

São José, 13 de novembro de 2024



PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO DIGITAL | ANO IV - Nº 441



Publique conosco: comercial@correiosc.com.br
(48) 98434-8317 / 98434-8316

**EDITAL
DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO**

Maria Clarice de Oliveira, brasileira, CPF nº: 813.033.869-68, RG nº: 3.246.253-7/PR, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 680, estabelecida na Rua Érico Veríssimo, 950, Alto Alegre, em Cascavel, Paraná, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99953-7218, **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizada pela **CZEK PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 14.920.628/0001-10 e **PAYSAGE PARQUE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 15.455.329/0001-14, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, **VENDERÁ**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia 18/11/2024, às 14:00 horas, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia 02/12/2024, às 14:00 horas na forma online no endereço eletrônico: www.mariaclariceleiloes.com.br, o(s) imóvel(is) adiante descrito(s), a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de Jean Junior Roberto Volz, com os seguintes endereços: Endereço 1: Rua São Januário, nº 46, Jardim Botânico, Curitiba, PR. CEP 80.210-300; Endereço 2: Rua Paraná, nº. 244, Centro, CEP 88.390-000 - Barra Velha/SC; Endereço 3: Rua Anhangá (Rua VT-17), lado PAR, esquina com Rua Las Palmas (Rua VL-15), designada por lote nº. 22 da quadra "A17" do Loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Cidade Palhoça/SC, CEP 88.132-796, a saber:

1 - Terreno urbano, situado em Bela Vista, no Município de Palhoça, localizado no lado PAR da Rua VT-17, designado por lote nº 37 da Quadra "A17" do Loteamento PARQUE VALE VERDE, distante 35,06 metros da Rua VT-02 com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 10,00 metros confrontando com a Rua VT-17, fundos medindo 10,00 metros confrontando com lote nº 06, lado direito, medindo 20,00 metros confrontando com lote nº 36, lado esquerdo, medindo 20,00 metros confrontando com o lote nº 38. Matrícula 73.806 do CRI do município de Palhoça/SC.

1ª praça: R\$ 379.761,62 2ª praça: R\$ 379.761,62

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão o devedor Jean Junior Roberto Volz, herdeiros e terceiros interessados.

- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista.

- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.

- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

- Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85.

- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 06 de novembro de 2024.

Maria Clarice de Oliveira – Leiloeira Oficial – Matrícula 680

Publicações no Jornal Correio de Santa Catarina: 1ª praça nos dias 07/11, 13/11 e 18/11 de 2024, e de 2ª praça nos dias 19/11, 27/11 e 02/12 de 2024.



**ATENDIMENTO DE ENFERMAGEM
DOMICILIAR E HOSPITALAR**



- * PROCEDIMENTOS DE ENFERMAGEM
- * TRANSPORTE DE PACIENTES
- * ACOMPANHAMENTO DE IDOSOS
- * CUIDADOR DE IDOSOS

**(48) 99925 - 7762
(48) 3307 - 4792**

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA**

Rua Paschoal Apóstolo Pítsica, 4810 - Bairro Agrônômica CEP 88025-255 - Florianópolis - SC - www.jfsc.jus.br

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90017/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 0001610-64.2024.4.04.8002**

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços especializados de manutenção continuada e monitoramento para o Data Center instalado no prédio sede da Justiça Federal de Primeiro Grau em Santa Catarina, com a finalidade de promover manutenção evolutiva, preventiva e corretiva, com fornecimento de material/peça que vier a apresentar defeito e/ou estiver com sua vida útil esgotada, conforme especificações constantes no anexo I do edital, mediante licitação, na modalidade Pregão, na forma eletrônica, do tipo menor preço, com adjudicação global, sob a forma de execução indireta e em regime de empreitada por preço global.

ABERTURA: 02/12/2024, às 13:30 horas.

LOCAL: Rua Paschoal Apóstolo Pítsica, 4810, Agrônômica, Florianópolis/SC, por meio do sítio www.gov.br/compras/pt-br.

INFORMAÇÕES/CÓPIA DO EDITAL: no endereço e sítio acima mencionados, através do sítio www.jfsc.jus.br, ou e-mail pregoeiro@jfsc.jus.br, ou pelo telefone (48) 3251-2938, das 13 às 17 horas. Paulo Tarcísio Bonelli – Assessoria de Assuntos de Licitação.

AVISO DE LICITAÇÃO

O Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto - SAMAE de São Bento do Sul-SC, torna público seu **EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO – REGISTRO DE PREÇOS Nº 86/2024**. Com as seguintes informações: **OBJETO:** Registro de Preços para contratação de empresa para a realização de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças genuínas para motores elétricos de indução assíncronos, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento. **FORMA DO PROCESSO:** Eletrônico. **TIPO:** Menor Preço Por Lote. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** até às 08h30min do dia 03/12/2024. **INÍCIO DA SESSÃO:** dia 03/12/2024, às 09h no endereço eletrônico www.portaldecompraspublicas.com.br, horário de Brasília – DF. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados nos sites www.portaldecompraspublicas.com.br e www.samaesbs.sc.gov.br. Quaisquer informações poderão ser solicitadas em campo específico no site do Portal de Compras Públicas. Osvalcir Peters-Diretor-Presidente. Valor da veiculação: R\$ 87,10

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

VL VALERO LEILÕES DATA E HORA: 1ª PRAÇA começa em 16/12/2024 às 14h00min, e termina em 19/12/2024 às 14h00min, a partir de 100% do valor da avaliação atualizada; 2ª PRAÇA começa em 19/12/2024 às 14h01min, e termina em 22/01/2025 às 14h00min, a partir de 70% do valor da avaliação atualizada. **LOCAL:** www.valeroleiloes.com.br. **LEILOEIRO OFICIAL:** José Valero Santos Junior, Jucesp sob n.º 438. A MM. Juíza de Direito Dra. Shirley Tamara Colombo De Siqueira Woncce, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araquari/SC, na forma da lei, **FAZ SABER**, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da **AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL - ALIENAÇÃO JUDICIAL**, em que contende de um lado **GUERTA PETERSEN** (CPF nº 855.405.449-00) e outros, e do outro **NELSON SIEVERT** (CPF nº 027.676.009-75) e outros; interessados: **MUNICÍPIO DE ARAQUARI/SC** (CNPJ nº 83.102.228/0001-10) e **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ nº 03.566.231/0001-55), nos autos do processo **0300136-04.2016.8.24.0103**, o qual foi designada a venda dos direitos sobre os bens imóveis descritos abaixo, nos termos dos arts. 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM: LOTE 01: IMÓVEL - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rodovia BR 101, Km 57, bairro Corveta, Zona Rural do Município de Araquari (SC), Matrícula nº 8.838 do CRI de Araquari/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.789.963,00 (fevereiro/2020). **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 11.564.752,08 (outubro/2024). **LOTE 02: IMÓVEL - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** BR 101 na altura do Km 57, Bairro Corveta Município de Araquari (SC), Matrícula nº 8.879 do CRI de Araquari/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.290.000,00 (fevereiro/2020). **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 26.695.086,17 (outubro/2024). **EDITAL COMPLETO NO SITE:** www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. Araquari, 05 de novembro de 2024. **Dra. Shirley Tamara Colombo De Siqueira Woncce - M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araquari, Estado de Santa Catarina.**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FRAZÃO Leilões **Itaú** **Ana Claudia Carolina Campos Frazão**, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10179539706, no qual figura(m) como fiduciante(s) **FABIANA VIEIRA SAIBERT**, brasileira, auxiliar de confeitaria, nascida em 25/02/1993, RG e CPF/MF nº 088.077.619-63-SESP/SC, e seu esposo **ADELSON JOSÉ SEIBERT**, brasileiro, líder de acougue, nascido em 08/01/1991, CNH nº 04750263449/DETRAN/PR, CPF/MF nº 081.586.079-00, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guabiruba/SC, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **25 de novembro de 2024, às 16h00min**, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 300.000,00** (trezentos Mil Reais), o **imóvel objeto da matrícula nº 91.775 01º** Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário constituído por: "Unidade 02 – Pavimento térreo, no Condomínio Residencial Milena Dietrich, localizada à Rua Ernesto Puhler, nº56, bairro São Pedro, na cidade de Guabiruba/SC, possui as seguintes áreas: área real privativa de 68,94m², área real de uso comum de 4,28m², área real total de 73,22m², cabendo-lhe, portanto, um coeficiente de proporcionalidade (ou fração ideal da obra) de 33,33%, área de terreno de uso exclusivo de 121,36m², área de terreno de uso comum de 5,44m², área de terreno total de 126,80m² e fração ideal do terreno de 33,02%. A unidade autônoma tem a seguinte confrontação: Frente, confronta com o lado direito da Rua Ernesto Puhler; Fundos, confronta com terras de Carlos Francisco Imhof e Vera Imhof; Rudi Puhler, Bernadete Jaraczski Manoel; Sandra Regina Silva Salvador, Lair Luiz da Silva, Giselle Pires e Ângela Maria Pereira (matrícula nº 27.945); Lado direito, confronta com Unidade 1 do Residencial Milena Dietrich e Lado esquerdo, confronta com Unidade 3 do Residencial Milena Dietrich. E uma vaga de garagem coberta, localizada na frente da unidade, inclusa na área construída, com capacidade para conter 01 veículo de porte médio." **Inscrição Municipal:** 01.07.009.1138.000.001 e Cadastro Imobiliário nº 128848 (R.O1). **Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **05 de dezembro de 2024, às 16h00min**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 195.867,87** (Cento e Noventa e Cinco Mil e Oitocentos e Sessenta e Sete Reais e Oitenta e Sete Centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel autora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-2986-02)

**QUEM
LUTA
CONTRA
A FOME
PRECISA
DE VOCÊ!**

APOIE ESTA CAUSA

LBV.ORG

**Amabile
ENFERMAGEM**

**ATENDIMENTO DE ENFERMAGEM
DOMICILIAR E HOSPITALAR**

- * PROCEDIMENTOS DE ENFERMAGEM
- * TRANSPORTE DE PACIENTES
- * ACOMPANHAMENTO DE IDOSOS
- * CUIDADOR DE IDOSOS

**(48) 99925 - 7762
(48) 3307 - 4792**

www.amabileenfermagem.com.br

**CENTAURUS
TURISMO E CÂMBIO**

30 ANOS DE EXPERIÊNCIA E IDONIDADE

CORRESPONDENTE CAMBIAL
CASHIER CHANGE WORLDWIDE

48 3259-6182
www.centaurusturismo.com.br

**18,6 milhões de
mulheres foram
agredidas no
Brasil em 2022*.**

*Fonte: Fórum Brasileiro de
Segurança Pública e Estatísticas

**Programa
SER MULHER**

Iniciativa humanitária da
Legião da Boa Vontade

Se você passou ou já passou por alguma violência ou conhece
alguém que precisa ressignificar sua vida, peça ajuda!

A LBV oferece atendimento psicológico on-line e gratuito para
todo o Brasil a mulheres (a partir de 12 anos) e mulheres com
vítimas de violência.

Entre em contato com a gente: (11) 99996-6557.

www.lbv.org/programa-ser-mulher

**QUEM
LUTA
CONTRA
A FOME
PRECISA
DE VOCÊ!**

APOIE ESTA CAUSA

LBV.ORG