

Ribeirão Preto, 04 de julho de 2017.

**IMÓVEL:** Rua Maranhão, parte do lote nº 09, da quadra nº 05, loteamento particular, com 322,156 metros quadrados.

Um terreno, situado neste município, constituído de parte do lote nº 09, da quadra nº 05, de um loteamento particular, com frente para a rua Maranhão, com a seguinte descrição: principia em um ponto determinado de nº 01, ponto este localizado junto ao alinhamento predial da rua Maranhão (distante 26,20 metros do alinhamento predial da rua Corumbá), na confrontação do imóvel de nº 1.755 da referida rua, cadastro municipal nº 51.398, matrícula de nº 56.070, de propriedade de Matsue Utama, daí segue pelo referido alinhamento predial da referida rua Maranhão, numa distância de 7,90 metros, até o ponto nº 02, ponto este localizado ainda no referido alinhamento predial, junto à confrontação do imóvel de nº 1.733 da referida rua e cadastro municipal de nº 121.952, e matrícula de nº 15.856 de propriedade de Noemia Queiroz Lima, daí, deflete à direita, segue numa distância de 39,300 metros até o ponto de nº 03, confrontando com o referido imóvel de nº 1.733 da rua Maranhão e cadastro municipal de nº 121.952, de matrícula de nº 15.856 de propriedade de Noemia Queiroz Lima, e com o imóvel de nº 1.725, da referida rua Maranhão, cadastro municipal nº 113.782 e matrícula de nº 26.900 de propriedade de Hilda Helena do Nascimento e outros; daí, deflete à direita, segue na confrontação com o imóvel da rua Corumbá nº 136, cadastros nºs 60.539 e 51.400, e matrícula nº 3.553, de propriedade Carlos Alberto Brochetto, numa distância de 8,500 metros, até o ponto de nº 04, ponto este localizado ainda junto à confrontação do referido imóvel de nº 136 da referida rua Corumbá e com o imóvel já referido de nº 1.755 da já referida rua Maranhão, cadastro municipal de nº 51.398, matrícula de nº 56.070, de propriedade do já referido Matsue Utama; daí, deflete ainda à direita, segue pelo referido imóvel de nº 1.755 da referida rua Maranhão, numa distância de 39,280 metros, até o ponto de nº 01, ponto este onde teve início e finda a presente descrição perimétrica, encerrando, assim, com uma área superficial de 322,156 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 51.399.

**PROPRIETÁRIOS:** DELCIDES MACHADO, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com MARINA ROMANO MACHADO; WANDERICO TAMBURUS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com MARIA POPOLI TAMBURUS, GERALDO GERALDI; e AMÉRICO BAPTISTA PAGANO, proprietários, residentes e domiciliados neste município.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 25.671 (livro nº 3 "S", fls. 219), de 30 de janeiro de 1959; e matrícula nº 21.148, de 30 de maio de 1979.

Ribeirão Preto, 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 428.656 de 27/06/2017).

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).

R-01/180.695 - USUCAPIÃO.

Em 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 428.656 de 27/06/2017).

(segue no verso)

ONF

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

180.695

FICHA

01

Verso

Por mandado expedido em 05 de julho de 2016, pela 8ª Vara Cível de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de usucapião, processo nº 0035755-23.2003.8.26.0506, requerida por Misael Leal de Souza e outro, em conformidade com a sentença proferida em 22/02/2016, com trânsito em julgado em 20/04/2016, procede-se o presente registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula **FOI ADQUIRIDO A TÍTULO DE USUCAPIÃO** por 1) **MISAELEAL DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 17.064.984-2-SSP/SP, CPF/MF nº 054.272.358-17, residente e domiciliado neste município, na rua Corumbá nº 144, e 2) **ELCI APARECIDA SANTOS**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 24.771.119-6-SSP/SP, CPF/MF nº 149.509.818-46, residente e domiciliada neste município, na rua Corumbá nº 144. Valor atribuído: R\$ 279.187,29. Justiça gratuita.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONF