DocuSign Envelope ID: 18DCA438-8643-4AD2-B07C-128071D

EDITAL DE LEILÃO Nº 04/2023 - HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VALERO LEILÕES

A Excelentíssima Senhor(a) Doutor(a) **ANA PAULA SILVA CAMPOS MISKULIN,** Juíza Coordenadora da Central de Mandados de São José do Rio Preto, na forma da lei e nos termos do **Provimento GP-CR nº. 004/2019,** alterado pelo Provimento GP-CR nº. 002/2020, faz saber, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que no dia **20/09/2023** será realizado o LEILÃO na modalidade **EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA**, pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial responsável, **Sr.(a) JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR, JUCESP nº 809**, sendo certo que os lances dos bens penhorados nas execuções dos autos abaixo discriminadas, **serão recepcionados a partir da publicação através do site www.valeroleiloes.com.br, até o dia 20/09/2023, a partir das 13h00, horário que inicia seu encerramento. Observação:** Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13h00 min, o encerramento do lote 02 às 13h02 min, e assim sucessivamente até o último lote. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. **1. Processo: 0068700-60.2009.5.15.0037 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS. Exequente(s): REJANE DO NASCIMENTO LIMA E OUTROS. Executada(: GADEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS. Item: 1.1. Tipo: Imóvel. Identificação: Matricula: 81436 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP. Descrição:** Lote 20 da quadra J do loteamento denominado "RESIDENCIAL ACAPULCO", em Araraquara, com a área de 176,00 m². **Proprietários:** GIOVANÉ APARECIDO DAMAZIO, CPF: 146.999.578-62, ANIZIO DAMAZIO, CPF 089.122.598-65, DEUSELIA SILVEIRA OLIVEIRA, CPF 143.214.898-22. Localização: Av. José Maria Lopes, 33, Jardim Acapulco, ARARAQUARA/SP. UF: SP CEP: 14804240. Percentual da Penhora: 100,00%. **Avaliação: R$ 115.000,00 (para 19 de dezembro de 2017).** Lance Mínimo (100%): R$ 115.000,00. Ônus/Observação: Há ônus. **2. Processo: 0000709-96.2011.5.15.0037 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS. Exequente(s):** MARCELO HENRIQUE FASSA GOMES E OUTROS. **Executada(s):** FUNDACAO EDUCACIONAL DE FERNANDÓPOLIS. **Item:** 2.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 27301 - 1º Cartório - FERNANDÓPOLIS/SP. **Descrição:** Um terreno com área de 45.000 m², situado nesta cidade, na margem esquerda do córrego da Aldeia, confrontando com quem de direito. **Proprietários:** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDÓPOLIS, CNPJ 49.678.881/0001-93. **Localização:** Av. TEOTÔNIO VILELA, 1685, Complemento: CAMPUS UNIVERSITÁRIO Bairro: Jardim Vitória Cidade: FERNANDÓPOLIS UF: SP CEP: 15608380. **Percentual da Penhora:** 29,77%. **Avaliação: R$ 13.667.211,54 (07 de outubro de 2022). Lance Mínimo (60%):** R$ 8.200.326,92. **Ônus/Observação:** Não consta. **3. Processo: 0010785-02.2016.5.15.0104 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE TANABI. Exequente(s):** JEANE RUAS PEREIRA. **Executada(s):** A. J. A. ACESSÓRIOS DA MODA LTDA - EPP E OUTROS. **Item:** 3.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 10726 - 1º Cartório - TANABI/SP. **Descrição:** Imóvel urbano constante de um terreno, denominado lote nº 01 da quadra I, do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL COVIZZI, da cidade de Tanabi-SP, perfazendo uma área superficial de 317,88m². **Proprietários:** ODETE APARECIDA GAMBINI ANTONIASSI, CPF: 098.290.508-40. **Localização:** Rua José Pires de Abreu, Complemento: Lote 1 - quadra I Bairro: Parque Residencial Covizzi Cidade: TANABI UF: SP CEP: 15170000. **Avaliação:** R$ 70.000,00 (09 de maio de 2016). **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Lance Mínimo (100%):** R$ 70.000,00. **Ônus/Observação: Existem ônus e observações. 4. Processo: 0001502-60.2012.5.15.0082 - ATOrd - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. Exequente(s):** MARIA JOSE FRAGUAS E OUTROS. **Executada(s):** IRMAOS LACERDA DE POTIRENDABA LTDA - ME E OUTROS. **Item:** 4.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 53408 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. **Descrição:** Um prédio residencial com 40,41 m² de construção e seu respectivo terreno medindo 10,00 metros de frente, pelo lado direito mede 20,00 metros, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e pelos fundos mede 10,00 metros. O imóvel penhorado trata-se de um prédio residencial, padrão COHAB, com mais de trinta anos de idade, com 142,74 m² de área construída em um terreno de 200 m². **Proprietários:** PATRICIA BUENO LACERDA TRINDADE, CPF 133.471.938-14. **Localização:** Rua Clementina de Jesus, 91 Bairro: Conjunto Habitacional São Deocleciano Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 220.000,00 (em 14 de dezembro de 2022). **Lance Mínimo (100%):** R$ 220.000,00. **Ônus/Observação: Existem ônus e observações. 5. Processo: 0000118-25.2014.5.15.0104 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE TANABI - Exequente(s):** UNIÃO FEDERAL (PGF) E OUTROS. **Executada(s):** VALTER GARDINI - ME E OUTROS. **Item:** 5.1. **Tipo:** Veículo. **Identificação:** Placa: CVP4142 RENAVAM: 338926615, Chassi: 9ADG1243BBM338503. **Descrição:** Um veículo/Carreta Semi Reboque, marca SR/RANDOM SR CA, ano de fabricação e modelo 2011, carroceria cor branca com frisos vermelhos, placa CVP-4142 de Cosmorama-SP. **Proprietários:** VALTER GARDINI - ME, CNPJ: 53.220.604/0001-00. **Removido:** Não. **Localização:** Avenida Delfino Rodrigues Machado, 636 Bairro: Centro Cidade: COSMORAMA UF: SP, CEP: 15530000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 50.000,00 (em 06 de março de 2018). **Lance Mínimo (60%):** R$ 30.000,00. **Ônus/Observação:** Não informado. **6. Processo: 0011842-60.2016.5.15.0070 - ATOrd - 22ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA. Exequente(s):** THIAGO ALBERTO DOS SANTOS. **Executada(s):** NOVA UNIAO - COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE VIDROS E ALUMINIOS LTDA - ME. **Item:** 6.1. **Tipo:** Veículo. **Identificação:** Placa: BPZ3546 RENAVAM: 706682513, Chassi: 9BD255394W8625813. **Descrição:** 01 VEÍCULO FIAT FIORINO WORKING, ANO/MOD 1998/1999, CÂRROCERIA ABERTA, COR BRANCA, SEM RESERVA EXERCÍCIO DE 2016. **Proprietários:** NOVA UNIÃO - COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE VIDROS E ALUMINIOS LTDA - ME, CNPJ: 19.447.610/0001-66. **Removido:** Não. **Localização:** Av. BENEDITO ZANCANER, 870 Bairro: JD DO LAGO Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15801440. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 9.000,00 (em 09 de abril de 2018). **Lance Mínimo (60%):** R$ 5.400,00. **Ônus/Observação:** Não informado. **7. Processo: 0010322-80.2018.5.15.0107 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA. Exequente(s):** UNIÃO FEDERAL (PGFN). **Executada(s):** MULTCLIM AR CONDICIONADO LTDA - ME E OUTROS. **Item:** 7.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 38751 - 1º Cartório - OLÍMPIA/SP. **Descrição:** Imóvel residencial com 360 m² de área total e 212,99m² de área construída. **Proprietários:** DELUCAS SCHUMAHER HENRIQUE, CPF: 284.583.988-00. **Localização:** Rua Natal Zuliani, 164 Cidade: OLÍMPIA UF: SP. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 820.000,00 (em 05 de setembro de 2018). **Lance Mínimo (60%):** R$ 492.000,00. **Ônus/Observação:** Não informado. **8. Processo: 0011223-57.2019.5.15.0028 - ATOrd - 1ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA. Exequente(s):** PATRICIA DAMASCENO DE FARIAS. **Executada(s):** COMANDANTE GIDEAO GRILL E RESTAURANTE LTDA - ME E OUTROS. **Item:** 8.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 31821 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP. **Descrição:** UM PRÉDIO, sob número 338, com frente para a Rua BAURU, situado na cidade e comarca de CATANDUVA-SP., no loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA" e seu respectivo TERRENO sob número 22 da QUADRA número 39, perfazendo uma área superficial de 256,30 m². Com benfeitorias. **Proprietários:** PAULO STANQUEVIS JUNIOR, CPF: 022.058.658-62, MARIA APARECIDA ESPEJO STANQUEVIS, CPF: 100.400.438-94. **Removido:** Não. **Localização:** RUA BAURU, 338 Bairro: Jardim BELA VISTA, Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15800000. **Percentual da Penhora:** 25,00%. **Avaliação:** R$ 52.500,00 (em 26 de janeiro de 2019). **Lance Mínimo (60%):** R$ 31.500,00. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **9. Processo: 0011233-09.2018.5.15.0070 - ATOrd - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA. Exequente(s):** LUCIANO JOSE SIMEAO. **Executada(s):** SHIRLEI APARECIDA DE SOUZA SILVA. **Item:** 9.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 10295 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP. **Descrição:** Um prédio residencial, localizado na Rua Piauí, 565 - Bairro São Francisco, nesta cidade e comarca de Catanduva, e seu respectivo terreno, com a área de 476,30 m². **Proprietários:** SHIRLEI APARECIDA DE SOUZA SILVA, CPF: 711.054.091-04. **Localização:** Rua Piauí, 565 Bairro: São Francisco Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15806065. **Percentual da Penhora:** 8,33%. **Avaliação:** R$ 19.166,66 (em 31 de janeiro de 2019). **Lance Mínimo (60%):** R$ 11.499,99. **Ônus/Observação:** Percentual penhorado: 1/12 avos. **10. Processo: 0010538-50.2018.5.15.0104 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE TANABI. Exequente(s):** LEONIR VOLNEI ALVES PERAO FUHR. **Executada(s):** LUIZ ADALTO DA SILVA - ME E OUTROS. **Item:** 10.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 25778 - 1º Cartório - MONTE APRAZÍVEL/SP. **Descrição:** Um terreno na cidade de Monte Aprazível, situado com frente para a Rua José Ferreira Leal, nº 16, quadra H, no loteamento denominado Mini Distrito Industrial, cadastrado na municipalidade sob nº 705600-0, medindo 940,00 m², confrontando com quem de direito. **Proprietários:** LUIZ ADALTO DA SILVA, CPF: 832.400.718-00. **Localização:** Rua José Ferreira Leal, 16 Bairro: Mini Distrito Industrial Cidade: MONTE APRAZÍVEL UF: SP CEP: 15150000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 485.000,00 (em 27 de agosto de 2020). **Lance Mínimo (60%):** R$ 291.000,00. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **11. Processo: 0010556-10.2020.5.15.0037 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS. Exequente(s):** ADMILSO DA SILVA MONTEIRO. **Executada(s):** A M DE SOUZA E OUTROS. **Item:** 11.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 11133 - 1º Cartório - FERNANDÓPOLIS/SP. **Descrição:** Um prédio de tijolos e telhas francesas, contendo seis cômodos além de área e garagem, situado na Avenida Primo Angelucci, número 427, e seu respectivo terreno constante de parte da data 2, da quadra 44, desta cidade, confrontando com quem de direito. Contribuinte municipal n. 01149/00-8. **Proprietários:** APARECIDO MARQUES DE SOUZA, CPF: 098.087.468-88. **Localização:** Av. Primo Angelucci, 447 Bairro: Centro Cidade: FERNANDÓPOLIS UF: SP CEP: 15600013. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 225.500,44 (em 08 de outubro de 2020). **Lance Mínimo (60%):** R$ 135.300,26. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **12. Processo: 0011122-40.2017.5.15.0044 - ATOrd - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. Exequente(s):** JOÃO MARCOS BRITO DA CRUZ E OUTROS. **Executada(s):** R. G. COLOMBINI E CIA LTDA E OUTROS. **Item:** 12.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 70254 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. **Descrição:** O apartamento nº21, localizado no 2º pavimento do Edifício Residencial Maria Carolina, situado na Avenida Brasilusa, nº 689, Parque Estoril, nesta cidade, com área total construída de 139,36 m², cabendo-lhe o direito de uso de uma garagem coletiva comum, localizada no pavimento térreo-pilotis, para a guarda de um veículo de passeio, em local indeterminado. **Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE, CPF: 101.655.908-90. **Removido:** Não. **Localização:** Av. Brasilusa, 689, Complemento: Apartamento 21 Bairro: Parque Estoril Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP. **Avaliação:** R$ 300.000,00 (em 05 de abril de 2021). **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Lance Mínimo (100%):** R$ 300.000,00. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **Item:** 12.2. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 3928 - 1º Cartório - PAULO DE FARIA/SP. **Descrição:** Um lote de terreno urbano, situado à Rua Zenha Ribeiro, antiga Rua Duque de Caxias, em Paulo de Faria-SP, terreno este, que é parte da data nº 3, da quadra nº 3, 22,00 m de frente para a Rua Zenha Ribeiro; 22,00m do lado esquerdo, confrontando com Maria Alves Arantes; 22,00m do lado direito, confrontando com Jovino Luiz da Costa. Cadastro Municipal: 000478-00. **Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE, CPF: 101.655.908-90. **Removido:** Não. **Localização:** Rua Zenha Ribeiro, s/n, Complemento: Parte da data 3, da quadra 3. Bairro: Centro Cidade: PAULO DE FARIA UF: SP CEP: 15490000. **Avaliação:** R$ 150.000,00 (em 28 de abril de 2021). **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Lance Mínimo (100%):** R$ 150.000,00. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **Item:** 12.3. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 4444 - 1º Cartório - PAULO DE FARIA/SP. **Descrição:** Um terreno urbano, situado na Avenida Marciana Silveira Pereira, em Paulo de Faria-SP, que é parte da data nº 05, da quadra 21, num total de 170,47 m² de área construída, conforme Av.2/4.444. Observações: existem benfeitorias, no fundo do terreno, não averbadas na matrícula, consideradas no cadastro do imóvel, junto à Prefeitura Municipal de Paulo de Faria (Cadastro: 000480-00 - área do terreno: 403,06 m² - área edificada: 324,05 m²). **Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE, CPF: 101.655.908-90. **Localização:** Av. Marciana Silveira Pereira, 823 e 823A Bairro: Centro Cidade: PAULO DE FARIA UF: SP CEP: 15490000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 360.000,00 (em 28 de agosto de 2019). **Lance Mínimo (100%):** R$ 360.000,00. **Ônus/Observação: Existem ônus e observações.** LANCE DEVERÁ SER DE 100%. **Item:** 12.4. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 7474 - 1º Cartório - PAULO DE FARIA/SP. **Descrição:** Um lote de terreno urbano, situado na Rua Gabriel Domingues Borges, na cidade de Paulo de Faria-SP, terreno este que é parte da data nº 1, do quarteirão nº 70, confrontando com quem de direito. Cadastro Municipal: 000479-00: testada do terreno: 9,23 m - área do terreno: 332,06 m². **Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE, CPF: 101.655.908-90. **Localização:** Rua Gabriel Domingues Borges, esquina com a Av. Marciana Silveira Pereira, s/n, Complemento: Parte da data 1, do quarteirão 70. Bairro: Centro Cidade: PAULO DE FARIA UF: SP CEP: 15490000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 80.000,00 (em 28 de abril de 2021). **Lance Mínimo (100%):** R$ 80.000,00. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **Item:** 12.5. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 7475 - 1º Cartório - PAULO DE FARIA/SP. **Descrição:** Um lote de terreno urbano, situado na Av. Othaydes Luiz Arantes, em Paulo de Faria-SP, parte da data nº 4, da quadra nº 68, confrontando com quem de direito. Sobre o terreno foi construída uma casa popular com a área de 55,93 m², não averbada na matrícula, que recebeu o nº120, conforme cadastro do imóvel na prefeitura local (Cadastro: 000475-00 área do terreno: 366,63 m² - área edificada: 55,93 m²). **Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE, CPF: 101.655.908-90. **Localização:** Av. Othaydes Luiz Arantes, 120 Bairro: Nossa Senhora Aparecida Cidade: PAULO DE FARIA UF: SP CEP: 15490000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 90.000,00 (em 28 de abril de 2021). **Lance Mínimo (100%):** R$ 90.000,00. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **13. Processo: 0010662-33.2018.5.15.0104 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE TANABI. Exequente(s):** ANTONIO PAULO SANTOS E OUTROS. **Executada(s):** ADEMILSON J. MAIA SERVICOS AGRICOLAS - ME E OUTROS. **Item:** 13.1. **Tipo:** Veículo. **Identificação:** Placa: HCJ9564 Chassi: 9BD15804AD6784098. **Descrição:** Fiat/Uno MILLE WAY ECON, Ano Modelo 2013, Placa HCJ9564, Chassi 9BD15804AD6784098, 2 portas, 4 pneus bons. O veículo está em boas condições de uso. **Proprietários:** Ademilson J. Maia Serviços Agricolas - ME, CNPJ: 27.435.013/0001-40. **Removido:** Não. **Localização:** Av. José Antonio Brito, 15 Bairro: Centro Cidade: POLONI UF: SP CEP: 15160000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 20.500,00 (em 29 de setembro de 2021). **Lance Mínimo (60%):** R$ 12.300,00. **Ônus/Observação:** não informado. **14. Processo: 0010226-55.2016.5.15.0133 - ATOrd - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. Exequente(s):** MARLI APARECIDA DE BRITO CABRAL. **Executada(s):** ESSENCIAL BONE - FABRICAÇÃO DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS LTDA - ME E OUTROS. **Item:** 14.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 14863 - 1º Cartório - MIRASSOL/SP. **Descrição:** Chácara 04, da quadra I, no loteamento rural denominado "Chácaras Recreio Alvorada", no geral Fazenda Sertão dos Ignácios, no município de Neves Paulista, comarca de Mirassol-SP, encerrando uma área de 5.000 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Neves Paulista sob o número 001639/00. **Proprietários:** NELSON MARSON JUNIOR, CPF: 108.206.248-02. **Removido:** Não. **Localização:** CHÁCARA 04, 0, Complemento: QUADRA 1 Bairro: CHÁCARAS RECREIO ALVORADA Cidade: NEVES PAULISTA UF: SP CEP: 15120000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 250.000,00 (em 13 de dezembro de 2021). **Lance Mínimo (100%):** R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. Em face do art. 843 do CPC, **não poderá haver lance inferior a 100% do valor da avaliação. 15. Processo: 0012570-09.2016.5.15.0133 - ATOrd - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. Exequente(s):** MARIA MADALENA KUZNIEWSKI DE MACEDA. **Executada(s):** LANCHONETE VALE DO SUL LTDA - EPP E OUTROS. **Item:** 15.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 38957 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. **Descrição:** o imóvel penhorado consiste de uma edícula, um pequeno quintal (vaga de garagem) e uma piscina. Consta da referida matrícula a construção com 66,59 m² de área construída em terreno de 270,10 m². Um terreno urbano, situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL ÁGUA LIMPA, bairro da cidade, distrito e município de BADY BASSITT, desta comarca de São José do Rio Preto, designado pelo lote 17, da quadra H, totalizando 270,12 m², Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt, sob nº 011116/00. **Proprietários:** VALDOMIRO DE ARAUJO, CPF: 265.764.758-88. **Localização:** Rua Wilson Antônio de Aquino, 104 Bairro: Parque Residencial Água Limpa Cidade: BADY BASSITT UF: SP CEP: 15115000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 195.000,00 (em 07 de janeiro de 2022). **Lance Mínimo (60%):** R$ 117.000,00. **Ônus/Observação:** nada consta. **16. Processo: 0012013-22.2016.5.15.0133 - ATOrd - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. Exequente(s):** GISELE APARECIDA FELIPE. **Executada(s):** CONSULT EXPRESS CONTACT CENTER GUAPIAÇU LTDA E OUTROS. **Item:** 16.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 29456 - 1º Cartório - JALES/SP. **Descrição:** Denominação: LOTE 122 DA QUADRA 08. "Residencial São Lucas". Terreno sem benfeitorias, de formato regular, perfazendo uma área total de 360,00 m². Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 891600. **Proprietários:** LUCAS HIDEKI DE SOUZA, CPF: 369.567.818-67. **Removido:** Não. **Localização:** Rua das Palmeiras, Complemento: a 12 metros da Rua dos Compositores. Cidade: JALES UF: SP CEP: 15706080. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 100.000,00 (em 13 de dezembro de 2021). **Lance Mínimo (100%):** R$ 100.000,00. **Ônus/Observação:** Em face do art. 843 do CPC, não poderá haver lance inferior a 100% do valor da avaliação do bem penhorado. Existem outros ônus e observações. **17. Processo: 0010981-89.2018.5.15.0107 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA. Exequente(s):** MARCO ANTONIO DA SILVA. **Executada(s):** TUTI BORORO HOTELARIA LTDA E OUTROS. **Item:** 17.1. **Tipo:** Veículo. **Identificação:** Placa: FOZ0064 RENAVAM: 1056797930, Chassi: WDDWF4CW8FR084238P. **Descrição:** Um automóvel marca Mercedes Benz C200, cor preta, ano 2015/2015, placa FOZ0064, chassi WDDWF4CW8FR084238, RENAVAM 1056797930, quatro portas, combustível GASOLINA. **Proprietários:** ISCILLA CHRISTINA VIETTI AIDAR PITON, CPF: 070.419.208-01. **Removido:** Não. **Localização:** RUA DURVAL BRITTO, 260 Bairro: Jardim Glória Cidade: OLÍMPIA UF: SP CEP: 15404016. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 98.000,00 (em 15 de dezembro de 2019). **Lance Mínimo (60%):** R$ 58.800,00. **Ônus/Observação:** Não informado. **18. Processo: 0010660-63.2021.5.15.0070 - ATOrd - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA. Exequente(s):** JOSE GONSALO DA SILVA NETO. **Executada(s):** RONEY CABRERA LOPES RUEDA E OUTROS. **Item:** 18.1. **Tipo:** Veículo. **Identificação:** Placa: DGC1672 RENAVAM: 941840891, Chassi: 9BGXL80808B184586. **Descrição:** 01 veículo GM Montana Conquest ano/mod 2007/2008, cor prata, com pintura e funilaria em regular estado de conservação, pneus em mal estado de conservação, sem a roda e pneu traseiro direito. **Proprietários:** Roney Cabrera Lopes Rueda, CPF: 121.565.498-77. **Removido:** Não. **Localização:** Rua Paulo Sandrin, 316 Bairro: Centro Cidade: NOVAIS UF: SP CEP: 15885000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 16.000,00 (em 24 de janeiro de 2022). **Lance Mínimo (60%):** R$ 9.600,00 **Ônus/Observação:** Não consta. **19. Processo: 0010519-54.2018.5.15.0133 - ATOrd - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. Exequente(s):** EDIVALDO PERPETUO FERREIRA. **Executada(s):** STA MARIA ROSA MÍSTICA LTDA - ME E OUTROS. **Item:** 19.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 16237 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. **Descrição:** Um prédio residencial adaptado para comércio, de esquina, com cerca de 250 m², construído em um terreno de 276 m², de padrão simples. Um terreno com frente para a Rua Votuporanga, esquina da Rua Estrela D'Oeste, constituído pelo lote sob nº 01, da quadra 65, com 276,00 m², situado na Vila Eldorado, São José do Rio Preto/SP. **Proprietários:** Luiz Ruggiano, CPF: 324.310.078-04. **Localização:** Rua Votuporanga, 3410 Bairro: Eldorado Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP CEP: 15043040. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 330.000,00 (em 24 de fevereiro de 2022). **Lance Mínimo (60%):** R$ 198.000,00. **Ônus/Observação:** Não há. **20. Processo: 0010235-07.2022.5.15.0133 - ATOrd - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. Exequente(s):** FABIO HENRIQUE MENDES CASTILHO. **Executada(s):** EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA E OUTROS. **Item:** 20.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 17215 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. **Descrição:** Um prédio comercial (Av. 18) situado na Avenida Brasiluza 1095 e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 08 da quadra 08, situado no bairro Parque Estoril, em São José do Rio Preto-SP. Conforme cadastro municipal n. 410508000 atualizado, o terreno mede 302,00 m² e a área construída é de 343,25 m². Obs: na fachada do prédio está afixada erroneamente uma placa com o número 1107, porém o número correto do imóvel é 1095. **Proprietários:** EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 01.029.712/0001-04. **Localização:** AV. BRASILUZA, 1095 Bairro: PARQUE ESTORIL Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 900.000,00 (em 30 de março de 2022). **Lance Mínimo (60%):** R$ 540.000,00. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **Item:** 20.2. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 17216 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. **Descrição:** Um prédio situado na Avenida Brasiluza 1107 e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 09 da quadra 08, situado no bairro Parque Estoril, em São José do Rio Preto-SP. Conforme cadastro municipal n. 410509000 atualizado, o terreno mede 250,00 m² e a área construída é de 98,00 m². Obs: no muro do prédio está afixada erroneamente uma placa com o número 1095, porém o número correto do imóvel é 1107. **Proprietários:** EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 01.029.712/0001-04. **Localização:** Avenida Brasiluza , 1107 Bairro: PARQUE ESTORIL Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 320.000,00 (em 30 de março de 2022). **Lance Mínimo (60%):** R$ 192.000,00. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **21. Processo: 0010137-49.2022.5.15.0027 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE VOTUPORANGA. Exequente(s):** SAMUEL BISPO DA SILVA. **Executada(s):** GT INTERSERVICE EIRELI - EPP. **Item:** 21.1. **Tipo:** Outros. **Identificação:** 09.050.520/0001-83. **Descrição:** 100% das cotas sociais pertencentes a Fábio Luiz de Sousa - CPF 098.122.288-96 perante a empresa GT Interservice EIRELI EPP, CNPJ 09.050.520/0001-83. **Proprietários:** GT INTERSERVICE - APOIO ADMINISTRATIVO E TECNOLÓGICO LTDA ME, CNPJ: 09.050.520/0001-83. **Removido:** Não. **Localização:** RUA DR. ANTONIO BELCHIOR DA SILVEIRA, 1248 Bairro: Centro Cidade: NHANDEARA UF: SP CEP: 15190000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 2.600.000,00 (em 03 de maio de 2022). **Lance Mínimo (60%):** R$ 1.560.000,00. **Ônus/Observação:** Não informado. **22. Processo: 0010382-23.2022.5.15.0104 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE TANABI. Exequente(s):** RAPHAEL MELOTTO MORENO GOMES. **Executada(s):** CAUTEX FLORESTAL LTDA. E OUTROS. **Item:** 22.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 24922 - 1º Cartório - MONTE APRAZIVEL/SP. **Descrição:** Um terreno na cidade de Macaubal, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível, situado com frente para a Rua 7 DE SETEMBRO, cadastrado na municipalidade sob nº 3113/012283100, medindo 12,618,13 m². Benfeitorias: Um Prédio comercial de dois andares; Um Barracão fechado, medindo aproximadamente 507,00 m²; Um Galpão aberto, medindo aproximadamente 750,00 m², e; Um Barracão Oficina, medindo aproximadamente 120,00m². **Proprietários:** Getulio Ferreira Junior, CPF: 276.600.938-86. **Localização:** RUA 7 DE SETEMBRO, 0 Cidade: MONTE APRAZÍVEL UF: SP CEP: 15150000. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 3.800.000,00 (em 11 de maio de 2022). **Lance Mínimo (60%):** R$ 2.280.000,00. **Ônus/Observação:** Existem ônus e observações. **23. Processo: 0000263-68.2011.5.15.0110 - ATOrd - VARA DO TRABALHO DE JOSÉ BONIFÁCIO. Exequente(s):** ELIZEU CASTILHO DOS SANTOS E OUTROS. **Executada(s):** AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP E OUTROS. **Item:** 23.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 17348 - 1º Cartório - JOSE BONIFACIO/SP. **Descrição:** Área total do imóvel 6,04,00 hectares, sendo aproximadamente 1.200 m² de área construída em terreno plano em mesmo nível, de frente para Rodovia Vicinal Eliziário Firmino do Amaral, km 04, Santa Luzia, José Bonifácio, ao lado da Av. Castro Alves. **Proprietários:** Lidio Claudio Rezende, CPF: 001.073.508-90; Agroleite Santa Luzia LTDA - EPP, CNPJ: 69.231.413/0001-83; Marinalva Monteiro Candido, CPF: 284.663.988-48. **Removido:** Não. **Localização:** Rodovia Vicinal Eliziário Firmino do Amaral, km 04, Fazenda Rancho Queimado, Santa Luzia, José Bonifácio Cidade: JOSE BONIFACIO UF: SP. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 309.480,00 (em 23 de maio de 2022). **Lance Mínimo (60%):** R$ 185.688,00. **Ônus/Observação: Existem ônus e observações. 24. Processo: 0011264-63.2017.5.15.0070 - ATOrd - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA. Exequente(s):** RICARDO BATISTA COSTA. **Executada(s):** POSTO PIONEIRO DE CATANDUVA LTDA E OUTROS. **Item:** 24.1. **Tipo:** Imóvel. **Identificação:** Matrícula: 42599 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP. **Descrição:** Um terreno designado Parte 4, situado nesta cidade, perfazendo uma área superficial de 5.768,29 m². Cadastro Municipal: 35.58.83.0189.01.01. **Proprietários:** Tatiane Brito Joverno, CPF: 215.154.698-59, Thiago Roberto Joverno, CPF: 224.969.748-50. **Localização:** R. Olímpia, 1380 Bairro: Vila Guzzo Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15803025. **Percentual da Penhora:** 100,00%. **Avaliação:** R$ 2.100.000,00 (em 06 de junho de 2022). **Lance Mínimo (60%):** R$ 1.260.000,00. **Ônus/Observação:** Não consta. **25. Processo: 0011192-81.2017.5.15.0133 - ATOrd - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. Exequente(s):** JUCILÉNE CARLOS GOMES DA SILVA. **Executada(s):** GABI-METAL INDÚSTRIA DE MOVE