

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
 - I - Cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
 - II - Cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
 - III - Contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
 - IV - Declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - **O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**
 - **O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**
 - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
 - **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).**
 - O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
 - Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
 - No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
 - O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.**

LOTE
001

LEILÃO: 10:00
PROCESSO: 0001526-05.2014.5.02.0301
EXEQUENTE: MAYSA DOMINISKI DE ABREU, CPF: 291.684.668-97
EXECUTADA: CAVIAHUE SERVICOS PARA TV A CABO LTDA - EPP, CNPJ: 04.509.288/0001-85; POWERLICE TELECOMUNICACOES LTDA - EPP, CNPJ: 01.267.693/0001-46; ERMINDA HORTENSIA SORIA, CPF: 230.594.318-09; ANDREA COUTINHO BOZZETTI, CPF: 610.507.680-00; HAROLDO JORGE FRILLOCCHI, CPF: 809.774.800-20

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ**

MATRÍCULA: 100.400

CARTÓRIO: CRI DE GUARUJÁ

OS DIREITOS DE HAROLDO JORGE FRILLOCCHI, CPF 809.774.800-20, JUNTO AO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 100.400, CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CONTRIBUINTE Nº 1-0010-001-097. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: OS DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO nº 51, localizado no 7º pavimento do EDIFÍCIO LAS CONCHAS, Bloco VII, integrante do "CONJUNTO LAS PALMAS", situado na Rua das Galhetas no 435, no Jardim Astúrias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área real privativa de 251,0600 m2, a área real comum de 127,0402 m2, incluindo um armário localizado na garagem, perfazendo a área total de 378,1002 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,6030% do todo. Conforme R.02 foi incorporado ao imóvel ora arrematado a fração ideal de 0,0993% que corresponde a 03 vagas na garagem coletiva, objeto do R.226 da matrícula no 77.069, deste 1.º Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Conforme Av.1, uma faixa do terreno onde se assenta o Conjunto Las Palmas, localiza-se em ÁREA DE MARINHA; 3) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS no importe de R\$ 585.187,81, atualizado até setembro de 2024 (Id: db84c89); 4) Imóvel ocupado; 5) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 1.629.971,90 até a data de 13/03/2024 (Id: 5f03bea); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. Valor Total da Avaliação em R\$ 2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais)

Local dos bens: Rua das Galhetas, 435 - Bloco B7 - Apto 51 - Jardim Astúrias - Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.350.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 822.500,00 (35%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
002

LEILÃO: 10:01
PROCESSO: 0002702-21.2014.5.02.0074
EXEQUENTE: GILBERTO PEREIRA DA SILVA, CPF: 025.660.734-65
EXECUTADA: RV3 SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 10.299.731/0001-33; NILZA JOSE PEREIRA, CPF: 008.351.658-17

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**74ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 186.036

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

Os Direitos da Propriedade Resolúvel do IMÓVEL MATRÍCULA 186.036 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 068.091.0153-5 da Prefeitura de São Paulo. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Residência nº 18, integrante do condomínio denominado Conjunto Residencial Village Vitória, situado na rua Luta nº 188, Vila Gustavo, 22º Subdistrito, Tucuruvi, possuindo a área privativa coberta edificada de 91,2200m2., a área comum coberta edificada de 45,2000m2., a área comum descoberta de 0,5149m2., e a área total construída de 136,93492., equivalente a uma fração ideal de 4,7413% do terreno e das partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito ao uso de 02 (duas) vaga de garagem para estacionamento de 01 veículo em cada vaga, localizadas no subsolo do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Casa em forma de sobrado, 2 vagas garagem" (Id: 0dfe25a); 2) Há indisponibilidades; 3) Há alienação fiduciária CEF com saldo devedor de R\$ 868.511,95 até a data de 06/02/2023 (Id: 888f6ff); 4) Há débitos de IPTU em aberto de

2025 no valor de R\$ 24,84, 2024 e do ano de 2024 no valor de R\$ 22,59 e dívida ativa dos anos de 2023 no valor de R\$ 21,62 e 2022 no valor de R\$ 20,44 até a data de 22/01/2025 (Id: 185d830); 5) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apre sentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 6) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação dos Direitos da Propriedade Resolúvel do Imóvel em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Luta, 188 - Casa 18 - Conjunto Residencial Village Vitória - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00	LANCE MÍNIMO R\$ 240.000 (40%)	ARREMATACÃO: _____
-------------------------------------	--	---------------------------

**LOTE
003**

LEILÃO: 10:02
PROCESSO: 0228500-91.2009.5.02.0068
EXEQUENTE: MARCIA CRISTINA GHILARDI, CPF: 077.800.478-30
EXECUTADA: BOUTIQUE MONNE SAO PAULO LTDA, CNPJ: 06.337.727/0001-45; NEUSA TAHAN FARINA, CPF: 145.548.698-14

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**68ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 12.878

CARTÓRIO: CRI DE VALPARAÍSO/SP

A Parte Ideal de 4,82% da Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 12.878 do OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VALPARAÍSO/SP de Propriedade de NEUSA TAHAN FARINA, CPF 145.548.698-14. Código do Imóvel Rural nº 607.150.003.948-1 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. Secretaria da Receita Federal nº 2.884.639-7. Cadastro Ambiental Rural nº 35563050265767. DESCRIÇÃO: "...a parte ideal correspondente a 4,82% do imóvel agrícola e pastoril denominado "FAZENDA RECANTO DO AGUAPÉI, localizado neste município e comarca de Valparaíso-SP, contendo área total de 579,7095 hectares e perímetro de 11.079,15 metros, conforme as divisas e confrontações da matrícula nº 12.878 do CRI de Valparaíso-SP..." (Id: 940a741). OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há na Av. 20 averbação de ação penal; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus , inclusive débitos de IPTU, devendo tributários tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes." (Id: 8b633ff), e, "Por fim, esclareço que o imóvel de matrícula 12.878 só poderá ser alienado mediante o lance mínimo de R\$ 1.532.853,94." (Id: e3201b2). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.501.044,40 (um milhão, quinhentos e um mil, quarenta e quatro reais e quarenta centavos).

Local dos bens: Fazenda Recanto do Aguapé, Destacado da Fazenda Aguapéi, VALPARAISO/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 1.501.044,40	LANCE MÍNIMO R\$ 1.532.853,94	ARREMATACÃO: _____
---------------------------------------	---	---------------------------

**LOTE
004**

LEILÃO: 10:03
PROCESSO: 0155500-35.2009.5.02.0011
EXEQUENTE: DILSON CAIRES DE LIMA, CPF: 128.458.218-32; VALDOMIRO APARECIDO ALVES, CPF: 009.391.128-92; JOSE CARLOS DE VASCONCELOS, CPF: 129.369.588-22
EXECUTADA: AVIQUEI PRODUTOS HIDRAULICOS E PNEUMATICOS LTDA, CNPJ: 62.318.803/0001-46; EDUARDO QUEIROZ SAN EMETERIO, CPF: 043.521.588-44; AVIQUEI AEROSPACE & DEFENSE LTDA; ISABEL CRISTINA MACHADO ANGELO, CPF: 959.456.108-44; JOAQUIM QUEIROZ FERREIRA, CPF: 104.792.608-34

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**11ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 51.788

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 51.788 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 020.041.0029-1. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM PRÉDIO COM UM PAVIMENTO PARA UM ARMAZÉM A SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Barra Funda nº 279, no 35º Subdistrito -Barra Funda, medindo o terreno 8,30 metros de frente para a Rua Barra Funda, por 68,00 metros da frente aos fundos: do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel ao atingir 50,00 metros de fundo, o terreno alarga-se para 10,00 metros, confrontando-se nesse lado com o prédio nº 283 da Rua Barra Funda, de propriedade de Luiz Chiafareli, do lado esquerdo confronta com o prédio nº 267 da mesma Rua Barra Funda, de propriedade de Joaquim Antonio Netto, nos fundos me de 10,00 metros de largura, a confronte com João Luzzi Luiz Gracco e Leonidas Moreira. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:dcda504): "Ocupação e benfeitorias: nas diversas oportunidades em que estive na localidade, não fui atendido ao bater palmas e realizar chamados defronte ao imóvel, o qual aparenta estar desocupado e em péssimo estado de conservação, com portões enferrujados e pichados, bem como há nítido risco de desabamento de parte do telhado"; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:5897c2c): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despicienda a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.050.000,00 (três milhões e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Barra Funda, nº 279, Barra Funda, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.050.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 2.440.000,00 (80%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
005

LEILÃO: 10:05

PROCESSO: 1000384-15.2021.5.02.0717

EXEQUENTE: MARIA MONTEIRO DO NASCIMENTO, CPF: 143.428.488-30

EXECUTADA: NEVER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 31.199.029/0001-78; LUIZ CARLOS DE SA, CPF: 267.954.347-53; LINDINALVA LIMA BATALHA DE SA, CPF: 135.743.376-04

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

17ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 167.930

CARTÓRIO: 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 167.930 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 042.149.0177-0. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 163, localizado no 16º andar-tipo do EDIFÍCIO CHÁCARA MARIANA, situado na Rua Ouvidor Peleja nº 98, na Saúde - 21º Subdistrito, com a área privativa de 75,63m², área comum de 84,58m², área total de 160,21m² e fração ideal no terreno de 0,01388889, correspondendo-lhe 02 vagas na garagem no subsolo de nºs 83 e 84, a serem utilizadas com auxílio de manobrista. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:799aad3): "pertinente esclarecer que os débitos fiscais e condominiais recairão sobre o produto da alienação do bem". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Ouvidor Peleja nº 98, ap. 163, Vila Mariana, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 940.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 705.000,00 (75%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
006

LEILÃO: 10:06

PROCESSO: 0000563-80.2012.5.02.0005

EXEQUENTE: AGLAE APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA, CPF: 044.463.248-45

EXECUTADA: INTERLAR - HOME CARE S/A, CNPJ: 03.512.201/0001-66; ANTONIO JOSE MONACO, CPF: 038.737.678-05; MARCO ANTONIO MONACO, CPF: 040.307.838-56

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

5ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 30.605

CARTÓRIO: 1º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.605 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 037.064.0020-0. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO E SEU TERRENO na Rua Capitão Cavalcanti, nº 102, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, contribuinte 037.064.0020-0, com 10,00m de frente, por 31,50m da frente aos fundos, dividindo de um lado

com Eurico Praia, de outro lado com Sud Menucci e pelos fundos com Joaquim Ribeiro Branco, ou sucessores. Certificou o Oficial de Justiça (id. 1c9de06): "(...) o imóvel se encontra fechado, com o muro externo e parte das paredes internas pichadas, lâmpadas externas retiradas, sendo possível observar pelas frestas do portão, que na área do quintal há restos de vegetação espalhados, além de correntes e dois cadeados na grade interna. As janelas estão bastante empoeiradas, as paredes com a tinta descascando, e segundo o segurança da rua, no início do ano as moradoras desocuparam o imóvel, e desde então, raramente aparece alguém no local. Declara ainda, que mesmo sem ocupantes, as janelas permanecem abertas". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.08, AV.09, AV.10 E AV.12). 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 23fb537): "Saliena-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Capitão Cavalcanti, nº 102, Vila Mariana, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATÇÃO: _____
R\$ 2.600.000,00	R\$ 1.300.000,00 (50%)	

**LOTE
007**

LEILÃO: 10:07
PROCESSO: 1000104-14.2016.5.02.0040
EXEQUENTE: JOSELMA PEREIRA DE ANDRADE, CPF: 314.853.288-02
EXECUTADA: MODI MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA, CNPJ: 00.293.895/0001-08; MAYARA PACHECO RODRIGUES, CPF: 391.176.198-82; MILENE PACHECO RODRIGUES, CPF: 336.644.898-96

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**40ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 10.974

CARTÓRIO: 6º CRI DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 2/3 (66,66%) DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 10.974, do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de MAYARA PACHECO RODRIGUES e MILENE PACHECO RODRIGUES. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 051.213.0103-0. DESCRIÇÃO: Um terreno constante do lote 31 da quadra 61, da Vila Califórnia, 26º subdistrito - Vila Prudente, com a área de 260,00 m2., medindo 9,80 m. de frente para a rua Guacuman; tendo nos fundos 7,00 m., confrontando com o lote 18, compromissado a Antonio V. Medeiros; pelo lado direito mede 30,00 m., confrontando com o lote 32, compromissado a Giovani Romano; pelo lado esquerdo mede também 30,00 m., confrontando com o lote 30, da Indústria Votorantin; localizado do lado direito de quem da rua Granito vai para a Av. Marginal. Certificou o Oficial de Justiça (id. 4cce672): "Benfeitorias não constantes na matrícula: conforme Av. 2, no terreno fora construída uma casa. Atualmente encontramos um prédio comercial, o qual fora adaptado a partir da construção anterior, Ocupação Atual: Quake Sports Bar LTDA ". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 0f725e8): "Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de eventuais débitos relativos ao IPTU". 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 2/3 (66,66%) DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL: R\$ 533.333,33 (quinhentos e trinta e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Local dos bens: Rua Guacuman, nº 31, Vila Califórnia, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATÇÃO: _____
R\$ 533.333,33	R\$ 213.333,33 (40%)	

LOTE

LEILÃO: 10:08
PROCESSO: 1001457-83.2021.5.02.0050

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**50ª VARA DO
TRABALHO DE**

008

EXEQUENTE: AMARILDA GOMES DOS SANTOS DE SOUZA, CPF: 351.408.098-42
EXECUTADA: CAMILA DO COUTO COSTA; CRISTIANO WASHINGTON DA SILVA, CPF: 200.985.248-60

SÃO PAULO

PLACA: AYD4J91

RENAVAM: 00998749842

VEÍCULO DE PLACA AYD4J91, RENAVAM 00998749842, CHASSI 9BD265122E9006827, CPF DO PROPRIETÁRIO 200.985.248-60. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/FIORINO 1.4 FLEX, ano fabricação/modelo 2014/2014, cor branca, combustível álcool/gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 378e924): "Condições do veículo: O veículo encontra-se em más condições de manutenção. Segundo o funcionário do condomínio, ele está parado na garagem faz tempo". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 1.403,61 até 21/01/2025). 2) RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: VEICULO C/ BLOQUEIOS DIVERSOS. 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 4) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2018). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Local dos bens: Rua das Galhetas, 435 - Bloco B7 - Apto 51 - Jardim Astúrias - Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 3.000,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
009

LEILÃO: 10:09
PROCESSO: 0149100-85.2000.5.02.0442
EXEQUENTE: JOSE ALESSANDRO DE JESUS, CPF: 959.637.235-15
EXECUTADA: RESTAURANTE GIOVANNINO LTDA, CNPJ: 00.151.482/0001-80; JOSE MARQUES DA SILVA, CPF: 026.046.588-79

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

02ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS

MATRÍCULA: 68.222

CARTÓRIO: 2º CRI DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 68.222 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, CONTRIBUINTE: 67.006.052.008. DESCRIÇÃO: Apartamento sob nº 42 localizado no quinto pavimento ou quarto andar com área privativa de 81,6730m2, área comum 42,1072m2 num total de 123,7802m2 com direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 2d86db7): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional).".

Valor Total da Avaliação: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Comendador Alfaia Rodrigues, 7, Apto. 42, Embaré, Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 384.000,00 (80%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
010

LEILÃO: 10:10
PROCESSO: 1000621-04.2018.5.02.0087
EXEQUENTE: LUCIMAR BRUM ROSA, CPF: 260.994.128-59
EXECUTADA: PORTA DO CEU PAES E DOCES LTDA - ME, CNPJ: 00.972.191/0001-53; HOMERO VERISSIMO MUNIN PIRES, CPF: 291.398.848-21; ERICA TOMADON GAUDREVICIUS PIRES, CPF: 224.492.268-50

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

87ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 20.848

CARTÓRIO: 2º CRI DE SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.848 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP, CONTRIBUINTE: 02.172.005. DESCRIÇÃO: O Terreno constituído pelo lote 05, da quadra 103, da Vila Metalúrgica, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Riga (atual Rua Milão – Av.3); por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confinando de um lado com o lote 04; de outro lado com o lote 06 e nos fundos com o lote 14, encerrando a área de 240,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça

em 24/05/2024: “Endereço atual: Rua Milão, 403, Utinga, Santo André/SP. Classificação Fiscal na PMSA: 02.172.005. Ocupação: as duas casas construídas sobre o terreno encontram-se desocupadas. Avaliação Total: sobre o terreno há 02 (duas) casas construídas que se encontram em fase final de acabamento, sendo cada unidade avaliada em R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais), totalizando o valor de R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais); 2) INDISPONIBILIDADE; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 936b57a): “...Nos termos do artigo 1º, parágrafo 7º e 8º do Prov. GP/CR Nº 07/2021 deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), bem como os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.”. Valor Total da Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Milão, 403, Utinga, Santo André/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATÇÃO: _____
R\$ 1.500.000,00	R\$ 900.000,00 (60%)	

LOTE
011

LEILÃO: 10:11

EDITAL: DJET

PROCESSO: 1002136-59.2016.5.02.0050

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

EXEQUENTE: SUELI DE ARAUJO ALVES VOUTSINAS, CPF: 127.574.538-58; Dav, CPF: 508.739.828-60

**50ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

EXECUTADA: TEC TRANSPORTE ENCOMENDAS E CARGAS LTDA, CNPJ: 45.253.739/0001-43; JARBAS ANTONIO GARCIA DE MATOS, CPF: 414.003.488-20; ALCEDILIO LINO DE MATOS, CPF: 387.036.458-00

MATRÍCULA: 2.963

CARTÓRIO: 17º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.963 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 064.180.0007-2. DESCRIÇÃO: Uma casa e seu respectivo terreno situados à Rua Afonso Vergueiro nº 710, no 36º Subdistrito – Vila Maria, lote 23 da quadra 38, medindo 10,00 m de frente para a Rua Afonso Vergueiro, antiga Rua João Moreno, igual metragem nos fundos; por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 500,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 22, do outro lado com o lote 24 e nos fundos com o lote nº 27. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 22c0f8c): “Relativamente ao imóvel de matrícula 2.963, consigno que eventuais débitos fiscais sejam suportados pelo eventual arrematante da propriedade. E ainda, fixo em 80% o lance mínimo para arrematação do referido bem...”. Valor Total da Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Local dos bens: Rua Dr. Afonso Vergueiro, 710 (antiga Rua João Moreno), Vila Maria, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATÇÃO: _____
R\$ 2.000.000,00	R\$ 1.600.000,00 (80%)	

LOTE
012

LEILÃO: 10:12

EDITAL: DJET

PROCESSO: 0000641-30.2013.5.02.0073

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

EXEQUENTE: SILVIO DE ARAUJO RODRIGUES, CPF: 309.991.398-78

**73ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

EXECUTADA: MARVIN - SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA., CNPJ: 04.145.243/0001-79; ANA BEATRIZ RODRIGUES MENDES, CPF: 044.169.998-79; LETICIA DE CARVALHO, CPF: 271.731.968-92; TERCOPAV - TERRAPLENAGEM, CONSTRUCOES E PAVIMENTACAO LTDA, CNPJ: 04.210.095/0001-29; PATERCON - CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., CNPJ: 04.536.691/0001-01.

PLACA: FYE3472

RENAVAM: 1048241057

VEÍCULO DE PLACA FYE3472, RENAVAM: 1048241057, CHASSI: 93XHYKB8TFCE01882, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.536.691/0001-01. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo MMC/L200 TRITON HPE D, tipo caminhonete, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2014/2015, combustível diesel. Certificou o oficial de justiça em 01/11/2024 (ID 1d75c8e): “o carro parou de funcionar há, aproximadamente, duas semanas. A quilometragem está em 96.770. O carro possui manual do proprietário e não possui chaves reservas. O banco de passageiro em sua parte de trás lateral está um pouco rasgado. Os bancos são revestidos com couro eco”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 3.828,91 em 20/01/2025). 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art.

1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Local dos bens: Rua José Clemente Pereira, nº 37, apto 42, Campo Grande, Santos/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATÇÃO: _____
R\$ 100.000,00	R\$ 30.000,00 (30%)	

**LOTE
013**

LEILÃO: 10:13

PROCESSO: 1000126-27.2015.5.02.0713

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

EXEQUENTE: ILMAR MARINHO RAMALHO, CPF: 029.983.015-25

EXECUTADA: SOCREL SERVICOS DE ELETRICIDADE E TELECOMUNICACOES LTDA, CNPJ: 61.748.349/0001-09; HAROLDO ROCUMBACK JUNIOR, CPF: 043.030.988-09; PATRICIA ROCUMBACK GONCALVES, CPF: 118.695.708-55; WAGNER ROCUMBACK, CPF: 081.907.408-06.

**13ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO**

**1)PLACAEMP9161
2)PLACA EQZ1862**

**1) RENAVAL: 234671084
2) RENAVAL 234671416**

1) VEÍCULO DE PLACA EMP9161, RENAVAL: 234671084, CHASSI: 953467233AR053591, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 61.748.349/0001-09. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/13.180 CNM, tipo caminhão, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2010/2010, combustível diesel. Certificou o oficial de justiça em 26/11/2024 (ID. 301c13a): "O veículo não está em funcionamento e apresenta médio estado de conservação, com pneus em péssimo estado, algumas avarias em sua mecânica e várias rachaduras e descascados em sua lataria. OBS: O caminhão possui uma carroceria, porém, segndo informações do proprietário do local onde o bem se encontra, essa parte da estrutura não faz parte do veículo, mas sim pertence a ele". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 8.631,50 em 13/12/2024). 2) HÁ BLOQUEIO RENAVAL – TRANSFERÊNCIA. 3) Há DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2018). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 37c3e3c), "Consigno que eventuais débitos de IPVA ou multas ficarão a cargo do arrematante". **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Lance Mínimo (30%): R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)**

2) VEÍCULO DE PLACA EQZ1862, RENAVAL: 234671416, CHASSI: 953467232AR05557, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 61.748.349/0001-09. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/13.180 CNM, tipo caminhão, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2010/2010, combustível diesel. Certificou o oficial de justiça em 26/11/2024 (ID. 301c13a): "O veículo não está em funcionamento e apresenta médio estado de conservação, com pneus em péssimo estado, algumas avarias em sua mecânica e várias rachaduras e descascados em sua lataria. OBS: O caminhão possui uma estrutura com cesto e uma cabine, porém, seguno informações do proprietário do local onde o bem se encontra, essa parte da estrutura não faz parte do veículo, mas sim pertence a ele". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (VAL NAO INF – EM ATRASO). 2) HÁ BLOQUEIO RENAVAL – TRANSFERÊNCIA. 3) Há DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2018). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 37c3e3c), "Consigno que eventuais débitos de IPVA ou multas ficarão a cargo do arrematante". **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Lance Mínimo (30%): R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Rui Barbosa, nº 171, Centro, Mombuca/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATÇÃO: _____
R\$ 240.000,00	R\$ 72.000,00 (30%)	

**LOTE
014**

LEILÃO: 10:15

PROCESSO: 1000076-70.2016.5.02.0032

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

EXEQUENTE: LUIZ FERNANDO GONCALVES SOUTO, CPF: 390.212.638-82

EXECUTADA: ARTEPLAN COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - EPP, CNPJ: 13.222.596/0001-16; CARLOS ALBERTO GODOY DE ABREU, CPF: 107.263.118-04; LUIZ ROBERTO GODOY DE ABREU, CPF: 086.928.138-0

**32ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 25.517

CARTÓRIO: 2º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 25.517 do 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº

008.022.0009-5 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: - UM PRÉDIO situado na rua Conselheiro Nébias nºs. 1.061 e 1.063, compreendido de sobrado, na frente, próprio para residência (nº 1.061) e barracão, na parte dos fundos, próprio para indústria (nº 1.063), no 11º subdistrito, Sta. Cecília, medindo o respectivo terreno, na integridade, 5,00ms. de frente para a referida rua; 40,30ms, da frente aos fundos, de um lado, onde confina com o prédio nº 1053, do outro lado mede 20,00ms., acompanhando a largura da frente, de 5,00ms., alargando-se aí o terreno, depois dessa profundidade de 20,00ms., para 10,00ms. de largura e prosseguindo em direção aos fundos, numa extensão de mais 20,30ms., confrontando deste lado com o prédio nº 1.067 até a profundidade de 20,00m. e, daí em diante, com quem de direito, tendo nos fundos a largura de 10,00m., confinando aqui com Sebastião Ferreira, encerrando a área 303,00m²., mais ou menos. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há na Av. 4 atualização de confrontação; 4) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 319.438,82 até a data de (Id: 07f97d3); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Conselheiro Nébias, 1061 e 1063 - Campos Elíseos - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO:
R\$ 1.600.000,00	R\$ 640.000,00 (40%)	_____

**LOTE
015**

LEILÃO: 10:16
PROCESSO: 1001447-61.2019.5.02.0421
EXEQUENTE: KAIO VINICIUS DE ALMEIDA SOUZA, CPF: 423.405.998-65
EXECUTADA: REKINTE INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 12.571.588/0001-12

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTANA DO
PARNAÍBA**

1) 01 (uma) Estante em Metalom e MDF de 0,25mm na Cor Cumaru, Medindo 4,00m x 2,00m Altura x 0,40cm de profundidade, no **valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)**
2) 01 (um) Home Office MDF na Cor Grafite, em "L", com 1 Gaveta Grande, 1 Gaveta Pequena e 1 Armário com Prateleiras, medindo 2,20m x 1,60m x 0,80cm Altura, no **valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)**
3) 01 (um) Home Office Cinza Cristal MDF com 2 Gavetas, 4 Portas de Armários e 1 Nicho de Esquina, medindo 2,00m x 2,00m x 0,80 altura, no **valor de R\$ 8.000,00. Lance Mínimo (20%): R\$ 1.600,00 (oito mil reais)**
Valor Total da Avaliação em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Local dos bens: Rua Deputado Emílio Carlos, 1125 - Vila Campesina – Osasco/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO:
R\$ 38.000,00	R\$ 7.600,00 (20%)	_____

**LOTE
016**

LEILÃO: 10:17
PROCESSO: 0002106-69.2013.5.02.0010
EXEQUENTE: AURELIO FABRICIO DOLCI, CPF: 317.981.178-19
EXECUTADA: STAR GCG TRANSPORTES LTDA - ME, CNPJ: 13.035.397/0001-07; MEIRE PIRES DE LIMA, CPF: 127.248.548-02; MARCIA PEREIRA DE AQUINO, CPF: 156.961.128-97; THERESA CASSACOLA DE LIMA, CPF: 055.499.278-70; STAR CGG TRANSPORTES LTDA - ME, CNPJ: 14.916.461/0001-13; J. S. P. DE AQUINO - TRANSPORTES - ME, CNPJ: 02.004.041/0001-81; JOAO SAMUEL PEREIRA DE AQUINO, CPF: 077.359.558-98; CAMILA PIRES DE AQUINO, CPF: 418.220.008-07; BRF S.A., CNPJ: 01.838.723/0001-27

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**10ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 92.182

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 92.182 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 109.077.0024-0. DESCRIÇÃO: Uma casa e seu respectivo terreno, medindo 8,70m de largura e 19,50m de profundidade, localizada na Cantareira, 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 14,20 metros de frente para a rua Pedro de Arreola e nos fundos da qual nessa rua olha para o imóvel, mede do lado esquerdo 14,75 metros, confrontado com propriedade de Paulo Xavier Neublum, do lado direito mede 19,50 metros, onde confronta com propriedade de Adriano Barros Ribeiro, tendo nos fundos, 12,90 metros,

RETIRANDO

dividindo com propriedade de Adriano Barros Ribeiro. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id. d5ac3c1): "Quem me atendeu foi Ana, que me informou que sua família comprou a casa há mais de 2 anos". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (id. 36119d6). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.8). 5) HÁ ARRESTOS. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id. e850a8f): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel em questão recairão sobre o arrematante, consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CPC ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN, como o fato gerador é a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Outrossim, esclarece-se que ITBI, é imposto futuro e não será sub-rogado". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Local dos bens: Rua Pedro, nº 757, Vila Albertina, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE 017 **LEILÃO:** 10:18 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 0277700-52.1993.5.02.0028 **PUBLICAÇÃO:** 27.01.2025
EEXEQUENTE: FRANCIMAR DANTAS DE ASSIS, CPF: 155.308.764-04 **28ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**
EEXECUTADA: APONICA CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA, CNPJ: 44.151.512/0001-24; MASUMI MINOMO, CPF: 274.187.588-04; ANTONIO BENTO MOTA DIAS JUNIOR, CPF: 289.814.518-18; JOSE ROBERTO RODRIGUES BUAINAIN, CPF: 780.916.838-04; VALTAIR JOSE DA SILVA VASQUES, CPF: 766.057.528-72

MATRÍCULA: 50.900

CARTÓRIO: 2º CRI DE BAURU/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 50.900 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 40232013 da Prefeitura Municipal de Bauru/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO COMERCIAL sob o número 1-58 da Alameda Joaquim Rodrigues Madureira, e seu respectivo TERRENO, correspondente a parte do lote 6 da quadra 12 do Parque Vista Alegre, cidade de Bauru/SP, com a área de 125,87m², medindo 9,50m de frente para a citada Alameda Joaquim Rodrigues Madureira; 13,50m pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o lote 05; 13,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a outra parte do lote 6; e 9,51m nos fundos, dividindo com o lote 7. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.9d6f1a0): "...No local há uma construção, em bom estado de conservação, de um galpão comercial, em alvenaria de tijolos, para fins comerciais, com aproximadamente 140,00m². Nessa construção, há amplo espaço coberto utilizado como pátio para oficina e, no interior, há uma construção com dois pavimentos. No pavimento superior, 1 depósito e 1 WC e no pavimento inferior, 1 escritório e 1 cozinha adaptada, onde seria um wc... ..O imóvel está alugado para uma oficina mecânica...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outro processo; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.9864524): "...Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §único, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem...". Imóvel AVALIADO em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Local dos bens: Alameda Joaquim Madureira, nº 1-58, Parque Vista Alegre, Bauru/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.000,00 (30%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE 018 **LEILÃO:** 10:19 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 0205000-93.2005.5.02.0372 **PUBLICAÇÃO:** 27.01.2025
EEXEQUENTE: RODINEI GODK DE PAIVA, CPF: 169.081.948-09 **2ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES**
EEXECUTADA: MG3 SEGURANCA AUTOMOTIVA LTDA, CNPJ: 04.528.156/0001-09; CLAUDIA PEREIRA CID DUQUE, CPF: 157.534.538-21; NELSON PINTO RODRIGUES JUNIOR, CPF: 034.314.078-03; GUILHERME VISNEVSKI DE CARVALHO, CPF: 682.775.395-68.

MATRÍCULA: 40.941**CARTÓRIO: 1º CRI DE MOGI DAS CRUZES/SP**

MÉTADE IDEAL (50%) DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.941 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 07.079.043.013-2. DESCRIÇÃO: A unidade autônoma designada apartamento nº 31, no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Residencial Cota Pacheco sito na Rua Manoel Joaquim Barbosa, nº 44, Vila Vitória, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes, assim descrita e caracterizada: com a área útil de 51,30m², área comum 3,48m², área total 54,78m², fração ideal 6,25%, confrontando pela frente com o hall de acesso e em projeção com o playground; do lado direito visto do hall, com o apartamento de final 02; do lado esquerdo com a propriedade de Júlio Costa Pacheco de Castro, e nos fundos em projeção com o playground. Certificou o Oficial de Justiça (id. 12fde74): "Benfeitorias não constantes na matrícula: No cadastro imobiliário da prefeitura consta Área do Terreno: 56,76m²; Área Construída de 54,78m2, no Padrão Res. Vert. Médio, com Ano da Construção: 1992. Ocupação Atual: o apartamento penhorado encontra-se atualmente alugado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO. 2) Há INDISPONIBILIDADES. 3) Há outras PENHORAS. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. f561f9d): "A arrematação será livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)". AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL DO IMÓVEL: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

Local dos bens: Rua Manoel Joaquim Barbosa nº 44, apto nº 31, do Edifício Residencial Cota Pacheco, Vila Vitória, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 115.000,00**LANCE MÍNIMO**
R\$ 69.000,00 (60%)**ARREMATACÃO:** _____**LOTE
019****LEILÃO:** 10:20**PROCESSO:** 1001008-56.2021.5.02.0073**EXEQUENTE:** ROGERIO LINO DE ABREU, CPF: 764.141.083-91**EXECUTADA:** ROGUI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 00.632.245/0001-31; RVM HARMONIA TRANSPORTES LTDA - EPP, CNPJ: 12.064.878/0001-70; HARMONIA TERRAPLANAGEM, LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 11.028.273/0001-60; EMERSON CASALE, CPF: 155.663.618-03; PAULO SERGIO RODRIGUES DA SILVA, CPF: 063.562.878-37**EDITAL:** DJET**PUBLICAÇÃO:** 27.01.2025**73ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO****MATRÍCULA: 86.180****CARTÓRIO: CRI DE COTIA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 86.180 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23143.53.93.0001.00.000. DESCRIÇÃO: um TERRENO designado área Remanescente, parte da Área Reservada do loteamento denominado Parque Monjolo, situado no município e comarca de Cotia/SP, e assim descrito: o ponto inicial está localizado à margem esquerda da Estrada Nova Itapevi Cotia, no ponto em que divide com o lote 04, segue com frente para a Estrada Nova Itapevi Cotia pela distância de 11,77m; deflete à esquerda e segue pela distância de 64,66m pelo azimute 148º43'15", confrontando com o lote 05; deflete à direita e segue pela distância de 47,00m pelo azimute 253º22'35", confrontando com o lote 05; deflete à direita e segue pela distância de 47,31m, pelo azimute 303º41'47", confrontando com o lote 05; deflete à esquerda e segue pela distância de 44,70m pelo azimute 220º25'54", confrontando com a área pertencente a Jorge Augusto Rizzo Mirisola; deflete à esquerda e segue margeando a Estrada Velha Cotia -Itapevi, pela distância de 168,00m, até a divisa com a área pertencente ao Parque Monjolo; deflete à esquerda e segue pela distância de 36,00m pelo azimute 44º09'11", confrontando com o Sistema de Recreio do Parque Monjolo; deflete ligeiramente à direita e segue pela distância de 59,00m pelo azimute 65º34'06", confrontando com área do Frigorífico Seara; deflete à esquerda e segue pela distância de 70,55m pelo azimute 32º53'43", confrontando com área do Frigorífico Seara; deflete à esquerda e segue pela distância de 20,28m pelo azimute 302º51'29", confrontando com parte do lote 01; deflete à direita e segue pela distância de 44,69m pelo azimute 328º40'43", confrontando com parte do lote 01; deflete à esquerda e segue pela distância de 80,04m, pelo azimute 73º22'35", confrontando com os lote 02, 03 e 04; deflete à direita e segue pela distância de 66,61m pelo azimute 328º43'15", confrontando com o lote 04, até o ponto inicial da descrição, encerrando a área de 17.287,38m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.0457db5): "(...) o imóvel é um enorme terreno baldio, tomado por vegetação nativa, e que não possui entrada. Está localizado no entroncamento da Estrada da Roselândia com a Estrada Velha de Itapevi, nos fundos das casas e galpões que as margeiam. Há, ainda, um grande condomínio residencial sendo construído em sua frente. Na imagem aérea anexa, é possível ver sua localização, confirmada pelo Cadastro Imobiliário de Cotia. O órgão ainda informou que muitas das construções ao redor não possuem a devida regularização fundiária, sendo impossível determinar as divisas exatas do terreno, tampouco eventuais ocupantes irregulares que estenderam seus imóveis sobre partes do bem ora penhorado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, §

8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Local dos bens: Estrada da Roselândia, s/nº, Parque Monjolo, Cotia/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 1.000.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE
020

LEILÃO: 10:21 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 1000389-22.2020.5.02.0313 **PUBLICAÇÃO:** 27.01.2025 **3ª VARA DO**
EXEQUENTE: MAYARA SOARES, CPF: 405.169.518-23 **TRABALHO DE**
EXECUTADA: DIEGO LEON DE CARVALHO, CNPJ: 21.050.040/0001-18; DIEGO LEON DE **GUARULHOS**
CARVALHO, CPF: 367.839.118-45

01 (um) simulador de escadas da marca Matrix, modelo C-3X, alimentação 100-240 Vac, 170 W de potência, fabricação janeiro/2014, série nº CS21140100587, cor predominante preta, com detalhes cinza, painel digital alfanumérico. Valor Total da Avaliação: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).

Local dos bens: Avenida Salgado Filho, nº 2048, Centro, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 17.400,00 (60%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE
021

LEILÃO: 10:23 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 1001457-13.2024.5.02.0201 **PUBLICAÇÃO:** 27.01.2025 **1ª VARA DO**
EXEQUENTE: CAMILE CLAUDEL RIEDEL TAVARES, CPF: 065.623.921-28 **TRABALHO DE**
EXECUTADA: EMAXLOG SERVICOS GERAIS E EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ: 40.827.652/0001- **BARUERI**
19

1) 01 (uma) mesa em madeira, na cor branca, cerca de 1,60m, com gaveteiro volante, três gavetas, branco, **avaliada em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais)**
2) 01 (um) armário tipo balcão, em madeira, na cor branca, com duas portas e três gavetas, **avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
3) 01 (uma) poltrona cinza, estofada, com pés em madeira, **avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)**
4) 03 (três) cadeiras giratórias, pretas, com braços, avaliada cada uma em R\$ 900,00 (novecentos reais), **totalizando R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)**
Certificou o oficial de justiça em 11/08/2024 (ID 7bff6f3) que os itens 1 e 4 estão em bom estado.
Valor Total da Avaliação: R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais).

Local dos bens: Av. Copacabana, nº 325, sala 1003, Alphaville, Barueri/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 6.300,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 1.260,00 (20%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE
022

LEILÃO: 10:24 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 1000060-15.2024.5.02.0072 **PUBLICAÇÃO:** 27.01.2025 **72ª VARA DO**
EXEQUENTE: IZAQUELE MONTEIRO DA SILVA, CPF: 083.094.404-48 **TRABALHO DE**
EXECUTADA: MASSAS RARLLEM INDUSTRIA E COMERCIO DE GENEROS ALIMENTI, CNPJ: **SÃO PAULO**
53.393.963/0001-69

PLACA: FRV0546

RENAVAM: 1135470186

VEÍCULO DE PLACA FRV0546, RENAVAL: 1135470186, CHASSI: 9BD26512HJ9095036, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 53.393.963/0001-69. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo FIAT/FIORINO 1.4 FLEX, tipo caminhonete, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2017/2018, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 12/12/2024 (id 6abf717): "bom estado, algumas batidas de pedra pela lataria, riscos parachoque, amassados pequenos portas traseiras". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 4.197,50 em 09/01/2025). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 2.730,56 em 09/01/2025). 3) HÁ BLOQUEIO

RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.250,00 (sessenta mil, duzentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua Alves Seixas, nº 201, Vila União (Zona Leste), São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 60.250,00	R\$ 36.150,00 (60%)	

**LOTE
023**

LEILÃO: 10:25
PROCESSO: 0001322-73.2014.5.02.0005
EXEQUENTE: CICERA DA SILVA CAVALCANTE, CPF: 050.404.688-81
EXECUTADA: TPL ARTIGOS DE MODA LTDA - EPP, CNPJ: 61.294.732/0001-26; LUIZ OCTAVIO GARCIA PEREIRA DA COSTA, CPF: 776.597.088-72; TAIS VALLI PEREIRA DA COSTA, CPF: 073.272.598-48; JRBLUE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, CNPJ: 20.344.049/0001-79

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**5ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 70.167

CARTÓRIO: 15º CRI DE SAO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 70.167 do 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 070.219.0051-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um terreno que constitui parte do lote 6 da quadra "E", do Jardim Floresta e parte da Praça ou Balão, formado pela Rua Estrela do Indaia, antigas Ruas Um e Dois, no Bairro do Barro Branco, em Tremembé, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 29,40 metros, em linha sinuosa, de frente para a Rua Estrela do Indaia, e da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da referida rua olha o terreno, mede 60,80 metros, confinando, nos primeiros 0,80 centímetros com a área municipal, nos 30,00 metros quadrados seguintes com o prédio nº 219 da Rua Estrela do Indaia, nos últimos 30,00 metros com o prédio nº 196, da Rua Ignês até encontrar a citada via; desse ponto deflete à direita e segue pela Rua Ignês, numa extensão de 35,00 metros; desse ponto segue novamente à direita e segue na distância de 22,00 metros; desse ponto deflexão a esquerda e segue na distância de 20,50 metros, confrontando nessas extensões com os fundos do prédio nº 259 da Rua Lahir; desse ponto deflete à direita e segue na distância de 44,00 metros confinando com os fundos do prédio nº 225 da Rua Lahir, desse ponto deflete à direita, na distância de 22,20 metros, confinando nos primeiros 19,70 metros com o prédio nº 241 da Rua Estrela do Indaia e nos últimos 2,50 metros com a área municipal, até encontrar o alinhamento da Rua Estrela do Indaia, encerrando uma área de 3.095,00 metros quadrados, aproximadamente. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há arresto; 4) Consta na Av. 2 construção de um prédio que recebeu o nº 231 da Rua Estrela do Indaia; 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada natureza propter rem a ordem de preferência. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses." (Id: 64e1b1d). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).

Local dos bens: Rua Estrela do Indaia, 231 - Tremembé - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 18.000.000,00	R\$ 7.200.000,00 (40%)	

**LOTE
024**

LEILÃO: 10:26
PROCESSO: 0000815-22.2015.5.02.0444
EXEQUENTE: ALESSANDRO MOREIRA DOS SANTOS, CPF: 219.121.348-02
EXECUTADA: CHOPERIA DOM PEDRO LTDA - ME, CNPJ: 57.139.834/0001-08; OSCAR OZORES SILVA, CPF: 130.379.198-68; MARIA APARECIDA DE PAULA OZORES, CPF: 018.302.158-41; MONICA DE PAULA OZORES, CPF: 070.103.908-60; LUIZ FERNANDO DE

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**4ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS**

PAULA OZORES, CPF: 040.588.308-08.

- 1) 01 (UMA) ESTUFA em vidro temperado avaliada em R\$ 400,00; **Lance Mínimo (20%): R\$ 80,00 (oitenta reais)**
 - 2) 01 (UMA) COIFA Inox **avaliada em R\$ 5.000,00; Lance Mínimo (20%): R\$ 1.000,00 (um mil reais)**
 - 3) 02 (DOIS) TACHOS ELÉTRICOS 7/L, avaliados em R\$ 650,00 cada. **Subtotal: R\$ 1.300,00; Lance Mínimo (20%): R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais)**
 - 4) 01 (UMA) MESA INOX **avaliada em R\$ 600,00; Lance Mínimo (20%): R\$ 120,00 (cento e vinte reais)**
 - 5) 01 (UMA) ESTUFA com 5 bandejas (encostada) **avaliada em R\$ 300,00. Lance Mínimo (20%): R\$ 60,00 (sessenta reais)**
- VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais).

Local dos bens: Avenida Ana Costa, 461, Gonzaga, Santos/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 7.600,00	R\$ 1.520,00 (20%)	

LOTE
025

LEILÃO: 10:27

PROCESSO: 0259800-54.1992.5.02.0331

EXEQUENTE: ALEXANDRE STREDA DA SILVA, CPF: 643.532.810-20

EXECUTADA: ACCORD INDUSTRIA MECANICA LTDA, CNPJ: 44.041.705/0001-22; MARCO LEVY, CPF: 105.876.678-34; DOLLY BRAIDI LEVY, CPF: 052.281.418-20

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
ITAPECERICA DA
SERRA**

MATRÍCULA: 7.001

CARTÓRIO: CRI DE PIEDADE/SP

PARTE IDEAL DE 3,3629175% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 7.001, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade/SP, de propriedade de MARCO LEVY e DOLLY BRAIDI LEVY. INCRA nº 637.041.003.883. DESCRIÇÃO: Uma gleba de terras com a área de 97,43,92 hectares, situada no Bairro do SARAPUI, do município e comarca de Piedade, com as seguintes divisas e confrontações: Principia no centro de uma barragem do córrego do Severo, na estrada que atravessa o imóvel, segue pelo centro de um açude até o término deste, em seguida pelo canal do ribeirão dividindo com herdeiros de Antonio Godinho da Silva, ou sucessores até um tombo d'água no ribeirão, deixa este e segue a direita por um espigão atravessando a linha de transmissão de eletricidade, dividindo com Raimundo Leme e outros, até um marco cravado a beira da estrada acima referida, segue a esquerda por esta dividindo com o mesmo Raimundo e outros, até outro marco existente a beira da estrada, pela sua margem direita (estaca nº 45 do levantamento), deixa a estrada e segue a direita a rumo até uma vertente, segue água abaixo passando por um pequeno açude, e por 3 afluentes pela margem esquerda do córrego, dividindo com herdeiros de Raimundo Ramos, herdeiros de Antonio Godinho da Silva, e sucessores de Belmiro Pires até uma ponte sobre o córrego, em uma estrada abandonada, segue a direita por esta até a segunda curva, e em seguida por uma linha reta até o ribeirão do Severo, dividindo neste trajeto com sucessores de Belmiro Pires, segue à direita ribeirão acima até a barragem onde teve princípio. Certificou o Oficial de Justiça (id. 5878c8d): "Trata-se de um imóvel localizado em um bairro de zona rural, denominado Sarapuí dos Torres e o acesso até o imóvel tem partes bem precárias (estradinha pouco transitada). Tem uma torre de alta tensão bem próxima e a propriedade fica meio isolada. Na entrada tem um portão que sempre fica fechado, pois a casa fica distante deste portão. No local, mora uma terceira pessoa, ou seja, um médico que atuava na cidade, Sr. Guelre, que, segundo informações mora sozinho e está aposentado, por este motivo não consegui contato e nem mesmo êxito em ser atendida por ele na propriedade". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. d896e77): "O edital deverá mencionar a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, conforme Ato nº 10/2016 da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho". AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 3,3629175% DO IMÓVEL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Gleba no bairro de Sarapuí dos Torres, Piedade/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 250.000,00	R\$ 125.000,00 (50%)	

LOTE
026

LEILÃO: 10:28

PROCESSO: 1000131-87.2023.5.02.0351

EXEQUENTE: FABIANO DE SIQUEIRA FRANCA, CPF: 122.475.674-60

EXECUTADA: IBECON ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 52.962.438/0001-54

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI**

- 1) 01 (um) conjunto de mesa com tampo em granito com aproximadamente 0,80 m. de diâmetro, pés em metal e quatro

cadeiras também em metal cor grafite e assento acolchoado cinza, **avaliado em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais)**

2) 01 (um) conjunto de quinze computadores, compostos de monitor, CPU, mouse e teclado, com configurações diversas e mais de cinco anos de uso. Certificou o Oficial de Justiça em 29/02/2024: "em bom estado". **Avaliado em sua totalidade em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)**

Valor Total da Avaliação: R\$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais).

Local dos bens: Rua Caim, 321, Jardim São Pedro, Barueri/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATAÇÃO:
R\$ 21.200,00	R\$ 4.240 (20%)	_____

LOTE 027	LEILÃO: 10:29	EDITAL: DJET	67ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
	PROCESSO: 1001763-74.2016.5.02.0067	PUBLICAÇÃO: 27.01.2025	
	EXEQUENTE: QUITERIA BIZARRIA DE DEUS, CPF: 341.120.528-80		
	EXECUTADA: LUCIANO LEOPOLDO MARIA COLAMEO, CPF: 048.785.318-00; MARIA APPARECIDA CARVALHO COLAMEO, CPF: 164.251.578-79		

MATRÍCULA: 118.833

CARTÓRIO: 1º CRI DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Luciano Leopoldo Maria Colameo e de Maria Aparecida Carvalho Colameo, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 118.833 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 033.003.0024-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO situado na Rua Humaitá, nº 126, no 2º Subdistrito - Liberdade, medindo o seu terreno 4,90m de frente, 13,50m de ambos os lados e 4,90m nos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o imóvel de número 118, do lado esquerdo com o imóvel de nº 128, ambos da Rua Humaitá, e nos fundos com o imóvel de nº 391/393 da Rua Conde de São Joaquim. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.8ab4905): "...na fachada do imóvel já constatei que há uma parte da parede sem o reboco e a pintura, indicativo de que houve uma obra emergencial próxima ao telhado, possivelmente para conter alguma infiltração. Entrando pela sala de estar, notei que há uma grande quantidade de móveis velhos dificultando a passagem. É possível observar que o piso em madeira encontra-se em mal estado de conservação, bem como a pintura das paredes e do teto. Seguindo até o 2º andar, novamente observei que há marcas de infiltração localizadas no teto da escada de acesso. No primeiro quarto do 2º andar, constatei também a presença de infiltração no teto e uma grande quantidade de móveis e utensílios empilhados. No segundo quarto do 2º andar, também notei a infiltração no teto e pintura descascando, situação que se repete no terceiro quarto do mesmo andar e também no banheiro, onde há fiação perigosamente exposta. Tendo em vista as condições encontradas, constatei que o imóvel está mal conservado..." e id.f0561c5: "...Trate-se de habitação coletiva... ...tendo em vista a área construída de 104m² (conforme certidão de dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura...". OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado, em sua totalidade, em R\$ 450.000,00. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Humaitá, nº 126, Liberdade, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATAÇÃO:
R\$ 225.000,00	R\$ 135.000,00 (60%)	_____

LOTE 028	LEILÃO: 10:30	EDITAL: DJET	43ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
	PROCESSO: 0000569-36.2013.5.02.0043	PUBLICAÇÃO: 27.01.2025	
	EXEQUENTE: MAURO RODRIGUES DA SILVA, CPF: 046.063.756-80		
	EXECUTADA: FEITOSA COMERCIO DE ESQUADRIAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ: 11.136.076/0001-65; CICERO OLIVIO FEITOSA, CPF: 249.881.408-65; LAERSON OLIVIO FEITOSA, CPF: 423.184.673-15		

1) 07 (sete) quadros de alumínio com vidro (0,78m x 1,50m), avaliado cada um em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), **totalizando R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 1.960,00 (um mil, novecentos e sessenta reais)**

2) 08 (oito) quadros de alumínio com vidro (0,78m x 1,27m), avaliado cada um em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), **totalizando R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 1.920,00 (um mil, novecentos e vinte reais)**

3) 08 (oito) quadros de alumínio com vidro (0,78m x 0,78m), avaliado cada um em R\$ 730,00 (setecentos e trinta reais), **totalizando R\$ 5.840,00 (cinco mil, oitocentos e quarenta reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 1.168,00 (um mil, cento e sessenta e oito reais)**

4) 01 (uma) furadeira industrial com bancada, **avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)**

5) 01 (uma) solda eletromag suprema 370E, **avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)**

Valor Total da Avaliação: R\$ 45.240,00 (quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta reais).

Local dos bens: Rua Ferreira Viana, nº 430, Vila Socorro, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 45.240,00	R\$ 9.048,00 (20%)	

**LOTE
029**

LEILÃO: 10:32

PROCESSO: 1000131-44.2020.5.02.0464

EXEQUENTE: THIAGO HANNA EL ATRA, CPF: 298.734.518-62

EXECUTADA: ASER IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MATERIAL E EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, CNPJ: 10.679.386/0001-63; AIZEK PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 22.373.552/0001-88; DOUGLAS MALTA OLIVEIRA, CPF: 325.127.768-59; IBERDATA EQUIPAMENTOS S.A., CNPJ: 31.375.438/0001-88; RENATO FERREIRA LEONEL, CPF: 125.301.598-82

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**4ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO**

MATRÍCULA: 369.820

CARTÓRIO: 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 369.820 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 103.047.0125-3. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 11, localizado no 1º pavimento da TORRE "B" - "EDIFÍCIO BELLA", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO BELL'ACQUA", composto pelas TORRE "A" - "EDIFÍCIO ACQUA" e TORRE "B" - "EDIFÍCIO BELLA", situado na Avenida Francisco Nóbrega Barbosa, nº 301, e Rua José Andreotti, no Parque Clube Atlético Indiano, 32º Subdistrito Capela do Socorro, com a área real privativa de 75,450m² e a área real comum de 65,861 m², nesta já incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º Subsolos, para a guarda de 01 automóvel de passeio, sujeito a utilização de manobrista, perfazendo a área real total de 141,311m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006217 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:c936ceb): "(...) o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes.". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais).

Local dos bens: Av. Francisco Nóbrega Barbosa, 301, apt. 11 B – Parque Alves Lima - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 735.000,00	R\$ 514.500,00 (70%)	

**LOTE
030**

LEILÃO: 10:33

PROCESSO: 1001247-61.2022.5.02.0611

EXEQUENTE: EDSONEI DE JESUS, CPF: 166.869.198-10

EXECUTADA: NATALI DE SOUZA SILVA MARMORARIA, CNPJ: 31.570.367/0001-74

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**11ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO**

1) 10m² de Mármore Quartzo Branco. **Avaliação: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais)**

2) 20m² Mármore Preto São Gabriel. **Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 1.000,00 (um mil reais)**

3) 5m² Mármore Cinza Corumba. **Avaliação: R\$ 1.250,00 (mil e duzentos e cinquenta reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)**

4) 02 (duas) Mesas de Mármore 03 metros. Avaliada cada uma em R\$ 3.000,00 (três mil reais), **totalizando R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 17.750,00 (dezessete mil e setecentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Avenida Oliveira Freire, nº 177, Parque Paulistano, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 17.750,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 3.550,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
031

LEILÃO: 10:34

PROCESSO: 1001089-83.2021.5.02.0241

EXEQUENTE: ERICA DOS ANJOS BARRETO, CPF: 082.493.575-66

EXECUTADA: JOAO ALCIONIR FRANCALINO CARDOSO 17704969803, CNPJ: 36.490.240/0001-69; AZUCHI RESTAURANTE LTDA, CNPJ: 28.332.402/0001-02; WESLEY VITORIANO CARDOSO, CPF: 357.326.358-58; JOAO ALCIONIR FRANCALINO CARDOSO, CPF: 177.049.698-03

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
COTIA**

PLACA: GFU7050

RENAVAM: 1100884464

VEÍCULO DE PLACA GFU7050 - Ibiúna/SP, RENAVAM: 1100884464. CPF DO PROPRIETÁRIO: 357.326.358-58. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: HONDA/CG 160 FAN ESDI; Ano/Modelo: 2016/2016; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Prata. Certificou o Oficial de Justiça em 16/10/2024: "Em vistoria verifiquei que a lataria do veículo está em razoável a precário estado de conservação, as carenagens estão faltando; há riscos e trincas; lente da seta traseira direita faltando; no momento da vistoria, o veículo estava com 195.217 Km rodados; no geral, o veículo está em razoável a precário estado de conservação e em razoável estado de funcionamento.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 306,64. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 232,07 em 23 de janeiro de 2025; 2) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: VEÍC. COM RESERVA DOMÍNIO; 3) HÁ REGISTRO GUINCHO: VEÍCULO APREENDIDO; 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023); 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: b801a6b): "Em complemento à penhora efetuada, fixo, desde logo, como Lance Mínimo para arrematação 60% da avaliação do veículo penhorado (Id d18f7dd), bem como parcelamento com sinal de 25% e saldo em até 10 parcelas; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Local dos bens: Rua Arara, 7, Quadra 27, Recreio Residencial I, Ibiúna/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 9.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 5.400,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
032

LEILÃO: 10:35

PROCESSO: 0249300-75.1996.5.02.0431

EXEQUENTE: AMELIA RUBIRA WOTH, CPF: 058.318.308-53

EXECUTADA: LA PLATENSE DECORACOES LIMITADA, CNPJ: 43.021.781/0001-03; ALFREDO RAMON BARRETO RUIZ, CPF: 657.214.468-20

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA: 32.891

CARTÓRIO: 2º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 32.891 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 620.301.049.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO consistente de parte dos Lotes Coloniais números 25 e 26 do ex-núcleo colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, localizado à Estrada que vinha dar na Vila do Riacho Grande, e a Via Anchieta, medindo 5.03m de frente para a referida Estrada, 105,70m mais ou menos do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, 112,60m mais ou menos, do lado esquerdo, onde confronta com a 2ª parte com a qual divide por cerca de arame farpado e mourões; e, 20,00m mais ou menos, nos fundos, onde confronta com a Represa Billings, da Companhia Light; que nessa parte se localiza o rancho construído com madeira de peroba, encerrando a área de 1.413,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.a1fdce2): "...Cumprе esclarecer que o imóvel penhorado possui 1.413 m² de terreno, mas que o número de inscrição municipal 620.301.049.000 abrange não só este bem, mas também o imóvel de matrícula 33.865 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, e que juntos os imóveis possuem área de 4.133 m², e se localizam no mesmo endereço da Estrada Henrique Rosa nº 1409, conforme resposta da prefeitura no documento de id 53c5889..." e "...Descrição: Um imóvel e prédio nele construído, consistente de um terreno localizado na Estrada Henrique Rosa, 1409, bairro dos Finco, São Bernardo do Campo, com 1.413,00 m² em área de manancial, com uma construção rústica de 59,20m²...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso

de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f82fc12): "...leve-se à hasta pública, ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST...". Imóvel AVALIADO em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Local dos bens: Estrada Henrique Rosa, nº 1.409, Bairro dos Finco, São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO:
R\$ 300.000,00	R\$ 120.000,00 (40%)	_____

LOTE 033	LEILÃO: 10:37	EDITAL: DJET	8ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS
	PROCESSO: 1001658-57.2015.5.02.0318	PUBLICAÇÃO: 27.01.2025	
	EXEQUENTE: EDSON DAS GRACAS SOARES, CPF: 096.591.236-12		
	EXECUTADA: RICARDO FILITTO - TINTAS - ME, CNPJ: 04.864.463/0001-52; COPA GESSO LTDA - ME, CNPJ: 01.227.227/0001-37; RICARDO FILITTO, CPF: 218.865.898-10; MARIA DA LUZ DE OLIVEIRA, CPF: 054.954.008-36; ANA PAULA DE OLIVEIRA BRAZ, CPF: 264.548.068-39		

MATRÍCULA: 31.779

CARTÓRIO: CRI DE SANTA ISABEL/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 31.779 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SANTA ISABEL/SP. Contribuinte Municipal nº SE21150717.000 da Prefeitura de Arujá/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 17 da Quadra 29 do Loteamento denominado "Jardim Imperial", situado no perímetro urbano do Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 18,27 metros de frente para a Rua Monza, em curva; mede 30,87 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 16; mede 30,64 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com a Faixa de transmissão da CESP, e mede 17,63 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 01, encerrando assim uma área de 549,48 metros quadrados. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Descrição do Imóvel: um terreno de 546,48 m2, sobre o qual foi construída uma casa de alvenaria de 596,18 m2, conforme Ficha de Lançamento, em Condomínio com segurança armada 24h, com andar térreo possuindo garagem, hall de entrada, sala de jantar e estar conjugadas, cozinha e área de serviço; no andar superior, 04 quartos, todos suítes, e 01 lavabo; no andar inferior, 02 quartos, sendo 01 suíte, sala e banheiro; área externa com espaço gourmet com churrasqueira e piscina; estado geral de conservação interno da casa é bom, com área externa com paredes sem pinturas e acabamento sem finalização." (Id: c3c6277); 2) Há indisponibilidades; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 104.828,72 até a data de 23/08/2024 (Id: 1b4ab82); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Monza, 330 - Jardim Imperial - Condomínio Hills III - Arujá/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO:
R\$ 2.600.000,00	R\$ 1.040.000,00 (40%)	_____

LOTE 034	LEILÃO: 10:39	EDITAL: DJET	67ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
	PROCESSO: 0329400-71.1998.5.02.0067	PUBLICAÇÃO: 27.01.2025	
	EXEQUENTE: MARIA ELZA FERREIRA, CPF: 273.330.515-87		
	EXECUTADA: CHAPIM BAR E LANCHES LTDA, CNPJ: 53.838.066/0001-11; HELIO JOSE PRETO, CPF: 421.092.488-15; MARIA DE FATIMA CARVALHO PRETO, CPF: 157.753.088-83		

MATRÍCULA: 32.174

CARTÓRIO: 2º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

PARTE IDEAL DE 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 32.174, do 2ª Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, de propriedade de HELIO JOSE PRETO e MARIA DE FATIMA CARVALHO PRETO. CADASTRO MUNICIPAL nº 024.015.056.006. **DESCRIÇÃO:** UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 22 localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO NICE". BLOCO 25 com entrada pelos nºs 666 da Avenida Capitão Casa e 77 da - Rua Pero Lobo, contendo a área útil de 36,31 metros quadrados, área comum de 17,4695 metros quadrados, totalizando 53,7795 metros quadrados, correspondendo-lhes uma fração ideal pelo coeficiente equivalente à 0,162206%, que corresponderá a 22,8873 metros quadrados do terreno e demais coisas comuns

do condomínio; confrontando de quem do hall de circulação olha para dentro do mesmo, pela frente com hall de circulação e apto de final 3, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com apto de final 01, e nos fundos com a área de circulação. O "CONJUNTO RESIDENCIAL MEDITERRANEO" possui estacionamento coletivo, dividido em três partes distintas a saber: 1ª) Sob pilotis dos EDIFÍCIOS VIAREGGIO; ALEXANDRIA; SARDENHA; PALERMÓ; SANTA MARGHERITA; GÊNNOVA, CORSEGA; FLORENÇA; LIVORNO; RAPALLO; GRANADA; PORTO FINO; SAN REMO; MÔNACO; VERONA; VALÊNCIA, AGADIR; TUNIS; ALGARVE; CARTAGENA; MAIORCA E MÁLAGA, com capacidade para abrigar 363 automóveis de passeio de porte pequeno, em lugares indeterminados e não demarcados, com auxílio de manobrista; 2ª) No sub-solo dos EDIFÍCIOS MARBEL; CRETA; CADIZ; IBIZA; RHODES; SANTORINA; CAPRI e NICE, com capacidade para abrigar 212 automóveis de passeio de porte pequeno, em lugares indeterminados e não demarcados, com auxílio de manobrista; 3ª) Em parte descoberta, situada em vários bolsões, que se localizam nas áreas comunitárias do empreendimento, com capacidade para abrigar ao todo 61 automóveis de passeio de porte pequeno, em lugares indeterminados e não demarcados, com auxílio de manobrista. O "EDIFÍCIO NICE", BLOCO 25 acha-se construído em terreno com a área de 14.110,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula nº 21.331. OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 1/6 DO IMÓVEL: R\$ 34.900,00 (trinta e quatro mil e novecentos reais).

Local dos bens: Avenida Capitão Casa, nº 666, bloco 25, apto 22, São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 34.900,00	R\$ 20.940,00 (60%)	

LOTE
035

LEILÃO: 10:40
PROCESSO: 0085500-43.2003.5.02.0262
EXEQUENTE: ANA CRISTINA COSTA SANTOS DIAS, CPF: 140.618.708-90
EXECUTADA: GOLD MED SISTEMA INTERNACIONAL DE SAUDE E COMERCIAL LTDA., CNPJ: 04.018.210/0001-68; NAUTILUS INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS E PRODUTOS NATURAIS LTDA, CNPJ: 02.290.933/0001-96; MARINA MARTIN VILLAR Y LOIRA, CPF: 283.373.188-48; EUGENIO VILLAR Y LOIRA, CPF: 184.854.728-53.

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

2ª VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA

MATRÍCULA: 53.857

CARTÓRIO: CRI DE ITANHÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 53.857 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 027.024.007.0000.044177. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno nº 07, da quadra 24-A, do Jardim das Palmeiras II, em Itanhaém, medindo 12,50 metros de frente para a Rua 27, por 25 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 312,50m²s.; confinando do lado direito com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 8 e nos fundos com o lote 18. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 18 de setembro de 2023: "Localização: Rua 27, lote 7, quadra 24-A, Jardim das Palmeiras II (lado morro), em Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação e com mata nativa em seu interior. A Rua 27 é de terra e servida de rede elétrica e iluminação pública."; 2) Há débitos de IPTU: R\$ 20.956,13 em 08/05/2024; 3) Há indisponibilidades; 4) Há outras penhoras; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 341d75e): "...Apontados eventuais débitos fiscais, registre-se que, nos termos do art. 1º, §7º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos do artigo art. 1º, § 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Tudo em termos, remeta-se à hasta pública o imóvel penhorado, devendo ser observado o lance mínimo de 60% do valor da avaliação, em caso de arrematação". Valor Total da Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua 27, lote 7, quadra 24-A, Jardim das Palmeiras II (lado morro), em Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 55.000,00	R\$ 33.000,00 (60%)	

LOTE

LEILÃO: 10:41
PROCESSO: 1001951-83.2023.5.02.0241
EXEQUENTE: JOSE AUGUSTO PONTES ALVES, CPF: 472.160.328-29

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

1ª VARA DO
TRABALHO DE
COTIA

036

EXECUTADA: ROCSOLO ESTEDRAIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ:
04.645.506/0001-09

PLACA: FAN5029

RENAVAM: 509711987

Veículo PLACA FAN5029 - São Paulo/SP, RENAVAM 509.711.987, chassi 9BWMF07X3DP017753. CNPJ do proprietário: 04.645.506/0001-09. DESCRIÇÃO: uma CAMIONETA marca/modelo Volkswagen/Kombi, na cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2013/2013, em bom estado de conservação (laudo id.f0bd106). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 312,42 e de IPVA no importe de R\$ 2.048,98 atualizados até 22/01/2025; 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2.020; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.0ec22f1): "...Fixo, desde logo, como Lance Mínimo para arrematação 60% da avaliação do veículo, bem como parcelamento com sinal de 25% e saldo em até 10 parcelas...". Veículo AVALIADO em R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

Local dos bens: Rua Doutor Ladislau Retti, nº 1.711, Parque Alexandre, Cotia/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 42.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 25.200,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
037

LEILÃO: 10:42

PROCESSO: 0002831-30.2013.5.02.0084

EXEQUENTE: VALTER PAGLIA JUNIOR, CPF: 258.079.798-00

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

EXECUTADA: AFTER SERVICE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO, EXPORTACAO E ASSISTENCIA TECNICA DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 49.943.442/0001-60; ORIENTRADE DO BRASIL REPRESENTACAO, IMPORTACAO, EXPORTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA LTDA., CNPJ: 03.828.757/0001-66; CHEN HWA YU, CPF: 067.592.468-53; TAO SHUH DAN CHEN, CPF: 126.978.048-46; C WEB REPRESENTACAO, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 04.491.895/0001-65; AFTERNET REPRESENTACAO, IMPORTACAO E COMERCIO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 04.443.097/0001-68; ASIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 56.767.098/0001-61; CASAS DRAGAO COMERCIO DE RELOGIOS E ARTIGOS PARA PRESENTES LTDA, CNPJ: 53.740.304/0001-51; CHARGER INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 96.250.352/0001-74; ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 51.553.709/0001-55; INTERAMERICANA REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 62.649.769/0001-92; KASHIMA REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 00.026.093/0001-23; SODICK DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 18.216.536/0001-04; SUZUKI REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 50.368.729/0001-93; TOM REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 29.283.030/0001-34; YELLOWSTAR DO BRASIL REPRESENTACAO, COMERCIO, IMPORTACAO, EXPORTACAO E ASSISTENCIA TECNICA DE PRODUTOS EM GERAL LTDA, CNPJ: 05.473.758/0001-60

**84ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 191.260

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 191.260 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 020.031.0080-6. DESCRIÇÃO: Um prédio situado na Rua Conselheiro Brotero nºs 324 e 330, no 35º Subdistrito Barra Funda, e seu respectivo terreno medindo 14,00m de frente; de um lado mede 58,00m da frente aos fundos, confrontando com o prédio nº 336 da Rua Conselheiro Brotero; de outro lado segue 35,00m, vira e segue 6,00m, dividindo até aqui com Felipe Del Nero, daí vira e segue até os fundos em 23,00m, dividindo com Caetano Peruche, e nos fundos mede 20,80m e divide com o prédio nº 659 da Rua Barra Funda, com a área de 984,15m². OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidade. 3) Há protesto (Av.3). 4) Imóvel ocupado. 5) Certificou o oficial de justiça em 20/01/2025 (ID dd37b48): "Benfeitorias não constantes na matrícula: Área construída de 3095m²". 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID c14494d), "toda e qualquer dívida

do bem será de responsabilidade única e exclusivamente do(a) arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil reais). Valor Total da avaliação: R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Conselheiro Brotero, nºs 324/330, Barra Funda, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO:
R\$ 18.500.000,00	R\$ 7.400.000,00 (40%)	_____

LOTE
038

LEILÃO: 10:43
PROCESSO: 1000504-22.2021.5.02.0050
EXEQUENTE: FERNANDO DO NASCIMENTO, CPF: 399.073.038-01
EXECUTADA: HANGAR MORIAH COMERCIO GERAL LTDA, CNPJ: 18.323.421/0001-19

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**50ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

PLACA: GIS7489

RENAVAM 01133103100

VEÍCULO PLACAS GIS7489, RENAAM 01133103100, CHASSI Nº 9BGJC7520JB153403, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 18.323.421/0001-19. DESCRIÇÃO: AUTOMÓVEL CHEV/SPIN 1.8L AT LTZ, ANO/MODELO 2017/2018, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR PRETA. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "em bom estado, exceto pequenos amassados no porta malas, bancos com estofamentos de couro, automático..." (Id: 938fae9); 2) Há débitos de multa no valor de R\$ R\$ 6.427,42 e débitos de IPVA no valor de R\$ 2.375,19 até a data de 18/01/2024, e Restrição Judiciária: Bloq. Renajud - Transferência (Id: 1d76d47); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Todos os débitos do veículo, incluindo as multas serão arcados pelo arrematante." (Id: 7dbb38f). Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais).

Local dos bens: Rua Uruguaiana, 144 - Brás - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO:
R\$ 92.000,00	R\$ 27.600,00 (30%)	_____

LOTE
039

LEILÃO: 10:45
PROCESSO: 0000111-53.2014.5.02.0085
EXEQUENTE: EDUARDO ANTONIO DUARTE FERREIRA, CPF: 978.109.918-68
EXECUTADA: BSI TECNOLOGIA LTDA., CNPJ: 59.948.570/0001-50; BSI PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S.A., CNPJ: 08.549.758/0001-95; HENLEY COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 04.151.250/0001-83; OGARITO LOPES COELHO DA SILVA JUNIOR, CPF: 103.200.878-40; ARNALDO FERNANDES CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, CPF: 484.883.998-04

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**85ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 98.141

CARTÓRIO: 1º CRI DE BARUERI/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 98.141 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. CADASTRO MUNICIPAL nº 24354.41.48.0137.00.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO, designado como LOTE Nº 12. DA QUADRA 03, do loteamento denominado ALDEIA DA SERRA RESIDENCIAL MORADA DOS PINHEIROS, no Distrito, Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, SP, com 360,00 metros quadrados de área, medindo 12,00 metros de frente para ALAMEDA DAS SUCUPIRAS; de quem da Alameda olha para o imóvel, mede do lado direito 30,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com o lote 11: 30,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 13; e, 12,00 metros nos fundos, onde confronta com área do loteamento Residencial Morada das Flores. Certificou o Oficial de Justiça (Id.7dea7f3): "Endereço atualizado: Alameda das Sucupiras, 318, Morada dos Pinheiros, Santana de Parnaíba/SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel de 316,77m², conforme consta na Av. 08/98. Não foi possível verificar a divisão interna do imóvel, visto que desocupado. Dívida referente a IPTU: R\$ 9.729,95 em 26/05/2023. Dívida referente a Condomínio: Não consta. Ocupação Atual: Desocupado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO R.13 POR FRAUDE À EXECUÇÃO (AV.14). 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. b69d8c9): "(...) dívidas de IPTU, débitos de condomínio e gravames com ônus reais sub-rogam no preço da arrematação não sendo transferidos para o adquirente, entretanto, deve ser observado que o crédito trabalhista tem preferência e, assim, paga-se primeiro esse e, somente se houver valor remanescente, esse será utilizado para o pagamento dos débitos fiscais. Se o crédito remanescente não for suficiente para a quitação das demais obrigações, o executado permanecerá devedor dos mesmos". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Local dos bens: Alameda das Sucupiras, nº 318, Morada dos Pinheiros, Santana de Parnaíba/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 1.400.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
040

LEILÃO: 10:47

PROCESSO: 1001768-85.2018.5.02.0242

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

EXEQUENTE: HELIO GERMANO DE PAULA, CPF: 073.697.748-13; LUCAS FRANCISCO DOS SANTOS, CPF: 301.777.218-71; JOSE SILTON DE OLIVEIRA, CPF: 056.711.038-94; GLAUCIO SILVA GOMES DOS SANTOS, CPF: 312.810.658-46; JOAO JACKSON ALVES FERREIRA, CPF: 905.506.688-53; OSMAR APARECIDO FERMINA DA SILVA, CPF: 143.790.968-07; ALEXANDRE CORREA DE MATTOS, CPF: 175.282.658-29

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
COTIA**

EXECUTADA: BRASILFORM EDITORA E INDUSTRIA GRAFICA LTDA, CNPJ: 01.209.906/0001-83; ANDERSON HERREIRA RODRIGUES, CPF: 170.096.108-00. ANDREA BAPTISTA DE OLIVEIRA CAPUANO, CPF: 105.283.708-55; PRISCILLA BAPTISTA DE OLIVEIRA, CPF: 105.283.688-77

MATRÍCULA: 9.072

CARTÓRIO: CRI DE BARUERI/SP

Imóvel MATRÍCULA 9.072 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23142-53-99-0402-00-000 da Prefeitura Municipal de Jandira/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO URBANO, situado no município de Jandira/SP, constituído do lote 25, quadra 10, loteamento denominado Altos do São Fernando, medindo 15,00 metros de frente para o final da Alameda Jequitibá; 31,08 metros do lado direito, confrontando com o lote 24; 47,29 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 26; 44,46 metros nos fundos, confrontando com os lotes 05 e 04; e 7,65 metros nos fundos, confrontando com o lote 03, com área total de 1135,23m², e sua respectiva edificação, consistente de uma CASA RESIDENCIAL, a qual recebeu o nº 25, com frente para a Alameda Jequitibá, com 242,26m² de área construída. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 106.514,41 atualizado até 30/05/2024; 2) Conforme averbação Av.14, no loteamento Altos de São Fernando foram impostas RESTRIÇÕES CONVENCIONAIS (normas e regulamento); 3) Há declaração de NULIDADE sobre a alienação objeto do registro R.20; 4) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE e PENHORAS em outros processos; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.98214a5): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC). Já quanto a eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura do auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do antigo proprietário. O adquirente também responderá pelos débitos fiduciários/hipoteca, uma vez que o gravame acompanha o bem até a extinção da obrigação garantida na forma do art. 1419 do mesmo Código Civil...". Imóvel avaliado em R\$ 1.230.000,00 (um milhão e duzentos e trinta mil reais).

Local dos bens: Avenida Jequitibá, nº 25, Condomínio Forest Hills, Altos de São Fernando, Jandira/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.230.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 984.000,00 (80%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
041

LEILÃO: 10:49

PROCESSO: 0000376-76.2012.5.02.0036

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

EXEQUENTE: MARCELO DE PAULA, CPF: 148.541.268-41

**36ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

EXECUTADA: ENGEPRES ENGENHARIA CIVIL LTDA, CNPJ: 61.373.916/0001-81; CONCIMA EDIFICACOES LTDA - EPP, CNPJ: 04.241.847/0001-19; FABIO RIBEIRO DA SILVA FILHO, CPF: 012.193.668-62; FABIO RIBEIRO DA SILVA, CPF: 004.046.328-15; FILIPE ITIBERE RIBEIRO DA SILVA, CPF: 082.432.668-79

MATRÍCULA: 5.879

CARTÓRIO: 13º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 5.879 do 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 015.119.0025-3 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel: Casa e seu respectivo terreno, à Rua Coronel Alfredo Cabral nº 183, nesta Capital no 20º Subdistrito (Jardim América), compreendendo o lote nº 2 da quadra III, com a área de 440,00m²; o terreno assim se descreve: "inicia-se na divisa do marco nº 1, no alinhamento a norte da Rua Coronel Alfredo Cabral, distante 173,00m do cruzamento da Rua Coronel Alfredo Cabral com a Alameda Gabriel Monteiro da Silva; neste ponto vira à direita num ângulo de 90º e segue pela divisa do lote nº 3, numa extensão de 30,00m, até chegar ao marco nº 2; neste ponto vira

RETIRADO

novamente à direita num ângulo interno de 51º e com a extensão de 25,60m, encontra-se o marco nº 3; vira novamente à direita num ângulo interno de 129º e segue pelos terrenos de propriedade do Conde Luiz Eduardo Matarazzo numa extensão de 14,00m, até encontrar-se com o marco nº 4 localizado no alinhamento da Rua Coronel Alfredo Cabral; deste ponto vira à direita num ângulo interno de 90º e seguindo pelo alinhamento da mesma rua, numa extensão de 20,00m, chega-se ao marco nº 1, ou seja o ponto de partida. OBSERVAÇÕES: 1) Há inscrição em dívida; 2) Há restrições penais; 3) Há arresto; 4) Há hipoteca não baixada; 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca alienação judiciale serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 6) consignou em despacho o juízo da execução que: "Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante." (Id: b0b9f6a). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).

Local dos bens: Rua Coronel Alfredo Cabral, 183 - Jd Paulistano - São Paulo/SP

AValiação: R\$ 7.000.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.200.000,00 (60%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE
042

LEILÃO: 10:51

EDITAL: DJET

PROCESSO: 1000305-69.2021.5.02.0221

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

EXEQUENTE: CLAUDIO LUIZ SERRADOR GINEZ JUNIOR, CPF: 152.762.628-88

VARA DO
TRABALHO DE
CAJAMAR

EXECUTADA: FUNERARIA REGIONAL EIRELI, CNPJ: 12.936.732/0001-77; LUCIANE AMARO DOS SANTOS, CPF: 307.467.768-61

PLACA: FXL2F28

RENAVAM: 01153072430

VEÍCULO DE PLACA FXL2F28, RENAVAL 01153072430, CHASSI 9BWKB45U0JP094207, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 12.936.732/0001-77. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS, ano fabricação/modelo 2018/2018, cor prata, combustível Etanol/Litros. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 4.150,06 até 07/01/2025). 2) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: PENALIDADE EMISSÃO CRLV. 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: COMUNICAÇÃO DE VENDA. 4) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQUEIO EM JUD - TRANSFERÊNCIA. 5) LICENCIAMENTO CANCELADO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022). 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id. bc51923): "(...) o veículo possui dívidas de IPVA e multas. Os débitos de natureza tributária se sub-rogarão no preço da arrematação, nos termos do art.130 do CTN. Os débitos de natureza administrativa serão de responsabilidade do arrematante". AVALIAÇÃO: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

Local dos bens: Avenida Bento da Silva Bueno, nº 155, Polvilho, Cajamar/SP

AValiação: R\$ 47.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.100,00 (30%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE
043

LEILÃO: 10:53

EDITAL: DJET

PROCESSO: 1000766-71.2022.5.02.0232

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

EXEQUENTE: LUCIANO FEITOSA DE CARVALHO, CPF: 378.029.328-58

2ª VARA DO
TRABALHO DE
CARAPICUÍBA

EXECUTADA: FORCA E APOIO SEGURANCA PRIVADA LTDA - EPP, CNPJ: 02.983.749/0001-21; CRISTOVAM MARTINS NETO, CPF: 993.667.978-49; ANGELA LERENO MARTINS, CPF: 013.178.408-01

PLACA: HBH2827

RENAVAM: 812.833.732

Veículo PLACA HBH 2827, RENAVAL 812.833.732, chassi JTEHH20V330247760. CPF do proprietário: 993.667.978-49. DESCRIÇÃO: uma CAMIONETA importada, marca/modelo Toyota/RAV4, na cor prata, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2003/2003, em bom estado geral de conservação e em funcionamento (laudo id.6c84908). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 4.973,16 atualizado até 23/01/2025; 3) Veículo com LICENCIAMENTO atrasado desde 2013; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.add0cb4): "...Quanto aos débitos tributários, o arrematante ficará isento, devendo constar do edital o disposto no art. 1º, §§ 7º e 8º, do PROVIMENTO GP/CR nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021 do TRT/2: "§ 7º Ao determinar a alienação de bens, deverá o(a) magistrado(a) fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa. § 8º Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...". Veículo AVALIADO em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Local dos bens: Avenida Padre Arlindo Vieira, nº 3.086, Bloco 3, apartamento nº 21, Jardim Vergueiro,

Carapicuíba/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 30.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 12.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
044

LEILÃO: 10:54

PROCESSO: 1001102-60.2024.5.02.0085

EXEQUENTE: LUYANA SOARES ROCHA

EXECUTADA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MARKETING PROMOCIONAL; MICHEL FRANS
KERBERT, CPF: 870.386.767-68

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**85ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

1) 07 (sete) vasos "Murano", **avaliado o conjunto em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**

2) 02 (dois) quadros vermelhos laqueados, 84cm x 84cm cada, de autoria de He Chun Ye, denominados "A royal expedition" e "Homage to the ancient ages", **avaliado cada um em R\$ 22.717,00 (vinte e dois mil, setecentos e dezessete reais), totalizando R\$ 45.434,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e quatro reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 4.543,40 (quatro mil, quinhentos e quarenta e três reais e quarenta centavos)**

Valor Total da Avaliação: R\$ 75.434,00 (setenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e quatro reais).

Local dos bens: Rua Flórida, nº 1901, Cidade Monções, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 75.434,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 15.086,80 (20%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
045

LEILÃO: 10:55

PROCESSO: 0002760-29.2011.5.02.0074

EXEQUENTE: ANA MARIA DOS SANTOS, CPF: 186.025.548-50

EXECUTADA: LABORATORIOS SINTOMED LTDA - ME, CNPJ: 49.923.964/0001-09; PAULO
MACRUZ, CPF: 001.206.958-20

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

**74ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 29.274

CARTÓRIO: 2º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 29.294 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. Contribuinte Municipal nº 623.302.010.000 da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- O terreno designado como sendo parte dos lotes 1, 2 e 3, localizado no Bairro Rio Acima, no local designado Pedra Branca, antiga Fazenda do Lago, com a área de 103.000,00 metros quadrados, que assim se descreve, caracteriza e confronta: tem início no marco a uma distância de 23,40 metros do marco inicial da Rodovia dos Imigrantes pela faixa da linha de transmissão da Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo S.A., marco de divisa comum com a propriedade em questão, com a faixa de linha de transmissão da Eletropaulo Eletricidade de São Paulo S/A, e com propriedade de Henrique da Cunha Bueno Filho; deste ponto segue a referida faixa de linha de transmissão com rumo 49º 40' SW na distância de 165,30 metros, confrontando com propriedade da Eletropaulo Eletricidade de São Paulo S/A.; daí deflete a esquerda com rumo 42º 30' SW na distancia de 663,00 metros, ate atingir a Represa Billings, confrontando com propriedade de Henrique da Cunha Bueno Filho; daí deflete à esquerda e segue a sinuosidade da cota 747 da Represa Billings na distância de 294,40 metros, confrontando com propriedade da Eletropaulo Eletricidade de São Paulo S/A; daí deflete a esquerda e segue com rumo 42º 30' SW na distância de 473,72 metros, ate o ponto inicial da presente descrição, confrontando com propriedade de Henrique da Cunha Bueno Filho. INCRA nº.- 638.331.328.162-9 - 1.984, área total 10,3 ha, fração min. de parc. 2,0 ha, mód. fiscal 5,0, nº de mód.fiscais 1,46. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Não há benfeitorias nem construção no imóvel. Ocupação Atual: O imóvel se encontra desocupado.", e, "Ainda, informo que constatei junto à Prefeitura deste Município a inexistência de Débitos de Tributos Municipais, atualizado até a data de 26.06.2024" (Id: 2a55ca8); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há na Av. 9 hipoteca não baixada; 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 2.560.000,00 (dois milhões e quinhentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rodovia dos Imigrantes, s/nº - Riacho Grande - São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 2.560.000,00	LANCE MÍNIMO R\$ 1.024.000,00 (40%)	ARREMATACÃO: _____
---------------------------------------	---	---------------------------

**LOTE
046**

LEILÃO: 10:56
PROCESSO: 1001244-72.2019.5.02.0042
EXEQUENTE: ERALDINEIDE GOMES DA SILVA, CPF: 039.030.944-39
EXECUTADA: L ' ART HOTEL LTDA, CNPJ: 04.735.317/0001-27; ANDREA REGINA DE SOUZA FREIBERG, CPF: 166.510.178-45; BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 04.053.487/0001-21

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**42ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

**MATRÍCULA: 67.674
MATRÍCULA: 67.675
MATRÍCULA: 67.676
MATRÍCULA: 69.996**

CARTÓRIO: CRI DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 67.674 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 3-0767-028-000. DESCRIÇÃO: O LOTE Nº 16 DA QUADRA Nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 11,00 de frente para a avenida 03, em curva na confluência da avenida 03 com a avenida 07, mede 14,14 metros; pelo lado direito de quem da avenida 03 olha para o terreno, mede 50,00m de frente aos fundos, confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 41,00m, confrontando com a avenida 07, tendo nos fundos 20,00m confrontando com o lote 01, encerrando área total de 982,62m².

IMÓVEL DE MATRÍCULA 67.675 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 3-0767-028-000. DESCRIÇÃO: O LOTE Nº 17 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m².

IMÓVEL DE MATRÍCULA 67.676 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 3-0767-028-000. DESCRIÇÃO: O LOTE Nº 18 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m²

IMÓVEL DE MATRÍCULA 69.966 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 3-0767-027-000. DESCRIÇÃO: O LOTE Nº 19 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m².

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 10/09/2024 (id:5a5d865): "Sobre os lotes 16, 17 e 18 foi construída um residência, além de uma edícula com área de churrasqueira, piscina, etc. A essas construções está unificado o lote 19, que se trata de um espécie de quadra para prática de esportes e lazer. (...) Na administração do condomínio fui informado que há débito no valor de R\$ 9.859.411,94."; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ ARROLAMENTO junto à Receita Federal do Brasil; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:6837857): "(...) nos termos do parágrafo único do artigo 130 do CTN, registre-se que o arrematante não ficará responsável pelos débitos tributários (IPTU) anteriormente existentes sobre o imóvel, visto a possibilidade de sub-rogarem-se no produto da arrematação ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal, com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária. Já quanto a eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pela dívida do alienante em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas correspondentes, sem prejuízo de eventualmente propor ação regressiva em face do antigo proprietário.". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais).

Local dos bens: Av. Primo Prieto 1.032, lotes 16, 17, 18, 19, Jardim Acapulco, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.000.000,00	LANCE MÍNIMO R\$ 6.750.000,00 (75%)	ARREMATACÃO: _____
---------------------------------------	---	---------------------------

LOTE
047

LEILÃO: 10:57
PROCESSO: 1001757-06.2023.5.02.0008
EXEQUENTE: KELLY GRAYCE PERESTRELO, CPF: 418.709.188-27
EXECUTADA: ASSOCIACAO EDUCATIVA CAMPOS SALLES, CNPJ: 62.622.857/0001-09

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

8ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

1) 01 (um) banco de madeira rústica, com encosto e apoio lateral, com aproximadamente 2,00m de comprimento. **Avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**
2) 01 (um) banco de madeira rústica, com encosto e apoio lateral, com aproximadamente 2,00m de comprimento. **Avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**
3) 01 (um) banco de madeira rústica, com encosto e apoio lateral, com aproximadamente 2,00m de comprimento. **Avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); e Lance Mínimo (50%): R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**
4) 01 (um) banco de madeira rústica, com encosto e apoio lateral, com aproximadamente 2,00m de comprimento. **Avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Lance Mínimo (50%): R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**
Certificou o Oficial de Justiça (id. 66ed341): "(...) todos em bom estado, sem marca ou modelo aparente (...)".
Conforme despacho do Juízo da Execução (id. c8cd908): "Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% da arrematação no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Local dos bens: Rua Nossa Senhora da Lapa, nº 284, Lapa, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 6.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 3.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
048

LEILÃO: 10:57
PROCESSO: 1001757-06.2023.5.02.0008
EXEQUENTE: KELLY GRAYCE PERESTRELO, CPF: 418.709.188-27
EXECUTADA: ASSOCIACAO EDUCATIVA CAMPOS SALLES, CNPJ: 62.622.857/0001-09

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

8ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

1) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
2) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
3) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
4) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
5) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
6) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
7) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
8) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
9) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
10) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
11) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
12) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
13) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
14) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
15) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$**

600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

16) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**

17) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**

18) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**

19) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**

20) 01 (um) microcomputador completo composto por CPU, marca Lenovo, monitor LCD, teclado e mouse. **Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**

Certificou o Oficial de Justiça (id. 66ed341): "(...) todos usados e em regular estado (...)".

Conforme despacho do Juízo da Execução (id. c8cd908): "Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% da arrematação no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Local dos bens: Rua Nossa Senhora da Lapa, nº 284, Lapa, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATAÇÃO:
R\$ 12.000,00	R\$ 6.000,00 (50%)	_____

**LOTE
049**

LEILÃO: 10:58

PROCESSO: 1001511-48.2019.5.02.0073

EXEQUENTE: JOSE DE JESUS, CPF: 183.410.198-09

EXECUTADA: MAXI MOLAS COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 04.772.636/0001-02;
ALEXANDRE JOSE GASPAS, CPF: 151.190.148-95; MILTON FERNANDO GASPAS, CPF:
075.857.838-50; CRISTIANE BOCCIA GASPAS - MOLAS AUTOMOTIVAS, CNPJ:
35.036.475/0001-12; CRISTIANE BOCCIA GASPAS, CPF: 162.981.258-76.

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**73ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

1) 01 (um) compressor de ar, marca PRESSURE nº de série 463411, **avaliado em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais)**

2) 01 (um) Esmeril sem marca aparente, cor verde, **avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 200,00 (duzentos reais)**

3) 01 (uma) Máquina de corte Ferrari, **avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)**

4) 01 (uma) Furadeira de Bancada, marca Ferrari, mod. FG13, nabdruk 13mm, **avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 100,00 (cem reais)**

5) 01 (uma) prensa 15t, marca SCHWING SIWA, **avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 100,00 (cem reais)**

6) 01 (um) maçarico com 2 cilindros (argônio, oxigênio, acetileno e nitrogênio), **avaliado em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais)**

7) 03 (três) macacos tipo jacaré, **avaliados em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)**

8) 01 (um) conjunto para balanceamento de rodas, marca TRUCK CENTER, **avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais); e Lance Mínimo (50%): R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**

9) 01 (uma) máquina parafusadeira elétrica 5cv, cor verde, marca MAZI, **avaliada em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**

Valor Total da Avaliação: R\$ 14.100,00 (quatorze mil e cem reais).

Local dos bens: Avenida Antônio Munhoz Bonilha, 244, Vila Palmeiras, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATAÇÃO:
R\$ 14.100,00	R\$ 2.820,00 (20%)	_____

LOTE

LEILÃO: 10:59

PROCESSO: 0000224-57.2015.5.02.0445

EXEQUENTE: ANDRE LUIZ SANTOS DE OLIVEIRA, CPF: 399.280.148-92

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**5ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS**

050

EXECUTADA: MAGNO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ: 03.987.717/0001-67; R.V - SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA, CNPJ: 66.841.552/0001-30; ELOIZA MARIA DE ALMEIDA, CPF: 086.727.358-54; MEIRE BERNARDO ALCANTARA, CPF: 185.205.398-40; JENIFFER PAULA KIYOTO VALENTE, CPF: 404.098.208-81; PAULO SERGIO GONCALVES VALENTE, CPF: 134.908.728-94

MATRÍCULA: 90.102

CARTÓRIO: 2º CRI DE ITANHAÉM/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Jeniffer Paula Kiyoto Valente, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 90.102 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 016.036.037.0000.012853 da Prefeitura Municipal de Itanhaém/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO sob nº 37 da quadra nº 36, do Jardim Itanhaém situado no município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua Guilherme Roberto da Costa, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 400,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 38, pelo lado esquerdo com o lote 36, e nos fundos com o lote 09. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.b184033): "...Benfeitorias: o imóvel é um lote de terreno há cerca de 200 metros da praia, COM UMA EDÍCULA NOS FUNDOS, entrada para automóveis e quintal gramado. Este lote está anexado 38 e 39 da mesma quadra. A Rua Guilherme Roberto da Costa é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, esgoto, água, limpeza urbana, telefone e coleta de lixo...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 38.422,61 atualizado até 30/09/2024; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.9a8303f): "...consigne-se, ainda, que para efeito de alienação judicial o arrematante será responsável pelos débitos fiscais e condominiais referente ao imóvel..."; 3) Imóvel objeto de ARROLAMENTO junto à Delegacia da Receita Federal do Brasil; 4) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos. Imóvel avaliado, em sua totalidade, em R\$ 400.000,00. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Guilherme Roberto da Costa, nº 54, Jardim Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 120.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
051

LEILÃO: 11:00
PROCESSO: 0002582-26.2014.5.02.0058
EXEQUENTE: GILBERTO PINI, CPF: 064.272.448-25
EXECUTADA: TOOLS & TOYS COMERCIO REPRESENTACAO IMPORTACAO EXPORTACAO LTDA., CNPJ: 12.041.144/0001-75; EUROCRAFT INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO S.A., CNPJ: 10.306.996/0001-11; LEADER SHIP COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRODUTOS NAUTICOS LTDA, CNPJ: 07.304.196/0001-57; ABS PRESTACAO DE SERVICOS NAUTICOS LTDA - EPP, CNPJ: 96.240.510/0001-05; MARCIO LATORRE CHRISTIANSEN, CPF: 766.397.118-34; BERNADETE DIAS SANTOS CHRISTIANSEN, CPF: 052.629.588-00; DIEGO DIAS SANTOS CHRISTIANSEN, CPF: 354.757.378-51; GIORGIO BARGELLINI, CPF: 234.888.128-47; CARMELITA DIAS SANTOS, CPF: 060.670.588-04

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**58ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 72.268

CARTÓRIO: CRI DE ATIBAIA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 72.268 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 20.001.000.00-0107721. DESCRIÇÃO: Um terreno, denominado Gleba 8, destacado de imóvel maior, denominado Gleba 1, destacado do remanescente da área 1, da Fazenda São Bento, situado no Bairro do Rio Abaixo, zona rural do distrito, município, cidade e comarca de Atibaia, com a área total de 156.857,14m², compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Incia-se no ponto H, de onde segue confrontando com a Empresa de Mneração Joseph Nigri, em linha reta 261,70m com AZ de 322º10'00", até o ponto I, do ponto I segue confrontando com José Xavier da Silva, com as seguintes istâncias e Azimutes: 338,33m com AZ de 43º36'00", 42,75m com AZ de 51º21'17", 35,17m com AZ de 45º27'35", 49,08m com AZ de 28º30'58", 55,33m com AZ de 23º24'42" e 104,07m com AZ de 43º45'19", até encontrar o ponto J, deste ponto segue confrontando com Agropecuária Laranjal Ltda, sucessores de EuclidesXavier da Silva, por córrego 86,94m até o ponto K, do ponto K segue confrontando com propriedade de Diffusion – Participações e Empreendimentos Comerciais Ltda, 55,89m com AZ de 149º28'30", 51,03m com AZ de 124º37'16", 59,93m com AZ de 25º42'35", 90,09m com AZ de 188º56'22", 84,97m com AZ de 206º33'54", 31,24m com AZ de 230º11'40", 39,69m com AZ de 229º05'08", 51,85m com AZ de 230º27'48", até encontrar o ponto 18; daí segue confrontando com a gleba 6, de Roberto de Oliveira Cesar Junior e Virginio Pinzan, 25,06m com AZ de 208º36'38", 68,01m com AZ de 252º53'50", 24,35m com AZ de 234º15'01, até encontrar o ponto 21, daí segue confrontando com a gleba 7, de Roberto de Oliveira Cesar Junior e Reginaldo Silva, 179,79m com AZ de 153º41'15", 27,60m com AZ de 52º57'38", 40,04m com AZ de 41º20'09", 29,32m com AZ de 70º01'48", 35,10m com AZ de 38º13'20", 172,72m com AZ de 340º37'55", 5,24m com AZ de 55º32'00", até encontrar o ponto H, início e fim desta descrição. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há arresto. 3) Há outras penhoras. 4) Certificou o oficial de justiça em 22/02/2024 (ID 363b4cb): "Características do imóvel - O imóvel é uma chácara antiga de 156.857,14m² e mal conservada. Possui uma casa principal e

área construída total de aproximadamente 250,00m² (visão Google Maps). O terreno da área da chácara possui relevo de planícies, muito desnivelado. O caminho mais próximo para a Rodovia Dom Pedro I possui 4km de extensão, sendo percorrido por estrada de terra e asfalto. Não foi possível entrar no local, pois o imóvel estava sempre fechado nas diligências". 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 10.820.000,00 (dez milhões, oitocentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Estrada dos Pires, gleba 08, Rio Abaixo, Atibaia/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 10.820.000,00	R\$ 5.410.000,00 (50%)	

LOTE
052

LEILÃO: 11:01
PROCESSO: 1000065-92.2021.5.02.0702
EXEQUENTE: GEOMAR VIEIRA DE SOUSA, CPF: 274.481.788-06
EXECUTADA: CONSULADO COZINHA E BAR LTDA, CNPJ: 21.277.388/0001-42; CARLOS HENRIQUE GARCIA DE CAMARGO, CPF: 296.075.868-40

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

2ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 235.768

CARTÓRIO: 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

A Parte Ideal de 75% do IMÓVEL MATRÍCULA 235.768 do 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Carlos Henrique Garcia de Camargo CPF 296.075.868-40. Contribuinte Municipal nº 087.124.0049-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: DOIS PRÉDIOS situados na Rua Américo Brasiliense, nos 1.026 (antigo nº 1.018) e 1.026-fundos, na Chácara Santo Antonio, 29º subdistrito - Santo Amaro, e seu respectivo terreno medindo 10,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 300,00m², confinando de um lado com o lote 13, de outro lado com o lote 15, a nos fundos com o lote 11. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outra penhora; 3) Há hipoteca; 4) Consta na Av. 11 "...que os prédios desta matrícula, é lançado com área construída de 350,00m²..."; 5) Consta na Av. 21 averbação de área contaminada/reabilitada; 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, assim entendidos débitos de IPTU. Demais dívidas que pendam sobre o bem objeto do praxeamento, tais como multas; dívidas condominiais, etc, ficarão à cargo do arrematante." (Id: 9ae602b); 7) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021. Valor Total da Avaliação em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), sendo a Avaliação da Parte Ideal de 75% do Imóvel em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Americo Brasiliense, 1026 - Chacara Santo Antonio - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 1.800.000,00	R\$ 1.260.000,00 (70%)	

LOTE
053

LEILÃO: 11:02
PROCESSO: 1001709-10.2021.5.02.0431
EXEQUENTE: ILSON DA SILVA ARAUJO, CPF: 317.624.415-00
EXECUTADA: MULTISERVICE REPRESENTACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ: 00.710.102/0001-09; CLAUDIO CARDOSO DOS SANTOS, CPF: 478.158.508-63; ELI RUBENS SCAPINELLI, CPF: 028.704.638-98; GILBERTO DEDIO, CPF: 000.260.928-24

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

1ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA: 50.728

CARTÓRIO: CRI DE MAUÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 50.728 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 03.079.014. DESCRIÇÃO: UM TERRENO com área de 147,00m² (cento e quarenta e sete metros quadrados), constituído de parte do lote 01, da quadra 79, da Vila Nossa Senhora dos Vinte e Nove, perímetro urbano, medindo 01,00m (dez metros) de frente para a Rua Benedito Meirelles Freire; 12,10m de frente para os fundos e dez metros de fundos, confinando com o lote 08 (inscrição fiscal nº 03.079.008); 11,38m (onze metros e trinta e oito centímetros) de frente para o lote 09, confinando com o lote 09 no lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confinando com o remanescente do mesmo lote (inscrição fiscal nº 03.079.011); e 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confinando com o remanescente do mesmo lote (inscrição fiscal nº 03.079.010); localizado no lado esquerdo da Rua Benedito Meirelles Freire no sentido de quem do lote se dirige para

RETIRADO

a Rua Francisco Viola, da qual dista 25.00m. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:ff31625): "Imóvel próximo a padaria, mercados, hospital, servido de todos os equipamentos públicos, com boa localização, área de 147,00 m². Há benfeitorias no imóvel, constando uma área construída de 137,82 m², de acordo com ficha cadastral da Prefeitura, a construção está em bom estado. O imóvel contém 03 quartos, 03 (três) banheiros, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e garagem para 03 carros."; 2) Há informações de que o imóvel não possui dívidas tributárias; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

Local dos bens: Rua Doutor Benedito Meirelles Freire, 18, Vila Nossa Senhora das Vitórias - Mauá/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 850.000,00	R\$ 425.000,00 (50%)	

**LOTE
054**

LEILÃO: 11:03
PROCESSO: 1000130-63.2023.5.02.0073
EXEQUENTE: PRISCILA MICHELE RAMOS RIBEIRO, CPF: 361.106.318-50
EXECUTADA: YASMIM CATARINO DANTAS, CPF: 387.115.708-22; TEREZINHA BATISTA DE OLIVEIRA, CPF: 065.516.088-41; FORNO E BRASA PIZZA E GRILL LTDA, CNPJ: 34.437.977/0001-92

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**73ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 12.048

CARTÓRIO: 17º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 12.048 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 065.028.0042-4. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua Yamato, constituído de parte do lote nº 663 da quadra 32, da planta do "Jardim Japão", no 36º Subdistrito - Vila Maria, medindo 8,76m de frente; 17,00m da frente aos fundos, de um lado, onde confina com Luiz Rodrigues Silva; 20,50m de outro lado, onde confina com Cesare Giuliantes; e, 9,00m de largura nos fundos, onde divide com Alberto Fiori. Certificou o Oficial de Justiça (Id.a9c5c62): "Ocupação Atual: não verificado por não atendido. Atualizações do endereço: a) AV. 4 – Rua Yamato, nº 664-A. b) 2ª atualização de endereço: Av. 5: o prédio 664-A atualmente tem os números 603, 607 e 611". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

Local dos bens: Rua Yamato, nºs 603, 607 e 611, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 900.000,00	R\$ 360.000,00 (40%)	

**LOTE
055**

LEILÃO: 11:04
PROCESSO: 1001248-81.2020.5.02.0040
EXEQUENTE: FABIANO LACERDA SERODIO, CPF: 351.500.548-01
EXECUTADA: T L MATOS, CNPJ: 22.203.606/0001-67

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

**40ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

AR CONDICIONADO PORTÁTIL VENTISOL, modelo ACP10-F1, 10.000btu/h-2900w, AC127V/60Hz. Certificou o Oficial de Justiça em 21 de janeiro de 2025: "em bom estado de conservação". Valor Total da Avaliação: R\$ 1.100,00 (mil e cem reais).

Local dos bens: Av. Jacaranda, 1100, Granjinha Regina Maria, Embu-Guaçu/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO:
R\$ 1.100,00	R\$ 220,00 (20%)	

LOTE

LEILÃO: 11:05
PROCESSO: 1000092-27.2016.5.02.0031

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

**31ª VARA DO
TRABALHO DE**

056

EXEQUENTE: RICHARD DOMINGOS DA SILVA, CPF: 353.952.538-66
EXECUTADA: INFOGLOBAL DO BRASIL LTDA., CNPJ: 11.238.315/0001-98; SIDNEI TEIXEIRA JUNIOR, CPF: 280.412.588-24

SÃO PAULO

MATRÍCULA: 139.007

CARTÓRIO: CRI DE ITANHAEM/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 139.007 da Prefeitura Municipal de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 201.031.035.0000.109197 da Prefeitura Municipal de Itanhaém/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO número 035 da Quadra 031 do Jardim Aguapeú, município de Itanhaém, medindo 25,00m de frente para a Rua 28, por 100,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 2.500,00m², confrontando do lado direito com o lote 36, do lado esquerdo com uma viela, e nos fundos também com uma viela. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.3c26c61): "...Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior e com acesso apenas por trilha. A Rua Orlando Augusto Fernandes é de terra e servida apenas de energia elétrica...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADE em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.8e659ce): "...Fica registrado que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta...". Imóvel AVALIADO em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Orlando Augusto Fernandes, lote 35, Quadra 31, Jardim Aguapeú (lado morro), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 27.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
057

LEILÃO: 11:06
PROCESSO: 1000037-73.2023.5.02.0373
EXEQUENTE: SIMONE APARECIDA RANDIS, CPF: 226.712.288-05
EXECUTADA: TOMATE CEREJA PADARIA E RESTAURANTE EIRELI, CNPJ: 35.713.837/0001-62; GUSTAVO MACEDO DA SILVA, CPF: 559.886.628-54

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
MOGI DAS
CRUZES**

1) 01 (um) aparelho micro-ondas, marca ELECTROLUX, modelo MEF41, código 10311CBA106, cor predominante branca, 31 litros, 127v, 60Hz, número de série 94220403, **avaliado em R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais). Lance Mínimo (40%): R\$ 168,00 (cento e sessenta e oito reais)**

02) 01 (um) aparelho televisor, marca SAMSUNG, model name LN40B530P2M, model code LN40B530P2MXZD, type nº LN40B530, AC 100-240V, 50/60Hz, 200W, S/S A1753XOZ20217L, **avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance Mínimo (40%): R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**

03) 01 (uma) balança digital, modelo PRIX3 FIT/2, número de série 11993353, com etiqueta da fabricante "Toledo do Brasil Indústria de Balanças Ltda", **avaliada em R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais). Lance Mínimo (40%): R\$ 192,00 (cento e noventa e dois reais)**

4) 01 (um) buffet refrigerado, marca FRILUX, modelo RF – 135, número de série 56376, data de fabricação 17/11/2017, dados retirados da etiqueta com o nome da fabricante "Frilux Ind. E Com. De Refrigeração Eireli", **avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Lance Mínimo (40%): R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)**

5) 35 (trinta e cinco) cadeiras, com revestimento tipo corino, cor marrom, com marcas de uso, avaliada cada uma em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), **totalizando R\$ 5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais). Lance Mínimo (40%): R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)**

6) 01 (um) freezer horizontal, marca ELECTROLUX, modelo H400, código comercial 06406KBB, 385 litros, número de série 92100532, cor predominante branca, com riscos, descascados e pontos de ferrugem, **avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Lance Mínimo (40%): R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais)**

Certificou o oficial e justiça em 04/09/2024 (ID 4a68f65) que os itens 1 e 6 estão em regular estado de conservação e funcionamento; e os itens 2, 3, 4 estão em aparente bom estado de conservação e funcionamento.

Valor Total da Avaliação: R\$ 14.550,00 (quatorze mil, quinhentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua Gustavo Vieira de Lima, nº 112, Jardim Avenida, Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 14.550,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 5.820,00 (40%)

ARREMATACÃO:

LOTE

LEILÃO: 11:07
PROCESSO: 1002141-16.2017.5.02.0707
EXEQUENTE: FELIPE ALVES SILVA, CPF: 382.331.468-89

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

**7ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE**

058

EXECUTADA: UNIAO INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA - EPP, CNPJ: 54.816.962/0001-42;
UNIAO INSTALACOES ELETROMECCNICAS LTDA - EPP, CNPJ: 02.023.206/0001-62; UNIMAN
MANUTENCAO E INSTALACOES EIRELI, CNPJ: 21.743.478/0001-81; EDUARDO LUIZ
CARREIRO, CPF: 642.848.598-20; LUZIA MARIA CAMPOZANA CARREIRO, CPF:
014.673.828-41

SÃO PAULO

MATRÍCULA: 23.389

CARTÓRIO: 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

Os Direitos e Obrigações Decorrentes do Compromisso de Venda e Compra do IMÓVEL MATRÍCULA 23.389 do 11 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 276.028.0048-4 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: TERRENO constante do lote 49 do Jardim Santa Cruz, no Distrito de Parelheiros, medindo 25 m de frente para a Via Santa Margarida, do lado direito de quem da via olha para o lote, em confronto com o lote 48, mede 77,50 m; do lado esquerdo em confronto com o lote 50, mede 73 m, e nos fundos mede 25 m e dois segmentos de 15 m e 10 m, respectivamente, confrontando com terras de Ueta Kameiuk, com a área de 2.006 m2, imóvel cadastrado no Incra sob nº 638.358.052.540. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Trata-se de área rural de 2.006m2 (conforme dados da matrícula), compreendendo: a) Uma casa de aproximadamente 15x6 metros e dosi pisos (cozinha e sala embaixo, 2 cômodos e um banheiro em cima); b) Canil com cercados e coberturas para cachorros; c) bosque nos fundos e área aberta na fente." (Id: 709f714); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 8.611,40 até a data de 27/01/25 (Id: 55099d1); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Em atendimento ao previsto no ato GP CR 07/2021, os créditos tributários deverão ser suportados pelo preço obtido na hasta nos termos do art. 130, parágrafo único do CTN. Quanto aos débitos condominiais, deverão ser suportados pelo arrematante, ante a sua natureza propter rem, nos termos do art. 1345 do CC." (Id: 6499073); 6) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. Valor Total da Avaliação dos Direitos e Obrigações Decorrentes do Compromisso de Venda e Compra do Imóvel em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Local dos bens: Via Santa Margarida, (atual número 100A) - Lote 49 - Jardim Santa Cruz - Parelheiros - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
059

LEILÃO: 11:08
PROCESSO: 1000664-27.2018.5.02.0317
EXEQUENTE: TALITA APARECIDA DA SILVA, CPF: 402.747.348-50
EXECUTADA: F. P. RIBEIRO LIRA CHAPAS DE ACO EIRELI - EPP, CNPJ: 10.337.171/0001-64;
JOAO CARLOS PATRICIO RIBEIRO, CPF: 388.380.018-04; FERNANDA PAPARELLI RIBEIRO
LIRA, CPF: 321.839.448-11

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

**7ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS**

MATRÍCULA: 57.869

CARTÓRIO: 2º CRI DE GUARULHOS/SP

A FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE JOAO CARLOS PATRICIO RIBEIRO, CPF: 388.380.018-04, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 57.869 DO 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 092.01.38.0152.00.000. DESCRIÇÃO: um terreno, constituído pelo lote nº 36, da quadra nº 04, setor "B", do loteamento denominado CIDADE PARQUE SÃO LUIZ, perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, medindo 10,00 ms. de frente para a Rua Oito (8), por 36,50 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 10,00 ms., encerrando a área total de 365,00 ms2.3; confrontando pelo lado direito com os lotes nºs. 37 e 38, pelo lado esquerdo com o lote nº 35 e nos fundos com o lote nº 08; distando 36,82 ms. da esquina da Rua Trinta (30) com a Rua Oito (8). OBSERVAÇÕES: 1) Art. 130 do CTN - o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da Hasta, nos termos do artigo 130 do CTN, em conformidade com o artigo 78 da CPC/GJT". Imóvel avaliado em sua totalidade em R\$ 995.000,00 (novecentos e noventa e cinco mil reais). FRAÇÃO IDEAL (50%) AVALIADA EM R\$ 497.500,00 (quatrocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais).

RETIRADO

Local dos bens: Rua Carlopolis, 10, Cidade Parque São Luiz, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 497.500,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 199.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
060

LEILÃO: 11:09

PROCESSO: 1000880-96.2020.5.02.0032

EXEQUENTE: MARGARIDA FERREIRA DE JESUS, CPF: 341.608.845-04

EXECUTADA: STUDIO JORGE ELIAS DECORACAO E PROJETOS LTDA - EPP, CNPJ: 53.287.116/0001-10; JLDM COMERCIAL LTDA, CNPJ: 03.794.628/0001-02; JORGE LUIZ BAPTISTA ELIAS, CPF: 621.217.408-30; SOLANGE BATISTA ELIAS GOLMIA, CPF: 459.515.866-15; ARTS GASTRONOMIA EVENTOS LTDA, CNPJ: 10.605.391/0001-21; E B D L A A EMPRESA BRASIL DIF LAZER BARES RESTAUR LTDA, CNPJ: 65.513.970/0001-36; FGJ EVENTOS LTDA., CNPJ: 08.594.496/0001-80; EDUMANU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 07.083.335/0001-60

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

**32ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 31.391

CARTÓRIO: CRI DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 31.391 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 3-0584-114-000. DESCRIÇÃO: Lote nº 70 da quadra 03 da modificação e acréscimo da Gleba nº 02 do loteamento Pernambuco, na de Guarujá, que para efeito de localização é designado como "Park Golf", medindo 30,00m de frente para a avenida Marginal por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área de 1.200m², confrontando do lado esquerdo de quem da avenida Marginal olha o imóvel com o lote 71 da mesma quadra, do lado direito de quem da avenida Marginal olha o imóvel com o lote 69 da mesma quadra e nos fundos com o Campo de Golf. Certificou o Oficial de Justiça (Id. dd83391): "A campanha está quebrada e os portões fechados com corrente. Há mato crescendo no interior do imóvel e rachaduras na fachada, apresentando o imóvel um estado de conservação ruim, aparentando abandono. (...) O Imóvel não está localizado em condomínio. (...) Endereço atualizado: Rua Marginal 323, Balneário Pernambuco, Guarujá-SP". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 635.861,04 até 27/01/2025). 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Marginal, nº 323, Balneário Pernambuco, Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 600.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
061

LEILÃO: 11:10

PROCESSO: 1000816-40.2022.5.02.0445

EXEQUENTE: CLEBERSON DA SILVA, CPF: 318.319.098-20

EXECUTADA: D. V. PAIM, CNPJ: 33.115.339/0001-92

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

**5ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS**

PLACA: EZL2G69

RENAVAM: 01222079728

VEÍCULO DE PLACA EZL2G69, RENAAM: 01222079728, CHASSI: JTMDW3FV9LD527505. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 33.115.339/0001-92. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: I/TOYOTA RAV4H 25L SX4WD; Ano/Modelo: 2019/2020; Combustível: Gasolina/Elétrico; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 29/08/2024: "quilometragem 140822, em bom estado de conservação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 838,10. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 10.269,69 em 27/01/2025; 2) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: PENDÊNCIA EMISSÃO CRLVe; 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAUD - TRANSFERÊNCIA; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 1fbcec8): "...Dessa forma, encaminhem-se os autos para realização de praça e leilão, observando-se que o/a arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo exclusivamente a ele arcar com os ônus que recaem sobre ele, inclusive os débitos tributários, pois, em sede de execução de créditos trabalhistas, a sub-rogação prevista no parágrafo único do art. 130, do CTN, não tem aplicação, já que implicaria preferência do crédito tributário em detrimento do trabalhista, subvertendo-se a ordem de preferências estabelecida no artigo 186, do CTN, e condominiais (obrigação propter rem), ressaltando-se ação regressiva em face do devedor principal perante o Juízo competente. Fixo que a hasta pública tem que corresponder como lance mínimo 50% (cinquenta por cento) e que deverá

ser observado o quanto consta dos o parágrafos 7º e 8º, do artigo 1º, do Provimento GP/CR nº 07, de 16/12/2021." Valor Total da Avaliação: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais)

Local dos bens: Praça da República, 87, Centro, Santos/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 177.000,00	R\$ 88.500,00 (50%)	

**LOTE
062**

LEILÃO: 11:11

PROCESSO: 1000487-90.2019.5.02.0232

EXEQUENTE: LUCILEIA RIBEIRO FELIX DA SILVA, CPF: 037.677.279-43

EXECUTADA: MANGA NORTE COMERCIO DE CALCADOS LTDA, CNPJ: 25.348.601/0001-10;

DOBER COMERCIO DE CALCADOS LTDA, CNPJ: 09.048.930/0001-90; ARLETE FERRETTI

BERTAGLIA, CPF: 279.815.918-05; ODAIR BERTAGLIA, CPF: 027.180.228-68; RENATO

MIRANDA SILVA, CPF: 078.430.748-21

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 21.02.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
CARAPICUÍBA**

PLACA: EZY7590

RENAVAM: 01172285052

Veículo PLACA EZY7590, RENAVAL 01.172.285.052, chassi 9BWAL5BZ3KP539927. CPF do proprietário: 078.430.748-21. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Volkswagen/Polo AF, na cor prata, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2018/2019, em bom estado de uso e conservação (laudo id.3a63d4d). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2022; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.7aea0f1): "...Quanto aos débitos tributários, o arrematante ficará isento, devendo constar do edital o disposto no art. 1º, §§ 7º e 8º, do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021 do TRT/2: § 7º Ao determinar a alienação de bens, deverá o(a) magistrado(a) fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do (a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa. § 8º Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...". Veículo AVALIADO em R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais).

Local dos bens: Avenida Paulista, 347 (garagem), Bela Vista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 63.000,00	R\$ 25.200,00 (40%)	

**LOTE
063**

LEILÃO: 11:12

PROCESSO: 1000202-48.2024.5.02.0321

EXEQUENTE: RITA ALVES DE SOUZA, CPF: 917.172.213-00

EXECUTADA: GOLD CAT CONFECÇÃO IMPRESSÃO E COMERCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ:

34.535.353/0001-08; LEANDRO MAX DA SILVA LIMA, CPF: 353.573.708-77

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

**11ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS**

01 (um) plotter para risco Audaces Jet Slim, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Local dos bens: Rua José Kauer, nº 105, Brás, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 20.000,00	R\$ 4.000,00 (20%)	

**LOTE
064**

LEILÃO: 11:14

PROCESSO: 1001356-86.2019.5.02.0027

EXEQUENTE: WELLINGTON DOMINGOS DE FARIAS, CPF: 401.829.178-78

EXECUTADA: TEU AUTO POSTO LTDA, CNPJ: 10.858.721/0001-90; IDEAL COMERCIAL

MARKET CONVENIÊNCIA, LUBRIFICANTES E ACESSORIOS LTDA, CNPJ: 02.439.095/0001-70;

MAURICIO FRANCISCO DO NASCIMENTO, CPF: 169.369.328-35; CAIO MARSILI PIZZATO,

CPF: 700.440.216-90; VIANA EXPRESS CONVENIENCIA EIRELI, CNPJ: 16.842.645/0001-01;

THAIS NASCIMENTO, CPF: 378.441.338-21

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 28.01.2025

**27ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 75.366

CARTÓRIO: 10º CRI DE SÃO PAULO/SP

DIREITOS DECORRENTES DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, de titularidade de Maurício Francisco do Nascimento, sobre o IMÓVEL MATRÍCULA nº 75.366 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 081.341.0321-9. DESCRIÇÃO: A LOJA nº 4, localizada no andar térreo do Condomínio Heitor Penteado à Rua Heitor Penteado nº 1.741, no 39º Subdistrito, Vila Madalena, com a área útil e total de 270,9338m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,394942% ou 40,183292m², no terreno descrito na inscrição de condomínio nº 732 do mesmo CRI. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Certificou o Oficial de Justiça (id:8be356b): “Pela grade do portão pude constatar que se trata de imóvel sem acabamento, em estado bruto, necessitando de ampla reforma, em prédio construído há cerca de 50 anos. (...). O bem está situado na Rua Heitor Penteado, parte do térreo do Edifício Paula (número 1739), mas com acesso independente pelo nº 1741.”; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) HÁ ARRESTOS; 5) HÁ INDISPONIBILIDADES; 6) Foi informada a inexistência de débitos condominiais até a data de 24/10/2023 (id:2653f0a); 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (id:3fedb68): “Conforme art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10 /GCGJT, de 18 de agosto de 2016), determino a isenção de eventual crédito tributário em face deste imóvel”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.355.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Heitor Penteado, 1741, Sumarezinho, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATAÇÃO: _____
R\$ 1.355.000,00	R\$ 542.000,00 (40%)	

LOTE
065

LEILÃO: 11:16
PROCESSO: 0002125-28.2012.5.02.0037
EXEQUENTE: ELISABETH WIEDMAN, CPF: 059.525.458-66
EXECUTADA: ESCOLA RECANTO TIA EDI S C LTDA - ME, CNPJ: 48.887.459/0001-85; EDI ARISA, CPF: 265.666.498-59; ZENILDO ARISA, CPF: 041.620.058-34

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

37ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 2.738

CARTÓRIO: CRI DE PIRACAIA/SP

ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.738 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRACAIA/SP, DE PROPRIEDADE DE ZENILDO ARISA E EDI ARISA. INCRA: 634.065.006.025-5. DESCRIÇÃO: A área remanescente, medindo 4 (quatro) hectares (ou 40.000 m²), situada no bairro da Cachoeira Abaixo do município de Piracaia (ex-distrito de Batatuba), confrontando com Jan Kubicook e outros. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 29/02/2024 (id:8b695f4): “Há a possibilidade de divisão cômoda do imóvel, tendo em vista a grande área sem construção.”; 2) Há usufruto sobre uma fração do imóvel não penhorada, conforme Av.6; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: a2bab6f): “...Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária...”. Valor Total da Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Estrada dos Pedrosos, 2500, Vila dos Pedrosos, Piracaia/SP – CEP: 12970-000.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATAÇÃO: _____
R\$ 220.000,00	R\$ 132.000,00 (60%)	

LOTE
066

LEILÃO: 11:23
PROCESSO: 1001234-55.2017.5.02.0088
EXEQUENTE: ANDRE CRISTIANO DA SILVA, CPF: 174.127.208-48
EXECUTADA: MIL GRÃOS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA; MERCANTIL DE ALIMENTOS OUROBRAS LTDA, CNPJ: 21.313.962/0001-70; AGRO COMERCIAL BRASIL SUL LTDA., CNPJ: 14.237.968/0001-40; OMAR MOYSES ELIAN FILHO, CPF: 175.299.598-83

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 29.01.2025

88ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 15.837

CARTÓRIO: CRI DE ITARARÉ/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 15.837 do Cartório de Registro de Imóveis de Itararé/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 159065A da Prefeitura Municipal de Itararé/SP. DESCRIÇÃO: uma ÁREA DE TERRENO URBANO, situado na cidade de Itararé/SP, na Avenida Doutor Heitor Guimarães Cortes, constituído pela metade do lote 02 da quadra "19", do loteamento denominado "Jardim Alvorada", com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Avenida Dr. Heitor Guimarães Cortes, com 5,50 metros; nos fundos divide com o lote nº 28, com 5,50 metros; do ado esquerdo de quem da Avenida Dr. Heitor Guimarães Cortes olha para o imóvel, divide com o imóvel matrícula nº 15.836, com 31,00 metros; e do lado esquerdo divide com o lote nº 3, com 31,00 metros, perfazendo a área de 170,50 metros quadrados, e suas respectivas benfeitorias, consistente de uma CASA RESIDENCIAL em alvenaria, medindo 70,00m², que recebeu o nº 624 da Avenida Heitor Guimarães Cortes. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outro processo; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.dad8921): "...conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)...". Imóvel AVALIADO em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Doutor Guimarães Cortes, nº 624, Jardim Alvorada, Itararé/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 220.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 88.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
067**

LEILÃO: 11:24

PROCESSO: 1001734-79.2017.5.02.0005

EXEQUENTE: MARISA PEREIRA DA SILVA, CPF: 284.293.448-29

EXECUTADA: FABRICA DE SERRAS SATURNINO LTDA, CNPJ: 61.403.176/0001-89; SATURNO ACOS E FERRAMENTAS EIRELI, CNPJ: 59.925.743/0001-15; SATURNO MAROTE FABRICA DE ABRASIVOS LTDA, CNPJ: 61.577.193/0001-32; OLIMMAROTE SERRAS PARA ACO E FERRO LTDA - EPP, CNPJ: 62.768.742/0001-19; KHALF COMERCIO E SERVICOS DE FERRAMENTAS LTDA., CNPJ: 08.648.027/0001-05; AFIADORA SIASA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI, CNPJ: 62.298.963/0001-70; WORLD TOOLS FERRAMENTAS LTDA, CNPJ: 47.727.821/0001-98; WORLD IMOVEIS S/C LTDA., CNPJ: 04.788.254/0001-77; RESERV PARTICIPACOES S/C LTDA, CNPJ: 04.778.017/0001-25; PROVIDORA FACAS E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CNPJ: 56.100.357/0001-04; SHOPPING DAS FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CNPJ: 04.982.257/0001-47; AFIADORA DAM EIRELI, CNPJ: 60.903.705/0001-40; MARIA GESILDA OLIVEIRA MELO, CPF: 901.320.928-91; CLAUDIA HELENA DE MIRA OLIM MAROTE, CPF: 162.970.868-26

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 29.01.2025

**5ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 179.867

CARTÓRIO: 9º CRI DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 16,67% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 179.867 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE CLAUDIA HELENA DE MIRA OLIM MAROTE. Nº CONTRIBUINTE: 030.111.0186-8. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 16,67% do apartamento nº 62, localizado no 6º andar do Edifício Champs Elysées, situado à Rua Emilio Mallet, número 420, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo a área real privativa de 128,710m², área real comum de 84,020m² (nesta incluída a área de 42,000m², referente a duas vagas na garagem coletiva do empreendimento), área real total de 212,730m², e a fração ideal no terreno de 1,4412%. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 11514cd), "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembarçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Emilio Mallet, nº 420, apto 62, Tatuapé, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 225.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 112.500,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
068

LEILÃO: 11:25

PROCESSO: 0296500-86.2003.5.02.0058

EXEQUENTE: LIDIO MARIANO CORNET, CPF: 214.852.628-60

EXECUTADA: : FIORANO ARTESANATO EM ALIMENTOS LTDA - ME, CNPJ: 00.192.218/0001-95; CARLOS MANUEL ROCHA DE OLIVEIRA FREITAS, CPF: 592.363.108-34; LUIZ MIGUEL BITETTI, CPF: 521.036.178-00; ROSALINA FREITAS DA ROCHA, CPF: 189.644.478-40; ARMINDA DOS SANTOS FERREIRA, CPF: 215.851.188-50; MARIA LUCIA DE OLIVEIRA MENDES, CPF: 504.437.048-72

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**58ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 88.785

CARTÓRIO: CRI DE SÃO VICENTE/SP

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 88.785 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP de propriedade de Maria Lucia de Oliveira Mendes CPF 504.437.048-72. Contribuinte Municipal nº 14.00064.0094.00082.012 da Prefeitura de São Sebastião/SP. DESCRIÇÃO:- O APARTAMENTO Nº 22, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO ALBATROZ" situado a Avenida Embaixador Pedro de Toledo nº 82, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Vicente, que assim se descreve: tem uma quota parte ideal no terreno de 4,90% e uma área construída de 123,13 metros quadrados, incluídas as áreas de uso comum, definidas na escritura de especificação, faz frente para a Avenida Embaixador Pedro de Toledo e confina pela direção da posição de quem da rua olha para o Edifício, com o apartamento nº 21, pela esquerda com a áreas de ventilação correspondentes a fachada lateral direita do prédio, nos fundos confina com iguais áreas correspondentes a fachada posterior do imóvel voltadas para os prédios que dão frente para a rua João Ramalho, contendo dito apartamento entrada, living, terraço envidraçado coberto, três quartos, banheiro, cosinha, despejo, W.C. para empregada e terraço de serviço. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "...que o imóvel penhorado não possui débitos condominiais" (Id: 63395b2); 2) Há indisponibilidade; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 548,62 em 10/12/2024, de R\$ 15,00 em 10/02/2024, de R\$ 15,00 em 10/08/2024, de R\$ 20,00 em 15/02/2024 e 15,00 em 15/02/2024 até a data de 01/11/2024 (Id: 2cb1e4c); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação da Parte Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 369.390,00 (trezentos e sessenta e nove mil e trezentos e noventa reais)

Local dos bens: Avenida Embaixador Pedro de Toledo, 82 - Apto 22 - 2º Andar - Centro - São Vicente/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 369.390,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 147.756,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
069

LEILÃO: 11:26

PROCESSO: 1001482-43.2019.5.02.0058

EXEQUENTE: GISLAINE DE CASSIA FANTIN, CPF: 088.102.398-14

EXECUTADA: ATUAL SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ: 06.209.088/0001-32; GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF: 742.076.280-53

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 29.01.2025

**58ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 7.816

CARTÓRIO: CRI DE IBIÚNA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.816 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 40.94973.33.03.1851.00.000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: SITUAÇÃO: Bairro do Votorantim, zona urbana CARACTERÍSTICOS: UMA ÁREA de terreno com 3.412,50 metros quadrados, destacada da Gleba "D", situada na Rua "3", aproximadamente 360,46 metros de distância do término da curva de concordância que liga a Rua "2" com a citada Rua "3"; do lado direito de quem, pela Rua "3" se dirige para a antiga Estrada para Curitiba; medindo o terreno 30,50 mts (trinta metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua "3"; do lado direito de quem desta rua olha de frente para o terreno mede 112,50 mts (cento e doze metros e cinquenta centímetros); do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação mede 115,00 mts. (cento e quinze metros) e nos fundos aproximadamente 30,00 ms (trinta metros); encerrando a área de 3.412,50 (três mil quatrocentos e doze metros e cinquenta centímetros); confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundos com os mesmos "vendedores". OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:0006577): "EM VISTORIA, realizada aos 16.06.2023, constatei que o lote fica dentro de um condomínio fechado; o lote apresenta declive da frente aos fundos e leve aclive do lado direito para o lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno; no lote, há vegetação de pequeno a grande porte; no lote, constatei as seguintes construções e/ou benfeitorias (as quais não estão averbadas na matrícula e são penhoradas neste ato): salão com área de churrasqueira (com dois banheiros; padrão de construção normal a superior), galinheiro e viveiro (não finalizado); o estado de conservação das construções e/ou benfeitorias é razoável; a área de todas as construções e/ou benfeitorias acima descritas é de, aproximadamente, 213,00 m2 (duzentos e treze metros quadrados); de acordo com a planta das Chácaras West Lake, o lote penhorado tem o número 132"; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ HIPOTECA JUDICIÁRIA (Os feitos

da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 5) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 3.731,52, atualizado até 23/06/2023; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 569.873,04 (quinhentos e sessenta e nove mil oitocentos e setenta e três reais e quatro centavos).

Local dos bens: Rua Serra Pelada, lote nº 132, Condomínio West Lake, Votorantim, Ibiúna/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 569.873,04 **LANCE MÍNIMO** R\$ 227.949,21 (40%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE
070

LEILÃO: 11:27

PROCESSO: 0120900-31.2002.5.02.0464

EXEQUENTE: AMILTON GUILHERME SEGUSSI, CPF: 193.513.068-44

EXECUTADA: PLASGIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, CNPJ: 04.060.127/0001-57; OLINDA TAMEGA GIL, CPF: 042.705.538-55; HELENA GRACIEMA GAMBÁ, CPF: 152.091.478-43

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 29.01.2025

**4ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO**

MATRÍCULA: 47.218

CARTÓRIO: 1º CRI DE SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 47.218 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 15.073.047. DESCRIÇÃO: UM TERRENO constituído de parte dos lotes nºs. 59 e 60 da quadra nº 2, da Vila Gilda, na cidade e comarca de Santo André, medindo 8,34m. de frente para a Rua Santa Mônica; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 15,00m. onde confina com o remanescente do mesmo lote, distante 23,34metros da Av. Gilda; do lado esquerdo mede 15,00m. onde confina com o remanescente do mesmo lote, distante 31,64 metros da Av. Gilda; e, nos fundos mede 8,34m. onde confina com o lote 10, Av. Gilda, nº 174, encerrando uma área de 125,10m2. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 5.007,87 até 20/01/2025). 2) HÁ ARRESTOS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.4). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e2dc94d): "Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 513.000,00 (quinhentos e treze mil reais).

Local dos bens: Rua Santa Mônica, nº 32, Santo André/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 513.000,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 256.500,00 (50%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE
071

LEILÃO: 11:28

PROCESSO: 0031600-90.2003.5.02.0054

EXEQUENTE: MARIA JOSE MENEZES NUNES, CPF: 124.621.858-52

EXECUTADA: MS ALMEIDA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA. - ME, CNPJ: 53.478.020/0001-39; MARIA SOUTO DE ALMEIDA, CPF: 666.020.098-34; AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA, CPF: 073.374.958-54; AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA 07337495854, CNPJ: 16.733.393/0001-82

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 29.01.2025

**54ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 259.185

CARTÓRIO: 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 259.185 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 181.015.0008-0. DESCRIÇÃO: VAGA nº 40 localizada no Estacionamento 4, integrante do "PORTAL DOS PRINCIPES", situado a Rua Luiz de Oliveira, 260 no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,000m² a área comum de manobra de 10,750m² e a área comum de 6,607m², perfazendo a área total de 27.357m² correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,465% no terreno condominial Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 10 feito na

matrícula nº 179.074. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ HIPOTECA; 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRA PENHORA; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: c531619): "Tendo em vista que a cópia da convenção do condomínio PORTAL DOS PRÍNCIPES, acostada ao Id 86d5ae0, nada diz acerca da alienação de vagas de garagem a pessoas estranhas ao condomínio, concluo pela aplicação do art. 1.331, § 1º do Código Civil, podendo a vaga de garagem penhorada nos autos de matrícula nº 259.185 ser arrematada em leilão tão somente pelos condôminos do condomínio PORTAL DOS PRÍNCIPES"; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Luiz de Oliveira, 260, Vaga Nº 40 – Estacionamento 4, Condomínio Residencial Portal dos Príncipes, Jardim Dom José, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 10.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
072

LEILÃO: 11:31

PROCESSO: 0241700-90.1998.5.02.0444

EXEQUENTE: MANOEL NETO PRIMO DA SILVA, CPF: 062.150.788-16

EXECUTADA: BAR E CHURRASCARIA REY LTDA.; EMÍLIO SOTO PINEIRO; GABINO REY PUMAR, CPF: 156.639.818-53; JOSE RUA DE OLIVEIRA, CPF: 195.480.018-53; OSMAR FERREIRA DE CASTRO, CPF: 883.333.378-72

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**4ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS**

MATRÍCULA: 89.116

CARTÓRIO: 1º CRI DE SANTOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 89.116 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 36.009.021.000 da Prefeitura de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O PRÉDIO sob nº. 436, situado na Rua Amador Bueno, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno que mede 4,60 metros de frente para a mencionada rua, por 50,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o prédio nº. 434, do outro lado com o prédio nº. 438, ambos de propriedade de Jorge Reis ou sucessores e nos fundos com quem de direito. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Há outra penhora; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)." (Id: 1ebe084). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Amador Bueno, 436 - Centro - Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 550.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
073

LEILÃO: 11:33

PROCESSO: 1001029-65.2023.5.02.0492

EXEQUENTE: JOSE DE RIBAMAR CARDOSO, CPF: 290.266.793-00

EXECUTADA: JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, CPF: 000.834.688-70

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 29.01.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
SUZANO**

MATRÍCULA: 25.287

CARTÓRIO: CRI DE SUZANO/SP

PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 25.287, do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP, de propriedade de JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 98.006.007. DESCRIÇÃO: UM TERRENO designado por Lote nº 61, do Setor "D", do loteamento denominado "ESTÂNCIA RECREATIVA DO CLUBE DOS OFICIAIS DA POLÍCIA MILITAR", situado no perímetro urbano do município e comarca de Suzano-SP, no Bairro das Palmeiras, assim descrito e caracterizado: faz frente para a Rua Cel. Júlio M. Salgado, onde mede 24,40 metros; pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno mede 67,57 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 60; pelo lado esquerdo mede 73,16 metros e confronta com os lotes nºs 62 e 63 e nos fundos mede 24,03 metros para a divisa com o lote nº 64 encerrando a área total de 1.688,76 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 535a8c5): "Benfeitorias não constantes na matrícula: Uma casa térrea com uma área total construída de aproximadamente 64,00 metros quadrados de área construída, conforme

espelho do IPTU (...). Ocupação Atual: O local está vazio, inclusive não há relógio de medição de energia elétrica. Adentrei ao terreno, pois não há portão de acesso no local, somente uma corrente". Certificou o Oficial de Justiça (Id. 2be4cc2): "(...) constatei que atualmente o loteamento se trata de um bairro da cidade sem nenhum controle de acesso ou portaria. Foi informado por moradores que não há qualquer administrador do loteamento, afirmaram ainda que no local havia um condomínio, contudo, o mesmo foi desfeito há aproximadamente 15 anos. E, atualmente, não há qualquer restrição para compra de imóveis no local". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Coronel Júlio M. Salgado, nº 81, Clube dos Oficiais, Suzano/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00	LANCE MÍNIMO R\$ 26.000,00 (40%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	--	---------------------------

**LOTE
074**

LEILÃO: 11:34
PROCESSO: 1000160-73.2017.5.02.0020
EXEQUENTE: JUSCELINO CARVALHO DA SILVA, CPF: 012.985.458-11
EXECUTADA: LH MOVEIS PLANEJADOS LTDA - EPP, CNPJ: 14.272.344/0001-64; HUMBERTO FRANCISCO DOS REIS, CPF: 111.967.038-17; LUIS ALBERTO MEIRELES, CPF: 320.399.328-79

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**20ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 56.819

CARTÓRIO: 9º CRI DE SÃO PAULO/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 33,333% (1/3) DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 56.819 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE LUIS ALBERTO MEIRELES, CPF: 320.399.328-79. CADASTRO MUNICIPAL: 145.179.0019-2. DESCRIÇÃO: Um Terreno, situado à Rua H-30 (atual Rua Gaspar Guterres – Av.3), parte do lote 10 da Quadra 97, Jardim Nossa Senhora do Carmo, em Itaquera medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno confronta com o lote 09, pelo lado esquerdo, visto da mesma posição supra, com a parte do mesmo lote, e nos fundos com o lote 30, sendo dos lotes confrontantes todos da mesma quadra 97 e de propriedade de Hugo Eneas Salomone. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 05/02/2024: "Terreno de 125m2 com construção de 90m2 averbada na matrícula (Av.4/56.819)."; 2) HÁ USUFRUTO; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRA PENHORA; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 6e8afc5): "...Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC). O lance mínimo deverá estar em consonância com os ditames legais, nos termos do art. 891 do CPC.". Avaliação da fração ideal: R\$ 131.666,66 (cento e trinta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Local dos bens: Rua Gaspar Guterres, 233, Jardim Nossa Senhora do Carmo, São Paulo/SP – CEP: 08275-385

AVALIAÇÃO: R\$ 131.666,66	LANCE MÍNIMO R\$ 65.833,33 (50%)	ARREMATACÃO: _____
-------------------------------------	--	---------------------------

**LOTE
075**

LEILÃO: 11:35
PROCESSO: 1001516-87.2016.5.02.0069
EXEQUENTE: NILSO GOMES DA SILVA, CPF: 648.051.078-04
EXECUTADA: LANDY PARKING ADMINISTRACAO E EVENTOS LTDA, CNPJ: 07.155.177/0001-06; FULANA GRILL, PASTA, PIZZA LTDA - ME, CNPJ: 10.697.911/0001-73; ESPACO DULCINEIA LTDA, CNPJ: 18.229.536/0001-49; RESTAURANTE CELEIRO DA FAZENDA - EIRELI - ME, CNPJ: 21.559.355/0001-95; FERNANDO TEIXEIRA AGUIRRE, CPF: 074.598.798-27; LEANDRA AGUIRRE, CPF: 307.328.318-81; LUIZ CESAR DE BARROS IRMAO, CPF: 220.280.868-07; ARTURO FRANK CALVO SALANO, CPF: 130.137.178-58; ANNE CAROLINE PERIC, CPF: 212.778.918-00

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**69ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 146.480

CARTÓRIO: 3º CRI DE SÃO PAULO/SP

DIREITOS decorrentes de Contrato de Alienação Fiduciária, de titularidade de Anne Caroline Peric, sobre o imóvel MATRÍCULA nº 146.480 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 071.339.0382-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 164, localizado no 16º pavimento do empreendimento imobiliário denominado Up Home Santana, situado à Rua Conselheiro Moreira de Barros, números 2.271 e 2.287, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área real privativa de 72,170m², área real de uso comum de 56,032m², área real total de 128,202m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0103657, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 20,300m², cabendo-lhe o direito de estacionar 01 (um) veículo de passeio, em 01 (uma) vaga individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, na garagem localizada no térreo e/ou 1º subsolo do empreendimento. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com SALDO DEVEDOR no importe de R\$ 279.195,86 atualizado até 03/06/2024 (conforme despacho do Juízo da Execução (id.c458c7b): "...aviem-se editais para leilão do direito sobre o bem imóvel, consignando que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Quanto aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogará no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos..."; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 26.628,03 atualizado até 04/06/2024; 3) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES e PENHORA em outros processos; 4) Imóvel OCUPADO a título de locação. AVALIAÇÃO: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais).

Local dos bens: : Rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 2.271, apartamento nº 164, Lauzane Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 770.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 385.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

**LOTE
076**

LEILÃO: 11:36

PROCESSO: 1000170-52.2023.5.02.0491

EXEQUENTE: VICTOR GABRIEL CORREA, CPF: 457.767.938-82

EXECUTADA: INSTITUTO DE PROFISSOES ITAQUA LTDA, CNPJ: 12.861.074/0001-00;

INSTITUTO SUCESSUS CURSOS E TREINAMENTOS LTDA, CNPJ: 08.371.004/0001-98;

ANDERSON CUSTODIO CARDOSO, CPF: 350.542.378-52; ADRIANA CARDOSO, CPF:

247.720.018-67; JOAO ECREDIO GONCALVES DE MATOS, CPF: 076.874.208-02

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 29.01.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
SUZANO**

MATRÍCULA: 2.429

CARTÓRIO: CRI DE ITAQUAQUECETUBA/SP

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.429 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44452-21-88-0297-00-000.1. DESCRIÇÃO: Os direitos possessórios sobre o terreno situado na Rua Um, constituído pelo lote 31 da quadra 01, do Jardim Serra Dourada, Município de Itaquaquecetuba, medindo 5,00m de frente, por 25,07m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da frente o olha, e 25,06m do lado esquerdo, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,32m², confrontando do lado direito com o lote 32, do lado esquerdo com o lote 30 e nos fundos com propriedade de Hoshi do Brasil Ltda. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Há locatária. 3) Certificou o oficial de justiça em 21/10/2024 (ID cbd9d16): "Endereço atual – Rua Ângelo Frazillio, 235, Jardim Serra Dourada, Itaquaquecetuba/SP – CEP 08597-750. Benfeitorias não averbadas – Um imóvel residencial do tipo sobrado, em bom estado de conservação. Conforme a locatária, Sra. Lara Latifa de Lima Silva, compõe-se de 3 (três) quartos, 1 (uma) sala, 1 (uma) cozinha, 3 (três) banheiros, 1 (uma) área de serviço e 1 (uma) garagem interna". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID bb67e35), "não sendo a executada proprietária do imóvel, já que não detém tal condição junto à matrícula do imóvel determino a penhora dos direitos possessórios". 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Ângelo Frazillio, nº 235, Jardim Serra Dourada, Itaquaquecetuba/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 460.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 184.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
077

LEILÃO: 11:37

PROCESSO: 0000956-28.2014.5.02.0007

EXEQUENTE: ROBERTO SOARES LEITE, CPF: 124.908.938-74

EXECUTADA: PLANETA DAS COZINHAS COMERCIO E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 02.577.844/0001-25; IZAULINO SILVA DOMINGUES, CPF: 426.191.658-49; HELIO SUSSUMU SHINDO, CPF: 069.163.198-01

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**7ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 19.829

CARTÓRIO: 1º CRI DE MAIRIPORÃ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 19.829 DO 1º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE MAIRIPORÃ/SP. Contribuinte nº 06.12.09.01 da Prefeitura de Mairiporã/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO desmembrado de maior área denominada "PARQUE FLORES TAL MARCIANO", zona urbana deste distrito, município e comarca de Mairiporã, situado na confluência das Estradas da Floresta e do Olho D'Água; inexistindo outras, digo, Olho D'Água e no quarteirão formado pelas Estradas do Olho D'Água e da Represa e ainda da Floresta, medindo de frente para a Estrada do Olho D'Água, 111,00 m e para confluência antes mencionada 48,00 m; nos fundos mede 153,00 m e do lado direito, no sentido de quem da Estrada do Olho D'Água olha para o terreno, mede 43,00 m, e confrontando do lado direito e nos fundos, com Faixa de Proteção ao Manancial, encerrando a área de 5.278,50 m2. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Débitos fiscais: Não inscritos na dívida ativa R\$ 2.515,98; inscritos na dívida ativa R\$ 39.478,41 atualizado até 05/06/24, Débitos condominiais: Não é condomínio, Benfeitorias: casa de caseiro dois cômodos e um banheiro parte inferiora superior (sobrado), outra casa térrea sala cozinha, três quartos, um deles suíte, dois banheiros; uma churrasqueira, uma piscina de fibra 4m por 11m, acabamento rústico piso cerâmico, água de um poço artesiano de 80 metros, frente para Estrada do Olho D'água 2023, referida Estrada asfaltada, com comércio e ponto de ônibus próximos, o terreno é plano, em ótimo estado de conservação." (Id: 8e59002); 2) Há outras penhoras; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Local dos bens: Estrada Olho D'Água, 2023 - Confluência com Estrada da Floresta Mato Dentro - Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 360.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
078

LEILÃO: 11:38

PROCESSO: 0072800-47.1992.5.02.0027

EXEQUENTE: RENATO REINALDO ONGARATTO, CPF: 027.539.318-60

EXECUTADA: RESTAURANTE NO DE PINHO LTDA, CNPJ: 46.158.804/0001-14; CELIA LUZIA BAUMANN, CPF: 013.930.808-39; ALBERTO BAUMANN, CPF: 000.404.118-69

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 27.01.2025

**27ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 2.227

CARTÓRIO: 1º CRI DE CERQUEIRA CÉSAR/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.227 do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Cerqueira César/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 0-01-01-05-0011-0721-01-00-0. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº. 03-(três) da quadra 08-(oito), fazendo frente para a Avenida Rio Amazonas, medindo 20,00 (vinte) metros; delimita-se a direita com o lote 04 (quatro), medindo 50,00 (cinquenta) metros; à esquerda, confronta-se com o lote 02 (dois), medindo 50,00 (cinquenta metros), nos fundos faz divisa com a área verde, medindo 20,00 (vinte) metros, perfazendo uma área de 1.000, 00 (hum mil metros) quadrados; situado no lugar denominado loteamento "PARQUE DOS LAGOS", nas proximidades da rodovia 261, KM 55,5, na cidade de Águas de Santa Barbara, desta comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 30/08/2024 (id:58684e5): "o terreno fica ao lado de um lote edificado; está em leve declive em direção à Rua; possui débitos de IPTU no valor de R\$ 22.122,18"; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local dos bens: Loteamento Parque dos Lagos, Lote 03, Quadra 08, Águas de Santa Bárbara/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 16.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
079

LEILÃO: 11:39

PROCESSO: 0000141-48.2014.5.02.0066

EXEQUENTE: PATRICIA VIVEIROS PIRES, CPF: 155.078.898-13

EXECUTADA: FERAGO PRODUCOES ARTISTICAS E CINEMATOGRAFICAS LTDA., CNPJ: 04.606.595/0001-84; NPN PRODUCOES ARTISTICAS CINEMATOGRAFICAS LTDA, CNPJ: 64.600.257/0001-67; AGOSTINHO DE ALMEIDA E SILVA NETO, CPF: 932.612.508-44; FAUZI NAGIB BARBOSA BARAKAT, CPF: 125.448.828-67; AGOFER LTDA, CNPJ: 04.580.549/0001-53

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**66ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 14.613

MATRÍCULA: 14.614

MATRÍCULA: 14.615

CARTÓRIO: 13º CRI DE SÃO PAULO/SP

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 14.613 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 014.020.0157-6. DESCRIÇÃO: VAGA Nº 5-G, localizada no 1º subsolo do Edifício Atenas, à Rua José Maria Lisboa, nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo grande, com a área privativa de 16,00m², a área comum de 4,916m², a área total construída de 20,916m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno e demais coisas do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ ARROLAMENTO junto à Receita Federal. **Imóvel avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Lance Mínimo (60%): R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 14.614 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 014.020.0157-6. DESCRIÇÃO: VAGA Nº 29-P, localizada no 1º subsolo do Edifício Atenas, à Rua José Maria Lisboa, nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo pequeno, com a área privativa de 16,00m², a área comum de 4,916m², a área total construída de 20,916m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno e demais coisas do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ ARROLAMENTO junto à Receita Federal. **Imóvel avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Lance Mínimo (60%): R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)**

3) IMÓVEL DE MATRÍCULA 14.615 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 014.020.0157-6. DESCRIÇÃO: VAGA Nº 30-G, localizada no 2º subsolo do Edifício Atenas, à Rua José Maria Lisboa, nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo grande, com a área privativa de 16,00m², a área comum de 4,916m², a área total construída de 20,916m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno e demais coisas do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ ARROLAMENTO junto à Receita Federal. **Imóvel avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Lance Mínimo (60%): R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)**

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 872.449,02, referente ao apartamento 11 e matrículas 14.612, 14.613, 14.614 e 14.615, atualizado até maio de 2023 (id: 42ee593); 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:df12222): "Registre-se que a Convenção Condominial Id d276c9e, às fls. 35 no tópico de "Do modo de Usar as Vagas de Garagem", só permite a alienação das vagas de garagem para condôminos sendo vedada expressamente a alienação por terceiros, situação essa a ser descrita quando da confecção do edital. (...) Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses" VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

Local dos bens: Rua José Maria Lisboa, 1060, Jardim Paulista, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 270.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 162.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 11:40

PROCESSO: 0148500-59.1994.5.02.0059

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**59ª VARA DO
TRABALHO DE**

080

EXEQUENTE: VALDEMIR CAETANO, CPF: 039.832.298-83

SÃO PAULO

EXECUTADA: SETRE SERVICOS DE VIGILANCIA E SEGURANCA S/C LTDA, CNPJ: 57.392.425/0001-00; ANDRE LUIZ MOREIRA, CPF: 088.018.568-65; ANTONIO THAMER BUTROS, CPF: 223.230.908-87

MATRÍCULA: 77.434

CARTÓRIO: 3º CRI DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 10% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 77.434, do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de ANDRE LUIZ MOREIRA. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 071.507.0071-3 (Av.4). DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO COM 174,00 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Rodrigues Alvarenga, sem número (casa 01), na quadra "B", do Jardim Ana Rosa, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 6,29 metros de frente, por 24,00 metros do lado direito, de quem da rua olha de frente para o imóvel, confrontando com área independente da mesma quadra "B", da rua Dois, 22,10 metros do lado esquerdo, confrontando com o prédio sem número, da rua Rodrigues Alvarenga (casa 02) e 6,00 metros na linha das fundos, onde confronta com o prédio sem número da rua George Chahestian (casa 04), encerrando a área total de 138,30 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 4e04dc1): "Benfeitorias não constantes na matrícula: imóvel com três pavimentos, sendo térreo com garagem, 1º andar com sala, cozinha, lavanderia e lavabo, 2º andar com três dormitórios e dois banheiros, em bom estado de conservação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ MORADORES. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 10% DO IMÓVEL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Rodrigues Alvarenga, nº 342, Imirim, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 24.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
081

LEILÃO: 11:41

EDITAL: DJET

PROCESSO: 1001322-35.2024.5.02.0028

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

EXEQUENTE: ROBERTO ARAUJO SILVA PAULO, CPF: 104.521.187-78

**28ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

EXECUTADA: EPC DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA., CNPJ: 06.888.977/0001-73; RNG DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA., CNPJ: 12.510.173/0001-39; SERGIO HABIB, CPF: 006.315.928-73; NICOLAS HABIB, CPF: 336.719.558-80

MATRÍCULA: 185.225

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 185.225 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SP, CONTRIBUINTE: 085.458.0421-0. DESCRIÇÃO: Apartamento-Loft nº 2307, localizado nos 23º andar ou pavimento do Edifício Mandarin, situado na Rua Sansão Alves dos Santos, nº 343, no Bairro Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 108,580m², a área comum de 92,533 m², e a área total de 201,113 m², equivalente a uma fração ideal de 0,4620% do terreno e das partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito ao uso de 02 vagas (indeterminadas) de garagem para 01 veículo em cada vaga, localizadas nos subsolos. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: Certificou o Oficial de Justiça em 23 de agosto de 2024 (ID: 7a31b30) – "informação prestada pela administradora Graiche (endereço sito à Rua Treze de Maio, domínio 1954, Paraíso, CEP 01327-002 "selmaaraujo@graiche.com.br") de que existe apenas um débito em aberto (referente ao condomínio do mês de agosto, vencido em 01/08/2024, sem especificação de valor; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (saldo devedor – R\$ 171.874,32 (ID: d84c966); 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ OUTRA PENHORA; 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: d385a10): "...Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 40% do valor da avaliação. Decorrido o prazo para impugnação à penhora, designe-se leilão para expropriação do bem imóvel penhorado pelo procedimento unificado do e.TRT.". Valor Total da Avaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Sansão Alves dos Santos, nº 343, Apto. 2307, Cidade Monções, São Paulo/SP – CEP: 04571-090

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.700.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 680.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
082

LEILÃO: 11:42

PROCESSO: 1000468-12.2017.5.02.0020

EXEQUENTE: JOAO DAMASCENO ALVES DE GOES, CPF: 335.130.708-02

EXECUTADA: POSTO DE SERVICIO METALICOLTA, CNPJ: 60.575.784/0001-08; CARLOS MANUEL ROCHA DE OLIVEIRA FREITAS, CPF: 592.363.108-34

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**20ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

PLACA: DEE-4408

RENAVAM: 762150874

Veículo PLACA DEE 4408, RENAVAL 762.150.874. CPF do proprietário: 592.363.108-34. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo General Motors/Vectra CD, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2001/2001. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.5338b97): "...Veículo encontra-se há 4 anos sem rodar...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPVA no importe de R\$ 2.068,19 atualizado até 29/01/2025; 2) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2017; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.0019fb0): "...Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC). O lance mínimo deverá estar em consonância com os ditames legais, nos termos do art. 891 do CPC...". Veículo AVALIADO em R\$ 18.940,00 (dezoito mil e novecentos e quarenta reais).

Local dos bens: Rua Itapimirim, nº 690, apartamento nº 181, Vila Andrade, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 18.490,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 9.470,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
083

LEILÃO: 11:43

PROCESSO: 1000565-66.2024.5.02.0052

EXEQUENTE: SIND DOS EMPREG EM EMPR DE PREST DE SERV A TERCE COLOCACAO E ADM DE MAO DE OBRA TRAB TEMPORAR LEITURA DE MEDIDORES E ENTREGA DE AVISOS DO ESTADO DE SP, CNPJ: 96.287.487/0001-04

EXECUTADA: 19 SERVICOS EM TERCEIRIZACAO E MANUTENCAO EIRELI, CNPJ: 22.379.760/0001-94; NELSON BALDUINO, CPF: 023.645.738-15

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**8ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 2.364

CARTÓRIO: CRI DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 2.364 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. Contribuinte Municipal nº 3.0459.004.017 da Prefeitura de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 34, localizado no 3º andar do Edifício Vera Cruz, à Rua Amazonas nº 521, município e comarca de Guarujá, com a área útil de 58,71m2, a área comum de 21,80m2, totalizando a área construída de 80,510m2, correspondendo a cada um uma fração ideal de 4,53% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando na frente com o hall, escadarias, e apartamento de final 3, do andar, do lado direito com a área de iluminação, do lado esquerdo com o récuo lateral esquerdo do edifício, e nos fundos com o récuo dos fundos do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "... sobre o imóvel em questão não existem dívidas condominiais..."(Id: b8faf37); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há arrolamento; 5) Há hipoteca não baixada CEF; 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Dispõe o art. 110, e seu parágrafo único, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, de 19/12/2019: "Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa". Parágrafo único: "Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". Mencionado artigo vem em substituição do art. 78 da revogada CPCGJT/TST, cuja redação havia sido alterada pelo ATO nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016. Assim, fica registrada a isenção dos débitos tributários anteriores à arrematação do bem em hasta pública, pois é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem, sendo certo que os débitos anteriores à arrematação subrogam-se no preço da hasta, por aplicação do artigo 130, parágrafo único do CTN em interpretação que se estende aos bens móveis e semoventes." (Id: 83e9d50). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Local dos bens: Rua Amazonas, 521 - Apto 34 - Edifício Vera Cruz - Loteamento João Batista Julião - Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 120.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
084

LEILÃO: 11:46

PROCESSO: 1000589-26.2020.5.02.0605

EXEQUENTE: DEOCLECIO DE SOUZA, CPF: 111.835.258-00

EXECUTADA: IMPERIAL TRANSPORTES URBANOS LTDA, CNPJ: 21.558.843/0001-88; CARLOS RENATO RODRIGUES CAMPOS, CPF: 802.238.936-68; CLAUDIO BONONI, CPF: 044.260.998-11; ESPOLIO DE THIAGO CELSO ZANETTI, registrado(a) civilmente como THIAGO CELSO ZANETTI, CPF: 219.561.148-07; IRENILDO SILVA DE SANTANA, CPF: 106.693.088-03; RAISSA SALDANHA DE SOUZA, CPF: 393.416.428-50

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**5ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 173.305

CARTÓRIO: 9º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 173.305 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 303.007.0477-9. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 112, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do "EDIFÍCIO CUMARU", BLOCO "02" do CONJUNTO RESIDENCIAL JURUÁ, situado à Avenida Cipriano Rodrigues, número 416, no 46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA, contendo a área útil de 56,05m2., área comum de 34,91m2, área comum de divisão não proporcional (uma vaga na garagem coletiva do condomínio, com direito à guarda de um veículo de passeio, com emprego de manobrista) de 15,28m2., área total de 106,24m2. e a fração ideal de 0,00505500 no terreno 2,013741% nas despesas de rateio no condomínio. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 1a8b99d): "Ocupação atual: Lillian Aparecida Faria e família". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 11.162,03 até 28/11/2024). 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NÃO BAIXADA (Conforme despacho Id. 44a1355 e documento Id. abeb60c, a dívida do credor fiduciário foi liquidada). 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Cipriano Rodrigues, nº 416, apto 112, bloco 02, Vila Formosa, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 140.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
085

LEILÃO: 11:47

PROCESSO: 1000910-64.2018.5.02.0077

EXEQUENTE: ODILON ANTONIO DA SILVA, CPF: 118.906.828-10

EXECUTADA: CONSTRUTORA TARDELLI LTDA, CNPJ: 49.696.206/0001-97; CONSORCIO MENDES JUNIOR-ISOLUX CORSAN, CNPJ: 17.555.598/0001-88

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**77ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 16.119

CARTÓRIO: CRI DE JACUPIRANGA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 16.119 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUPIRANGA/SP, CONTRIBUINTE: 0.366.001.008. DESCRIÇÃO: Um terreno destacado de maior área, localizado em perímetro urbano, na Vila Nossa Senhora dos Navegantes na cidade de Cananéia, Ilha de Cananéia, da comarca de Jacupiranga/SP, assim descrito e confrontado: contem a área total de 386,70 m² e mede 10,00 ms de frene para a rua um; 10,26, nos fundos, 37,53 ms da frente aos fundos, do lado direito e 39,81 m do lado esquerdo, iniciando-se a 72,01 m da confluência da rua um com a avenida um, confrontando pelos lados com terrenos da edquirente e nos fundos com o Sítio Aratuhu. Certificou o Oficial de Justiça em 26/04/2024 (ID: 47686ca): "Localização e características: Não localizado. Trata-se de lote de terreno situado em área inacessível, coberta por vegetação nativa, em região de mata atlântica. Sem infraestrutura. Não possui valor comercial.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).Valor Total da Avaliação: R\$ 10.243,58 (dez mil, duzentos e quarenta e três reais e cinquenta e oito centavos).

Local dos bens: Rua Hum, Quadra/Lote (Fiscal) 01/008, Loteamento 23, Vila Nossa Senhora dos Navegantes, Cananea/SP – CEP: 11990-000 (ID: b556609).

AVALIAÇÃO: R\$ 10.243,58	LANCE MÍNIMO R\$ 4.097,43 (40%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	---	---------------------------

**LOTE
086**

LEILÃO: 11:48
PROCESSO: 1001086-48.2024.5.02.0363
EXEQUENTE: ANTONIA ROZINETE DA SILVA OLIVEIRA, CPF: 039.808.383-58
EXECUTADA: CONFORTELL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS MEDICOS, ORTOPEDICOS LTDA, CNPJ: 47.507.520/0001-59

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
MAUÁ**

01) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado "split", marca Gree, modelo inverter, 9.000 btus, na cor branca, cada um avaliado em R\$ 1.530,00, **totalizando este item 3.060,00 (três mil e sessenta reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 612,00 (seiscentos e doze reais)**

02) 01 (um) aparelho de ar condicionado "split", marca Springer Midea, 12.000 btus, na cor branca, **avaliado em R\$ 1.780,00 (um mil e setecentos e oitenta reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 356,00 (trezentos e cinquenta e seis reais)**

03) 01 (uma) mesa de escritório redonda, com 4 lugares, material: MDF, na cor "amadeirada", com base de sustentação preta, **avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 100,00 (cem reais)**

04) 01 (um) aparelho de TV marca Samsung, "plana", tela de 20 polegadas, preta, funcionando, **avaliada em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 90,00 (noventa reais)**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.790,00 (cinco mil e setecentos e noventa reais).

Local dos bens: Avenida Barão de Mauá, nº 5.538, Jardim Itapeva, Mauá/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 5.790,00	LANCE MÍNIMO R\$ 1.158,00 (20%)	ARREMATACÃO: _____
-----------------------------------	---	---------------------------

**LOTE
087**

LEILÃO: 11:49
PROCESSO: 1001832-34.2022.5.02.0314
EXEQUENTE: ANA PAULA RAMOS, CPF: 095.374.138-96
EXECUTADA: ANTONIO NUNES DE SOUSA NETO, CPF: 367.838.748-93; LIGIA ALVES MOREIRA, CPF: 413.819.628-58

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**4ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS**

MATRÍCULA: 151.741

CARTÓRIO: 2º CRI DE GUARULHOS/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 151.741 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 083.75.03.0001.10.009-5. **DESCRIÇÃO:** Vaga de garagem bº 277M, localizada no 3º subsolo, integrante do empreendimento denominado "Cidade Maia Residencial – Condomínio Residencial Praça Cidade Maia (Subcondomínio 2)", situa-se atrás o Condomínio Residencial Alameda Cidade Maia, com a lateral direita voltada para a Rua Tabatinguera, de quem da Avenida Bartholomeu de Carlos olha para o empreendimento, possui área privativa de 10,350m², comum de 11,255m², 9,404m² coberta e 1,851m² descoberta), perfazendo a área total de 21,605m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0000514 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Confronta a frente com a circulação de veículos, pelo lado direito com a vaga 278M, pelo lado esquerdo com a vaga 275M e colunas do edifício e nos fundos parte espaço vazio voltado para o bicicletário. **OBSERVAÇÕES:** 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Local dos bens: Av. Bartholomeu de Carlos, nº 901, vaga nº 277M, Jardim Flor da Montanha, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00	LANCE MÍNIMO R\$ 12.000,00 (40%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	--	---------------------------

LOTE
088

LEILÃO: 11:50
PROCESSO: 1001149-73.2022.5.02.0321
EXEQUENTE: DENISE COSTA BARRETO SANTOS, CPF: 404.496.988-40
EXECUTADA: SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA, CNPJ: 04.004.287/0001-89

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

**11ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS**

MATRÍCULA: 161.254

CARTÓRIO: 2º CRI DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 161.254 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. Contribuinte Municipal nº 083.72.70.0325.01.001-3 (Antiga Inscrição: 042-004-012A) da Prefeitura de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Terreno constituído pelo lote 29, da quadra "A.D", na Vila Progresso, em Guarulhos - SP, medindo 10,00m de frente para a Rua Josefina, igual metragem na linha dos fundos, por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da via olha para o imóvel, com os lotes 03, 04 e 30 (Matrículas 22.025, 22.026 e 36.012, inscrições cadastrais 083.72.70.0225.01.001 a 01.014), do lado esquerdo com o lote 28 (Matrícula 150.157, inscrição cadastral 083.72.0335.00.000) e nos fundos com os lotes 11, 12 e 13 (inscrições cadastrais 083.72.70.0073.01.001 a 01.036), encerrando a área de 500,00m2. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Nº Contribuinte PM/IPTU: 083.72.70.0325.01.001, 083.72.70.0325.01.002, 083.72.70.0325.02.000... Benfeitorias não constantes na matrícula: No local foi construído um prédio tipo galpão industrial, de alvenaria, com portão de entrada tipo ferragem, todo fechado. Não tive acesso ao interior do imóvel, pois o responsável pelas chaves não foi encontrado no local.." (Id: 3ed79c0); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "... que o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho." (Id: 0b151ab). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Josefina, 160 (antigo 97) - Vila Progresso - Guarulhos/SP

AValiação:
R\$ 2.500.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 1.000.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
089

LEILÃO: 11:52
PROCESSO: 1000518-06.2019.5.02.0008
EXEQUENTE: WELLINGTON SOUZA DUTRA, CPF: 332.721.208-23
EXECUTADA: MARCENARIA DRIART E COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 23.843.004/0001-37; DRIART PLANEJADOS E COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 11.303.486/0001-53; ADRIANO DE CARVALHO NARCIZO, CPF: 250.923.058-19; CLEIA BARBOSA, CPF: 045.515.529-17; CAMILA RODRIGUES ROSA, CPF: 332.755.328-98; ANDRE MACIEL DE PONTES, CPF: 302.753.518-82

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**8ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

1) 01 (uma) cozinha planejada em "L", constituída por: um paineliro com quatro prateleiras com duas portas de vidro, 2,32mx0,84mx0,30m; um nicho basculante acima do nicho aberto para geladeira, 0,84mx0,30m, um paineliro superior com duas portas e mais quatro portas basculantes de vidro, 2,09mx0,32m, parte inferior com seis portas e cinco gavetas em "L", 1,54m+3,50mx0,78m (acessórios e pedras não acompanham). **Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); Lance Mínimo (50%): R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)**

2) 01 (uma) cozinha planejada em "L" constituída por, parte superior: dois nichos basculantes com duas portas de vidro, 1,40mx0,47m, parte inferior: sete portas e mais quatro gavetas, 2,35 mx1,74mx0,55m; e ilha constituída por quatro gavetas, 1,60x0,55m (acessórios e pedras não acompanham). **Avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Lance Mínimo (50%): R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**

Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. d33fc97): "Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% da arrematação no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

Local dos bens: Avenida Doutor Timóteo Penteado, nº 4637, Vila Galvão, Guarulhos/SP

AValiação:
R\$ 27.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 13.500,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 11:53
PROCESSO: 0130300-57.2003.5.02.0004
EXEQUENTE: DIOBERTO BELARMINO DOS SANTOS, CPF: 273.186.638-10

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

**4ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

090

EXECUTADA: COMERCIAL TATUAPE 1900 LTDA, CNPJ: 04.938.741/0001-79; ROBERTO TRINDADE ROJAO, CPF: 029.719.228-04; MARLENE PEREIRA DO NASCIMENTO, CPF: 032.166.578-33

MATRÍCULA: 89.955

CARTÓRIO: 6º CRI DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 89.955 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ROBERTO TRINDADE ROJAO, CPF: 029.719.228-04. CONTRIBUINTE: 040.064.0037-3. DESCRIÇÃO: Um prédio construído para Posto de Serviço denominado Posto de Serviço Boa Viagem e seu terreno sito na Avenida Nazareth nº 186, esquina com a Rua Monumento, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo 23,00m de frente para a Avenida Nazareth, por 43,40m, da frente aos fundos pela Rua Monumento, confinando de um lado com propriedade de Antonio Eugenio dos Santos, por outro lado com a mencionada Rua Monumento, com a qual faz esquina e pelos fundos com propriedade de José Vicente de Azevedo. Certificou o Oficial de Justiça em 16/07/2024: "Estado de Conservação: muito bom.". OBSERVAÇÕES: 1) Conforme Av.5: "verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados constituído pelo Parque da Independência e pelas antigas residências da Família Jafet e Instituições Assistenciais e de Ensino, e conforme a Resolução nº 11/CONPRESP/2007, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 05 de julho de 2007, referente a REGULAMENTAÇÃO DE ÁREA ENVOLTÓRIA, qualquer projeto ou intervenção no imóvel desta deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP, e qualquer alteração na vegetação, especialmente arbórea, existente nos lotes e logradouros, bem como os projetos urbanísticos e demais interferências físicas a serem implantadas nos logradouros e áreas verdes deverão ser analisados pelo DPH e autorizados pelo CONPRRSP"; 2) Conforme Av. 6: "Do termo de área contaminada datado de 21 de maio de 2008, emitido pela CETESB Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, expedido no processo CETESE 31/01164/03, verifica-se que foi constatado que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se contaminado em parte; 3) Conforme Av.85: o imóvel foi considerado REABILITADO para uso comercial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrição de uso das águas subterrâneas; 4) Certificou o Oficial de Justiça em 16/07/2024 (id: e69570e): "Benfeitorias não constantes na matrícula/ocupação atual: Utilização parcial (parte coberta do posto de combustível desativado - onde ficariam as bombas) como parque de food truck, de boa organização e variedade de alimentos; demais disso, há parte do terreno utilizado no seu entorno, construídas unidades físicas autônomas (em forma de "L", no entorno do terreno que compreende o posto), contendo lojas locadas e lojas fechadas; 5) HÁ OUTRAS PENHORAS; 6) HÁ ARRESTO; 7) HÁ INDISPONIBILIDADES; 8) HÁ HIPOTECA não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 9) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da parte ideal correspondente a 50% do imóvel: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

Local dos bens: Avenida Nazaré, nº 186, Ipiranga, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 5.000.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 3.000.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
091

LEILÃO: 11:54

PROCESSO: 1000430-58.2022.5.02.0332

EXEQUENTE: JESSICA VITORIA DE SOUSA, CPF: 483.387.268-42

EXECUTADA: SOLANGE APARECIDA DOS REIS LIMA 32001425880, CNPJ: 40.265.426/0001-91

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

2ª VARA DO
TRABALHO DE
ITAPECERICA DA
SERRA

01) 06 (seis) caixas de transporte de animas da Marca Panther, todas em bom estado de conservação, cada uma avaliada em R\$ 190,00, **totalizando este item R\$ 1.140,00 (um mil e cento e quarenta reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 228,00 (duzentos e vinte e oito reais)**

02) 01 (um) secador profissional de animas da Marca Trinopet, em bom estado de conservação e em funcionamento, com alguns "arranhados" e com os desgastes naturais do uso no dia a dia, acompanhado de tripé/suporte, **avaliado em R\$ 650,00; Lance Mínimo (20%): R\$ 130,00 (cento e trinta reais)**

03) 01 (um) secador profissional de animais sem marca aparente, em funcionamento e, apesar de antigo, em bom estado de conservação, com alguns "arranhados" e com os desgastes naturais do uso no dia a dia, acompanhado de tripé/suporte, **avaliado em R\$ 515,00; Lance Mínimo (20%): R\$ 103,00 (cento e três reais)**

04) 01 (um) secador profissional de animais da Marca Ithan Jet, em funcionamento e em bom estado de conservação, com alguns "arranhados" e com os desgastes naturais do uso no dia a dia, acompanhado de tripé/suporte, **avaliado em R\$ 565,00. Lance Mínimo (20%): R\$ 113,00 (cento e treze reais)**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.870,00 (dois mil e oitocentos e setenta reais)

Local dos bens: Rua Boa Vista, nº 66, Centro, Embu-Guaçu/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 2.870,00	LANCE MÍNIMO R\$ 574,00 (20%)	ARREMATACÃO: _____
-----------------------------------	---	---------------------------

LOTE
092

LEILÃO: 11:55
PROCESSO: 1000637-43.2022.5.02.0466
EXEQUENTE: ALCIDES ANTONIO SOUSA, CPF: 087.554.378-26
EXECUTADA: TRANSLIFT SISTEMAS DE MOVIMENTACAO E ARMAZENAGEM LTDA., CNPJ: 07.869.892/0001-00

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

**6ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO**

01 (um) torno CNC LVK 175, Veker, ano 2012, nº de série 1111 21144, 15KVA, voltagem 380v, 60Hz, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Certificou o oficial de justiça em 14/11/2023 (ID 010bbc1) que o bem está em bom estado de uso e conservação. Valor Total da Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Estrada Particular Sadae Takagi, nº 3000, Jardim Uenoyama, São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00	LANCE MÍNIMO R\$ 30.000,00 (20%)	ARREMATACÃO: _____
-------------------------------------	--	---------------------------

LOTE
093

LEILÃO: 11:56
PROCESSO: 0130400-04.1997.5.02.0010
EXEQUENTE: GENIVAL TOME DA SILVA, CPF: 084.708.888-03
EXECUTADA: SITESE-SISTEMAS TECNICOS DE SEGURANCA S/C LTDA, CNPJ: 77.538.155/0001-00; JOSE ALBERTO LUPO DE ANDRADE, CPF: 856.041.868-72; JOSE DE ARIMATHEA MORAIS, CPF: 904.431.448-34

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

**10ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 116.110

CARTÓRIO: 18º CRI DE SÃO PAULO/SP

A Parte Ideal de 1/30 avos (3,333%) do IMÓVEL MATRÍCULA 116.110 do 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de José Alberto Lupo de Andrade CPF 856.041.868-72. Contribuinte Municipal nº 187.042.0002-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO à RUA VIRGILIO PALTRINIERI, no Distrito de Perú, no local denominado Vila Malvina, medindo 12,00m de frente para a referida rua, de um lado mede 45,00m e com fina com Américo Faganelli Netto, de outro lado mede também 45,00m e confina com Angelina Fanton Paltrinieri, seu marido e outros e nos fundos mede 12,00m, confinando com Angelina Fanton Paltrinieri, seu marido e outros, encerrando a área de 540,00m2, distando 53,00m da esquina da Rua Bruno Fanton. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: um prédio de dois pavimentos." (Id:); 2) Há outra penhora; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, consignado que a subrogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN, como o fato gerador é a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante." (Id: 6c941b2). Valor Total da Avaliação da Parte Ideal de 1/30 avos (3,333%) do Imóvel em R\$ 29.333,33 (vinte e nove mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Local dos bens: Rua Virgilio Paltrinieri, 148 - Vila Fanton - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 29.333,33	LANCE MÍNIMO R\$ 14.666,66 (50%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	--	---------------------------

LOTE
094

LEILÃO: 11:58
PROCESSO: 1000006-91.2022.5.02.0501
EXEQUENTE: ELI JHONATAN TEIXEIRA ALMEIDA, CPF: 446.674.048-84
EXECUTADA: CMFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 10.258.372/0001-76

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
TABOÃO DA
SERRA**

01 (uma) máquina de costura industrial New Long DS2, para fabricação de Bigbag geral (alça, fundo, tampa, preparação e fechamento). Certificou o Oficial de Justiça (Id. d0662dc): "Equipamento funcionando. Bom estado de conservação". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1034, lote 10, Quadra A, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 16.500,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 3.300,00 (20%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE
095

LEILÃO: 11:59
PROCESSO: 1000287-64.2021.5.02.0442
EXEQUENTE: DANIELLE CRISTINA DA SILVA, CPF: 337.845.998-00
EXECUTADA: COMERCIO DE ALIMENTOS MARIA COXINHA EIRELI, CNPJ: 37.621.667/0001-11; IRMAOS EBENEZER COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 26.381.579/0001-73; WALLACE DOS SANTOS PIRES, CPF: 250.777.748-62; WILZA DOS SANTOS PIRES, CPF: 291.867.858-93

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS**

MATRÍCULA: 24.106

CARTÓRIO: 2º CRI DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.106 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 56.015.035.005. DESCRIÇÃO: O Apartamento sob nº 11, do Edifício Vila do Conde, na avenida Conselheiro Rodrigues Alves nº 364, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, contendo terraço, dois quartos, sala, sala de estar, hall, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque, dividindo de um lado com uma área livre, de outro lado com o hall de circulação, escadarias e com uma área livre, nos fundos como hall de circulação e escadarias e o apartamento designado sob o nº 12 e na frente com a avenida Conselheiro Rodrigues Alves, tendo dito apartamento uma área construída de 72,00 m², mais ou menos, pertencendo ao mesmo uma parte ideal equivalente a 1/16 ávos do terreno, que está descrito e confrontado na especificação condominial. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 21.539,41 até dezembro de 2024; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRA PENHORA; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 9dd480a): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)...". Valor Total da Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 364, Apto. 11, Macuco, Santos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 200.000,00 (80%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE
096

LEILÃO: 12:00
PROCESSO: 1001131-82.2015.5.02.0261
EXEQUENTE: JOSÉ MESSIAS FERREIRA DOS SANTOS, CPF 149.330.908-07
EXECUTADA: FAPARMAS TORNEADOS DE PRECISÃO LIMITADA
CNPJ 57.024.812/0001-94

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA**

1) 01 (uma) laminadora marca Grob, de comando eletro-hidráulico, modelo RM 54, em funcionamento e em bom estado de conservação, **avaliada em R\$ 50.000,00; Lance Mínimo (50%): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**
2) 01 (um) torno automático "monofuso", marca Traub, modelo A-25, em funcionamento e em bom estado de conservação, **avaliado em R\$ 35.000,00; Lance Mínimo (50%): R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)**
3) 01 (uma) furadeira de coluna marca Yadoya, motorizada, trifásica, modelo FY A38, em funcionamento e em bom estado de conservação, **avaliada em R\$ 25.000,00. Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)**
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Local dos bens: Rua do Sol, nº 152, Serraria, Diadema/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 55.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE
097

LEILÃO: 12:01

PROCESSO: 0002827-24.2014.5.02.0030

EXEQUENTE: ROGERIO MOREIRA DOS SANTOS, CPF: 077.536.208-51

EXECUTADA: SP - BUS COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA - EPP, CNPJ: 03.098.313/0001-12;
ELIZETE APARECIDA PISCIOTTA, CPF: 192.397.048-84

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 30.01.2025

30ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 165.695

CARTÓRIO: 1º CRI DE SANTO ANDRÉ/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 165.695 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP, DE PROPRIEDADE DE ELIZETE APARECIDA PISCIOTTA. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 27.084.128. DESCRIÇÃO: A metade ideal o apartamento 08, localizado na frente e ao direito, pavimento superior 2 e cobertura do empreendimento denominado Residencial Boca Raton, com entrada pelo número 49 da Rua Maria Teresa. Possui a área privativa de 58,81m²; área comum de divisão não proporcional de 2,25m² (correspondente a vaga 08 parcialmente coberta na garagem); área comum de divisão proporcional de 19,93m²; perfazendo uma área total construída de 80,99m², correspondendo-lhe uma fração ideal do todo do terreno e partes comum igual a 12,70%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de duas áreas livres descobertas, uma localizada no pavimento térreo, destinada ao complemento da vaga 08, abrangendo 7,65m², a outra na cobertura (terraço), com acesso único. O Residencial Boca Raton foi construído em um terreno constituído pelo lote nº 24 a quadra nº 08, situado no Jardim Santo André, com área de 250,00m² descrito e caracterizado na Matrícula nº 18.158. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Local dos bens: Rua Maria Teresa, nº 49, apto 08, Jardim Santo André, Santo André/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 120.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
098

LEILÃO: 12:02

PROCESSO: 1000654-26.2023.5.02.0052

EXEQUENTE: HIVO EMMANUEL VILLANUEVA AGUERO

EXECUTADA: PRO SAUDE - ASSOCIACAO BENEFICENTE DE ASSISTENCIA SOCIAL E
HOSPITALAR, CNPJ: 24.232.886/0001-67

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

52ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

UMA CENTRAL GERADORA DE ENERGIA, marca Maquigeral, modelo 15P5C, serie nº. 013188001, tensão nominal 220/127 voltz, motor nº. 508417U. potência 100 Kva, gerador nº. 173971, frequência 60 Hz, peso 1220 Kg, quadro de comando marca Uscamaq 21-C, suporte marca Cramaco, tipo G2R 200 MB/4, nº. 173971/15507, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado o conjunto completo em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Valor Total da Avaliação da Central Geradora de Energia em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Guaicurus, 563 - Água Branca - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 135.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 94.500,00 (70%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
099

LEILÃO: 12:03

PROCESSO: 1001805-37.2017.5.02.0052

EXEQUENTE: GENIVAL PAULINO BANDEIRA, CPF: 281.314.088-09

EXECUTADA: PANIFICADORA PIU PANE LTDA, CNPJ: 23.331.936/0001-09; CACIO
CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF: 227.367.918-19; ROMULO BARRETO CORREA, CPF:
323.601.668-08

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

52ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 56.079

CARTÓRIO: 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

A FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE CACIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 56.079 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 042.009.0103-1. DESCRIÇÃO: CONJUNTO Nº 32, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO DORINA, situado à Rua Domingos de Moraes nº 2.132, na Saúde, no 21º subdistrito, com a área construída de 48,72m², dos quais 33,24m² de área privativa de 15,51m² de área comum, cabendo-

lhe a fração ideal de 7,949449% do respectivo terreno. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO de execução de título extrajudicial; 4) HÁ CAUÇÃO não baixada; 5) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 412,12, atualizado até 08/01/2025; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:2828268): "Para fins de designação de hasta pública, fixo o lance mínimo de 70% do valor de avaliação do imóvel penhorado. Por sua vez, anoto que eventuais débitos condominiais ficarão a cargo do arrematante. Por outro lado, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Proventos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho". FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Domingos de Morais, 2.132, cj 32, Vila Mariana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 150.000,00	R\$ 105.000,00 (70%)	

LOTE
100

LEILÃO: 12:04
PROCESSO: 1001034-31.2019.5.02.0362
EXEQUENTE: ROBINSON PEIXOTO DE BARROS, CPF: 028.718.258-40
EXECUTADA: FERPAK INDUSTRIA METALURGICA LTDA., CNPJ: 02.626.790/0001-40; LUIZ CARLOS BAPTISTA, CPF: 954.846.398-91; MARCOS ANTONIO MILANEZI, CPF: 767.117.658-34

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
MAUÁ**

MATRÍCULA: 69.228

CARTÓRIO: CRI DE SÃO VICENTE/SP

PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 69.228, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP, de propriedade de MARCOS ANTONIO MILANEZI. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 16-00090-0048-00075-030. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO SOB Nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício Itabira, situado à rua Saldanha da Gama, nº 75, na cidade e comarca de São Vicente, contendo living, um quarto, cozinha, banheiro, e área de serviço; confinando de um lado e outro com a área lateral externa; de outro lado com o apartamento nº 43 e com a caixa dos elevadores e do outro lado com o hall e caixa com elevadores e com o apartamento nº 42, encerrando a área total construída de 64,4227 m², sendo 54,257 m² de área útil e 10,1653m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal igual a 11,5981m² ou seja 1,610852% do todo do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ INQUILINOS. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 72b3f1d): "Consigne-se que o arrematante será isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, inscritos ou não na dívida ativa, assim como que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL: R\$ 66.250,00 (sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua Saldanha da Gama, nº 75, apto nº 44, Itararé, São Vicente/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 66.250,00	R\$ 26.500,00 (40%)	

LOTE
101

LEILÃO: 12:05
PROCESSO: 0020000-05.1999.5.02.0057
EXEQUENTE: ADRIANA DE OLIVEIRA TONN, CPF: 270.566.088-76
EXECUTADA: RAMBO PROMOCOES E GASTRONOMIA LTDA, CNPJ: 00.747.894/0001-88; ADRIANO MARIUTTI, CPF: 153.012.558-86; REYNALDO FARAH SIMONY, CPF: 011.627.808-00

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

**57ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 102.385

CARTÓRIO: 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 102.385 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 041.170.0122 (R.5). DESCRIÇÃO: Garagem Privativa Nº 38, localizada no 2º subsolo do "Edifício Quartier Latin", situado à Avenida Divino Salvador nº 301, em Indianópolis – 24º Subdistrito. Uma Vaga, para um automóvel de passeio de tamanho médio, com área privativa de 10,00 m², área comum de circulação nos subsolos e participação nas áreas comuns do prédio de 18,79 m², totalizando uma área construída de 28,796 m², e no terreno uma área ideal de 3,7704 m² ou 0,4713% do terreno todo. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: db3fba8): "Perfeita e acabada a penhora, designe-se hasta para o imóvel ora penhorado. Com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do imóvel ora penhorado,

consigne-se que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que “compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos”, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Admite-se o parcelamento. Fixo o lance mínimo em 40% da avaliação.”; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 147.331,00 (cento e quarenta e sete mil, trezentos e trinta e um reais).

Local dos bens: Avenida Divino de Salvador, 301, Apto. 142 – Vaga de Garagem nº 38 - 2º Subsolo, Planalto Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 147.331,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 58.932,40 (40%) **ARREMATÇÃO:** _____

**LOTE
102**

LEILÃO: 12:06 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 0026100-96.2006.5.02.0067 **PUBLICAÇÃO:** 31.01.2025
EXEQUENTE: ELAINE CRISTINA DIAS, CPF: 115.053.928-37 E BRUNA DIAS DE ARAUJO, CPF: 339.315.028-64
EXECUTADA: CARLOS ALBERTO D AMICO, CPF: 531.943.068-04 e ORLANDA LOPES D AMICO, CPF: 215.333.248-67

**67ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

**MATRÍCULA: 88.930
MATRÍCULA: 88.931**

CARTÓRIO: 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 88.930 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 119.043.0067-6 (em conjunto com o imóvel MATRÍCULA nº 88.931) da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO à Rua Manuel Girão, antiga Rua “Q”, lote 28 da quadra “Q”, do Jardim Maria Estela, km 11/12 da Via Anchieta, na Saúde – 21º Subdistrito, medindo 11,90m de frente por 34,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote 27; 37,50m do lado esquerdo, onde confina com o lote 29, e 3,20m nos fundos, confrontando com terreno de propriedade de Francisco Zabeu, sua mulher e outros, encerrando a área de 251,44m²;

FRAÇÃO IDEAL equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 88.931 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 119.043.0067-6 (em conjunto com o imóvel MATRÍCULA nº 88.930) da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO à Rua Manuel Girão, antiga Rua “Q”, lote 29 da quadra “Q”, do Jardim Maria Estela, quilômetro 11/12 da Via Anchieta, na Saúde – 21º Subdistrito, medindo 15,13m de frente; 37,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, terminando em zero na linha dos fundos, encerrando a área de 284,51m², confrontando do lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua, com o lote 30, do lado esquerdo com o lote 28.

Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.deafc18): “...Benfeitorias não constantes na matrícula: Na área incorporada de 546,00m², há um prédio comercial com dois andares, com 499,00m² de área construída, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU 2024, da Prefeitura de São Paulo. Ocupação Atual: Nos números 40, 58 e 62 está situada a empresa OCTD Indústria de Panificação Ltda., no nº 48, parte superior do imóvel, é uma residência...”.

OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóveis avaliados, em sua totalidade, em R\$ 1.900.000,00. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Manuel Girão, números 40, 48, 58 e 62, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 570.000,00 (60%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE
103

LEILÃO: 12:07

PROCESSO: 1001542-04.2022.5.02.0707

EXEQUENTE: MARCIO CONCEICAO RODRIGUES, CPF: 258.511.228-46

EXECUTADA: EMPIRE SEGURANCA PRIVADA EIRELI, CNPJ: 30.797.423/0001-45; EMPIRE SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA, CNPJ: 20.816.667/0001-74; FABIA FERNANDA PINEZ SANTOS, CPF: 313.024.908-77; TIRSO DOS SANTOS JUNIOR, CPF: 135.464.978-80

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

7ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO

PLACA: FKP6676

RENAVAM: 1047907876

VEÍCULO DE PLACA FKP6676, RENAVAL: 1047907876, CPF DO PROPRIETÁRIO: 135.464.978-80. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/BMW 320I ACTIVE FLEX, tipo automóvel, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2014/2015, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 21/10/2024 (ID 89fad97): "em bom estado de conservação e funcionamento". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 19.978,53 em 30/01/2025). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 8.074,72 em 30/01/2025). HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA (PENDÊNCIA EMISSÃO CRLVe). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA (AVERBAÇÃO CPC). 5) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2019). 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID dda716c), "os créditos tributários e aqueles referentes ao IPVA, licenciamento e multas deverão ser suportados pelo preço obtido na hasta nos termos do art. 130, parágrafo único do CTN". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

Local dos bens: Rua Calcedônia, nº 142, Nova Higienópolis, Jandira/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 98.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 49.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
104

LEILÃO: 12:08

PROCESSO: 0024900-11.1997.5.02.0442

EXEQUENTE: ROSELI DOS SANTOS, CPF: 133.783.828-48

EXECUTADA: VARIETY SALE'S REPRESENTACOES LTDA, CNPJ: 54.476.833/0001-52; JOSE DIAS BARBOSA, CPF: 322.583.488-20; NILZA MARIA SANTOS BARBOSA, CPF: 121.382.698-50; EDSON ROBERTO ARAGAO DOS SANTOS, CPF: 199.384.908-40; JOAO DE ABREU, CPF: 133.949.118-41; FLORISVALDO SAO LEO FERREIRA, CPF: 439.519.298-04; JURACI DIAS BARBOSA, CPF: 927.504.008-72; NATAN DIAS BARBOSA, CPF: 062.210.348-25

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

2ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS

MATRÍCULA: 7.439
MATRÍCULA: 38.649
MATRÍCULA: 43.219
MATRÍCULA: 58.937
MATRÍCULA: 20.014

CARTÓRIO: 2º CRI DE SANTOS/SP

- 1) IMÓVEL MATRÍCULA 7.439 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 37.011.003.000 da Prefeitura de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O prédio situado na rua Silva Jardim nº 79, com seu terreno que mede 10,27m. de frente, por 24,00m. da frente aos fundos, esquina da rua Antenor da Rocha Leite, com a qual confronta de um lado, confrontando do outro lado com o prédio 75 da referida rua Silva Jardim de José Rua Perez e nos fundos com o Dr. Leão de Moura. Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 493.000,00 (quatrocentos e noventa e três mil reais). Lance Mínimo (80%): R\$ 394.400,00 (trezentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)
- 2) IMÓVEL MATRÍCULA 38.649 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 37.011.003.000 da Prefeitura de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um imóvel constante de prédio e terreno nº 28 da rua Antenor da Rocha Leite, medindo o terreno 5,40m de frente, por 17,85m de fundos, confrontando à direita, ou seja, do lado da rua Silva Jardim, com Joaquim Simões da Cunha, à esquerda com o prédio nº 26 da mesma rua Antenor da Rocha Leite, vendido por Joaquim Simões da Cunha a Samuel Augusto Leão de Moura, e nos fundos com João Augusto Cravo Michael, ou sucessores. Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 193.000,00 (cento e noventa e três mil reais). Lance Mínimo (80%): R\$ 154.400,00 (cento e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais)
- 3) IMÓVEL MATRÍCULA 43.219 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 37.011.003.000 da Prefeitura de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um prédio consistente em uma casa de moradia, com porão habitacional e garagem anexa e seu respectivo terreno situado a rua Silva Jardim nº 73, medindo 7,00 ms., por 28,00 ms. da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, formando a área de 196,00 ms2., dividindo de acordo com o título aquisitivo, de um lado com Thomaz Abrão ou sucessores, de outro lado e fundos com Joaquim Simões Cunha ou sucessores; confinando atualmente, do lado direito de quem da rua Silva Jardim, olhar para o imóvel, confina com a casa nº 75 e com parte do imóvel nº 28 da rua Antenor da Rocha Leite, no lado esquerdo com a casa nº

69 da rua Silva Jardim e nos fundos com a referida casa nº 28 da rua Antenor da Rocha Leite, estando cadastrado pela P.M.S. sob nº 2-5-37-011-008-000. **Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais). Lance Mínimo (80%): R\$ 313.600,00 (trezentos e treze mil e seiscentos reais)**

4) IMÓVEL MATRÍCULA 58.937 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 37.011.003.000 da Prefeitura de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UMA CASA RESIDENCIAL, LOCALIZADA A RUA SILVA JARDIM, Nº 75, construída em terreno que mede 7,00 metros de frente a referida rua Silva Jardim; por 24.00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a Companhia Aliança de Armazéns Gerais S/A; de outro com João Augusto Cravo Michael: e, nos fundos com propriedade da S/A Frigorífico Anglo. OBSERVAÇÃO: 1) Certificou o oficial de justiça que: "a) constatei que se trata de terreno não edificado, que seguramente teve a sua construção demolida, razão pela qual levei em conta apenas as medidas elencadas na descrição tabular, ou seja, 7,00 m (sete metros) de largura por 24,00 m (vinte e quatro metros) de profundidade, resultando na área de 168,00 m² (cento e sessenta e oito metros quadrados)(Id: 33d37ea)... a) constatei que encravado entre os imóveis reavaliados se encontra o da Matrícula n o 58.937 (Id: eab1172/pp. 38-43), que compreendia o nº 75 da Rua Silva Jardim, e que confinando com o que deveria corresponder aos fundos do nº 73 e com a lateral direita do nº 28 se localiza o de nº 24/26..."(Id: 90c3c9d); 2) Há na Av. 15 que o imóvel desta matrícula foi tipificado como não utilizado, não edificado, sendo obrigatório seu parcelamento ou edificação. **Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais). Lance Mínimo (80%): R\$ 268.800,00 (duzentos e sessenta e oito mil e oitocentos reais)**

5) IMÓVEL MATRÍCULA 20.014 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 37.011.003.000 da Prefeitura de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Os prédios geminados entre sí, sob os nºs. 24 e 26 da rua Antenor da Rocha Leite, com todas as suas dependências, benfeiterias e terreno que no todo mede dez metros e sessenta centímetros de frente, por vinte e quatro metros e vinte e sete centímetros de fundos, confrontando, unidos, à direita, ou seja do lado da rua Silva Jardim, com o prédio nº 28 da mesma rua Antenor da Rocha Leite, de Guilherme Eugenio Leão de Moura, à esquerda com José Pires Castanho ou sucessores e nos fundos com Tomaz Abrahão ou sucessores. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outra penhora. **Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 515.000,00 (quinhentos e quinze mil reais). Lance Mínimo (80%): R\$ 412.000,00 (quatrocentos e doze mil reais)**

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o oficial de justiça que: "a) constatei que as edificações que existiam nos imóveis foram demolidas, razão pela qual levei em conta apenas as áreas aferíveis nas descrições das matrículas, respectivamente: 246,48 rn 2 (10,27 m x 24,00 m), 96,39 r-n 2 (5,40 m x 17,85 m) e 196,00 rn 2 (7,00 m x 28,00 m) (...) a) constatei que encravado entre os imóveis reavaliados se encontra o da Matrícula n o 58.937 (Id: eab1172/pp. 38-43), que compreendia o nº 75 da Rua Silva Jardim, e que confinando com o que deveria corresponder aos fundos do nº 73 e com a lateral direita do nº 28 se localiza o de nº 24/26..."(Id: 90c3c9d); 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)."(Id: d6095b6). Valor Total da Avaliação dos Imóveis em R\$ 1.929.000,00 (um milhão e novecentos e vinte nove mil reais).

Local dos bens: Rua Silva Jardim, 73 e 75 - Vila Matias - Santos/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 1.929.000,00	R\$ 1.543.200,00 (80%)	

**LOTE
105**

LEILÃO: 12:09
PROCESSO: 1002045-94.2016.5.02.0461
EXEQUENTE: EDSON VIEIRA SANTIAGO, CPF: 056.326.278-88
EXECUTADA: LEFLEX COMERCIO E INSTALACOES INDUSTRIAIS EIRELI - EPP, CNPJ: 19.223.389/0001-62; FAS - COMERCIO E INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA - EPP, CNPJ: 05.493.285/0001-63; CRISTIANO SANTOS, CPF: 041.961.305-69; MARIA LUCELIA LEITE DA SILVA, CPF: 149.380.008-65; FRANCEILSON ANDRELINO DOS SANTOS, CPF: 643.353.564-04; FLAVIANA LEITE DOS SANTOS, CPF: 380.772.798-13; LETICIA LEITE DOS SANTOS, CPF: 404.941.548-88

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO**

PLACA: EVE9695

RENAVAM: 00408089377

VEÍCULO PLACA EVE-9695, RENAVAM 00408089377, CHASSI: 9BWDB49N9CP014479, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 19.223.389/0001-62, DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/POLO SEDAN 1.6, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:a92ef80): "em mau estado de conservação, com muitos detalhes de funilaria e pintura, utilizado para serviço externo."; 2) Veículo objeto de restrição judiciária - BLOQ. RENAJUD em outro processo; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id: 28daad0): "Quanto a eventuais ônus que recaiam sobre o bem, o qual passará ao arrematante/adjudicante livre e desembaraçado de tributo ou responsabilidade, sendo, portanto, considerada aquisição originária, de modo que os débitos tributários, inclusive IPVA,

anteriores a este ato, se sub-rogarão no preço da ARREMATACÃO/ADJUDICAÇÃO (art. 130, parágrafo único do CTN; art. 908, §1º, do CPC e art. 78 do Ato nº 10/2016/GCGJT)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).

Local dos bens: Av. João Firmino, 544, Sala 23, Assunção, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.100,00 (70%) **ARREMATACÃO:** _____

**LOTE
106**

LEILÃO: 12:10

PROCESSO: 1001029-48.2021.5.02.0003

EXEQUENTE: JOSINETE FERREIRA DE LIMA SANTANA, CPF: 758.820.514-87

EXECUTADA: GOODY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 44.376.507/0001-10; FANI GOLDWASSER BAROUKH, CPF: 106.628.998-06; MAURICE BAROUKH, CPF: 035.201.378-87

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 31.01.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 6.983

CARTÓRIO: 2º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 6.983 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 020.074.0164-9. DESCRIÇÃO: ESPAÇO nº 10, no 1º subsolo do "EDIFÍCIO IGARASSÚ", sito na rua Dr. José Manoel nº 18, esquina da rua Conselheiro Brotero, no 11º subdistrito-Santa Cecília, contendo a área útil e total de 35,3166 - m2. e a fração ideal de 0,902568% no terreno do edifício. Certificou o Oficial de Justiça (Id. efc58cd): "Observação: A área útil e total do imóvel é de 27,0500 m2 e a fração ideal do terreno é de 0,690632% (conforme consta na Av. 7 da matrícula 6983)". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 6aacaa7): "Tudo cumprido remeta-se o bem penhorado à hasta pública, observando-se que, nos termos do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021: a) isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa. (...) c) débitos de condomínio ficarão a cargo do arrematante". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 317.000,00 (trezentos e dezessete mil reais).

Local dos bens: Rua Doutor José Manoel, nº 18, espaço nº 10, Santa Cecília, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 317.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.800,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

**LOTE
107**

LEILÃO: 12:11

PROCESSO: 0001257-15.2011.5.02.0351

EXEQUENTE: PEDRO SANTANA DE ALMEIDA, CPF: 067.528.778-23

EXECUTADA: ZEFERINUS SERVICOS E NEGOCIOS LTDA, CNPJ: 07.274.535/0001-08; RAFAEL ZEFERINO DA SILVA, CPF: 869.768.931-72; CARLOS EDUARDO SCAGLIONI, CPF: 187.904.128-69; GUTEMBERGUE DE SOUSA BARROS, CPF: 017.796.463-48; ERICK FERNANDES GOMES, CPF: 314.611.878-50

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**VARA DO
TRABALHO DE
JANDIRA**

MATRÍCULA: 121.916

CARTÓRIO: CRI DE COTIA/SP

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REFERENTES AO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 121.916 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 23154.24.73.0780.00.000. DESCRIÇÃO: Apartamento Nº 34 do Edifício 02 – Bloco A, localizado no Terceiro Pavimento do Empreendimento denominado "Condomínio Residencial Ilhas da Grécia", sito na Rua Uganda nº 850, Outeiro de Passargada, no Município e Comarca de Cotia/SP, assim descrita: Contém Sala, cozinha, área de serviço, 2 (dois) dormitórios e um banheiro, com a área privativa coberta edificada de 41,490 m², área comum coberta edificada de 5,517 m², total de área edificada de 47,007 m²; área comum descoberta de 35,917 m², com a área total de 82,924 m² (construída + descoberta), e com a fração ideal de 1,5152% no solo de nas demais partes comuns. Certificou o Oficial de Justiça em 23/09/2023: "há vaga de garagem". OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº

07/2021. 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Valor da dívida atual – R\$ 105.889,02 até 04//12/2024); 4) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 5) Conforme informação da síndica do Condomínio Ilhas da Grécia (id: 1165f42), a unidade (apto) 34 estava em dia até setembro de 2023, referência agosto de 2023; 6) HÁ INDISPONIBILIDADE; 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Uganda, 850, Apto. 34, Edifício 2 – Bloco A, Residencial Ilhas da Grécia, Outeiro de Passargada, Cotia/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATAÇÃO: _____
R\$ 180.000,00	R\$ 72.000,00 (40%)	

**LOTE
108**

LEILÃO: 12:12

EDITAL: DJET

PROCESSO: 1001722-39.2016.5.02.0607

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

EXEQUENTE: EMERSON DA CRUZ MOREIRA, CPF: 399.600.478-81

**7ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO**

EXECUTADA: PORDIAL COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - EPP, CNPJ: 04.941.166/0001-63; EDNA APARECIDA DIAS SANTOS, CPF: 103.578.348-79; JOSE DOS SANTOS, CPF: 038.428.928-29; GHI COMPONENTES ELETRONICOS LTDA, CNPJ: 18.085.558/0001-82; ANTONIO DOS REIS EVANGELISTA, CPF: 934.861.708-72; JOAO BATISTA DA SILVA, CPF: 005.845.918-96

PLACA: CPT6407

RENAVAM: 428.523.013

Veículo PLACA CPT - 6407, RENAAM 428.523.013, chassi 9BWZZZ26ZLP018359. CPF do proprietário: 038.428.928-29. DESCRIÇÃO: uma CAMIONETA marca/modelo Volkswagen/Kombi, na cor branca, a gasolina, ano de fabricação/modelo 1990/1991. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.7e1c15f): "...O bem, guardado há anos no Pátio do CET, encontra-se sem funcionamento de motor e parte elétrica. Vidros, faróis, lanternas e pneus acham-se em bom estado geral de conservação, lataria com pintura deteriorada em razão de exposição ao tempo. O interior, até onde se pode enxergar através dos vidros, aparenta não ter avarias significativas. A carroceria aberta acha-se em péssimo estado de conservação. Não há documento ou chaves no local...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo REMOVIDO ao depósito da CET (conforme despacho do Juízo da Execução: "...Fica consignado que o ônus da estadia e remoção ficará a cargo da reclamada devendo o órgão administrativo ajuizar eventual ação de cobrança em face da reclamada..."; 2) Veículo com COMUNICAÇÃO DE VENDA ativa desde 2015; 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2018; 4) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 387,14 atualizado até 21/10/2024; 5) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.6332825): "...Deverá constar expressamente no edital de Hasta Pública que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive de IPVA, nos termos do artigo Artigo 130, parágrafo único do CTN...". Veículo AVALIADO em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Local dos bens: Praça Alberto Lion, nº 399 (Pátio Alberto Lion - CET), Cambuci, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATAÇÃO: _____
R\$ 9.000,00	R\$ 2.700,00 (30%)	