

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
 - I - Cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
 - II - Cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
 - III - Contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
 - IV - Declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - **O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**
 - **O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**
 - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
 - **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).**
 - O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
 - Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
 - No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
 - O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.**

**LOTE
001**

LEILÃO: 10:00

PROCESSO: 0008000-53.1998.5.02.0074

EXEQUENTE: MARIA JOSE DOS SANTOS, CPF: 071.117.008-80

EXECUTADA: HOSPITAL E MATERNIDADE MORUMBI LTDA, CNPJ: 00.237.649/0001-20;
REGINA FALGETANO, CPF: 686.882.708-30

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**74ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 82.644

CARTÓRIO: 13º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 82.644 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 014.102.0426-1. **DESCRIÇÃO:** Apartamento nº 704, localizado no 7º pavimento ou andar do Condomínio Edifício Jardins Metrôpolis, situado na Alameda Lorena nº 1014, no 34º Subdistrito (Cerqueira César) da cidade de São Paulo, com a área privativa de 26,695m², área comum de 24,663m², acrescida da área de garagem de 9,008m², à qual corresponde a uma vaga indeterminada, coberta ou descoberta, simples, dupla ou tripla, para um veículo de tamanho pequeno, médio ou grande, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no pavimento ou andafz térreo do edifício, com auxílio de manobristas/garagistas, perfazendo a área total de 60,366m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno condominial de 0,7754100%. O Condomínio Edifício Jardins Metrôpolis acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 68966, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 8 a instituição e especificação de condomínio. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há declaração de fraude à execução (ID a5f6df7 – R.08). 2) Há outra penhora. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Alameda Lorena, nº 1014, apto 704, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 160.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

**LOTE
002**

LEILÃO: 10:02

PROCESSO: 1002119-56.2014.5.02.0385

EXEQUENTE: MARCIO DA SILVEIRA MELLO, CPF: 160.841.718-26

EXECUTADA: INDUSTRIA ELETRONICA BERGSON LTDA, CNPJ: 61.012.845/0001-91; JEAN
RODOPOULOS, CPF: 170.289.308-15; NICOLAOS CONSTANTINOS RODOPOULOS, CPF:
170.297.918-00,

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**5ª VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO**

MATRÍCULA: 103.217

CARTÓRIO: 2º CRI DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 103.217, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de JEAN RODOPOULOS. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 011.002.0051-7. **DESCRIÇÃO:** APARTAMENTO nº 42, localizado no 4º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO BRUXELAS", situado na avenida Dr. Arnaldo nº 2.444, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 101,31m2., a área comum de 53,73m2., a área construída de 155,04m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 3,624% no terreno; cabendo-lhe um espaço indeterminado para a guarda de um automóvel de passeio na garagem do edifício. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITO CONDOMINIAL (Documento Id. 47c514d). 2) HÁ USUFRUTO NA METADE IDEAL DO IMÓVEL (não há usufruto na parte ideal de 25% do executado Jean Rodopoulos). 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OCUPANTE. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Avenida Doutor Arnaldo, nº 2444, apto. 42, Sumaré, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 275.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 110.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

**LOTE
003**

LEILÃO: 10:04
PROCESSO: 1000858-78.2014.5.02.0313
EXEQUENTE: DANILO FRANCO DE SOUZA, CPF: 340.590.068-90
EXECUTADA: HARLO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.533.626/0001-58; ELIANE VIEIRA COSTA, CPF: 027.528.888-99; FABIOLA COSTA LEDIER BUENO, CPF: 120.668.098-96; MANOEL CARLOS CASIMIRO COSTA, CPF: 107.419.768-20

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS**

01 (uma) Prensa Hidráulica Marca Luxor, com capacidade para 300 Toneladas, em perfeito estado de uso e funcionamento, Sem Placa ou número de identificação, avaliada em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua João Casimiro Costa, 51 - Cidade Satélite Industrial - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 55.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 33.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
004**

LEILÃO: 10:05
PROCESSO: 1000234-66.2023.5.02.0231
EXEQUENTE: MARIA SIMONE SANTOS, CPF: 059.159.244-41
EXECUTADA: OUTLET DOS OCULOS CARAPICUIBA LTDA, CNPJ: 30.401.527/0001-99; OUTLET DOS OCULOS OSASCO II LTDA, CNPJ: 31.652.938/0001-10

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
CARAPICUÍBA**

- 1) 02 (DOIS) ÓCULOS ESCUROS (solar) TOP MIX-SRM4229SP, C3, avaliados em R\$ 747,00 cada. **Subtotal: R\$ 1.494,00 (um mil quatrocentos e noventa e quatro reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 298,80 (duzentos e noventa e oito reais e oitenta centavos)**
- 2) 02 (DOIS) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Love Mosquino MOL 547, Z19, avaliados em R\$ 950,00 cada. **Subtotal: R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais)**
- 3) 02 (DOIS) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Love Mosquino MOL 542/F807, avaliados em R\$ 949,90 cada. **Subtotal: R\$ 1.899,80 (um mil oitocentos e noventa e nove reais e oitenta centavos); Lance Mínimo (20%): R\$ 379,96 (trezentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos)**
- 4) 01 (UM) ÓCULOS SOLAR MOL000/S 086 53HA, avaliado em R\$ 979,90 (novecentos e setenta e nove reais e noventa centavos); **Lance Mínimo (20%): R\$ 195,98 (cento e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)**
- 5) 01 (UM) ÓCULOS SOLAR CA132/S 2K, Carrera, avaliado em R\$ 589,70 (quinhentos e oitenta e nove reais e setenta centavos); **Lance Mínimo (20%): R\$ 117,94 (cento e dezessete reais e noventa e quatro centavos)**
- 6) 01 (UM) ÓCULOS SOLAR Love Mosquino MOL 032, S086Q1, avaliado em R\$ 949,90 (novecentos e quarenta e nove reais e noventa centavos); **Lance Mínimo (20%): R\$ 189,98 (cento e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos)**
- 7) 01 (UM) ÓCULOS SOLAR Carmim CRM 423001, C3, avaliado em R\$ 897,00 (oitocentos e setenta e nove reais e noventa centavos); **Lance Mínimo (20%): R\$ 179,40 (cento e setenta e nove reais e quarenta centavos)**
- 8) 01 (UM) ÓCULOS SOLAR Carmim CRM 42289P, C4N, avaliado em R\$ 677,00 (seiscentos e setenta e sete reais); **Lance Mínimo (20%): R\$ 135,40 (cento e trinta e cinco reais e quarenta centavos)**
- 9) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Carmim CRM 41441, C1, avaliado em R\$ 707,00 (setecentos e sete reais); **Lance Mínimo (20%): R\$ 141,40 (cento e quarenta e um reais e quarenta centavos)**
- 10) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Polaroid PLD0366 366/G 145, avaliado em R\$ 649,00 (seiscentos e quarenta nove reais); **Lance Mínimo (20%): R\$ 129,80 (cento e vinte e nove reais e oitenta centavos)**
- 11) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Kate Spade Kariann anw 5416, avaliado em R\$ 742,00 (setecentos e quarenta e dois reais) **Lance Mínimo (20%): R\$ 148,40 (cento e quarenta e oito reais e quarenta centavos)**
- 12) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Tommy TH 1558, c9a, avaliado em R\$ 910,00 (novecentos e dez reais); **Lance Mínimo (20%): R\$ 182,00 (cento e oitenta e dois reais)**
- 13) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO EVOKE E.F.WDX44, 01, avaliado em R\$ 879,90 (oitocentos e setenta e nove reais e noventa centavos) **Lance Mínimo (20%): R\$175,98 (cento e setenta e cinco reais e noventa e oito centavos)**
- 14) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Carmim CRM 41526, C4, avaliado em R\$ 737,00 (setecentos e trinta e sete reais); **Lance Mínimo (20%): R\$ 147,40 (cento e quarenta e sete reais e quarenta centavos)**
- 15) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Pierre Cardin PC 84968076417R, avaliado em R\$ 791,00 (setecentos e noventa e um reais); **Lance Mínimo (20%): R\$ 158,20 (cento e cinquenta reais e vinte centavos)**
- 16) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Love Mosquino MOL 546 807, avaliado em R\$ 999,90 (novecentos e noventa e nove reais e noventa centavos); **Lance Mínimo (20%): R\$ 199,98 (cento e noventa e nove reais e noventa e oito centavos)**
- 17) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Love Mosquino MOL 524 807, avaliado em R\$ 910,00 (novecentos e dez reais); **Lance Mínimo (20%): R\$ 182,00 (cento e oitenta e dois reais)**
- 18) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Tommy TH 1589 807, avaliado em R\$ 890,00 (oitocentos e noventa reais); **Lance Mínimo (20%): R\$ 178,00 (cento e setenta e oito reais)**
- 19) 01 (UM) ÓCULOS DE RECEITUÁRIO Love Mosquino MOL 534 085, avaliado em R\$ 945,00 (novecentos e quarenta e cinco

reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 189,00 (cento e oitenta e nove reais)

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.548,10 (dezoito mil, quinhentos e quarenta e oito reais e dez centavos).

Local dos bens: Avenida Rui Barbosa 1.126, Centro, Carapicuíba/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 18.548,10	R\$ 3.709,62 (20%)	

LOTE
005

LEILÃO: 10:09

PROCESSO: 0016800-21.1998.5.02.0058

EXEQUENTE: LUZIA FABRICIO MONTE, CPF: 472.730.383-34

EXECUTADA: CORDIL COMERCIO DE DISCOS E FITAS LTDA, CNPJ: 56.038.136/0001-45;
NAZARE AVEDISSIAN, CPF: 330.335.878-87; RITA AVEDISSIAN, CPF: 215.146.598-59

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

58ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

PLACA: ERI8215

RENAVAM: 326.453.237

Veículo PLACA ERI 8215, RENAVAL 326.453.237, chassi 9BWAA05U1BP189061. CPF do proprietário: 215.146.598-59. DESCRIÇÃO: o AUTOMÓVEL marca/modelo Volkswagen/Gol 1.0, na cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2011/2011, em bom estado de conservação e funcionamento (laudo id.b853149). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Veículo AVALIADO em R\$ 24.676,00 (vinte e quatro mil e seiscentos e setenta e seis reais).

Local dos bens: Rua Canário, nº 781, apartamento nº 51, Moema, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 24.676,00	R\$ 7.402,80 (30%)	

LOTE
006

LEILÃO: 10:10

PROCESSO: 1000582-06.2023.5.02.0063

EXEQUENTE: MARIA EDUARDA AGUIAR DA SILVA, CPF: 140.054.434-35

EXECUTADA: ESKINA PACAEMBU RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA, CNPJ: 09.307.210/0001-00

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

63ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

1) 01 (uma) Mini Câmara Fria Industrial, de seis portas, revestida externamente em aço inoxidável, com medidas aproximadas de 2,00m de altura por 1,80m de largura e 0,50m de profundidade, **avaliada por R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 1.000,00 (um mil reais)**
2) 01 (uma) Máquina de Cortar Frios elétrica, sem marca aparente, **avaliada por R\$ 1.000,00 (mil reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 200,00 (duzentos reais)**
3) 01 (um) Forno Elétrico Industrial marca "Flexa de Ouro" de 220 volts e 9000 watts, **avaliado por R\$ 3.000,00 (três mil reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 600,00 (seiscentos reais)**
4) 01 (uma) Fritadeira Elétrica, Sem Marca aparente, avaliada por R\$ 1.000,00 (mil reais); **Lance Mínimo (20%): R\$ 200,00 (duzentos reais)**
5) 09 (nove) Mesas de Madeira Retangulares medindo aproximadamente 1,20m x 0,80m, **avaliadas por R\$ 900,00 (novecentos reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)**
6) 08 (oito) Mesas Quadradas de lado aproximado de 0,80m, **avaliadas por R\$ 400,00 (quatrocentos reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 80,00 (oitenta reais)**
7) 01 (um) Fogão Industrial a Gás Com Chapa Bifeteira, **avaliado por R\$ 500,00 (quinhentos reais); Lance Mínimo (20%): R\$ 100,00 (cem reais)**
8) 08 (oito) Barris (tambores) de Armazenamento de Óleos, utilizados como mesas, todos pretos, **avaliados por R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 48,00 (quarenta e oito reais)**
Valor Total da Avaliação em R\$ 12.040,00 (doze mil e quarenta reais).

Local dos bens: Rua Francisco Estácio Fortes, 243/245 - Santa Cecília - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$12.040,00	R\$2.408,00 (20%)	

LOTE
007

LEILÃO: 10:11

PROCESSO: 0221000-37.2000.5.02.0052

EXEQUENTE: LUIZ ANTONIO CARNEVALE, CPF: 948.097.808-30

EXECUTADA: TRANSPORTADORA VOLTA REDONDA S A, CNPJ: 49.034.564/0001-34; T.V.R. TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 03.379.014/0001-56; ROCHA S/A PARTICIPACOES, CNPJ: 61.435.210/0001-05; WALMIR JOSE CASTRO DA ROCHA, CPF: 670.217.278-87; WALTER CASTRO DA ROCHA, CPF: 043.141.408-44; MARIA CELINA DE SOUSA ROCHA, CPF: 254.384.998-02; RODRIGO PEREIRA MIRANDA, CPF: 288.508.628-90; RICARDO PEREIRA MIRANDA, CPF: 274.708.518-01

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**52ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 9.989

CARTÓRIO: CRI DE POÁ/SP

MÓVEL MATRÍCULA Nº 9.989 do Cartório de Registro de Imóveis de Poá/SP. Inscrição Fiscal nº 2900180019000 da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado em zona urbana, no Sítio Sebastião Soares, Bairro do Guaió, distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, comarca de Poá/SP, contendo uma casa pequena de tijolos em mau estado de conservação, sendo o terreno composto do Quinhão 07 da Primeira Gleba, com área de 145.200,00m², ou seja, 14,52ha, com as seguintes divisas: começa no marco 20-B e descendo por uma reta passando pelo marco 11-A, vai entrar no marco 14-A, vai encontrar o marco 14-B, daí subindo por uma reta vai encontrar o marco 20-B, onde tiveram início as divisas. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id: 78ac643): "Para fins de designação de hasta pública, fixo o lance mínimo de 70% do valor de avaliação do imóvel penhorado. Por sua vez, anoto que eventuais débitos condominiais ficarão a cargo do arrematante. Por outro lado, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Estrada Ibraim Chedid, 4733, Ferraz de Vasconcelos/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.450.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 1.015.000 (70%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
008

LEILÃO: 10:12

PROCESSO: 0075100-75.1998.5.02.0025

EXEQUENTE: BASILIO LOOKIN, CPF: 791.834.258-53

EXECUTADA: EMPRESA JORNALISTICA JORNAL DE EMPREGOS LTDA, CNPJ: 54.081.575/0001-05; IVAN APARECIDO BERTOLAZZI, CPF: 375.770.698-68; VERA LUCIA RODRIGUES, CPF: 050.860.038-30

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**25ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 55.994

CARTÓRIO: CRI DE ITAPECERICA DA SERRA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 55.994 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 222623350018700000. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na Estrada 1, Chácaras Lago Grande, em zona urbana, do distrito e município de Embu-Guaçu, Comarca de Itapeçerica da Serra, medindo 102,00m de frente para a Estrada 1, do lado direito de quem da Estrada 1 olha para o terreno mede 39,00m, do lado esquerdo mede 78,00m e nos fundos mede 89,00m, encerrando a área de 4,570,00m², dividindo de ambos os lados com terrenos de Jacob Schuck Roschel e nos fundos divide com a Estrada 2, para a qual também faz frente, e dista 56,00m da Estrada 2. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Certificou o oficial de justiça em 10/04/2023 (ID 29ca8df): "Benfeitorias: uma casa de madeira em bom estado de conservação, no estilo Chale 'A-Frame' (estrutura em formato de Letra A); um sobrado de alvenaria utilizado como lavandeira; uma casa de alvenaria, além de banheiros de alvenaria. Há ainda um portão de ferro que dá acesso ao terreno, onde consta o nome 'Chácara Vital'. Situação Fática: Trata-se de imóvel decorrente de um desmembramento, Na oportunidade, fora dividido em 3 lotes, sendo este localizado no meio dos demais (...) Conforme documento de compra e venda, o terreno foi vendido em 27/11/2017 pela Sra. Vera Lúcia Rodrigues ao Sr. Felipe de Melo Costa, o qual alega ser adquirente de boa fé". 3) Conforme despachos do Juízo da Execução: "o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses/parcelas" (ID ec5923b); "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e 908, § 1º, do Código de Processo Civil" (ID 538dae5). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 459.820,28 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e vinte e oito centavos).

Local dos bens: Estrada Um, lote 23, Chácaras Lago Grande, Embu-Guaçu/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 459.820,23

LANCE MÍNIMO
R\$ 229.910,11 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
009

LEILÃO: 10:14

PROCESSO: 1000176-02.2021.5.02.0080

EXEQUENTE: RAFAEL LUCAS PEREIRA, CPF: 529.466.118-76

EXECUTADA: FABIO THEODORO 26457533884, CNPJ: 34.830.292/0001-01 e FABIO THEODORO, CPF: 264.575.338-84

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**80ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

PLACA: FEV-0A67

RENAVAM: 481458450

DIREITOS decorrentes de Alienação Fiduciária sobre o veículo PLACA FEV 0A67 São Paulo/SP, RENAVAM 481.458.450, chassi 9BD195162D0379952. CPF do proprietário: 264.575.338-84. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Fiat/Uno Way 1.0, na cor prata, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2012/2013, em bom estado de uso e conservação, com alguns pequenos arranhões e amassados nas laterais (laudo id.3573ce9). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com SALDO DEVEDOR no importe de R\$ 1.800,49 atualizado até 06/01/2025 (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2023; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Veículo AVALIADO em R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).

Local dos bens: Rua Firminópolis, nº 560, Jardim Vista Alegre, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 29.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 8.700,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
010

LEILÃO: 10:15

PROCESSO: 1000744-33.2021.5.02.0075

EXEQUENTE: MARIA GABRIELA DE SOUZA OLIVEIRA, CPF: 485.600.388-76

EXECUTADA: RECANTO DA XV RESTAURANTE LTDA, CNPJ: 13.016.254/0001-40; CLAUDIA MARIA CARRASCO DANTAS, CPF: 076.698.978-05; MURILO GAMA DANTAS, CPF: 126.476.748-09

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 04.02.2025

**75ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

PLACA: DEF-3774

RENAVAM: 759904944

VEÍCULO PLACAS DEF 3774, RENAVAM 759904944, CHASSI Nº 8AP17201416020273, CPF DO PROPRIETÁRIO Nº CPF 076.698.978-05. DESCRIÇÃO: AUTOMÓVEL I/FIAT SIENA EX, ANO/MODELO 2000/2001, COMBUSTÍVEL Gasolina, COR Cinza. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Estado geral do veículo: bom estado, sem funcionamento há 4 anos. Dívidas de multas, IPVA e licenciamento: 6.281,97, conforme Débitos Vinculados ao veículo da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo." (Id: 4e4e899); 2) Há débitos de IPVA em atraso no valor de R\$ 1.450,52 e Restrição Administrativa: Comunicação de Venda até a data de 03/02/2025 (Id: 1874730); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Determino que estes constem expressamente do edital de hasta pública, indicando que é do arrematante a obrigação de arcar com quaisquer destes ônus existentes e mencionados. O "preço" referido no art. 130, § único, do CTN é o valor da avaliação, o preço de mercado do bem, e não o valor da arrematação, porque este considera o estado do bem e os ônus que sobre ele recaem. Sendo assim, o arrematante compra em hasta pública o bem no estado em que se encontra e com as despesas tributárias e condominiais que o oneram." (Id: 69f9d2d). Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 10.306,00 (dez mil e trezentos e seis reais).

Local dos bens: Rua Ismael Neri, 598 - Casa - Água Fria - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 10.306,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 3.091,80 (30%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 10:16

PROCESSO: 1000839-63.2024.5.02.0041

EXEQUENTE: PRISCILA FERREIRA DA CRUZ, CPF: 350.387.098-93

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 03.02.2025

**41ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

011

EXECUTADA: MASSAS RARLLEM INDUSTRIA E COMERCIO DE GENEROS ALIMENTI, CNPJ: 53.393.963/0001-69; RONALDO SERGIO DOS SANTOS, CPF: 033.416.138-03

PLACA: GIP-6H69

RENAVAM: 9BD2651JHJ9085577

VEÍCULO PLACA GIP-6H69, RENAAM 1126456230, CHASSI 9BD2651JHJ9085577, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 53.393.963/0001-69. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/FIORINO HD WK E, ano fabricação/modelo 2017/2018, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:8866087): "Estado geral do veículo: Bom estado, pequenas avarias por toda a lataria e media monta porta traseira, parachoques riscados/quebrados"; 2) Veículo objeto de restrições judiciais - BLOQ. RENAJUD em outros processos; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 2.521,68, atualizado até 31/01/2025; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2021; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:795e373): "Fixo, desde já, o lance mínimo em 40% do valor da avaliação e estabeleço que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.250,00 (sessenta mil, duzentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua Alves Seixas, nº 201, Vila União, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 60.250,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 24.100,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
012

LEILÃO: 10:17

PROCESSO: 0093000-77.2002.5.02.0010

EXEQUENTE: MARILEIDE FERREIRA NOVAES, CPF: 268.839.704-44

EXECUTADA: LANCHONETE DECOLAGEM LTDA, CNPJ: 02.595.738/0001-74; FRANCISCO DA CHAGA RODRIGUES, CPF: 129.049.508-42; TANIA REGINA LEONEL, CPF: 099.699.758-03.

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 04.02.2025

**10ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

PLACA: FGB-0J74

RENAVAM: 485007797

VEÍCULO DE PLACA FGB0J74, RENAAM: 485007797, CHASSI: 9BD196293D2082718, CPF DO PROPRIETÁRIO: 099.699.758-03. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo FIAT/PALIO ESSENC 1.6 DL, tipo automóvel, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2012/2013, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 06/02/2023 (ID 3d41da3): "em bom estado de conservação e funcionamento". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 4.888,33 em 03/02/2025). 2) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (COMUNICAÇÃO DE VENDA). 3) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 8ba2590), "eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN, como o fato gerador é a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus, correrão por conta do arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 35.374,00 (trinta e cinco mil, trezentos e setenta e quatro reais).

Local dos bens: Av. 21 de Março, nº 595, Centro, Dumont/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 35.374,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 17.687,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
013

LEILÃO: 10:18

PROCESSO: 1000703-06.2018.5.02.0032

EXEQUENTE: JOSE IVANILSON LIMA PEREIRA, CPF: 084.586.904-38

EXECUTADA: MULTITEC CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 05.791.812/0001-16; CORRECTA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 02.957.104/0001-14.

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 06.02.2025

**32ª VARA DO
TRABALHO
DE SÃO PAULO**

PLACA: EGL-6625

RENAVAM: 142633305

VEÍCULO DE PLACA EGL6625, RENAAM: 142633305, CHASSI: KNAME227395266108, CNPJ DO PROPRIETÁRIO:

05.791.812/0001-16. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/KIA MAGENTIS EX2 2.0L, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2008/2009, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 03/07/2023 (ID 2613ee9): “em bom estado de uso e conservação, encontrando-se no momento com pintura boa, lataria boa, sem riscos ou amassados, bancos de couro cinza em bom estado e pneus bons, hodômetro marcando aproximadamente 200.000 quilômetros”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 7.645,60 em 03/02/2025). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 3.600,14 em 03/02/2025). 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NÃO BAIXADA (Conforme documento de ID 2a5c754, o contrato de alienação fiduciária está liquidado desde 22/08/2018). 4) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 5) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2017). 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).

Local dos bens: Rua José Paschoal Capello, nº 86, Cidade Satélite, Atibaia/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 29.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 8.700,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
014

LEILÃO: 10:20

PROCESSO: 1000594-57.2024.5.02.0007

EXEQUENTE: ALISON RODRIGUES DE SOUZA, CPF: 078.317.369-56

EXECUTADA: VG ESTACIONAMENTOS LTDA, CNPJ: 07.903.485/0001-72; MARCOS RODRIGO FEVEREIRO, CPF: 296.708.178-70; PAULO RICARDO FEVEREIRO, CPF: 251.485.468-75

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 04.02.2025

**7ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 202.678

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 8,33333% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 202.678, do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de MARCOS RODRIGO FEVEREIRO correspondente à UNIDADE AUTÔNOMA nº 12 do Condomínio Residencial Rua do Alto. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 070.412.0051-5 (área maior). DESCRIÇÃO: Parte ideal de 8,3333% do prédio nº 144 com a área construída de 238,00m² e seu respectivo terreno de forma irregular, designado para efeito de localização como lote nº 12 da quadra B do Jardim Kerlakian. Sítio Barro Branco, 22º Subdistrito, Tucuruvi, assim descrito: Inicia-se no ponto 1 localizado no alinhamento da Rua do Alto, onde segue em linha reta a distância de 22,97 metros até o ponto 2: daí deflete à esquerda e segue medindo 6,86 metros até o ponto 3; daí deflete à direita e segue medindo 22,51 metros até o ponto 4; daí deflete à esquerda a distância de 18,63 metros até o ponto 5; daí deflete à direita formando um ângulo interno de 180º15' e segue medindo 27,59 metros até o ponto 6, onde forma um ângulo interno de 125º00' e segue medindo 8,63 metros até o ponto 7, confinando em todas essas extensões com propriedade de Tadeu Rumpel, atualmente com propriedade de Irena Rumpel e Christino Petere; daí deflete à esquerda e segue medindo 90,10 metros, com o rumo de 50º58'50", confinando com propriedade de Ansarah Batah e outros até o ponto 8: daí deflete novamente à esquerda e segue medindo 9,31 metros, confrontando com propriedade de Maria Conceição França Severino até o ponto 9; daí deflete novamente à esquerda e segue medindo 72,30 metros com o rumo de 79º26'SE, confinando com propriedade de Maria Conceição França Severino; daí deflete à direita e segue medindo 17,80 metros até atingir a Rua do Alto, onde confronta com o terreno do prédio nº 178 da referida rua; daí deflete à esquerda acompanhando o alinhamento da Rua do Alto e segue medindo 26,00 metros, para a qual o imóvel faz frente, até encontrar o ponto inicial 1, com a área superficial de 4.550,00 m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. d085703): “Ocupação Atual: MARCOS RODRIGO FEVEREIRO e família. (...) O imóvel penhorado, trata-se de um condomínio de alto padrão, onde estão construídas e habitadas, 11 casas e 01 está em construção; A casa do executado é a de nº 12, com aproximadamente 350 m², 3 suítes, piscina e vagas de garagem para 03 veículos. Segundo a síndica do condomínio, Sra Adriana Cavalcante (que me acompanhou na diligência), está em andamento o processo que regulamenta a divisão da matrícula”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITO CONDOMINIAL (R\$ 294.672,36 até 31/10/2024 - Id. 285a037). 2) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.30). 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 8,33333% DO IMÓVEL: R\$ 2.166.665,80 (dois milhões, cento e sessenta e seis mil e seiscentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos).

Local dos bens: Rua Alto, nº 144, casa 12, Tucuruvi, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

LANCE MÍNIMO

ARREMATACÃO: _____

R\$2.166.665,80

R\$866.666,32 (40%)

LOTE
015

LEILÃO: 10:22

PROCESSO: 1000970-35.2023.5.02.0312

EXEQUENTE: ELIANA DA SILVA SANTOS, CPF: 267.450.968-62

EXECUTADA: SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA, CNPJ: 04.004.287/0001-89

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 04.02.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS**

MATRÍCULA: 161.254

CARTÓRIO: 2º CRI DE GUARULHOS/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 161.254 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. INSCRIÇÕES FISCAIS números 083.72.70.0325.01.001, 083.72.70.0325.01.002 e 083.72.70.0325.02.000 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO constituído pelo Lote 29, da Quadra A.D., na Vila Progresso, em Guarulhos/SP, medindo 10,00m de frente para a Rua Josefina, igual metragem na linha dos fundos, por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando, do lado direito de quem da via olha para o imóvel, com os lotes 03, 04 e 30, do lado esquerdo com o lote 28 e nos fundos com os lotes 11, 12 e 13, totalizando a área de 500,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.d09e836): "...Benfeitorias não constantes na matrícula do imóvel foram construídas em terreno tipo galpão industrial, de alvenaria, com portão de entrada tipo ferragem, todo fechado. O galpão a qual a inscrição do imóvel se refere o galpão e utilizado com depósito da executada Santa Rita Sistema da Saúde Ltda., que possui uma unidade ao lado, sendo o estacionamento anexo ao imóvel ora penhorado, com entrada pela Rua Josefina, e a entrada principal pela Avenida Dr. Timóteo Penteado, nº 881...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Josefina, nº 160, Vila Progresso, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 2.500.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 1.000.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
016

LEILÃO: 10:24

PROCESSO: 000776-93.2024.5.02.0443

EXEQUENTE: EANDRO DOS SANTOS FELIPE, CPF: 443.026.128-86

EXECUTADA: CLAUDIO DE OLIVEIRA RODRIGUES CONSTRUCOES, CNPJ: 36.444.129/0001-36; CLAUDIO DE OLIVEIRA RODRIGUES, CPF: 070.314.078-77

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 04.02.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS**

MATRÍCULA: 6.472

CARTÓRIO: CRI DE BROTAS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 6.472 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BROTAS/SP. Contribuinte Municipal nº 51300 da Prefeitura de Brotas/SP. DESCRIÇÃO: CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Um terreno urbano, sem construção situado nesta cidade e comarca de Brotas, SP, no Loteamento "CAMPOS ELISEOS", constituído pelo lote trinta e oito (38) da Quadra vinte e seis (26), com frente para a Rua Dezessete, sem número, lado ímpar, medindo doze metros (12,00ms) de frente para referida via pública, igual metragem na linha dos fundos, com a frontando com o lote 18, por quarenta metros (40,00ms) da frente aos fundos, em ambas as laterais, confrontando a frente com o lote 37 e a parte de trás com o lote 39, totalizando a área superficial de 480,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (Id: c982231): "Um terreno urbano, sem construção, situado na Comarca de Brotas, no loteamento denominado "CAMPOS ELISEOS", constituído pelo lote 38 da quadra 26, com frente para a Rua Dezessete, que posteriormente, de acordo com a Prefeitura Municipal de Brotas recebeu o nome de Rua Marcílio Tablas, medindo 12 x 40 metros (480 metros quadrados)..." (Id: c982231); 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante." (Id: c179924). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Marcílio Tablas - Lote 38 - Quadra 26 - Campos Eliseos - Brotas/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 240.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 168.000,00 (70%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
017

LEILÃO: 10:25
PROCESSO: 0001689-73.2010.5.02.0511
EXEQUENTE: ENOK DANTAS DE JESUS, CPF: 165.429.858-16
EXECUTADA: SUPERMERCADO TROVAO LTDA, CNPJ: 47.648.258/0001-62; SANTA BRASIL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI - ME, CNPJ: 10.228.296/0001-56; WILSON PEREIRA SILVA, CPF: 332.586.945-91; PAULO CESAR FERREIRA GONCALVES, CPF: 134.797.348-63

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 04.02.2025

**VARA DO
TRABALHO DE
ITAPEVI**

MATRÍCULA: 9.035

CARTÓRIO: CRI DE ITAPEVI/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 9.035 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapevi/SP. CONTRIBUINTE Nº 23.133.24.53.0001.00.000-2. **DESCRIÇÃO:** UM TERRENO URBANO, designado para efeito de localização por lote nº 05, situado no Bairro Quatro Encruzilhadas, em Itapevi/SP, assim descrito: localizado de frente para a Estrada Municipal sem denominação, lado esquerdo de quem do terreno se dirigi para Itapevi, medindo 98,76 metros de frente para a referida estrada; lado direito de quem desta olha para o imóvel mede 136,50 metros e divide com propriedade de Roger Giacomo Mylla Neto; lado esquerdo mede 145,50 metros e divide com o lote nº 04, nos fundos em linha irregular mede 107,44 metros, acompanhando o córrego água podre, encerrando uma área total de 12.614,98 metros quadrados. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU no importe de R\$ 12.987,38, atualizado até 28/06/2023; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:1ec4a62): "Encaminhe-se o objeto da penhora à Central de Hastas Públicas, restando ciente o arrematante, de que ficará responsável por quaisquer encargos referentes a regularização patrimonial do imóvel penhorado (pagamento de eventuais débitos fiscais e/ou condominiais). **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

Local dos bens: Estrada Antônio Cassimiro, nº 2.090, Quatro Encruzilhadas, Itapevi/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 910.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 455.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
018

LEILÃO: 10:27
PROCESSO: 1000235-08.2021.5.02.0074
EXEQUENTE: MILTON CELSO SAMORANO GOUVEA
EXECUTADA: SHARP ADMINISTRACAO DE CONSORCIOS S/C LTDA; SHARP S A EQUIPAMENTOS ELETRONICOS; AILTON DE ABREU, CPF: 990.038.308-78

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 05.02.2025

**74ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 82.489

CARTÓRIO: 18º CRI DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 68,62% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 82.489 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE AILTON DE ABREU. Nº CONTRIBUINTE: 123.025.0126-7. **DESCRIÇÃO:** A parte ideal correspondente a 68,62% da vaga nº 4 na Garagem localizada no 2º subsolo do Edifício Santa Cecília, situado na Rua Comendador Francisco Pettinati, nº 44, na Vila Campo Belo, Bairro do Taboão, 13º Subdistrito – Butantã, contendo uma área útil de 10,12m², área comum de 9,355m², perfazendo uma área total de 19,475m² correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1491% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 008de41), "Deverá ser observado que, por tratar-se de vaga de garagem, poderá ser arrematada apenas por condôminos do edifício". 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 27.448,00 (vinte e sete mil, quatrocentos e quarenta e oito reais).

Local dos bens: Rua Comendador Francisco Pettinati, nº 44, Jardim Monte Kemel, São Paulo.

AVALIAÇÃO:
R\$ 27.448,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 10.979,20 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 10:28
PROCESSO: 0226900-61.2008.5.02.0006
EXEQUENTE: ESMERALDO DE MACEDO SILVA, CPF: 883.636.784-49

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 05.02.2025

**6ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

019

EXECUTADA: TOPICONYL COMERCIO DE ADESIVOS DE VINIL LTDA - EPP, CNPJ: 05.468.547/0001-30; CELSO SHOZO OKI, CPF: 073.392.428-05; LILIAN RUMI SATOMI OKI, CPF: 735.814.889-49

MATRÍCULA: 16.857

CARTÓRIO: CRI DE ADAMANTINA/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 16,66% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 16.857 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ADAMANTINA/SP, DE PROPRIEDADE DE CELSO SHOZO OKI. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 00526100.7. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 16,66% do lote de terreno urbano sob nº 14 da quadra nº 13, com a área superficial de 576,00m², medindo 18,00m de frente por 32,00m da frente aos fundos, localizado na Vila Industrial, na cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a Alameda Presidente Roosevelt; de um lado com o lote nº 13; de outro lado com a Rua Osvaldo Cruz; e pelos fundos com o lote nº 15, da mesma quadra. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Certificou o oficial de justiça em 10/06/2023 (ID e14570f): "Endereço Atual: Alameda Armando Sales de Oliveira esquina com a Rua Benjamin de Amorim Ramos". 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 55b9d0c), "Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme Ato nº 10/CGJT (...) que alterou o artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, in verbis: 'Art. 78. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 44.149,00 (quarenta e quatro mil, cento e quarenta e nove reais).

Local dos bens: Alameda Armando Sales de Oliveira, lote 14, quadra 13, Vila Industrial, Adamantina/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 44.149,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 17.659,60 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
020

LEILÃO: 10:30
PROCESSO: 0230800-43.2008.5.02.0203
EXEQUENTE: SIDNEI MELCHIOR DO ROSARIO, CPF: 035.311.548-77
EXECUTADA: PLASCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.230.868/0001-72; FERES ABUJAMRA, CPF: 036.878.648-04; BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA, CPF: 006.229.808-90

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 05.02.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI**

MATRÍCULA: 54.177

CARTÓRIO: 16º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 54.177 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 039.045.0082-1 (AV.3). DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 14, situado no 1º andar ou 2º pavimento do "PRÉDIO AURORA", situado à Rua Colonia da Glória, número 258, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área útil real de 79,10m2, área comum real de 13,82m2, área total real de 92,92m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns do edifício de 7,104%. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ LOCATÁRIOS. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 488.575,80 (quatrocentos e oitenta e oito mil e quinhentos e setenta e cinco reais e oitenta centavos).

Local dos bens: Rua Colônia da Glória, nº 258, apto 14, Jardim da Glória, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 488.575,80

LANCE MÍNIMO
R\$ 244.287,90 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
021

LEILÃO: 10:31
PROCESSO: 1000912-88.2019.5.02.0080
EXEQUENTE: TIAGO ISRAEL ANDREACCI, CPF: 347.151.918-14
EXECUTADA: 1098 SUPER LANCHES LTDA - ME, CNPJ: 53.963.997/0001-41; DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PINGUIM LTDA - ME, CNPJ: 14.619.488/0001-44; LESILOU DE JESUS E SILVA RODRIGUES, CPF: 023.004.778-58; EDSON

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 05.02.2025

**80ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

FIALHO RODRIGUES, CPF: 126.499.728-07

MATRÍCULA: 21.662

CARTÓRIO: 17º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 21.662 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 065.123.0060-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO RESIDENCIAL situado à Rua Soldado José Fernandes da Silva, nº 302, no Parque Novo Mundo, 36º Subdistrito Vila Maria, e seu respectivo TERRENO, medindo 4,20m de frente para a referida rua, por 22,38m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura à da frente, encerrando a área de 94,00m³, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 304, do lado esquerdo com o prédio nº 294 e nos fundos com o prédio sem número da Rua Soldado José Alves de Abreu. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.1ff34d5): "...Nos termos do despacho de id 9517e7d, o imóvel será leiloado em sua integralidade, resguardar-se-á a preferência dos coproprietários na alienação judicial, bem como o valor do produto da arrematação proporcional as respectivas quotas, nos termos do art. 843, caput e §§, do CPC. Saliente-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data da alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas à pessoa do adquirente, mas sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do art. 130 do CTN. Diante do exposto, eventual débito tributário poderá ser subrogado no produto da arrematação...". Imóvel AVALIADO em R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Soldado José Fernandes da Silva, nº 302, Parque Novo Mundo, Vila Maria, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 575.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 373.750,00 (65%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
022

LEILÃO: 10:32

PROCESSO: 0001252-10.2014.5.02.0085

EXEQUENTE: JOSE MARIA DOS SANTOS, CPF: 039.331.818-44

EXECUTADA: EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LIMA E AUGUSTO SS LTDA - ME, CNPJ: 07.415.613/0001-39; TNER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 03.319.862/0001-70; B K O ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 55.997.159/0001-14; SINCO ENGENHARIA S.A., CNPJ: 05.022.073/0001-06; METODO ENGENHARIA S A, CNPJ: 43.710.946/0001-54; PARTIFIB PROJETOS IMOBILIARIOS NACOES UNIDAS II LTDA., CNPJ: 08.934.612/0001-63; BKO PARTICIPACOES S/A, CNPJ: 08.948.280/0001-76; FABIO LUIS GARBOSSA FRANCISCO, CPF: 149.007.958-01; JOE YAQUB KHZOUZ, CPF: 075.613.928-77

**85ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 05.02.2025

MATRÍCULA: 5.548

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 5.548 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 089.463.0094-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um CASA RESIDENCIAL e respectivo TERRENO, situados à Rua Soares Faria, nº 2, Parque Jabaquara, 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo o terreno que é parte dos lotes 42 e 43 da quadra 10 do Parque Jabaquara, 6,80m de frente, em curva para a Rua Soares de Faria, a direita de que da rua olha para o imóvel mede 33,50m da frente aos fundos, confrontando com a casa nº 3, a esquerda mede 35,00m da frente aos fundos, confrontando com a casa nº 1, e nos fundos mede 6,50m confrontando com parte dos lotes nº 4 e nº 5, encerrando a área de 210,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.3dc37cb): "...em caso de arrematação, as frações pertencentes aos coproprietários recairão sobre o produto da alienação do bem, nos termos do art. 843 do CPC/2015. O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive tributários débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN...". Imóvel AVALIADO em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Soares Faria, nº 31, Parque Jabaquara, Ibirapuera, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 900.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 10:39

PROCESSO: 0232000-62.2009.5.02.0361

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 10.02.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE**

023

EXEQUENTE: MARCO ANTONIO PADOVAN, CPF: 991.136.008-34; WAGNER DE ARAUJO, CPF: 155.335.788-46; THIAGO SILVEIRA DE TOLEDO, CPF: 352.693.788-50; PAULO ALEXANDRE TIBIRICA MENDES, CPF: 289.021.248-35; EVANDRO LAMANA NAPPI, CPF: 106.465.538-60; ALEXANDRE COREGLIANO, CPF: 192.676.858-21
EXECUTADA: MECANICA E USINAGEM SORIANI LTDA., CNPJ: 59.349.340/0001-75; DORIVAL SORIANI, CPF: 040.820.608-04

MAUÁ

MATRÍCULA: 32.850

CARTÓRIO: 2º CRI DE SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 32.850 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 10.292.023. DESCRIÇÃO: Um terreno, sem benfeitorias, constituído por parte do lote 1, da quadra R, do Parque Oratório, perímetro urbano de Santo André, medindo 5 metros de frente para a Rua Bahia; do lado esquerdo de quem da rua Bahia olha para o terreno, mede 7 metros, confrontando com o Rio Lavapes; do lado direito mede 4,50 metros, até um ponto, deste ponto em ângulo reto a direita, mede 19,06 metros, até outro ponto, confrontando até aqui com terreno de propriedade de Conrado Bechelli; deste ponto vira a esquerda e segue 7,70 metros, até outro ponto, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote, casa nº 363 da Rua Bahia; deste ponto, vira ao novo ponto esquerdo e segue 24,95 metros, confrontando com a lote 2, até a divisa com o Rio Lavapes, encerrando a área de 25m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 0c73ce8): "Conforme AV.5, é feita a presente averbação para o caso em que no terreno desta matrícula foi construído um prédio que recebeu o nº 36 da Rua Bahia (do tipo industrial) com 120m² de área construída". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DAS ALIENAÇÕES R.6, R.7, R.8 e R.9 (AV. 12 e AV.13). 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Local dos bens: Rua Bahia, nº 36, Vila Francisco Matarazzo, Santo André/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 300.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
024

LEILÃO: 10:40
PROCESSO: 1001515-29.2019.5.02.0706
EXEQUENTE: JOSE CARLOS DA SILVA, CPF: 478.026.504-53
EXECUTADA: AUTO TREND PECAS E ACESSORIOS LTDA, CNPJ: 02.805.019/0001-30; C.S.A ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES EIRELI, CNPJ: 56.682.420/0001-50; ELIZABETH CHIEMI SATO, CPF: 022.913.338-01

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

6ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 116.537

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 116.537 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 089.030.0014-5 (área maior). DESCRIÇÃO: Um terreno designado lote nº 13 da quadra N, da planta da Vila Paulista, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a rua Termópilas (atual Rua Itagyba Santiago), por 40,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 400,00 metros quadrados, confinando de um lado com o lote nº 12, de outro lado com os fundos dos lotes nºs 14, 15 e 16, e nos fundos com o lote nº 17, lotes esses todos da mesma quadra N. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 351f899): "Endereço atualizado: Rua Itagyba Santiago, nº 552, Vila Alexandria. Benfeitorias não constantes na matrícula: no local há uma construção edificada. Ocupação atual: não foi possível verificar quem ocupa o imóvel atualmente". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Local dos bens: Rua Itagyba Santiago, nº 552, Vila Alexandria, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.100.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 440.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LEILÃO: 10:41

EDITAL: DJET

9ª VARA DO

LOTE
025

PROCESSO: 1000924-38.2017.5.02.0609
EXEQUENTE: ROSANE LAVORENTI BASILIO, CPF: 370.299.038-03
EXECUTADA: JOYCE ALVARES DE PAULO, CPF: 325.047.748-69

PUBLICAÇÃO: 06.02.2025

TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 46.570

CARTÓRIO: CRI DE INDAIATUBA/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 46.570 do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 5036.0600.0-1 da Prefeitura Municipal de Indaiatuba/SP. DESCRIÇÃO: um LOTE DE TERRA sob nº 11 da quadra H, do loteamento denominado Helvetia Polo Country, no município e comarca de Indaiatuba/SP, medindo 53,00 metros de frente para a rua 09; 95,00 metros de um lado, confrontando com o lote 10; do outro lado mede 95,00 metros, confrontando com o lote nº 12 e nos fundos mede 53,00 metros, confrontando com os lotes nos 04 e 05, encerrando a área de 5.035,00 metros quadrados. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.2f253ae): "...Unidade localizada em condomínio de casas de alto padrão em bairro nobre da cidade, com fácil acesso a grandes avenidas e Rod. Santos Dumont, próximo a colégios, supermercado, parque ecológico, centro comercial da cidade e serviços como drogarias, shopping, padarias e restaurantes, bem como do aeroporto de Viracopos. Lote possui topografia plana e várias edificações... Casa principal com dois pavimentos em estilo clássico, em alvenaria, alto padrão de acabamento e decoração, com móveis planejados, banheiros com revestimento nas paredes, piso em taco de madeira, carpete no piso superior, instalação de aparelhos de ar condicionado nos cômodos. No piso superior existem cinco suítes com "closet", sala de TV, corredor de circulação, roupeiro e varanda. No piso térreo, varanda fechada, área de churrasqueira, cozinha, copa, despensa, banheiro, escritório, anexo da cozinha, lavanderia, sala de jantar, sala de estar, sala de TV, hall de entrada, lavabo, canil, casa do caseiro, espaço gourmet, área externa com palco e banheiros feminino e masculino, canil, piscina, parque infantil, horta, casa de máquinas, paisagismo; Garagem em fase de acabamento final, com capacidade para 10 carros aproximadamente; Anexo 1: salão de festas/ academia/ área gourmet e banheiro, com pé direito acima de 3 metros, com suíte com "closet" no pavimento superior (mezanino), piscina com aproximadamente 12m x 6m em alvenaria...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 131.229,58 atualizado até 20/02/2024; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.95142df): "...Quanto a eventuais débitos de IPTU, fixo que o bem será entregue ao arrematante livre de ônus, nos termos do art. 130 do CTN, ante a forma de aquisição originária do bem conforme art. 908 do CPC, valendo esta decisão como ofício perante os órgãos competentes e juízos para levantamento dos gravames administrativos e judiciais que eventualmente recaiam sobre o bem..."; 3) Imóvel objeto de PENHORAS em outros processos; 4) Conforme registro R.2 da Certidão de Matrícula, sobre o imóvel descrito foram impostas NORMAS para construção, uso e ocupação do solo e da construção. Imóvel AVALIADO em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Local dos bens: Avenida Itanhangá, 146, Lote 11, Quadra H, Helvetia Polo Country,

AVALIAÇÃO:
R\$ 10.000.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 4.000.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
026

LEILÃO: 10:43
PROCESSO: 1001471-15.2016.5.02.0609
EXEQUENTE: JOSE PEREIRA DA SILVA, CPF: 793.262.694-34
EXECUTADA: EMPREITEIRA DE OBRA N.D EIRELI - ME, CNPJ: 12.026.949/0001-40;
ADONILDO DE SOUSA SANTOS, CPF: 771.457.713-49

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 06.02.2025

9ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 144.465

CARTÓRIO: 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 144.465 do 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 121.007.0011-0 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: PRÉDIO situado à Rua Afonso Mandia nº 25, antiga Rua Dezessete, e seu terreno constante de parte do lote nº 24-A da quadra nº 09 da Vila Campo Grande, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 2,63m de frente para a Rue Afonso Mandia e 3,40m de frente para a Praça Claudio Manoel de Castro com 5,375m nas fundos, confrontando com o lote nº 24, por 20m de frente aos fundos do lado direito, confrontando de quem de rua olha para o imóvel com o prédio nº 29 edificado no remanescente do mesmo lote, 18m de frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando no mesmo sentido com a prédio nº 15 da Praça Cláudio Manoel de Castro, antiga Praça B-1, encerrando a área total de 103,08m2. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Vale ressaltar que o imóvel aparentemente encontra-se em bom estado de uso e conservação" (Id:7609912); 2) Há indisponibilidades; 3) Não há débitos de IPTU até a data de 27/01/2025 (Id: 2eab140); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Quanto a eventuais débitos de IPTU, fixo que o bem será entregue ao arrematante livre de ônus, nos termos do art. 130 do CTN, ante a forma de aquisição originária do bem conforme art. 908 do CPC, valendo esta decisão como ofício perante os órgãos competentes e juízos para levantamento dos gravames administrativos e judiciais que eventualmente recaiam sobre o bem." (Id: 045bbae). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Afonso Mandia, 82 - Vila Campo Grande - Sao Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$450.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$180.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
027

LEILÃO: 10:44

PROCESSO: 1000275-20.2018.5.02.0001

EXEQUENTE: RANCINALDO FERREIRA, CPF: 117.996.468-31

EXECUTADA: PLASTGOLD LTDA, CNPJ: 61.183.877/0001-50; ARMANDO FRANCISCO CHIOGNA, CPF: 451.354.108-30; RONALDO LOPES, CPF: 020.309.188-49

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 06.02.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 16.742

CARTÓRIO: 6º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 16.742 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 119.200.0039-8 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Uma casa e seu terreno, à rua Floresta Club, n. 19, Bairro de São João Climaco, 18º Subdistrito, Ipiranga, medindo 10,00m. de frente para a rua Floresta Club, igual largura nos fundos; por 47,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 470,00m2., confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio n. 120 da rua Floresta Club de propriedade de Jayme Lopes; por outro lado com o prédio nº 146 dessa mesma rua, de propriedade de Bartolomeu Uviro; e pelos fundos com o prédio n. 580 da Estrada de São João Climaco, de propriedade do Espólio de Francisco Rodrigues Seckler. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora; 2) Consta na Av. 2 que a casa desta matrícula foi demolida; 3) Consta na Av. 3 que foi construído um prédio com dois pavimentos que recebeu os nºs 138 e 134 com área construída de 657,27m2; 4) Não há débitos de IPTU até a data de 26/09/2024 (Id: c14a9eb); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 130 do CNT e do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento de dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas...), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante. Relevante consignar que a arrematação judicial, por se tratar de modalidade de aquisição originária da propriedade se dá livre de quaisquer ônus e dívidas em favor do arrematante, originadas até a data de expedição da carta de arrematação, sendo certo que eventuais débitos da coisa alienada se sub-rogam no valor do lance. Acrescente-se ainda que, de acordo com o art. 186 do CTN e com o art. 83 da Lei 11.101/2005, o crédito trabalhista possui preferência ao crédito tributário. Assim, após a quitação de todos os débitos trabalhistas, respeitada a anterioridade de cada penhora trabalhista (art. 908 do CPC), não sendo suficiente o remanescente para quitação de eventuais impostos, dívidas tributárias e demais débitos, o órgão competente deverá ajuizar ação no juízo competente contra o sujeito passivo da obrigação." (Id: 5792ee5). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Local dos bens: Rua Floresta Club, 134 - São João Climaco - Ipiranga - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 800.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
028

LEILÃO: 10:46

PROCESSO: 1001200-09.2021.5.02.0713

EXEQUENTE: DANIELE ALMEIDA PINTO, CPF: 050.768.453-24

EXECUTADA: PARADA DOS AMIGOS ZS BAR E RESTAURANTE EIRELI, CNPJ: 26.238.723/0001-17; ALCIDES NEY FARIA, CPF: 104.980.208-00

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 10.02.2025

**13ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO**

PLACA: ELF-1182

RENAVAM: 00182500144

VEÍCULO DE PLACA ELF-1182, RENAVAL 00182500144, CHASSI 9BWDE49N3AP015874, CPF DO PROPRIETÁRIO: 104.980.208-00. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/POLO SEDAN 2.0 COMFORTLINE, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor preta, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:0f73a0f): "pneus gastos, possui engate, alguns riscos/ralados, ano 2009/2010, não foi possível ligar no momento da diligência"; 2) Veículo objeto de restrição administrativa- COMUNICAÇÃO DE VENDA; 3) Veículo objeto de restrições judiciais - BLOQ. RENAJUD em outros processos; 4) HÁ DÉBITOS DE IPVA no importe de R\$ 928,44, atualizado até 07/02/2025; 5) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2015; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:9d6238b): "Consigno que eventuais débitos de IPVA, licenciamento e multas ficarão a cargo do arrematante". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Anhandui Mirim, 615, Jardim das Flores, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 7.500,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
029

LEILÃO: 10:47

PROCESSO: 1000393-29.2016.5.02.0433

EXEQUENTE: ROSILENE ANSEMI ROSSETTI JUANES, CPF: 072.712.608-38

EXECUTADA: INDUSMOL INDUSTRIA DE MOLAS E ARAMADOS LTDA - EPP, CNPJ: 00.685.126/0001-47; ADEMIR ROBERTO FICHER, CPF: 638.392.458-34

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 06.02.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA: 14.849

CARTÓRIO: CRI DE SOCORRO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 14.849 do Cartório de Registro de Imóveis de Socorro/SP. Número do imóvel na Receita Federal – NIRF: 6.304.135-9. DESCRIÇÃO: IMÓVEL RURAL BAIRRO DO LIVRAMENTO. ÁREA DE 2.288.41m² ou 0.2288hm. Um terreno localizado no Bairro do Livramento, nesta Comarca de Socorro, SP, formado por um polígono irregular, polígono Irregular com a Área total Superficial de 2.200,41m² (dois mil, duzentos e oitenta e oito metros quadrados e quarenta um decímetros quadrados) ou 0.2288 ha (vinte e dois ares e oitenta e oito centiares), contendo uma casa e uma edícula, edificadas sobre o terreno, cujas divisas confrontações assim se descrevem: tem início no ponto 1, localizado na margem direita, sentido Lindóia D.E.R..da Rodovia Octávio de Oliveira Santos Socorro. Na faixa do SP 147, junção com Imóvel de Pedro Antônio Rodrigues, Do ponto 1 segue confrontando com o referido imóvel por uma distância de 40.46m ate o ponto 2: deflete à direita e segue por distância de 85.09m ate ponto 3; deflete à direita e segue por uma distância de 32,05m ate o ponto 4, localizado em Estrada de Servidão; deflete direita e segue pela referida estrada por uma distância de 6,38m até o ponto 5; deflete à esquerda e segue por uma distância de 5,75m até o ponto 6; deflete à direita e passa a confrontar com o imóvel de Luís Antônio Rovira, Emília de Souza Bovi Sebastiana Souza Paiva e segue pelo por uma distância de 20.05m ate o ponto 7; deflete esquerda segue por uma distância de 119,01m até o ponto 8. localizado na margem direita, sentido Lindoia Socorro, na faixa do D.E.R.. da Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos SP 147; deflete a direita e segue pela referida Rodovia, sentido Lindoia- Socorro, por uma distância de 15.20m até o ponto 1 onde teve início esta descrição. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 4401c2b): " O imóvel, uma chácara, está localizado às margens da Rodovia Octávio de Oliveira Santos, é um grande terreno de 2.288,41m² cercado com muros e cercas em toda sua extensão. É um terreno de pouca frente (15,20m) e cumprido (aproximadamente 140m). possui um terreno plano com um pequeno acrive em relação à rodovia; esse terreno tem muitas árvores em toda sua área e contém, ao fundo, uma casa de aproximadamente 90m² de acabamento antigo e em bom estado com cozinha, sala, quarto e banheiro; e uma edícula de 50m² que é apenas uma grande área, sem divisões, coberta. O fundo do terreno da acesso à uma estrada de Servidão localizada à direita do terreno". 2) Imóvel ocupado. 3) Há indisponibilidades. 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:7bfc83a): "(...) o arrematante adquire o bem livre de qualquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, que se sub-rogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único do CTN)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais).

Local dos bens: Km 9 da Rodovia Socorro – Lindoia, SP 008, Rodovia Octávio de Oliveira Santos, Bairro Livramento, Socorro/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 530.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 318.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
030

LEILÃO: 10:48

PROCESSO: 1001024-22.2016.5.02.0255

EXEQUENTE: MARIO CAMPOS SOARES DA SILVA NETTO, CPF: 219.103.548-56

EXECUTADA: SINDILIMPEZA SIND TR EMP ASS CONS CUB G P G S S VICENTE, CNPJ: 62.288.535/0001-67

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 07.02.2025

**5ª VARA DO
TRABALHO DE
CUBATÃO**

MATRÍCULA: 9.546

CARTÓRIO: CRI DE CUBATÃO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.546 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUBATÃO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01-06-0045-0160-000. DESCRIÇÃO: Lote de terreno nº 15 da quadra 10 o loteamento denominado Vila Paulista, no perímetro urbano do município e comarca de Cubatão, assim descrito e caracterizado: medindo 10,00m de frente para a Rua Fernando Costa, 50,62m da frente aos fundos do lado em que divide com o lote 14; 51,24m da frente aos fundos, o lado em que divide com o lote 16 e 6,60m de largura nos fundos, onde divide com os lotes 2 e 3 da mesma quadra. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID bc9735f), "ficando o arrematante livre e quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, § único do CTN)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.046.940,00 (um milhão, quarenta e seis mil, novecentos e quarenta reais).

Local dos bens: Av. Dr. Fernando Costa, nº 399, Vila Couto, Cubatão/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$1.046.940,00

LANCE MÍNIMO
R\$418.776,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
031

LEILÃO: 10:49

PROCESSO: 1000364-05.2015.5.02.0371

EXEQUENTE: RITA JOANA ROSSETTI DE CARVALHO, CPF: 039.376.928-35

EXECUTADA: CLUBE NAUTICO MOGIANO, CNPJ: 52.577.244/0001-35

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 07.02.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
MOGI DAS
CRUZES**

MATRÍCULA: 11.480

CARTÓRIO: 1º CRI DE MOGI DAS CRUZES/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 11.480 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP, CONTRIBUINTE: 11.055.005.000-9. DESCRIÇÃO: UM TERRENO sem benfeitorias, situado com frente para a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua Três, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano desta cidade, medindo 160,00 metros de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 metros, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do Rio Tiete, pelo lado esquerdo mede também 120,00 metros aproximadamente e divide por cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tietê, e nos fundos divide com o Rio Tietê, perfazendo a área de 18.410,00 m2, medidas essas mais ou menos. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 02/06/2023: "Endereço atualizado: Imóvel com frente para a Av. Joaquina Maria de Jesus, s/n – Vila Mogilar – Mogi das Cruzes, com acesso pela Rua Cabo Diogo Oliver, 758 – Vila Mogilar – Mogi das Cruzes/SP. Benfeitorias: Trata-se de um terreno predominantemente plano, onde existe 01 (um) campo de futebol gramado (grama natural), com uma pista de corrida ao seu redor, com chão de pedra de brita, 01 (uma) quadra de tênis de saibro, cercada com tela, parte de uma quadra de futebol, também gramada (grama natural), cercada por tela, parte de um playground com diversos brinquedos para crianças, e um local destinado para churrasco, este coberto, com 02 sanitários, em regular estado de conservação, localizado às margens do Rio Tietê. No imóvel há ainda árvores e vegetação nativa. Ocupação atual: Clube Náutico Mogiano." 2) HÁ ARROLAMENTO. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.550.000,00 (cinco milhões, quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Av. Joaquina Maria de Jesus, s/n, com acesso pela Rua Cabo Diogo Oliver, 758, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 5.550.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 2.200.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
032

LEILÃO: 10:52

PROCESSO: 0157100-44.2007.5.02.0017

EXEQUENTE: MARCIO GOMES LOPES DOS SANTOS, CPF: 099.402.288-30

EXECUTADA: METALURGICA ORIENTE S A, CNPJ: 61.090.973/0001-53; MARIA DE LOURDES D ANGELO BORNIA, CPF: 419.301.008-25

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

**17ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 9.914

CARTÓRIO: 4º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 9.914 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 014.084.0067-7. DESCRIÇÃO: Apartamento número 91, localizado no 9º andar ou 9º pavimento do edifício Frígia, situado na Rua Caconde 261, no 28º subdistrito Jardim Paulista, encerrando uma área útil de 240,50 m2, uma área comum de 83,28 m2, e portanto a área total construída de 323,78 m2, cabendo-lhe uma fração ideal de 6,965% no terreno e nas coisas comuns do edifício. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 9449f80): "Benfeitorias não constantes na matrícula: não há. Ocupação atual: desocupado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 228.860,92 até 04/12/2024). 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 252.796,96 até 11/10/2023). 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Caconde, nº 261, apto 91, Jardim Paulista, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.600.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 1.040.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
033

LEILÃO: 10:53

PROCESSO: 0000392-83.2014.5.02.0028

EXEQUENTE: ELIZANGELA MOREIRA CALIXTA, CPF: 256.479.998-16

EXECUTADA: STRATEEGIA SERVICOS DE PORTARIA E RECEPCAO EIRELI, CNPJ: 11.316.816/0001-45; DAYSE LUCIDE VAZ LYRA, CPF: 850.728.267-91

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

**28ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 7.350

CARTÓRIO: CRI DE BOITUVA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 7.350 do Cartório de Registro de Imóveis de Boituva/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 44161-52-04-0019-00.000. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO N° 08, da Quadra "21", do Loteamento denominado "Residencial Haras Ingá Mirim", situado na cidade de Boituva, no Bairro Santo Antônio Velho, com área de 490,00m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), medindo 19,00m (dezenove metros) em linha reta de frente para Rua Quinze (15), nos fundos mede 9,00m (nove metros) em linha reta dividindo com a Área Verde 13; do lado direito de quem da rua vê o terreno mede 36,40m (trinta e seis metros e quarenta centímetros) dividindo com o lote 09; e do lado esquerdo mede 35,00m (trinta e cinco metros) dividindo com o lote 07, na quadra completada pela Área Institucional - 04 e Área Verde - 13. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 06fed41): "(...) Esclareço ainda, que na Associação de Moradores do Solaris, fui atendido pelo funcionário (...), informando que a unidade acima não possui débitos condominiais". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 1.266,48 até 15/01/2025). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. bd5474e): "Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Troncoso, Lote nº 08, Quadra nº 21, Residencial Haras Ingá Mirim, Boituva/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 260.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 104.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
034

LEILÃO: 10:56

PROCESSO: 0089600-28.2008.5.02.0048

EXEQUENTE: JOSEFA NUNEZ FERNANDEZ, CPF: 066.675.058-01

EXECUTADA: CLEONICE BACHA BRUNO - ME, CNPJ: 02.420.430/0001-98; CLEONICE BACHA, CPF: 586.731.568-15

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**48ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 60.037

CARTÓRIO: 7º CRI DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Cleonice Bacha Bruno, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 60.037 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTES números 031.090.0047-4 e 031.090.0048-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Ruas Siqueira Bueno e Rua Curupira, constituído de metade do lote nº 01 da quadra 01, da Vila Ricardina, no 31º Subdistrito - Alto da Mooca, medindo o terreno de conformação ligeiramente irregular, 10,00m de frente para a Rua Siqueira Bueno, confrontando pelo lado direito, visto da frente para dentro do terreno, com o prédio 2.495 da Rua Siqueira Bueno, na extensão de 24,85m da frente aos fundos, e pelo lado esquerdo, visto também da frente para dentro do terreno, confrontando com a Rua Curupira, formando uma outra frente com a extensão de 25,00m, confinando nos fundos com o prédio nº 27 da Rua Curupira, medindo nessa face a extensão de 10,00m, e suas respectivas EDIFICAÇÕES. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.9155a0d): "...Benfeitorias não constantes na matrícula: Dados cadastrais do terreno: áreas incorporada e total 80 m², testada: 8,00m, Dados cadastrais da construção: área construída 120m²; área ocupada pela construção 70 m²; ano da construção corrigido: 1970, padrão da construção 1-C; uso residência segundo Certidão de Dados Cadastrais do imóvel 031.090.0047-4- IPTU 2024, Prefeitura de São Paulo - Fazenda. Edificação de um prédio de pavimentos que apresenta testada em precário estado de conservação...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f0a3baf): "...Ao Setor de Hastas, para a venda da FRAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 60.037, do 7º CRI/SP, com as condições abaixo, A) DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATACÃO: o arrematante

receberá o bem livre de débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas infracionais e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. B) SUB-ROGAÇÃO: os débitos anteriores à arrematação, ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art.130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 0089600-28.2008.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo, após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente a coproprietário. C) LANCE MÍNIMO: 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. D) COPROPRIEDADE: o coproprietário ou conjunto de coproprietários terão preferência na aquisição do objeto leiloado, quando ofertarem valor igual ao maior lance apresentado por terceiro; e poderão adquirir a integralidade do bem descontando-se do valor do lance a quantia correspondente a quota que já lhe pertence. E) CONDIÇÕES MATERIAIS DO BEM: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação...". FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 606.000,00 (seiscentos e seis mil reais).

Local dos bens: Rua Curupira nº 18-A e Rua Siqueira Bueno, números 2.485, 2.489 e 2.491, Água Rasa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 606.000,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 303.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE 035 **LEILÃO:** 10:57 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 1000040-54.2015.5.02.0261 **PUBLICAÇÃO:** 25.02.2025
EXEQUENTE: ALEXANDRE PEREIRA DE LIMA, CPF: 387.438.748-86 **1ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA**
EXECUTADA: EICA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 59.170.977/0001-08;
 UNITAMPOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ: 05.213.257/0001-45; MONICA FERREIRA GONCALVES, CPF: 044.538.008-00; NELSON DE ABREU GONCALVES JUNIOR, CPF: 044.537.958-82; OTAVIANO PORTO GONCALVES, CPF: 147.723.748-84

01 (uma) PRENSA HIDRÁULICA com manipulador de corrente, capacidade para 150 toneladas, vão de 4.000mm, número de patrimônio PH-02, número de identificação PHU-4015, com acessórios, equipada com motores elétricos marca WEG de 40cv e 2cv, "de fabricação própria", usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, AVALIADA em R\$ 351.700,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais).

Local dos bens: Estrada Lázaro Pedro de Oliveira (Rodovia SP-147), nº 1.500, Capim Fino, Areao, Piracicaba/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 351.700,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 281.360,00 (80%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE 036 **LEILÃO:** 10:58 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 0051500-47.2002.5.02.0037 **PUBLICAÇÃO:** 12.02.2025
EXEQUENTE: JOSE PINHEIRO DA SILVA, CPF: 953.241.276-04 **37ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**
EXECUTADA: ELOTEC CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 53.081.972/0001-14; IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, CPF: 021.135.128-82; IVONE MARTINS MACHADO, CPF: 088.375.278-61; INNA LOSTCHININ, CPF: 011.954.358-35

MATRÍCULA: 9.818

CARTÓRIO: CRI DE CAPÃO BONITO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 9.818 do Cartório de Registro de Imóveis de Capão Bonito/SP. DESCRIÇÃO: 16 (dezesseis) hectares e 02 (dois) ares de terras iguais a 06 (seis) alqueires e 62 (sessenta e dois) centésimos de alqueire, no lugar denominado SÍTIO ELO VERDE, em Ribeirão Grande, no Bairro dos Rodrigues, dentro das divisas e confrontações descritas na Certidão de Matrícula, e suas benfeitorias, compostas de uma CASA SEDE de alto padrão, casa de caseiro e galpões industriais. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.1d5c3a4): "...Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária..." e "...Os direitos dos cônjuges ou coproprietários será resguardado nos termos do artigo 843, do CPC...". Imóvel AVALIADO em R\$ 3.414.684,37 (três milhões e quatrocentos e quatorze mil e seiscentos e sessenta e quatro reais e trinta e sete centavos).

Local dos bens: Sítio Elo Verde, Bairro dos Rodrigues, Ribeirão Grande, Capão Bonito/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.414.684,37

LANCE MÍNIMO
R\$ 1.707.342,19 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
037

LEILÃO: 10:59

PROCESSO: 0176100-35.2009.5.02.0025

EXEQUENTE: PRISCILA LOUREIRO DA CRUZ FERNANDES, CPF: 247.949.318-08

EXECUTADA: ASSOCIACAO DE EDUCACAO E ASSISTENCIA SOCIAL SAO MARCOS, CNPJ: 62.960.646/0001-78; NOVA ASSESSORIA E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ: 06.134.298/0001-09; SANTA PAULINA INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ: 06.104.105/0001-77; INSTITUTO SAO PAULO DE CIDADANIA GLOBAL, CNPJ: 06.885.292/0001-73; BRICKELL ASSESSORIA E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ: 07.744.232/0001-01

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

**25ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

1) MATRÍCULA: 13.854
2) MATRÍCULA: 13.855

CARTÓRIO: 1º CRI DE MOGI DAS CRUZES/SP

1) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.854 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04.023.023.000-3. DESCRIÇÃO: Um terreno contendo uma casa situado à Rua Manoel Joaquim Ferreira, s/n, sendo o terreno composto dos lotes 15, 16, 17 e 18 da quadra 1 da Vila Oliveira, no bairro do Socorro, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes, medindo em conjunto, inclusive o prédio, 40m de frente para a Rua Manoel Joaquim Ferreira, por 60m da frente aos fundos, de cada lado, encerrando a área de 2,400m², e confrontando de um lado com Athayde Reis, por outro lado com Biagio Zanoti e nos fundos confronta com Biagio Zanoti e Pedro Atolino. Certificou o Oficial de Justiça em 12/12/2024 (id: 70d9ece): "...atesto que, durante a abordagem do Colégio São Marcos, intimei a funcionária CLAUDIA VANESSA GABRIEL sobre o ato, quando ela disse que a instituição de ensino tinha contrato de arrendamento para ocupação do local firmado diretamente com a proprietária, sem intervenção de imobiliária. Atesto outrossim que constatei que o imóvel estava localizado dentro de área maior, composta também por outros imóveis, com construções que interligavam toda a extensão. Atesto inclusive que a encarregada pela escola, ao apresentar as dependências, declarou que o imóvel em questão abrangia desde cerca da metade do portão metálico maior até o muro da direita de quem olha o prédio da rua, apresentando um croqui para orientação.". OBSERVAÇÕES: 1) Há declaração de ineficácia da alienação objeto do R.12, em virtude de fraude à execução; 2) Há indisponibilidades. 3) Há outras penhoras. 4) Imóvel ocupado. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 729f21d): "...Deverá constar do edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e 908, § 1º, do Código de Processo Civil. Após, levem-se à hasta pública os bens constritos, fixando o lance mínimo de 50% do valor da avaliação, podendo ser parcelado em até 10 (dez) meses/parcelas. O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem.". **Avaliação: R\$ 3.150.000,00 (três milhões, cento e cinquenta mil reais). Lance Mínimo (50%): R\$ 1.575.000,00 (um milhão, quinhentos e setenta e cinco mil reais)**

2) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.855 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04.023.023.000-3. DESCRIÇÃO: UM TERRENO sem benfeitorias situado no final de uma rua Particular, que sai da rua América e vai dar na propriedade de João L. dos Santos, Vila Oliveira, bairro do Socorro perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes, medindo 9,20m de frente para a rua Particular, por 8m de cada lado de frente aos fundos, e nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 73,60m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com Aristophanes Cataldo Eboli, do lado esquerdo com João S. Santos e nos fundos com uma casa s/nº da rua Sérgio Plaza, de Benedicto Laporte Vieira de Motta e sua mulher. Certificou o Oficial de Justiça em 13/12/2024 (id: d286394): "Atesto também que cheguei a tal quantia a partir da aplicação do valor do metro quadrado encontrado na avaliação do imóvel de matrícula 13.854, registrado no 1º CRI de Mogi das Cruzes, haja vista ambos estarem sob o mesmo número de inscrição municipal (conforme anexos da certidão de ID 70d9ece) e serem integrados pela mesma construção. Ademais, atesto que, durante a abordagem do Colégio São Marcos, intimei a funcionária CLAUDIA VANESSA GABRIEL sobre o ato, quando ela disse que a instituição de ensino tinha contrato de arrendamento para ocupação do local firmado diretamente com a proprietária, sem intervenção de imobiliária. Atesto outrossim que a encarregada pela escola, ao apresentar as dependências, declarou que o imóvel em questão correspondia à área da biblioteca, apresentando o croqui de ID c8ad9c9.". OBSERVAÇÕES: 1) Há declaração de ineficácia da alienação objeto do R.12, em virtude de fraude à execução; 2) Há indisponibilidades. 3) Há outra penhora. 4) Imóvel ocupado. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 729f21d): "...Deverá constar do edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e 908, § 1º, do Código de Processo Civil. Após, levem-se à hasta pública os bens constritos, fixando o lance mínimo de 50% do valor da avaliação, podendo ser parcelado em até 10 (dez) meses/parcelas. O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem.". **Avaliação: R\$ 96.625,77 (noventa e seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e sete centavos). Lance Mínimo (50%): R\$ 48.312,89 (quarenta e oito mil, trezentos e doze reais e oitenta e nove centavos)**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.246.625,77 (três milhões, duzentos e quarenta e seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e sete centavos).

Local dos bens: Rua Sergio Plaza, nº 304, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 3.246.625,77

LANCE MÍNIMO

R\$ 1.623.312,88 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
038

LEILÃO: 11:01

PROCESSO: 1001535-62.2022.5.02.0464

EXEQUENTE: EDNA MARILAC GARZO, CPF: 061.192.498-69

EXECUTADA: RC COMPANY SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA - ME, CNPJ: 16.677.330/0001-56; ROSANA COMPANY COLALTO, CPF: 152.134.778-60

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

**4ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO**

MATRÍCULA: 11.714

CARTÓRIO: CRI DE PERUÍBE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 11.714 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, CONTRIBUINTE: 1.2.352.0040.001.065. DESCRIÇÃO: O lote de terreno n.º 06 da quadra 35 da CIDADE NOVA PERUIBE, no município de Peruíbe, medindo 13,00 m de frente para a Avenida Barão do Rio Branco, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 390,00 m², confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel com o lote 07. Do lado esquerdo com o lote 5 e nos fundos com o lote 04. Certificou o Oficial de Justiça em 28/11/2024: "Imóvel com área edificada de 155,52 m².". OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 8e51f69): "...Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes...". Valor Total da Avaliação: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Barão Rio Branco, 417, Lote 6 – Quadra 35, Cidade Nova Peruíbe, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 240.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
039

LEILÃO: 11:02

PROCESSO: 0092100-78.2002.5.02.0371

EXEQUENTE: ARGEU BELARMINO BARBOSA, CPF: 108.607.768-75

EXECUTADA: HIROSHI KUBOTA, CPF: 158.786.968-35; KIYOSHI KUBOTA, CPF: 415.023.108-72; EIDA KUBOTA, CPF: 363.128.868-91; LUIS HENRIQUE YOSHIMI KUBOTA, CPF: 111.220.468-71; GERSON ALEXANDRE TAMIYO KUBOTA, CPF: 096.292.948-42; JEFFERSON KIYOSHI KUBOTA, CPF: 253.164.988-36; FREIO BUS EQUIPAMENTOS RODOVIARIO LTDA, CNPJ: 53.459.533/0001-00; TOSHINOBU KOBOTA, CPF: 319.843.988-49; AIKO OKA, CPF: 564.122.238-00; JOAO BRANCO LOPES, CPF: 154.067.688-91; TADASHI KUBOTA, CPF: 187.434.718-20; KAZUYOSHI KUBOTA, CPF: 044.516.519-72; ISUNETA KUBOTA, CPF: 335.909.078-00; YOSHITO KUBOTA, CPF: 437.618.958-87

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
MOGI DAS
CRUZES**

MATRÍCULA: 8.416

CARTÓRIO: CRI DE ASSIS/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 16,666% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.416 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ASSIS/SP, DE PROPRIEDADE DE JEFFERSON KIYOSHI KUBOTA, CPF: 253.164.988-3. CONTRIBUINTE: 000002186005001. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob o nº 05 da quadra nº 16, da Vila Santa Cecília, situado do lado par da rua Candido Mota, distante 40,00 metros da rua Carlos Gomes, na cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo dez (10,00) metros de frente, onde divide com a rua Candido Mota, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede trinta (30,00) metros e divide com Benedito Elias Nascimento, do lado esquerdo mede trinta (30,00) metros e divide com a Igreja Batista de Assis, e pelos fundos mede dez (10,00) metros e divide com Enio Marchezini Junior, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça em 11/12/2024: "Benfeitorias: Casa construída em alvenaria e edícula nos fundos, também em alvenaria, com área total construída de 286,50m², conforme cadastro imobiliário de Assis". OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: b5152ab): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT de 18/08/2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC...". Avaliação referente a 1/6 do imóvel: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Cândido Mota, 442, Vila Santa Cecília, Assis/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 48.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
040

LEILÃO: 11:03

PROCESSO: 1001010-45.2016.5.02.0382

EXEQUENTE: MARCILIA DE LIMA RAFAEL, CPF: 412.642.824-00

EXECUTADA: PEDRO ALEXANDRE BERTOCCI LIMA, CPF: 078.284.088-46; SIMONE BERTOCCI LIMA, CPF: 078.298.058-90

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 10.02.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO**

MATRÍCULA: 55.303

CARTÓRIO: 1º CRI DE OSASCO/SP

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE PEDRO ALEXANDRE BERTOCCI LIMA, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 55.303 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP, CONTRIBUINTE: 23223.13.10.0199.00.000.02. DESCRIÇÃO: CASA 5-A nº 448 da Rua Madre Joana Zonca, e seu respectivo terreno, parte do lote 5 do Conjunto Residencial "Ghelin" em Quitauna, cidade de Osasco/SP, com as seguintes medidas: pela frente ao longo da Rua Madre Joana Zona onde mede 7,475m., do lado direito confronta com a casa Nº 450, onde mede 21,50m., do lado esquerdo confronta com a casa 440, onde mede 21,50m., pelos fundos com Ariovaldo de Almeida, onde mede 7,475m. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:6aa80d4): "Cumpra informar que na análise presencial, observa-se que existe uma única casa construída no terreno, uma casa de construção simples, não existindo, portanto, no local um condomínio de casas de fato"; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 400.000,00. PARTE IDEAL (50%) AVALIADA EM R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Madre Joana Zonca, 448 (casa 5-A), Quitaúna, Osasco/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 140.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
041

LEILÃO: 11:04

PROCESSO: 0000800-14.2003.5.02.0302

EXEQUENTE: EDINEIDE GALDINO CASSIMIRO, CPF: 295.749.558-93

EXECUTADA: RESTAURANTE E PIZZARIA VILA MAIA LTDA, CNPJ: 03.457.163/0001-96; KATIA SILENE SIMI DA COSTA, CPF: 192.818.748-06; WAGNER RODRIGUES DA COSTA, CPF: 197.468.488-10

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ**

MATRÍCULA: 12.216

CARTÓRIO: CRI DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.216 do Cartório: Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 20.0139.021.000. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO nº 26 da quadra 26 da 2ª Gleba, do loteamento denominado Vila Santa Rosa, situado nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 10,00 metros de frente para a Rua "Q", por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:e40d1a5): " Benfeitorias não constantes na matrícula: consta da certidão de valor venal do imóvel a área construída de 81,00 ms2. Na visão aérea obtida pelo Google Maps, se vê a construção de uma edícula no local. Ocupação: desocupado, conforme constatado no local e também corroborado pelos vizinhos contíguos. (...) não foi possível adentrar no imóvel. O terreno possui muro alto e estava desabitado."; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Atílio Gelsomini n. 791, Vila Santa Rosa, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:

LANCE MÍNIMO

ARREMATACÃO: _____

R\$ 250.000,00

R\$ 125.000,00 (50%)

LOTE
042

LEILÃO: 11:05

PROCESSO: 0002311-52.2012.5.02.0069

EXEQUENTE: MARCELO RIBEIRO DA SILVA, CPF: 320.277.258-90

EXECUTADA: SECURITTA SERVICOS TERCEIRIZADOS EIRELI, CNPJ: 02.785.918/0001-19;
VALDEMIR VIEL, CPF: 678.855.948-15; MARIA ANITA SUTTO ARANHA, CPF: 284.747.098-06

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

69ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

1) 02 (DUAS) TVs Philco 49 polegadas, avaliadas em R\$ 3.000,00 cada uma. **Subtotal R\$ 6.000,00; Lance Mínimo (20%): R\$ 1.200,00**

2) 03 (TRÊS) APARELHOS DE AR CONDICIONADO Spring 9000 BTs, avaliados em R\$ 700,00 cada um. **Subtotal R\$ 2.100,00.**

Lance Mínimo (20%): R\$ 420,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais).

RETIRADO

Local dos bens: Rua Guedes Coelho 176, Apto. 83, Encruzilhada, Santos/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 8.100,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 1.620,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
043

LEILÃO: 11:07

PROCESSO: 0212800-65.2006.5.02.0073

EXEQUENTE: MARIA APARECIDA DOS SANTOS, CPF: 261.014.418-06

EXECUTADA: PROGRESSO PRESTACAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 43.744.226/0001-00;
CAMILO MAURICIO DE PAULA, CPF: 836.402.588-00; DARCI CHACON, CPF: 621.912.928-87; ZAZEPAR PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 07.450.731/0001-88

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 07.02.2025

73ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 25.265

CARTÓRIO: 2º CRI DE SÃO CAETANO DO SUL/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.265 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP, DE PROPRIEDADE DE DARCI CHACON. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 03.016.0108. DESCRIÇÃO: A metade ideal da unidade autônoma designada apartamento nº 161, localizado no 16º andar do Edifício Portinari, na Rua Rio Grande do Sul, nº 639, na cidade e comarca de São Caetano do Sul, composto de hall de entrada social, vestíbulo, lavabo, sala com terraço, cozinha, hall privativo, uma suíte, duas suítes com terraço, área de serviço, WC de empregada, quarto de empregada e caixa de elevador social, com a área privativa de 172,770m², mais a área comum de 30,263m², perfazendo uma área total construída de 203,033m², correspondendo uma fração ideal de terreno de 2,6211%, confrontando, da posição de quem da rua o olha, pela frente com o recuo do terreno do edifício que faz divisa com a Rua Rio Grande do Sul, pelo lado direito com o recuo do terreno do edifício que faz divisa com o terreno de propriedade de Bruno Giorgio, pelo lado esquerdo com o recuo do terreno do edifício que faz divisa com os terrenos de propriedade de Plínio Gastaldo da Grande Giro Atacado Ltda., e de Edy Zaira Pegatti, e pelos fundos com os apartamentos de final 2, escadaria, hall, elevador de serviço e poço de ventilação. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais (R\$ 9.502,77 em julho/2021). 2) Há indisponibilidade. 3) Há outra penhora. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Rio Grande do Sul, nº 639, apto 161, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 240.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
044

LEILÃO: 11:10

PROCESSO: 1000219-32.2019.5.02.0007

EXEQUENTE: RAPHAEL COSTA FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF: 377.090.798-14

EXECUTADA: MAXTECNICA SERVICOS INTEGRALIZADOS EIRELI - ME, CNPJ: 09.289.112/0001-89; DEBORA IZABEL JAMBERG, CPF: 152.467.298-00; EDMUR JAMBERG,

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

7ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

CPF: 174.805.098-20

MATRÍCULA: 31.887

CARTÓRIO: CRI DE PRAIA GRANDE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 31.887 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 1.10.17.201.023.0000-9. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO nº 23, da quadra B-1, do loteamento denominado Balneário das Sereias-4ª Gleba, situado à Rua Sete (atual Rua Assis Valente) no perímetro urbano da Comarca de Praia Grande. UM LOTE DE TERRENO, medindo 12,00 metros de frente para a mencionada rua; 27,64 metros pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 24; 27,64 metros pelo lado esquerdo, onde divide com o lote nº 22, tendo nos fundos a largura de 12,00 metros, onde confina com o lote nº 02, encerrando a área de 309,00m². De acordo com a AV.6 da matrícula, foi construída uma casa residencial térrea com a área de 146,69m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 62.062,86 até 24/08/2023). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 056b042): "Débitos fiscais e condominiais serão pagos com o produto da arrematação". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Assis Valente, nº 200, Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 210.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
045**

LEILÃO: 11:11

PROCESSO: 1001973-37.2014.5.02.0313

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

EXEQUENTE: FRANCILEIDE JEANY BARBOZA DA SILVA, CPF: 291.245.968-09

EXECUTADA: CASA DE SAUDE GUARULHOS LTDA, CNPJ: 44.266.229/0001-48; COOPERSTAR COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS DE REMOCAO, HOME CARE, CUIDADORES DA SAUDE, CNPJ: 10.704.630/0001-09; JOSE CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO, CPF: 073.775.768-04; FABIO JOSE DIAS FIGUEIREDO, CPF: 215.411.048-70

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS**

MATRÍCULA: 53.064

CARTÓRIO: CRI DE CARAGUATATUBA/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 53.064, do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP, DE PROPRIEDADE DE JOSE CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO (25%) E FABIO JOSE DIAS FIGUEIREDO (25%). CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 08.240.029. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 63-Duplex, localizado no 6º/7º andar do Bloco 1 - Tipo A ou Edifício "LA PALMA", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ILHAS CANÁRIAS", situado na Rua Galdino Muniz, nº 85, Bairro Tabatinga, na cidade de Caraguatatuba, contendo as seguintes áreas: útil 202,83m².; comum de divisão não proporcional 9.90m².; com o direito de uso de duas vagas na garagem do condomínio para estacionamento em cada uma, de um veículo de passeio de porte médio com a obrigação de utilização de manobrista, mais a área comum de divisão proporcional de 30,93m², perfazendo a área construída de 243,66m².; a fração ideal no terreno do Conjunto de 1,4148% e a fração ideal no terreno ocupado pelo Bloco de 6,435%. Certificou o Oficial de Justiça (Id.16c59eb): "Ocupação – de acordo com o zelador (...), o imóvel é utilizado como veraneio. Relatou que o executado vendeu o imóvel há alguns anos para um terceiro, mas não prestou mais informações. Débito condominial – em contato com a administradora do condomínio Asscon, recebi a informação que a unidade penhorada não possui débito condominial". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 0a47549): "Deve constar no EDITAL DE HASTA que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; (...) c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial". AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL DO IMÓVEL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Local dos bens: Rua Galdino, nº 85, apto duplex 63, 6º e 7º andar, Tabatinga, Caraguatatuba/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 500.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 11:12

PROCESSO: 1001301-24.2020.5.02.0085

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**85ª VARA DO
TRABALHO DE**

046

EXEQUENTE: ANTONIA MARIA DE OLIVEIRA TEIXEIRA, CPF: 074.908.313-18
EXECUTADA: K.H.S. ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO EIRELI, CNPJ: 28.278.251/0001-51;
AUTO POSTO PRINCESA DOS CAMPOS LTDA, CNPJ: 63.001.341/0001-00; OSMAR ROSA DE
ALMEIDA, CPF: 507.838.328-00; MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES, CPF: 043.963.398-
28; MILENA PISCIOTTANO PIRES DE MORAES, CPF: 284.001.408-42

SÃO PAULO

MATRÍCULA: 139.985

CARTÓRIO: 4º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 139.985 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 009.041.0056-1. **DESCRIÇÃO:** CASA situada na Rua Fortaleza nº 191, no 17º Subdistrito - Bela Vista, com seu terreno que mede 4,80m de frente, por 22,45m da frente aos fundos, confinando de um lado com a casa nº 189 de José Coffone Filho, de outro com Leonardo Nigro e nos fundos com a casa nº 2-A de Aurora Coffone Mazzini. Certificou o Oficial de Justiça (Id.59148bd): "(...) constatei que o imóvel está desocupado, em estado de abandono, razão pela qual deixei de identificar o(s) eventual(is) ocupante(s) acerca da penhora". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e57a26d): "O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015". **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Fortaleza, nº 191, Bela Vista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 360.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 306.000,00 (85%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
047**

LEILÃO: 11:13
PROCESSO: 1002081-46.2017.5.02.0027
EXEQUENTE: ORLANDO DA SILVA, CPF: 661.849.918-68
EXECUTADA: A CANTINA DO MANUEL MARIA LTDA - EPP, CNPJ: 45.091.295/0001-97;
MARIA CONCEICAO QUAGLIA, CPF: 257.250.728-51; BERENICE QUAGLIA, CPF:
049.167.178-48

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**27ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

1) MATRÍCULA: 87.997

2) MATRÍCULA: 87.996

CARTÓRIO: 6º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 87.997 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** uma CASA e seu respectivo TERRENO, que é constituído de parte do Lote 12 da Quadra P, situados na Rua Américo Samarone, nº 1.037-fundos, na Vila Moinho Velho, 18º Subdistrito -Ipiranga, medindo 2,00m de frente para a rua Américo Samarone, por 40,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, onde confronta com propriedade de Francisco Goes, aí vira à esquerda, em ângulo reto e mede 10,00m, onde confronta com propriedade de Justino Goirdano, aí vira novamente à esquerda, em ângulo reto e mede 10,00m, confrontando neste trecho, com parte de propriedade de Affonso Rodrigues, aí vira novamente à esquerda em ângulo reto e mede 8,00m, aí via à direita em ângulo reto e mede 30,00m até encontrar o ponto de partida, na Rua Américo Samarone, encerrando a área de 160,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.3007da9): "...Houve a junção da matrícula 87997 com a matrícula 87.996...".

Imóvel MATRÍCULA nº 87.996 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** uma CASA e seu respectivo TERRENO, que é constituído de parte do Lote 12 da Quadra P, situados na Rua Américo Samarone, nº 1.037, na Vila Moinho Velho, 18º Subdistrito -Ipiranga, medindo 8,00m de frente para a rua Américo Samarone, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com propriedade de Affonso Rodrigues, do lado direito e fundos com o imóvel de matrícula 87.997 do mesmo CRI, encerrando a área total de 240,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.df919c3): "...Houve a junção da matrícula 87.996 com a matrícula 87.997...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóveis gravados com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire os bens livres de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóveis AVALIADOS em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Américo Samarone, nº 1.037, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.500.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 1.400.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
048

LEILÃO: 11:15
PROCESSO: 1000178-71.2021.5.02.0047
EXEQUENTE: FELIPE DA COSTA, CPF: 427.417.158-23
EXECUTADA: GOODY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 44.376.507/0001-10; FANI GOLDWASSER BAROUKH, CPF: 106.628.998-06; MAURICE BAROUKH, CPF: 035.201.378-87

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**47ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 6.988

CARTÓRIO: 2º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 6.988 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o ESPAÇO Nº 15, no 2º subsolo do Edifício Igarassú, sito à Rua Doutor José Manoel, nº 18, esquina da Rua Conselheiro Brotero, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área útil e total de 35,3166m² e a fração ideal de 0,902568% no terreno do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Doutor José Manoel, nº 18 (esquina da Rua Conselheiro Brotero), Espaço nº 15, 2º subsolo, Santa Cecília, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 32.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
049

LEILÃO: 11:17
PROCESSO: 0096400-39.2004.5.02.0072
EXEQUENTE: JOAO SABINO BRAZ, CPF: 565.142.128-91
EXECUTADA: B P SERVICOS DE TAXI LTDA, CNPJ: 62.678.255/0001-65; ANTONIO CAVALIERI, CPF: 044.380.358-72; LUIGI CAVALIERE, CPF: 270.775.278-91

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**72ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 107.338

CARTÓRIO: 10º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 107.338 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 080.098.0021-1. DESCRIÇÃO: Um Terreno à Rua Curuzú, lote 13 da quadra A, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 12m de frente por uma curva paralela ao eixo da rua, por 45m da frente aos fundos de ambos os lados, e 8m nos fundos, com a área de 447 m², confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 14 e nos fundos com o lote 1. Certificou o Oficial de Justiça em 10/07/2024: "Endereço atualizado: RUA CURUZU, 75, ALTO DA LAPA, SAO PAULO/SP - CEP:05084-000. Benfeitorias não constantes na matrícula: UMA CASA, COM CERCA DE 203 M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA (DE ACORDO COM DADOS CADASTRAIS DA PREFEITURA DE SP), NECESSITANDO DE REFORMAS.". OBSERVAÇÕES: 1) Consta no R.7 da matrícula que a parte ideal de 12,50% do imóvel correspondente à meação de Guglielmo Cavaliere, foi arrematada; 2) Há outra penhora; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: 85123cb): "...encaminhe-se o feito para a Centro de Hastas Públicas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN." Valor Total da Avaliação: R\$ 1.388.396,00 (um milhão, trezentos e oitenta e oito mil, trezentos e noventa e seis reais).

Local dos bens: Rua Curuzu, 75, Alto da Lapa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.388.396,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 1.249.556,40 (90%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 11:18
PROCESSO: 0249400-50.1995.5.02.0371
EXEQUENTE: ERNESTO FERRELI FILHO

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
MOGI DAS**

050

EXECUTADA: PAULISTA DE ALIMENTOS COM IMP E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 96.420.526/0001-08; GIUSEPPE FRANCESCO LANZARA, CPF: 660.939.378-87; WANDERLEY YOSHIHARU YINUMA, CPF: 781.009.688-53

CRUZES

50% das Cotas sociais da empresa SAN PAUL INSPEÇÃO E SERVIÇOS EM GERENCIAMENTO DE RISCOS LTDA, CNPJ: 07.854.549/0001-92. NIRE: 35220476313, de propriedade do executado WANDERLEY YOSHIHARU YINUMA (CPF: 781.009.688-53). Avaliadas em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Afonso Duarte, 60, Jardim Represa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 75.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 15.000,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
051

LEILÃO: 11:18
PROCESSO: 0249400-50.1995.5.02.0371
EXEQUENTE: ERNESTO FERRELI FILHO
EXECUTADA: PAULISTA DE ALIMENTOS COM IMP E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 96.420.526/0001-08; GIUSEPPE FRANCESCO LANZARA, CPF: 660.939.378-87; WANDERLEY YOSHIHARU YINUMA, CPF: 781.009.688-53

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
MOGI DAS
CRUZES**

50% das Cotas sociais da empresa BRASIL VIG VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 07.668.962/0001-62. NIRE 35219992923, de propriedade do executado WANDERLEY YOSHIHARU YINUMA, (CPF: 781.009.688-53). Avaliadas em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Afonso Duarte, 174, Jd. Cliper, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 12.000,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
052

LEILÃO: 11:19
PROCESSO: 0018600-91.2004.5.02.0020
EXEQUENTE: GILBERTO BARRETO SANTANA, CPF: 185.960.698-95
EXECUTADA: ALVALUX COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 43.187.327/0001-27; MICHAEL LINDSEY TWIDALE, CPF: 039.419.578-72

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**20ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 31.075

CARTÓRIO: CRI DE SÃO SEBASTIÃO/SP

MÓVEL DE MATRÍCULA Nº 31.075 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 3132.221.5182.0169.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, constituído pelo lote nº doze (12), da quadra no treze (13), do loteamento denominado "URBYA COSTA AZUL", situado na Praia de Boracéia e Praia Brava, no distrito de Maresias, neste município e comarca, medindo 20.00m (vinte metros) de frente, igual medida nos fundos, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua "D" olha para o imóvel e 56,00m (cinquenta e seis metros) da frente aos fundos, do lado esquerdo, encerrando uma área de 1.090,00m² (um mil e noventa metros quadrados) confrontando pela frente com a referida Rua "D", do lado direito com o lote nº onze (11) do lado esquerdo com o lote no treze (13) e nos fundos com o lote nº três (03). OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:13d1cd3): "(...) segundo informações que obtive junto à Prefeitura Municipal de São Sebastião, aonde, após análise da foto aérea do local do imóvel, fui informada que o terreno encontrava-se no meio da mata fechada, sem acesso e sem nenhuma construção na vizinhança. O proprietário de um terreno, com essas características, apenas assume o ônus de recolher o IPTU, não podendo nele construir. Fui informada também que o terreno está localizado no bairro conhecido como "Bora Bora", região de Boracéia, do lado esquerdo da Rua Mario de Andrade. Contudo, me informaram que eu não conseguiria chegar ao terreno, pois não há ruas de acesso. Além disso, como o lote em questão tem muita vegetação, a CETESB exige que "60%" do lote não pode ser utilizado para construção. Além disso, este terreno está próximo a um rio e uma parte do lote também não pode ser ocupada pois deve obedecer ao recuo do rio."; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:9ce8042): "Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 204.502,08 (duzentos e quatro mil quinhentos e dois reais e oito centavos).

Local dos bens: Loteamento Urbya Costa Azul, Lote 12, Quadra 13, Boracéia, Maresias, São Sebastião/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 204.502,08

LANCE MÍNIMO
R\$ 102.251,04 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
053

LEILÃO: 11:21
PROCESSO: 0016400-93.1998.5.02.0482
EXEQUENTE: ESMERALDO DIAS DOS SANTOS, CPF: 316.605.765-04
EXECUTADA: O CASARAO PIZZARIA E ESFIHARIA LTDA, CNPJ: 73.200.867/0001-64;
ANTONIO DOS SANTOS GANDAREZ, CPF: 237.647.678-04; LUIZ ALBERTO SANTOS
GANDAREZ, CPF: 018.093.548-89

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 10.02.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO VICENTE**

1) MATRÍCULA: 113.908
2) MATRÍCULA: 113.909
3) MATRÍCULA: 113.910
4) MATRÍCULA: 113.911

CARTÓRIO: CRI DE SÃO VICENTE/SP

1) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113.908 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 16-00085-0048-00217-577. DESCRIÇÃO: Box nº 32-B, localizado no subsolo do Condomínio Edifício Caribe, situado à Rua Saldanha da Gama, nº 217, na cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 14,00m², área comum de 22,00m², área total de 36,00m², e fração ideal de 1.873 e 72 pontos. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 3) Certificou o oficial de justiça em 01/12/2023 (ID 2f7ea00): "Edifício em bom estado de conservação. Garagens com acesso livre; vagas demarcadas". 4) Conforme despachos do Juízo da Execução: "Tratando-se os bens levados à hasta de garagens, não há débitos condominiais referentes aos imóveis" (ID 873a410); "para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária" (ID 7d3c6d1). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Lance Mínimo (70%): R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**

2) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113.909 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 16-00085-0048-00217-355. DESCRIÇÃO: Garagem nº 138, localizada no primeiro pavimento do Condomínio Edifício Caribe, situado à Rua Saldanha da Gama, nº 217, na cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 11,00m², área comum de 27,50m², área total de 38,50m², e fração ideal de 2,003 e 77 pontos no condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 3) Certificou o oficial de justiça em 01/12/2023 (ID 2f7ea00): "Edifício em bom estado de conservação. Garagens com acesso livre; vagas demarcadas". 4) Conforme despachos do Juízo da Execução: "Tratando-se os bens levados à hasta de garagens, não há débitos condominiais referentes aos imóveis" (ID 873a410); "para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária" (ID 7d3c6d1). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais). Lance Mínimo (70%): R\$ 37.100,00 (trinta e sete mil e cem reais)**

3) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113.910 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 16-00085-0048-00217-357. DESCRIÇÃO: Garagem nº 139, localizada no primeiro pavimento do Condomínio Edifício Caribe, situado à Rua Saldanha da Gama, nº 217, na cidade e comarca de São Vicente, com uma área útil de 11,00m², área comum de 27,50m², área total de 38,50m², e fração ideal de 2,003 e 77 pontos no condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 3) Certificou o oficial de justiça em 01/12/2023 (ID 2f7ea00): "Edifício em bom estado de conservação. Garagens com acesso livre; vagas demarcadas". 4) Conforme despachos do Juízo da Execução: "Tratando-se os bens levados à hasta de garagens, não há débitos condominiais referentes aos imóveis" (ID 873a410); "para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária" (ID 7d3c6d1). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais). Lance Mínimo (70%): R\$ 37.100,00 (trinta e sete mil e cem reais)**

4) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113.911 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 16-00085-0048-00217-359. DESCRIÇÃO: Garagem nº 140, localizada no primeiro pavimento do Condomínio Edifício Caribe, situado à Rua Saldanha da Gama, nº 217, na cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 11,00m², área comum de 27,50m², área total de 38,50m² e fração ideal de 2,003 e 77 pontos no condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 3) Certificou o oficial de justiça em 01/12/2023 (ID 2f7ea00): "Edifício em bom estado de conservação. Garagens com acesso livre; vagas demarcadas". 4) Conforme despachos do Juízo da Execução: "Tratando-se os bens levados à hasta de garagens, não há débitos condominiais referentes aos imóveis" (ID 873a410); "para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do

CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária" (ID 7d3c6d1). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais). Lance Mínimo (70%): R\$ 37.100,00 (trinta e sete mil e cem reais)**
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 209.000,00 (duzentos e nove mil reais).

Local dos bens: Rua Saldanha da Gama, nº 217, Itararé, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO:
R\$ 209.000,00	R\$ 146.300,00 (70%)	_____

LOTE
054

LEILÃO: 11:22

PROCESSO: 0000880-44.2012.5.02.0081

EXEQUENTE: DONINA FERREIRA RODRIGUES, CPF: 317.970.008-45

EXECUTADA: ACADEMIA K2 SPORTS CLUB - EIRELI, CNPJ: 09.112.994/0001-02; JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF: 012.097.488-60; DANIEL GONCALVES JEREMIAS, CPF: 320.158.418-57

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 10.02.2025

**81ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 99.344

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 99.344 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 070.144.0006-1. DESCRIÇÃO: Um prédio sob nº 754, situado à Avenida Água Fria e seu respectivo terreno constituído pelo lote 09, da quadra 8, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00m de frente para a referida Avenida; 34,90m do lado direito da frente aos fundos; 35,20m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 10,00m, encerrando uma área total de 350,00m², distante 15,15m da esquina da rua Aureliano Leal; confrontando do lado esquerdo com o prédio nº 764; do lado direito com o prédio nº 740; e nos fundos com a Cia. Territorial Franco Paulista de Água Fria. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há arrolamento (R.11). 3) Há outra penhora. 4) Imóvel ocupado. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 8a400d7), "o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Av. Água Fria, nº 754, Água Fria, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO:
R\$ 2.500.000,00	R\$ 1.750.000,00 (70%)	_____

LOTE
055

LEILÃO: 11:24

PROCESSO: 1001638-17.2019.5.02.0386

EXEQUENTE: MERCIA SANTOS DE SOUZA, CPF: 013.892.225-00

EXECUTADA: AUTO POSTO REDE OESTE LTDA, CNPJ: 11.356.905/0001-15; CRISTIANO DE CAMARGO, CPF: 142.167.008-96

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 10.02.2025

**6ª VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO**

MATRÍCULA: 156.924

CARTÓRIO: 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 156.924 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL nº 041.206.0140-4. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº B905, Tipo B, localizado no 9º pavimento do EDIFÍCIO CONVENTION CORPORATE PLAZA-TORRE B-PLAZA II, situado na Avenida Irai nº 72, em Indianópolis - 24º Subdistrito. UM APARTAMENTO com a área privativa de 25,020m², área comum de 39,347m², área total de 64,367m² e a fração ideal no terreno de 0,3807%, correspondendo-lhe o direito de uso de 01 vaga na garagem coletiva localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos. Certificou o Oficial de Justiça (Id. b519b91): "(...) o imóvel faz parte do conglomerado Edifício Convention Corporate Plaza e que a Torre B - Plaza II é usada pelo Hotel Bourbon que tem entrada pela Av. Ibirapuera 2927. No ato da diligência fui atendida pela encarregada do Departamento Relações com Investidor (...), de que a unidade é gerida pelo próprio proprietário Cristiano de Camargo e seu filho, através de aplicativos como o Airbnb; e que eles não residem ali". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 174.399,65 até 10/06/2023). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 7edf7df): "Nos termos do art. 130 do CNT e do art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento de dívidas com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa, salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Local dos bens: Avenida Irai, nº 72, apto B905, Torre Plaza II, Indianópolis, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 300.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
056

LEILÃO: 11:27

PROCESSO: 0110600-37.2009.5.02.0020

EXEQUENTE: DARLAN DE SOUZA GOIS, CPF: 132.764.648-02

EXECUTADA: INFRASERVICE AMBIENTAL LTDA., CNPJ: 03.462.257/0001-53; ELIZABETH BERNARDINELLI SECUNDES STELLA, CPF: 033.237.848-98; SERGIO STELLA, CPF: 030.610.288-97

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**20ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 220.061

CARTÓRIO: 12º CRI DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 220.061 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ELIZABETH BERNARDINELLI SECUNDES STELLA E SERGIO STELLA. CONTRIBUINTE: 111.268.0070-7. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, situado na Rua Marco Polo, parte do lote 95, da quadra 13, (designado em planta de desdobro como Lote 95-A), do Parque Boturussú, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 5,00m de frente para a referida rua, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, medindo 33,00m, confrontando com o lote 94, sendo proprietário Francisco Milton Silva, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, medindo 33,00m, confrontando com remanescente do lote 95-B, e nos fundos medindo 5,00m, confrontando com o lote 36, sendo proprietário Sellchi Nakamatsu, encerrando uma área de 165,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 15/07/2024: "No terreno foi construída uma casa, desmembrada da vizinha de nº 576, com dois pisos e garagem no subsolo."; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTR PENHORA; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ccd12ff): "...Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)...". Avaliação da fração ideal: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Marco Polo, 582 - (Lote 95, Quadra 13), Parque Boturussu, São Paulo/SP – CEP: 03801-060.

AVALIAÇÃO:
R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 200.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
057

LEILÃO: 11:30

PROCESSO: 1001331-21.2019.5.02.0303

EXEQUENTE: RAIMUNDO ALVES FERREIRA, CPF: 066.611.958-94

EXECUTADA: TRANSLITORAL TRANSPORTES TURISMO E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 46.481.529/0001-75

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ**

PLACA: FIW-7477

RENAVAM: 01143056873

VEÍCULO PLACA FIW-7477, RENAVAL 01143056873, CHASSI 8AWPB45Z9JA511105, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 46.481.529/0001-75. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW SPACEFOX TL MBV, ano fabricação/modelo 2017/2018, cor cinza, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:882be9d): "O veículo se encontra em bom estado de conservação"; 2) Veículo objeto de restrições judiciais - BLOQ. RENAJUD em outros processos; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 1.239,09, atualizado até 11/02/2025; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).

Local dos bens: Rua Rafael Gonzales nº 300, Jardim Helena Maria, Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 51.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 20.400,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 11:31

PROCESSO: 0001366-39.2014.5.02.0443

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE**

058

EXEQUENTE: NILTON CESAR SOARES, CPF: 133.791.068-60
EXECUTADA: GRANDSEG SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA - EPP, CNPJ: 11.413.243/0001-78; EDIVAN DIAS GUARITA, CPF: 011.888.558-83; RODRIGO PERINA DANTAS, CPF: 349.574.988-81; CAMILA PERINA DANTAS, CPF: 324.132.238-60; MARIA DE LOURDES DA SILVA, CPF: 905.229.078-49

SANTOS

MATRÍCULA: 6.157

CARTÓRIO: 6º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6157 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 118.507.0033-7. DESCRIÇÃO: Uma casa e seu respectivo terreno, situada à Estrada do Oratório, nº B-11, não oficial nº 3573, da quadra D, do Parque Residencial Oratório, Vila Prudente, 26º Subdistrito, medindo 12,00m de frente para a referida Estrada do Oratório, 23,50m da frente aos fundos, pelo lado direito, 20,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 10,00m encerrando o terreno a área total de 221,87m², confrontando, de quem do imóvel olha para a rua, à direita com o lote nº 3569, à esquerda com a Rua S, e, nos fundos, com partes da casa nº 31, da Rua S. OBSERVAÇÕES: 1) Há hipoteca não baixada (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 2) Há outras penhoras. 3) Há indisponibilidade. 4) Imóvel ocupado. 5) Certificou o oficial de justiça em 21/02/2024 (ID dfdedc1), "Benfeitorias não constantes na matrícula: estabelecimento comercial, à frente e residência da executada aos fundos, onde essa reside com sua família". 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID f2e1152), "O arrematante adquire o bem livre e quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Local dos bens: Av. do Oratório, nº 3573, Jardim Guairacá, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 490.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
059

LEILÃO: 11:32
PROCESSO: 0000468-87.2011.5.02.0004
EXEQUENTE: ANA PAULA DA COSTA, CPF: 268.734.698-58
EXECUTADA: BOUCINHAS, CAMPOS & CONTI AUDITORES INDEPENDENTES S/S, CNPJ: 62.650.403/0001-33; BOUCINHAS & CAMPOS CONSULTORES LTDA, CNPJ: 43.448.638/0001-00; JOSE FERNANDO DA COSTA BOUCINHAS, CPF: 005.470.508-87; TOSHIO NISHIOKA, CPF: 480.427.228-34; CASPIAN DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 71.583.199/0001-76

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

**4ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 36.297

CARTÓRIO: 15º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 36.297 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 123.201.0008-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à rua Dezoito, esquina da rua Dezesete, consistente do lote 06, da quadra 36, do loteamento Jardim Morumbi, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 36,02 metros de Frente para a rua Dezoito, por 42,70 metros de frente para a rua Dezesete, 10,00 metros em curva, na esquina dessas duas ruas, confrontando de um lado na extensão de 49,40 metros com o lote 05, de outro lado na extensão de 38,62 metros com o lote 07, encerrando a área total de 2.000,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 28/02/2024 (ID 52ba507): "Benfeitorias não constantes na matrícula: uma mansão contendo seis quartos com armários em madeira, ampla sala, churrasqueira, biblioteca com prateleiras em madeira, em péssimo estado de conservação, com paredes emboloradas, bastante mofo, luzes queimadas, lustres estragados, onde era a piscina há um tanque para criação de peixes. Na casa há bastante infiltração de água, o que danificou o piso em madeira, teto, paredes, etc"; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 5860909): "Com relação aos débitos tributários, o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributário. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente neste despacho e no edital". Valor Total da Avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Local dos bens: Rua David Pimentel, nº 703, Jardim Morumbi, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.000.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 1.800.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 11:33
PROCESSO: 0187700-08.2004.5.02.0032

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

**32ª VARA DO
TRABALHO DE**

060

EXEQUENTE: EVARISTO HENRIQUE DA SILVA, CPF: 032.335.254-51
EXECUTADA: EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA NGS S/C LTDA, CNPJ: 71.721.377/0001-88;
CONSTRUK - CONSTRUCAO CIVIL EM GERAL EIRELI, CNPJ: 08.585.780/0001-90;
RAYMUNDO SOUZA, CPF: 684.476.048-53

SÃO PAULO

MATRÍCULA: 64.716

CARTÓRIO: 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 64.716 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 087.036.0069-6. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 122, localizado no 13º andar ou 15º pavimento do Edifício Carolina, situado na Rua da Matriz, nº 53, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com área útil de 84,50 m2, área comum de 7,17 m2 uma área total construída de 91,67 m2, correspondente a 1,464% ideais de participação no terreno. Referido Edifício e seu Terreno fazem parte do condomínio inscrito sob o nº 787 do Cartório. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 02/07/2024 (ID ded8482): "o apartamento possui dois quartos, sala, cozinha, pequena lavanderia e três banheiros. Tudo em bom estado de uso e conservação; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b67caea), "fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa". 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 459.100,63 (quatrocentos e cinquenta e nove mil e cem reais, e sessenta e três centavos)

Local dos bens: Rua da Matriz, nº 49, Apto. 122, Santo Amaro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 459.100,63

LANCE MÍNIMO
R\$ 183.640,25 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
061

LEILÃO: 11:34
PROCESSO: 1001674-74.2016.5.02.0221
EXEQUENTE: MARIA CRISTINA DE LIMA, CPF: 049.320.178-55
EXECUTADA: ELLEGANCE SERRALHERIA LTDA - EPP, CNPJ: 12.499.997/0001-55; MARLON CHRISTIAN MORETTI, CPF: 262.098.778-42; VIVIAN DIAS KITAHARA, CPF: 270.734.308-00

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

VARA DO
TRABALHO DE
CAJAMAR

MATRÍCULA: 42.379

CARTÓRIO: 2º CRI DE JUNDIAÍ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA 42.379 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 24.161.23.90.0194.00.000. DESCRIÇÃO: "UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 12, da quadra 27, do loteamento denominado Chácaras Rodeio, situada no Sítio Juruvaúva, bairro do Ponunduva, distrito de Jordanésia, município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, com área de 1.000 m2, que assim se descreve: mede 20,00m de frente para a rua 21; por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito com o lote 13; 50,00m do lado esquerdo, onde divide com o lote 11; 20,00m nos fundos e divide com os lotes 5 e 6. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (ID 4319528): "(...) encontra-se edificada uma edícula com 65,17m² ed área construída, segundo informações declaradas à Prefeitura, além de contar com piscina, que se encontra desativada. o loteamento Chácaras Rodeio não possui controle de acesso e não integra área de condomínio. Muitas de suas vias recebem iluminação pública, mas ainda não são pavimentadas. O lote é contíguo a outro de igual metragem (...). Não há divisão física entre os lotes e o acesso a ambos ocorre pelo mesmo portão" 2) Há indisponibilidade. 3) Há outra penhora. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 7ef49f9): "Os débitos tributários serão nos termos do art. 130 do CTN." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Ilha Solteira, nº 13, Ponunduva, Cajamar/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 127.500,00 (85%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
062

LEILÃO: 11:35
PROCESSO: 1000783-28.2017.5.02.0703
EXEQUENTE: JOSE CLAUDIO CARDOSO, CPF: 284.626.388-44
EXECUTADA: MURYMARELO BAR, RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA - ME, CNPJ: 01.229.809/0001-52; BADAHMA BAR E LANCHONETE LTDA., CNPJ: 01.146.962/0001-16; JOAQUIM GOMES PINTO, CPF: 007.965.418-50; MARLA SANDRINNE CAVALCANTI NOVAES, CPF: 267.305.128-73; SAMUEL GOMES PINTO, CPF: 846.014.938-20; RUFINO FERREIRA

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 11.02.2025

3ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO

PINTO, CPF: 055.077.318-53; RUFINO FERREIRA PINTO FILHO, CPF: 149.108.128-73

MATRÍCULA: 69.500

CARTÓRIO: 16º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 69.500 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 039.045.0022-8. DESCRIÇÃO: Um prédio à Rua Pero Correia, nº 61, na Vila Deodoro, no 37º Subdistrito – Aclimação, e seu terreno, medindo 4,42m de frente para a citada Rua Pero Correia, 30,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e nos fundos 4,42m, encerrando uma área de 132,60m², confronta, no lado direito de quem do terreno olha para a rua, com Maria Klinhorfuss, no lado esquerdo e nos fundos, com Augusto Henrique. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID aa8303e), “O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta” – art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Pero Correia, nº 61, Vila Mariana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.250.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 500.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
063

LEILÃO: 11:37

EDITAL: DJET

PROCESSO: 0000454-54.2011.5.02.0085

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

85ª VARA DO

EXEQUENTE: CRISTIANE LOPES DE OLIVEIRA, CPF: 330.336.828-71

TRABALHO DE

EXECUTADA: VOLKAN COMERCIO DE ELETRO ELETRONICOS LTDA - ME, CNPJ: 01.515.720/0001-52; SANDRA INES ISOLA TARIKIAN, CPF: 055.346.408-63

SÃO PAULO

MATRÍCULA: 4.172

CARTÓRIO: CRI DE MAIRIPORÃ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4172 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04530710. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na Avenida dos Bambus, esquina com a Avenida das Caviúnas, no Parque Friburgo – 1ª secção, na Serra da Cantareira, zona urbana do município e comarca de Mairiporã, medindo 26,95m de frente para a Avenida dos Bambus; 7,50m em curva, na esquina formada pelas Avenidas dos Bambus e das Caviúnas; da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com a viela 7, mede 22,00m, findo os quais deflete ligeiramente à direita e mede mais 63,10m; da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde contra com a Av. das Caviúnas, mede 72,40m, e, nos fundos, onde confronta com propriedade de Maçar Seriama, mede 63,30m, encerrando a área total de 3,267,00m².

Certificou o Oficial de justiça (Id. 4aeb24d): “Terreno tem 3267m². Área construída declarada 1002m² composta de três casas, sendo uma principal e duas para empregados. A soma total da área construída parece ser maior que 1000m². Composta de 6 suítes, sauna, piscina (desativada), ampla sala, ampla cozinha. O estado da residência, contudo, é de abandono, na prática. A conservação é bastante precária. Faltam janelas, pisos e telhas bem desgastados, paredes sujos”. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 3e3778c): “Não está em área de condomínio. Atualmente o imóvel é residência do viúvo (...) da ré (...). Há no terreno duas edificações, uma maior, mais a próxima da rua, onde ninguém habita, devido às condições precárias de piso pinturas, portas e janelas. Na segunda edificação, mais ao fundo, é onde reside o viúvo da ré. Essa área está com a estrutura envelhecida mas em condições habitáveis”.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (Id. 968eb10). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) IMÓVEL OCUPADO. 5) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, “O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Local dos bens: Avenida das Caviúnas, s/n, Parque Friburgo, Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 800.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 640.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
064

LEILÃO: 11:38

EDITAL: DJET

PROCESSO: 0090200-81.2009.5.02.0511

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

VARA DO

EXEQUENTE: DERMEVAL RIBEIRO DE SOUZA, CPF: 009.071.408-31

TRABALHO DE

EXECUTADA: FW VIGILANCIA PATRIMONIAL S/C LTDA, CNPJ: 01.046.992/0001-50; MRV LOGISTICA LTDA., CNPJ: 64.741.085/0001-41; TRANSLUTE TRANSPORTES RODOVIARIOS

ITAPEVI

LTDA, CNPJ: 57.012.098/0001-14; ISIS SILVA, CPF: 586.779.178-53; MOACYR SILVA, CPF: 077.407.158-32

MATRÍCULA: 205.139

CARTÓRIO: 12º CRI DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 6,25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 205.139, DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ISIS SILVA. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL: 059.151.0054-6. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, situado na Rua São Severo, lote 03 da quadra 52, da Vila Ré, no 3º Subdistrito de Penha de França, medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 50,00m em ambos os lados, onde confronta, pela direita de quem da rua olha para o imóvel, com o nº 763 e pela esquerda com o nº 775, tendo 10,00m nos fundos, onde confronta com o nº 1010 da Rua Jarauara, encerrando a área total de 500,00m2. Conforme AV.03 da matrícula, no terreno objeto da matrícula foi construído uma casa que recebeu o nº 773 da Rua São Severo, com a área construída de 123,00ms. Certificou o Oficial de justiça (Id. 2725a0e): "Ocupação atual: Ariovaldo Silva Júnior (sobrinho da executada). OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 62d0a8c): "Encaminhe-se o objeto da penhora à Central de Hastas Públicas, restando ciente o arrematante, de que ficará responsável por quaisquer encargos referentes a regularização patrimonial do imóvel penhorado (pagamento de eventuais débitos fiscais)". AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 6,25% DO IMÓVEL: R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais).

Local dos bens: Rua São Severo, nº 773, Vila Ré, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 94.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 47.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
065**

LEILÃO: 11:39

PROCESSO: 1000082-44.2018.5.02.0085

EXEQUENTE: MARIO ANTONIO MARE, CPF: 814.292.408-06

EXECUTADA: SCS - SOLUCOES, CONSTRUCOES E SISTEMAS LTDA, CNPJ: 01.606.464/0001-09; NSG INDUSTRIA DE CONSTRUCAO E PARTICIPACOES EIRELI, CNPJ: 19.009.381/0001-06; ADIVALDO APARECIDO NEVES, CPF: 928.671.548-04; SOLANGE AUGUSTO NEVES, CPF: 159.361.078-50; TACFOR ADMINISTRADORA E PARTICIPACOES EIRELI, CNPJ: 04.790.072/0001-30; LOCMOV MOVIMENTO E ICAMENTO LTDA, CNPJ: 11.273.310/0001-04

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**85ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

PLACA: MSE-1037

RENAVAM: 00971608717

TRATOR DE PLACA MSE-1037, RENAVAM 00971608717, CHASSI LXGCPA3168A000693, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 11.273.310/0001-04. DESCRIÇÃO: Um TRATOR de Rodas/Guindaste, marca/modelo I/MO XCMG QY 25K 5, ano fabricação/modelo 2008/2008, cor amarela, combustível diesel. Certificou o Oficial de Justiça (Id. e08d854): "O bem encontra-se estacionado, aparentemente há muito tempo, sem condições de verificação do funcionamento, em condições normais de conservação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - CIRCULAÇÃO/TRANSFERÊNCIA. 2) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2016). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 552aa50): "Deverá constar expressamente no edital que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN". AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Marginal, Rodovia BR-153, km 75, Bady Bassit/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 270.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 189.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
066**

LEILÃO: 11:41

PROCESSO: 0000643-38.2012.5.02.0201

EXEQUENTE: DUNIA SOARES LOURENCO, CPF: 254.575.458-73

EXECUTADA: MASSA FALIDA DA SINGULARE PRE-MOLDADOS EM CONCRETO EIRELI, CNPJ: 02.443.431/0001-58; CAMARGO CAMPOS SA ENGENHARIA E COMERCIO, CNPJ: 56.992.266/0001-12; ESTE-REESTRUTURA ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 64.494.123/0001-09; FRANCISCO RODRIGUES NETO, CPF: 179.005.168-16; VANDA HELOIZA DE SYLLOS ROSA RODRIGUES, CPF: 126.567.888-03; OSVALDO GOUVEIA DE SOUSA ROCHA, CPF: 395.032.838-68; LUCIANO MARIO SCHIROS, CPF: 300.192.147-15

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**1ª VARA DO
TRABALHO DE
BAURERI**

MATRÍCULA: 82.015

CARTÓRIO: CRI DE BARUERI/SP

O DOMÍNIO ÚTIL (detentor do Domínio Direto: União Federal) sobre o imóvel MATRÍCULA nº 82.015 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 24454.12.32.0443.00.000.3 da Prefeitura Municipal de Barueri/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO RESIDENCIAL com frente para a Alameda Coimbra, o qual recebeu o número 27, com área construída de 427,76m², e seu TERRENO URBANO constituído pelo LOTE nº 13, da Quadra 17, do loteamento denominado Alphaville Residencial 0, integrante do quinhão 04, da propriedade Sítio Tamboré, situado no Município, Distrito e Comarca de Barueri/SP, com a área total de 584,33m², medindo 18,00m de frente para a referida alameda; de quem olha da rua para o imóvel, mede do lado direito 35,00m, da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 14; 35,07m do lado esquerdo, onde confronta com área verde, e 15,39m nos fundos, onde confronta com o lote nº 12. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 4.500.000,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Alameda Coimbra, nº 27, Alphaville Residencial, Alphaville, Barueri/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 4.500.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 1.800.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
067**

LEILÃO: 11:42

PROCESSO: 0001131-73.2011.5.02.0024

EXEQUENTE: ADELSON ESPERIDIAO PEREIRA DA SILVA JUNIOR, CPF: 303.850.498-03

EXECUTADA: MAHATEL ENGENHARIA E TELECOMUNICACOES LTDA., CNPJ: 07.013.077/0001-45; TELLIG TELECOM EIRELI, CNPJ: 11.907.637/0001-82; TEC COLOCATION DATA CENTER E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 10.927.925/0001-36; MAHA TELECOM - PRESTADORA DE SERVICOS DE TELECOMUNICACOES LTDA - ME, CNPJ: 10.739.998/0001-02; MAHACELL CELULAR E TELECOMUNICACOES LTDA, CNPJ: 20.665.123/0001-59; FERNANDA SAYURI TANOUE, CPF: 312.819.448-31; HERMES PEREIRA DE SOUZA, CPF: 048.109.308-74; ANA CLEIDE ALVES BORGES, CPF: 011.943.313-35; FERNANDO MARTINEZ FILHO, CPF: 195.313.668-02; KLEBER OKUMI, CPF: 506.719.951-20; NOBUO TANOUE, CPF: 584.316.088-20; KLEBER JUNIO LOUBET OKUMI, CPF: 451.096.598-26; RICARDO MARTINEZ FILHO, CPF: 406.549.248-30

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**24ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

01 (um) JAZIGO no Cemitério de Congonhas, identificado como LOTE 250 - QUADRA XLI e Certificado de Propriedade NR 3196. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.092a059): "...o jazigo possui 03 gavetas para sepultamento de 06 pessoas, segundo a administração do cemitério...". AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Local dos bens: Avenida Ministro Álvaro de Souza Lima, 101 - Cemitério de Congonhas - Lote 250 - Quadra XLI - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 12.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
068**

LEILÃO: 11:43

PROCESSO: 1000261-13.2021.5.02.0007

EXEQUENTE: DILSON DA SILVA CABELEIRO, CPF: 135.749.488-24

EXECUTADA: ADB SERVICOS GERAIS LTDA - EPP, CNPJ: 03.798.290/0001-59; CONDOMINIO EDIFICIO SAN MARINO, CNPJ: 00.617.582/0001-50

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**7ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 40.224

CARTÓRIO: 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 40.224 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 162.220.0014-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado na passagem A, no Jardim Santa Branca, Bairro Sabará, antes Pedreira, 29º Subdistrito - Santo Amaro, do lado direito de quem da referida passagem se dirige para a Avenida Nossa Senhora do Sabará, distante da esquina formada por essas vias aproximadamente 87,60 metros, medindo 6,00 metros de frente, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo aos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 120,00m², confinando de ambos os lados e nos fundos com Nelson José Herling, s/m e outros, e sua respectiva EDIFICAÇÃO.

Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.2b024ef): "...Benfeitorias não constantes da Matrícula: Trata-se de imóvel residencial, cuja disposição não pude conhecer. Na certidão de cadastro de imóveis da Prefeitura do município de São Paulo consta o imóvel com tendo 120 metros quadrados de Terreno e 100 metros quadrados de área construída. Medidas essas que não pude aferir...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id: 8d9ef28): "...Débitos fiscais serão pagos com o produto da arrematação...". Imóvel AVALIADO em R\$ 527.600,00 (quinhentos e vinte e sete mil e seiscentos reais).

Local dos bens: Rua Junia Fernandes Gouvea, nº 105, Jardim Santa Branca, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 527.600,00	R\$ 263.800,00 (50%)	

LOTE 069	LEILÃO: 11:44	EDITAL: DJET	40ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
	PROCESSO: 1000271-84.2023.5.02.0040	PUBLICAÇÃO: 14.02.2025	
	EXEQUENTE: ISAQUE ALVES DA SILVA SANTOS, CPF: 059.440.631-57		
	EXECUTADA: ATOOL SEGURANÇA PRIVADA LTDA., CNPJ: 34.673.167/0001-35		

1) PLACA: DPF-5E45
2) PLACA: BYH-0D08

1) RENAVAL: 208.015.639
2) RENAVAL: 523.498.152

1) Veículo PLACA DPF5E45, RENAVAL 208.015.639. CNPJ da proprietária: 34.673.167/0001-35. DESCRIÇÃO: um CAMINHÃO marca/modelo Volkswagen/24-250 CNC – 6X2, na cor branca, a diesel, ano de fabricação/modelo 2010/2010. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.5b800db): "...em bom estado de conservação, sem avarias aparentes, blindado, 4 bancos e isolamento de carroceria para transporte de carga/valores...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo REMOVIDO para ao depósito do leiloeiro oficial José Valero Santos Júnior; 2) Veículo objeto de restrição ADMINISTRATIVA ("Sinistro/Recuperado"); 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2022; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ef15967): "...Determino o praxeamento do veículo penhorado independentemente de informações acerca da existência de débitos que recaiam sobre o veículo (Imposto sobre Propriedades de Veículos Automotores - IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa etc.) e a existência de restrições financeiras e judiciais. Consigno, ainda, que fica a critério do setor de hastas públicas a definição do lance mínimo..."; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Veículo AVALIADO em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais); Lance Mínimo (30%): R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)**

2) Veículo PLACA BYH0D08, RENAVAL 523.498.152. CNPJ da proprietária 34.673.167/0001-35. DESCRIÇÃO: um CAMINHÃO marca/modelo Mercedes Benz/709, na cor branca, a diesel, ano de fabricação/modelo 1989/1990. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id. 5b800db): "...4 bancos, isolamento de carroceria por meio de porta, um cofre acoplado, blindado, em regular estado de conservação...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo REMOVIDO para o depósito do leiloeiro oficial José Valero Santos Júnior; 2) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2022; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ef15967): "...Determino o praxeamento do veículo penhorado independentemente de informações acerca da existência de débitos que recaiam sobre o veículo (Imposto sobre Propriedades de Veículos Automotores - IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa etc.) e a existência de restrições financeiras e judiciais. Consigno, ainda, que fica a critério do setor de hastas públicas a definição do lance mínimo..."; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Veículo AVALIADO em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Lance Mínimo (30%): R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Santa Catarina, nº 2.871, Vila Mascote, São Paulo/SP (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL)

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 350.000,00	R\$ 105.000,00 (30%)	

LOTE	LEILÃO: 11:45	EDITAL: DJET	75ª VARA DO TRABALHO DE
	PROCESSO: 1000620-84.2020.5.02.0075	PUBLICAÇÃO: 14.02.2025	

070

EXEQUENTE: SERGIO ELIAS PEREIRA DA SILVA, CPF: 027.842.754-50
EXECUTADA: BOULEVAR CENTRAL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ: 00.768.577/0001-48; LUIZ ANTONIO GOMES DA SILVA, CPF: 654.915.054-04; EDNA AREIAS ALVES PIRES, CPF: 146.301.208-07; KAUE ALVES PIRES NASCIMENTO, CPF: 335.903.188-13

SÃO PAULO

MATRÍCULA: 20.270

CARTÓRIO: 1º CRI DE SANTOS/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 20.270 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 13.011.012.000 da Prefeitura Municipal de Bertioga/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO sob nº 186 da Rua Rafael Costábile, com a área construída de 156,92m², e seu TERRENO, no loteamento denominado Vila Itapanhaú, no perímetro urbano do distrito de Bertioga, comarca de Santos/SP, medindo 10,00m de frente, igual metragem na linha dos fundos; por 42,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 420,00m², mais ou menos, confrontando pela frente com a mencionada Rua, do lado esquerdo de quem olha do terreno para a rua, com terreno de Nelson Rodrigues S. Guimarães, do lado direito com terreno de Bernardino do Nascimento Moura, e nos fundos com terreno de Rafael Costábile. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 20.797,72 atualizado até 05/04/2024; 2) Conforme despachos do Juízo da Execução (id.dbc11a5): "...consigno que a existência de débitos fiscais e condominiais inadimplidos DEVERÁ SER ARCADA PELO EVENTUAL ARREMATANTE..." e (id.413abc4): "...Considerando a existência de coproprietário, fixo o lance mínimo em 40% do valor da avaliação. Determino a inclusão do coproprietário como terceiro interessado e sua respectiva intimação quanto ao leilão. O leilão deverá ser realizado quanto à TOTALIDADE DO IMÓVEL, reservando-se a cota-parte do coproprietário oportunamente..."; 3) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos. Avaliação de 50% do bem: R\$ 480.000,00 (id.bb991dc). TOTALIDADE DO IMÓVEL AVALIADA em R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Rafael Costábile, nº 186, Centro, Bertioga/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 960.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 384.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
071

LEILÃO: 11:49
PROCESSO: 0118800-77.2007.5.02.0319
EXEQUENTE: VILMA GIMENES REPIZO, CPF: 128.554.718-77
EXECUTADA: VICTORIO MAURO SACCOLETTI, CNPJ: 46.289.856/0001-20; VICTORIO MAURO SACCOLETTI, CPF: 686.505.668-04; PHENYX ENVASAMENTO E ROTULAGEM LTDA, CNPJ: 11.180.831/0001-09; ANITA MASCARENHAS, CPF: 305.320.498-37

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**9ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS**

MATRÍCULA: 22.218

CARTÓRIO: CRI DE ITATIBA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 22.218 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA/SP, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 42113-51-65-00327-0-1018-00000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO na RUA DEZOITO, constituído pelo LOTE 23 da QUADRA "15", no LOTEAMENTO "REAL PARQUE D. PEDRO I", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 20,00m. de frente para a referida Rua; do lado direito, confrontando com as terras de Campestre Empreendimentos Imobiliários Ltda., mede 51,10m; do lado esquerdo confrontando com o lote 22, da mesma quadra mede 50,00 m.; nos fundos, confrontando com o Sistema de Lazer, mede 30,50m., encerrando a área de 1.262,50m². Certificou o Oficial de Justiça em 07/08/2024: "Características do imóvel: terreno em declive com mata nativa, sem divisão aparente com os demais lotes. Confronta com o sistema de lazer. Acesso por rua asfaltada com rede elétrica.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ffce5fe): "...deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN)...". Valor Total da Avaliação: R\$ 176.838,37 (cento e setenta e seis mil, oitocentos e trinta e oito reais e trinta e sete centavos).

Local dos bens: Rua Fernando Mistura, Quadra 15, Lote 23, Loteamento Real Parque D. Pedro I, Itatiba/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 176.838,37

LANCE MÍNIMO
R\$ 70.735,35 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
072

LEILÃO: 11:51
PROCESSO: 1000964-29.2017.5.02.0315
EXEQUENTE: ANDERSON DE OLIVEIRA SANCHEZ, CPF: 347.734.458-82
EXECUTADA: INDUSTRIA METALURGICA PASCHOAL THOMEU LTDA, CNPJ: 61.159.968/0001-50; EMPRESA JORNALISTICA FOLHA METROPOLITANA LTDA, CNPJ:

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**5ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS**

44.193.423/0001-40; ANNUNCIATO THOMEU JUNIOR, CPF: 001.996.218-53; PASCHOAL THOMEU, CPF: 007.396.778-53

MATRÍCULA: 58.683

CARTÓRIO: 1º CRI DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº: 58.683 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CONTRIBUINTE Nº 1-0008-006-014. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 72, localizado no 7º andar do Edifício SARDO, integrante do Conjunto Residencial denominado Costa Esmeralda, situado à Avenida General Monteiro de Barros nº 1.030, no loteamento Jardim Astúrias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo área útil de 150,690 metros quadrados, a área comum de 48,877 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 199,567 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,360%, correspondendo-lhe ainda uma VAGA DUPLA DE GARAGEM, para estacionamento de veículos, localizada na garagem coletiva, em lugar indeterminado, possuindo a área total de 53,80 metros quadrados, equivalendo no terreno a fração ideal de 0,183%, perfazendo a fração ideal de 1,543% no terreno e coisas comuns do condomínio. Av.6: Procede-se de Ofício a presente averbação para ficar constando que terreno onde se assenta o EDIFÍCIO SARDO, localiza-se em faixa de marinha. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO em acordo (id:68b2c72); 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:da21864): "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Local dos bens: Av. Gal. Monteiro de Barros nº 1.030 apto. 72, Vila Luís Antônio, Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 500.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
073**

LEILÃO: 11:52

PROCESSO: 1001873-27.2024.5.02.0703

EXEQUENTE: BRUNO SOUZA FERREIRA, CPF: 122.884.836-01

EXECUTADA: NIPLAN ENGENHARIA S.A., CNPJ: 64.667.728/0001-54

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO**

PLACA: OUU-6230

RENAVAM: 00594158877

VEÍCULO PLACA OUU-6230, RENAVAM 00594158877, CHASSI 9BD197163E3146316, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 64.667.728/0001-54. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor prata, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de justiça (id:8cef8f0): "em bom estado, funcionando"; 2) Veículo objeto de restrições judiciais AVERBAÇÃO CPC e BLOQ RENAJUD em outros processos; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 2.605,78 atualizado até 07/02/2025; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2017; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:4cb627f): "O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta" - art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Deputado Martinho Rodrigues, 51, Chácara Monte Alegre, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 35.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 14.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
074**

LEILÃO: 11:53

PROCESSO: 1001356-48.2022.5.02.0717

EXEQUENTE: SIDNEI AUGUSTO DE JESUS JULIO, CPF: 224.038.828-52

EXECUTADA: CASA DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO ROCHA POSSETI LTDA, CNPJ: 01.862.405/0001-00

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**17ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO**

01 (UM) AGITADOR GIROSCÓPICO marca Tintomatic, modelo T6000, branco, potência 1CV, 220 VOLTZ, Suvinil, acoplado ao dosificador modelo D200 Selfclolor, formando o conjunto uma máquina de fabricação de tintas marca Suvinil, "em bom estado de conservação e funcionamento", certificou o Oficial de Justiça (id: 6b0d5d5), avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Lourenço Cabreira, 302, Jardim Ana Lúcia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 18.750,00 (75%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
075

LEILÃO: 11:55

PROCESSO: 1000407-94.2018.5.02.0254

EXEQUENTE: OSEIAS DE JESUS BARBOSA DE PAULA, CPF: 070.225.518-12

EXECUTADA: JR POWER SISTEMAS ELETRICOS LTDA, CNPJ: 07.873.647/0001-77; NAYLA AKEMI TANJI KRAUSE, CPF: 163.864.688-05; ROBERTO KRAUSE, CPF: 939.920.768-49

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**4ª VARA DO
TRABALHO DE
CUBATÃO**

MATRÍCULA: 91.789

CARTÓRIO: 3º CRI DE SÃO PAULO/SP

MÓVEL DE MATRÍCULA 91.789 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 071.522.0132-3. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- O APARTAMENTO DUPLEX SOB Nº 82, localizado no 8º andar e cobertura do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL ITAMARACÁ", situado à rua Antônio Inácio de Mendonça, nº 263. Esquina com a rua Augusta Hernandez, no Jardim Myrtila, Bairro do Mandaqui, no 8º Subdistrito Santana, contendo área real privativa de 166,00m2, área real comum de divisão não proporcional (duas vagas nºs 45 e 46 e o armário nº 23, todos do 1º subsolo) de 24,00m2, área real comum de divisão proporcional de 91,8088m2, com a área total de 281,8088m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,04922 ou 4,922%. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ DÉBITO DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 242.674,54, atualizado até 01/06/2023 (id:367c0bc); 3) Há promessa de venda, conforme R.3 da matrícula; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id a64bc3a): "(...) nos termos do artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, esclareço que o eventual arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive IPTU, uma vez que subrogará no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único, do CTN)"; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Antônio Inácio de Mendonça, 263, Apto. 82, Parque Mandaqui, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.200.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 600.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
076

LEILÃO: 11:57

PROCESSO: 0000237-08.2010.5.02.0065

EXEQUENTE: NEIDE MOURA DOS SANTOS, CPF: 007.154.748-71

EXECUTADA: GISAMAR USINAGEM EIRELI, CNPJ: 53.846.051/0001-03; DORIVAL BIASIA, CPF: 028.334.768-68; GISLAINE BIASIA DE ALMEIDA PIRES, CPF: 059.385.418-75

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**65ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 233.083

CARTÓRIO: 9º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 233.083 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 056.081.0043-3. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua São Brás, Vila Carrão, no 27º Subdistrito – Tatuapé, designado no projeto de desdobro como lote A, medindo 30,10m de frente para a Rua São Brás; por 47,40m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel; 63,80m da frente aos fundos, do lado esquerdo; e, fechando nos fundos 25,30m, encerrando a área de 1.400,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio número 105 da Rua São Brás e com os prédios números 4-C e 4-A da Rua três Martelos; do lado esquerdo com o prédio número 65 da Rua São Brás; e, nos fundos com o remanescente do mesmo imóvel. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Imóvel ocupado. 3) De acordo com Av.2, foi edificado um prédio com 2.566,00m² de área construída, que recebeu os nºs 67 e 93 da Rua São Brás. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 15.600.000,00 (quinze milhões e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua São Brás, nºs 67 e 93, Chácara Califórnia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 15.600.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 6.240.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
077

LEILÃO: 12:00
PROCESSO: 0092000-10.2001.5.02.0032
EXEQUENTE: MARIA APARECIDA FIALHO, CPF: 074.028.788-56
EXECUTADA: PIA SOCIEDADE SAO MARCOS, CNPJ: 51.251.585/0001-53; GERALDO DOS SANTOS LIMA, CPF: 291.843.476-00; MARIA DOS REMEDIOS CORREA LIMA, CPF: 120.951.925-91

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**32ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 105.954

CARTÓRIO: 6º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 105.954 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 100.022.0040-5. DESCRIÇÃO: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Falchi Gianini, nº 456, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, medindo 7,00m de frente, contados a partir de 70,60m, da esquina da Rua Dante Alighieri, por 30,00 da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando de ambos os lados e pelos fundos com terrenos de propriedade de Fernando Azzi e sua mulher Sofia Refinetti Azzi, encerrando uma área de 210,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há contrato de cessão de direitos definitivos sobre o imóvel (ID 24a4afb). 2) Há outra penhora. 3) Há usufruto (R.08). 4) Certificou o oficial de justiça em 11/03/2023 (ID d1e246f): “Benfeitorias não constantes na matrícula: o terreno está dividido em um salão (frente/térreo), alugado para uma pizzaria, e três residências de quarto, sala, cozinha e banheiro, sendo uma sobre o salão e duas nos fundos. Ocupação Atual: locados”. 5) Conforme sentença em embargos à execução (ID 71e8a71), “(...) o embargante é o real detentor do bem imóvel (...) não caracterizando-se como efetivo proprietário apenas pela falta do efetivo registro do contrato de compra e venda”. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 1cc94b7), “Em que pese débitos que recaem sobre o imóvel, o arrematante o adquirirá sem quaisquer ônus”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Local dos bens: Rua Falchi Gianini, nº 322, Vila Prudente, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.100.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 440.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
078

LEILÃO: 12:01
PROCESSO: 0002080-97.2010.5.02.0003
EXEQUENTE: REGINA CRISTINA DA SILVA, CPF: 142.348.188-79
EXECUTADA: PRODIGI INFORMATICA LIMITADA - EPP, CNPJ: 55.435.556/0001-00; CLAUDIO PETKEVICIUS, CPF: 127.019.550-68; GERALDO RODRIGUES DA SILVA, CPF: 479.649.608-49

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 75.613

CARTÓRIO: 10º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 75.613 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 080.020.0020-1. DESCRIÇÃO: Uma casa à Rua Jataí nº 42, Bairro Bela Aliança, no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 21,12m de frente em curva para a Rua Jataí, 32,64m da frente aos fundos do lado direito visto da rua, 36m do lado esquerdo e 10,55m nos fundos, com a área de 539m², confrontando do lado direito com Carmen Pederiva Occhuto, do lado esquerdo com Paulo Roberto P. Bugell e nos fundos com Ana de Vasconcelos. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidade. 3) Imóvel ocupado. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID c769851), “isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Jataí, nº 42, Alto da Lapa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 1.500.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
079

LEILÃO: 12:02
PROCESSO: 1000789-16.2020.5.02.0061
EXEQUENTE: LEANDRO CONCEICAO DOS SANTOS, CPF: 375.690.098-35
EXECUTADA: TM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME, CNPJ: 08.856.575/0001-12; TYPUS CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 02.427.514/0001-53; DOUGLAS VALENTIM DO VALE, CPF:

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 12.02.2025

**61ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

185.108.698-63; DENIS VALENTIM DO VALE, CPF: 274.778.978-07

MATRÍCULA: 4.932

CARTÓRIO: CRI DE CARAGUATATUBA/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4.932 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA/SP, DE PROPRIEDADE DE DENIS VALENTIM DO VALE. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 08.064.008. DESCRIÇÃO: A metade ideal do lote de terreno sob número 10 da quara número 14 do loteamento denominado Estância Balneária Hawaii, situado no bairro Massaguaçu, no município e comarca de Caraguatatuba, medindo 11,50m de frente para a Avenida Central; 5,50m na confluência da Avenida Central com a Rua D; 27,00m do lado direito, onde faz divisa com o lote nº 11; 23,50m de outro lado, à esquerda, para a Rua D e 15,00m nos fundos, onde faz divisa com o lote nº 9, encerrando a área de 402,37m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Certificou o oficial de justiça em 27/11/2023 (ID 72868b4): "Localização – o imóvel está situado na Avenida Kunio Nishi, esquina com a Rua Madeira, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP. O lote está do lado esquerdo de quem vem da Rodovia, sendo um terreno, sem construção, após a casa número 505. Metragem – de acordo com a matrícula, o imóvel contém 402m² de terreno. Não há área construída, conforme constatação in loco". 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID c868364), "Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Av. Kunio Nishi, lote 10, quadra 14, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 175.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 105.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
080

LEILÃO: 12:03

PROCESSO: 0003157-30.2013.5.02.0006

EXEQUENTE: RONALD TRINDADE WENDORFF, CPF: 090.726.910-91

EXECUTADA: SAO PAULO AIR TRANSPORTS - TRANSPORTE DE CARGAS AEREAS LTDA, CNPJ: 09.156.623/0001-22; HIROSHI TAHIRA, CPF: 500.900.038-53; YTSUSHIGUE KANAI, CPF: 593.274.648-34

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**6ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 19.684

CARTÓRIO: CRI DE ATIBAIA/SP

A FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE HIROSHI TAHIRA, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 19.684 do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 11.028.001.01-0017449. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, sem benfeitorias, de forma irregular, com área total de 2.892m², correspondente à chácara TUCANO da quadra BAHIA, sito no bairro do Caiçara, do plano de loteamento e arruamento denominado "Jardim Estância Brasil", 1ª gleba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, medindo linearmente no seu todo 66m. de frente para a Estrada Jaguaribe, 65m. nos fundos, onde confronta com um córrego sem denominação 41m. da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com a chácara Una e 45m. da frente aos fundos, de outro lado, onde confronta com a chácara Salvador. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:b973d2f): "Características do imóvel – O imóvel é um terreno de 2.892m² em aclave, formado em sua totalidade de mata nativa e esta cercado por cerca em toda sua área"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:a4fc50a): "Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme Ato nº 10/GCGJT, de 19 de agosto de 2016, que alterou o artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho". FRAÇÃO IDEAL (50%) AVALIADA EM R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Estrada Jaguaribe, 280, Jardim Estância Brasil, Atibaia/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 275.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 110.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
081

LEILÃO: 12:05

PROCESSO: 1001303-48.2022.5.02.0303

EXEQUENTE: LAUDICEIA BERTOLDO DE MOURA, CPF: 121.290.758-2

EXECUTADA: SPORT BAR; PAULO SERGIO DIAS, CPF: 060.884.988-03

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 24.03.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ**

MATRÍCULA: 69.204

CARTÓRIO: CRI DE GUARUJÁ/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 69.204 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, DE

PROPRIEDADE DE PAULO SERGIO DIAS. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0-0011-001-014. DESCRIÇÃO: A metade ideal da loja nº 14, localizada no andar térreo do Condomínio Guarujá Center, com entrada da loja pela Rua Quintino Bocaiúva nº 67, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 11,92m², área comum de 71,548m², perfazendo a área total de 83,468m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,2493%, confrontando de quem do hall de circulação olha para a loja, pela frente com o referido hall de circulação; pelo lado direito com hall de circulação; pelo lado esquerdo com a loja nº 15, e pelos fundos com a loja nº 13, correspondendo-lhe duas vagas de garagem no terceiro andar de garagens do condomínio, designadas como box L14-A e box L14-B, com as seguintes confrontações de quem da Rua Mario Ribeiro olha para o imóvel: Box L14-A, confrontando pela frente com os boxes V9 e V10, do lado direito com o box L14-B; lado esquerdo com o box L15-B e nos fundos com o box L13; e Box L-14B, confrontando pela frente com o Box V8; do lado direito com área de manobras de estacionamento; do lado esquerdo com o box L14-A, e pelos fundos com o box L13. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais (R\$ 261.678,52 em 25/07/2024). 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despachos do Juízo da Execução: “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, eis que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, parágrafo 1º do CPC)” (ID 85d789c); “(...) ausência de responsabilidade do arrematante pelos débitos condominiais incidentes sobre o bem anteriores à alienação (art. 908, § 1º, do CPC)” (ID a448254). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Local dos bens: Rua Quintino Bocaiúva, nº 67, Centro, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 100.000,00	R\$ 40.000,00 (40%)	

LOTE 082	LEILÃO: 12:06	EDITAL: DJET	19ª VARA DO TRABALHO DA ZONA SUL DE SÃO PAULO
	PROCESSO: 1001476-51.2023.5.02.0719	PUBLICAÇÃO: 14.02.2025	
	EXEQUENTE: SABRYNA WALKIRIA DE CAMARGO, CPF: 063.274.709-98		
	EXECUTADA: OCEANIR LINHAS AEREAS S/A FALIDO, CNPJ: 02.575.829/0001-48; SPSYN PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 06.335.724/0001-72		

MATRÍCULA: 150.929

CARTÓRIO: 1º CRI DE SOROCABA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 150.929 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA/SP, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 66.31.07.0366.00.000. DESCRIÇÃO: TERRENO URBANO, designado por Área 01, da planta de desmembramento elaborada por Tecimoda Comércio e Participações, efetuado no terreno situado na Rua Aureliano César do Nascimento, no Bairro do Iporanga, Sorocaba/SP, com a área de 3.617,40 m2, medindo 41,27 metros de frente para a referida rua; 100,00 metros na lateral direita, de quem da referida rua olha para o imóvel; e 100,74 metros na lateral esquerda; e nos fundos mede 30,00 metros confrontando com a área 19 do mesmo desmembramento. Certificou o Oficial de Justiça em 07/11/2024: “No referido terreno não existe construção.”. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 1.710.000,00 (um milhão, setecentos e dez mil reais).

Local dos bens: Rua Aureliano Cesar do Nascimento, s/nº, Bairro Eden, Área 1, Sorocaba/SP – CEP: 18087-115 (id: ecbdae).

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 1.710.000,00	R\$ 684.000,00 (40%)	

LOTE 083	LEILÃO: 12:07	EDITAL: DJET	11ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS
	PROCESSO: 1001344-54.2023.5.02.0311	PUBLICAÇÃO: 13.02.2025	
	EXEQUENTE: VANESSA SANTOS GUILHERME DA SILVA, CPF: 478.448.948-73		
	EXECUTADA: CENTRO CLINICO SAINT MARIE S/S LTDA - ME, CNPJ: 07.714.950/0001-27; ROBERTO BASTOS NETO, CPF: 314.007.298-82		

MATRÍCULA: 160.104

CARTÓRIO: 4º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 160.104 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 299.071.0229-4. DESCRIÇÃO: ESCRITÓRIO Nº 42, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO NEW AVENUE, situado na Rua Gomes de Carvalho nº 1657, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, possui a área privativa coberta edificada de 45,420m², área comum coberta edificada de 36,815m², totalizando a área edificada de 82,235m², a área comum descoberta de 12,570m², com a área total construída e

descoberta de 94,805m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 2,0833%, com direito ao uso de 01 vaga de garagem de uso comum individual e indeterminada, localizada nos subsolos do condomínio. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra uma área de 600,00m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com saldo devedor de R\$ 187.220,65, atualizado até 03/09/2024 (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:db4af28): "(...) o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Gomes de Carvalho, 1.657, Escritório 42 - 4º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 500.000,00	R\$ 400.000,00	

**LOTE
084**

LEILÃO: 12:08

PROCESSO: 1000691-97.2018.5.02.0482

EXEQUENTE: ROSANGELA DOS SANTOS, CPF: 152.666.838-64

EXECUTADA: JOCKEY INSTITUICAO PROMOCIONAL JIP, CNPJ: 71.135.578/0001-01

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO VICENTE**

**MATRÍCULA: 89.550
MATRÍCULA: 106.347**

CARTÓRIO: CRI DE SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 89.550 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, CONTRIBUINTE: 37-03938-1965-00110-000. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO Nº 16 da QUADRA 58-B, do loteamento denominado 'VILA JOCKEY CLUB', nesta cidade, distrito, município e comarca de São Vicente, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida "C", distando 10,50 metros da esquina da Rua "K" e 30,50 metros da esquina da Rua "J", por 27,00 metros da frente aos fundos do lado que divide com o lote 15; de outro lado mede 27,00 metros e divide com o lote 17, e nos fundos mede 10,00 metros, e divide com o lote 18, parte, perfazendo a área de 270,00 metros quadrados, mais ou menos.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 106.347 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, CONTRIBUINTE: 37-03938-1965-00110-000. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO SOB Nº 17 da QUADRA 58-B, da planta geral da 'VILA JOCKEY CLUB', neste município e comarca de São Vicente, deste estado; medindo 10,50 metros de frente para a Avenida engenheiro Luiz La Scala Junior (antiga Avenida "C"), por 27,00 metros da frente aos fundos do lado que divide com o lote 16, de outro lado mede 27,00 metros e divide com a Rua General Euclides Figueiredo (antiga Rua "K"), com a qual faz esquina; e nos fundos onde mede 10,50 metros de largura, divide com parte do lote 18; sendo que este por ser de esquina, tem um canto chanfrado de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de São Vicente, perfazendo a área total de 280,00 m2, mais ou menos.

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 29/09/2024 (id: 3e6944a): "A construção civil que encontrei necessita manutenção predial; e está em regular estado de conservação (pela inspeção visual externa que fiz). De fato, existe uma edificação construída sobre os terrenos penhorados e, aparentemente, considerando as certidões de ofícios que encontrei no banco de dados do TRT2 em pesquisas visando à penhora/avaliação em tela, existem dois terrenos onde a edificação foi construída. Também apurei nos autos (documento da Prefeitura Municipal acostado) que a IC= 3703938196500110000, inscrição/cadastro no Município, é relativa ao prédio que contempla os dois lotes pertencentes à reclamada/executada. Não consegui informações pertinentes à uma matrícula única para aquela edificação. Em que pese ter sido possível penhorar e avaliar os imóveis simultaneamente, diante de todo o exposto, por cautela, faço constar a necessidade de serviços técnicos para elaboração/obtenção de plantas arquitetônicas e demarcações topográficas aferindo a exata localização dos mesmos (bens constritos), seus reais limites e benfeitorias não regularizadas; tudo necessário no caso dos desdobramentos no âmbito jurídico e da engenharia civil decorrentes de eventual alienação em hasta pública. Também, em consulta ao site da Prefeitura Municipal verifiquei que existem débitos tributários. Certifico, ainda, que não existem informações acerca de condomínio estabelecido para efeitos de despesas comuns; tratam-se de terrenos (lotes) e de uma construção civil implantada nesses dois lotes."; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ab1c7ed): "...Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária." Valor Total da Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Local dos bens: Avenida Engenheiro Luis La Scala Junior (Antiga Avenida "C"), lotes 16 e 17, quadra 58-B, Vila Jockei Clube, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 2.000.000,00	R\$ 1.200.000,00 (60%)	

LOTE
085

LEILÃO: 12:09

PROCESSO: 1000197-58.2024.5.02.0084

EXEQUENTE: DAISY MONIZE FERREIRA DE SOUSA, CPF: 424.990.928-07

EXECUTADA: SORRICK ODONTOLOGIA E ESTETICA VILA DAS MERCES LTDA, CNPJ: 49.334.888/0001-98

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

84ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

1) 02 (duas) cadeiras odontológicas (mochos), marca DENTEMED, modelo Magnus Prime, tensão 100 – 240 VAC, frequência 50/60Hz, potência 350 VA, números de série 6293 e 6294, com compressor e bandeja do equipo acoplados, avaliada cada uma em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), **totalizando R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**

2) 01 (um) ultrassom e jato de bicarbonato scaler jet digital, marca KONDETECH, **avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**

Certificou o oficial de justiça em 26/09/2024 (ID 5188190) que os bens estão em ótimo estado de conservação e em funcionamento. Valor Total da Avaliação: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Local dos bens: Av. Padre Arlindo Vieira, nº 1445, Jardim Vergueiro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 22.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 4.400,00 (20%)

ARREMATAÇÃO: _____

LOTE
086

LEILÃO: 12:10

PROCESSO: 1000722-89.2021.5.02.0231

EXEQUENTE: CLEBER RODRIGO DA SILVA, CPF: 312.625.688-03

EXECUTADA: GASBOM CARAPICUIBA COMERCIO DE GAS E AGUA LTDA, CNPJ: 36.017.302/0001-10; ADEMAR MANOEL CAMPOS, CPF: 066.103.388-09

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

1ª VARA DO
TRABALHO DE
CARAPICUIBA

PLACA: GGO-6557

RENAVAM: 01098398243

VEÍCULO PLACA GGO-6557, RENAVAM 01098398243, CHASSI 9BD57814UGB104343, CPF DO PROPRIETÁRIO 066.103.388-09. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/STRADA WORKING, ano fabricação/modelo 2016/2016, cor prata, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:3ae979e): "regular estado de conservação, com pintura desgastada e apresentando riscos em geral, lataria danificada em alguns pontos, notadamente na tampa da caçamba e na porta do lado direito, Veículo não liga."; 2) HÁ DÉBITOS DE IPVA no importe de R\$ 6.185,04, atualizado até 12/02/2025; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 320,50, atualizado até 12/02/2025; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2020; 5) Veículo objeto de restrição administrativa PROPR VEIC C/ OCORRENCIA OBITO; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:01d802a): "(...) determino que não conste do edital de hasta pública a autorização para sub-rogação de débitos e multas existentes em relação ao bem, haja vista referirem-se a obrigações incidentes sobre bem de titularidade de direito real e desta forma devem ser imputadas àqueles que sucederem a titularidade do domínio da coisa, restando afastada a hipótese prevista no art. 130 do CTN". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Amaravaty, 657, Cj. City Jaraguá, São Paulo-SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 35.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 10.500,00 (30%)

ARREMATAÇÃO: _____

LOTE
087

LEILÃO: 12:11

PROCESSO: 0063600-12.1992.5.02.0481

EXEQUENTE: JOSE ARNALDO DOS SANTOS, CPF: 043.295.958-00

EXECUTADA: LUIZ ANTONIO MARTIMIANO, CPF: 782.794.298-91; RESTAURANTE GRUTA TRANSMONTANA LTDA; DOMINGO ABELLAN HELLIN, CPF: 061.290.728-72; JOSE CARLOS ROSSONI, CPF: 041.870.598-49; LAERTE CARLOS DA SILVA, CPF: 030.909.498-49; CARLOS ALBERTO INDALECIO, CPF: 488.318.408-00; LUIZ TOZZINI, CPF: 263.495.408-59

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

1ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO VICENTE

MATRÍCULA: 13.071

CARTÓRIO: 3º CRI DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.071 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 55.031.025.004. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO sob nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco "A", do prédio sob nº 98, da rua Carlos Gomes, contendo: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, hall interno e área de serviço com tanque,

confrontando-se na frente, com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e espaço da área de recuo lateral esquerda, de um lado, com o mesmo hall, escadaria e apartamento nº 21, do outro com o espaço da área de recuo intermediária que separa o Bloco A, do Bloco B e, nos fundos, com o espaço da área de recuo lateral direita, tendo a área útil de 85,455 mts.2., área comum de 18,99 mts.2., no total de 104,445 mts.2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 7,414% do todo. É de propriedade exclusiva do apartamento acima e ao mesmo acha-se vinculada a GARAGEM de número 22, sita no andar térreo ou 1º pavimento, com a área útil de 15,50 mts.2., confrontando-se na frente, com a área de recuo lateral direita, por onde tem sua entrada, de um lado, com a garagem nº 32, do outro com o hall, escadaria e depósito de lixo do bloco A e nos fundos, com parte da área de recuo lateral esquerda. O terreno do prédio, acha-se descrito na especificação do condomínio, arquivada neste cartório. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua Carlos Gomes, 98, Apto.22, Campo Grande, Santos/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 390.000,00	R\$ 312.000,00 (80%)	

LOTE
088

LEILÃO: 12:13

PROCESSO: 1000566-75.2023.5.02.0702

EXEQUENTE: LUIZ ANTONIO CAMILO DE BASTOS, CPF: 059.410.465-37

EXECUTADA: RSR MARMORES E GRANITOS LTDA, CNPJ: 57.455.693/0001-24; RICARDO DE NEIVA PELOSI, CPF: 085.587.128-83; ROSA DE NEIVA PELOSI, CPF: 993.838.708-00

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 125.209

CARTÓRIO: CRI DE ITANHAÉM/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 125.209 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 138.077.017.0000.065210. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 17 da quadra 77, da Estância Balneária Itanhaém, no Município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Avenida Gonçalo Monteiro; por 48,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 480,00m²; confrontando de um lado com os lotes 13, 14, 15 e 16, do outro lado com o lote 18 e nos fundos com o lote 8. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Certificou o oficial de justiça em 08/08/2024 (ID c1cc154): "Localização: Avenida Gonçalo Monteiro, nº 390, Estância Balneária Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria na frente, coberta com telha tipo eternit, composta por 02 quartos, 02 banheiros, um salão grande e um recuo na frente. Depois há uma piscina e nos fundos, há outra casa térrea de alvenaria, coberta com telha de barro, composta por 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, com entrada privativa lateral. A Avenida Gonçalo Monteiro é pavimentada e servida de rede elétrica, telefone, água, iluminação pública, limpeza urbana, transporte público municipal, esgoto e coleta de lixo. Ocupação: na frente funciona um Pet Shop a Sra. Valdenise da Silva que aluga o imóvel do executado. Nos fundos, a casa é de veraneio da família do executado". 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 84c7f69), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, assim entendidos débitos de IPTU. Demais dívidas que pendam sobre o bem objeto do praxeamento ficarão a cargo do arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Av. Gonçalo Monteiro, nº 390, Estância Balneária Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 750.000,00	R\$ 450.000,00 (60%)	

LOTE
089

LEILÃO: 12:14

PROCESSO: 1001381-66.2019.5.02.0717

EXEQUENTE: MEIRE ADRIANI DE ALCEBIADES, CPF: 086.571.088-01

EXECUTADA: OCEANAIR LINHAS AEREAS S/A FALIDO, CNPJ: 02.575.829/0001-48; A V B HOLDING S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 18.854.343/0001-89; SPSYN PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 06.335.724/0001-72; JOSE EFROMOVICH, CPF: 692.047.568-53

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 14.02.2025

**17ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 113.973

CARTÓRIO: 10º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113.973 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 080.045.0103-6. DESCRIÇÃO: O Conjunto Comercial nº 6, localizado no 6º andar do "Edifício Synergy", à Rua Columbus, nº 282, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 395,67 m², área comum de 234,07 m², perfazendo a área total de 629,74 m², cabendo-lhe a fração ideal de 12,5406% no terreno descrito na matrícula nº 43.902, na qual sob nº 7 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.315 no livro 3 Auxiliar. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 28abe99): "...e) (id: e5d4404) resposta do síndico informando que não há dívidas condominiais em aberto referente ao imóvel sob matrícula nº 113.973; f) (id: c5fd598) resposta do credor hipotecário de que a hipoteca sobre a matrícula nº 113.973 do 10º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP foi extinta por pagamento, tratando-se dívida totalmente quitada...Pertinente esclarecer que eventuais débitos fiscais e condominiais recairão sobre o produto da alienação do bem...". Valor Total da Avaliação: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Local dos bens: Rua Columbus, 282, Conjunto Comercial nº 6, 6º andar, Vila Leopoldina, São Paulo/SP – CEP: 05304-010.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 3.000.000,00 (75%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE 090 **LEILÃO:** 12:16 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 1002406-04.2016.5.02.0432 **PUBLICAÇÃO:** 13.02.2025 **2ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ**
EXEQUENTE: VALDECI NEVES DOS SANTOS, CPF: 355.092.103-97
EXECUTADA: PARMEGIANA FACTORY 1 COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 20.279.981/0001-65; YOSHIE YAMASHITA SIMOES, CPF: 105.534.468-35

MATRÍCULA: 60.555

CARTÓRIO: 18º CRI DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE YOSHIE YAMASHITA SIMOES, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 60.555 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 159.298.0004-9. DESCRIÇÃO: UM TERRENO à RUA DOIS, constituído pelo lote 03, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Olympia, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 10,00m., de frente, por 25,00m., da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direi to de quem da rua olha para o terreno, com o lote 4, do lado esquerdo com o lote 2, e, nos fundos com os lotes 15 e 16, com a área de 250,00m2. Av.7: no terreno objeto da presente matricula, foi edificado UM PRÉDIO que recebeu o nº 35 da RUA EUSÉBIO CÂMARA, com a área construída de 229,56m2, OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ CAUÇÃO não baixada; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 1.200.000,00. PARTE IDEAL (50%) AVALIADA EM R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Eusébio Câmara, 35, Jardim Olympia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 **LANCE MÍNIMO** R\$ 240.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE 091 **LEILÃO:** 12:17 **EDITAL:** DJET
PROCESSO: 1000094-48.2022.5.02.0043 **PUBLICAÇÃO:** 13.02.2025 **43ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**
EXEQUENTE: FRANCISCO ROBERTO PAIVA, CPF: 151.548.898-51
EXECUTADA: FINGERPRINT PROCESSAMENTO DE DADOS, GRAFICA, EDITORA E REPRESENTACOES LTDA., CNPJ: 72.945.587/0001-12; BMK PRO INDUSTRIA GRAFICA LTDA, CNPJ: 55.319.255/0001-03

- 1) 01 (uma) impressora VISION OFF SET, oito cores, com torre de flexografia, usada, **avaliada em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**
- 2) 01 (uma) sobradeira ROTARY STHAL, usada, **avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**
- 3) 01 (uma) guilhotina POLAR, usada, **avaliada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 14.000,00 (setenta mil reais)**
- 4) 01 (uma) alceadeira ROTATEK, usada, **avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**

Valor Total da Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Roma, nº 167, Lapa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00 (20%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE
092

LEILÃO: 12:18
PROCESSO: 0074000-52.2003.5.02.0432
EXEQUENTE: ARISTIDES BORGES DA SILVA FILHO, CPF: 043.659.736-57; BERENICE PEREIRA GOMES, CPF: 816.735.748-15; MARIA DOS SANTOS ALVES, CPF: 161.577.558-73; DAVID GAZETA, CPF: 348.891.916-15; MARLI FERREIRA DA SILVA BARBOSA, CPF: 107.615.308-94
EXECUTADA: CELI DE OLIVEIRA GARCIA, CNPJ: 67.620.807/0001-06; CELI DE OLIVEIRA GARCIA, CPF: 764.096.867-49

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**2ª VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA: 20.170

CARTÓRIO: 2º CRI DE SANTO ANDRÉ/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.170, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, de propriedade de CELI DE OLIVEIRA GARCIA. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 06.186.034. DESCRIÇÃO: O prédio nº 55 da Rua Igapira com uma área construída de 91,36 mts2 e seu respectivo terreno constituído por parte do lote 20, da quadra 45, do Parque Jaçatuba - Gleba B, perímetro urbano de Santo André, medindo 5,50 metros de frente para a referida Rua; do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 38,80 metros, onde confina com lote 19, Rua Igapira; propriedade de Cia. Itaquera de Comércio e Indústria; do lado esquerdo mede 38,90 metros, onde confina com o remanescente do mesmo lote; e nos fundos mede 5,25 metros, onde confina com lote 011, Rua Itaberá, propriedade de Icchok Gruz, encerrando a área de 192,32 mts2. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 5267ba4): "Ocupação atual: imóvel residencial em regular estado de conservação e uso; área construída: 305,00m2 (dados da PMSA)". OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL DO IMÓVEL: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

Local dos bens: Rua Igapira, nº 55, Parque Jaçatuba, Santo André/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE
093

LEILÃO: 12:19
PROCESSO: 0000887-71.2014.5.02.0079
EXEQUENTE: JUAN ALARCON MARTINEZ, CPF: 531.032.038-53
EXECUTADA: INOVA ASSISTENCIA EM NEGOCIOS E EVENTOS LTDA., CNPJ: 09.356.672/0001-09; BG ASSISTENCIA EM TRANSPORTES LTDA., CNPJ: 01.886.048/0001-01; ANDRE MIGUEL HEIDISCH BORGES DA GAMA, CPF: 213.049.778-03; NUNO JORGE HEIDISCH BORGES DA GAMA, CPF: 037.098.078-67

EDITAL: DJET
PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**7ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 207.782

CARTÓRIO: 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 207.782 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 170.059.0113-3. DESCRIÇÃO: Apartamento Nº 81, localizado no 08º andar do Edifício Petit Royal, situado à Rua Antônio Aggio nº 267, Jardim Ampliação, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área útil de 166,21 m², a área comum de 131,724 m² e a área comum de garagem de 50,14 m², correspondente a duas vagas indeterminadas perfazendo a área total de 348,074 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,8256% no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 691.000,76 até 22/11/2023. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 54fdd88): "...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários ou não, inclusive débitos de IPTU e IPVA ou condominiais, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130 do CTN e 908, §1º do NCPC). A presente decisão terá força de ofício..." Valor Total da Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Antônio Aggio, 267, Apto. 81, Jd. Ampliação, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 375.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
094

LEILÃO: 12:21

PROCESSO: 1001660-89.2016.5.02.0383

EXEQUENTE: ANTONIO FREIRE DE SOUSA, CPF: 315.578.213-72

EXECUTADA: CONSTRUTORA KINGSTONE, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE-MOLDADOS DE CONCRETO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 14.710.334/0001-63; ALIANCA CONSTRUTORA, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE - MOLDADOS DE CONCRETO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 08.721.732/0001-82; JUNIOR DE SOUZA KACHORROSKI, CPF: 039.074.531-66; CLAUDINEI DE SOUZA, CPF: 050.880.991-69; FABIO PISCIOTTA, CPF: 093.055.048-09; GUARANY ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 08.339.271/0001-88; NELSON LUIZ RIBEIRO, CPF: 102.158.638-28; IVAN MARTINS, CPF: 281.543.238-26; HELENA MARTINS LOPES, CPF: 170.123.298-74

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**3ª VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO**

MATRÍCULA: 176.740

CARTÓRIO: 4º CRI DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE FABIO PISCIOTTA, CORRESPONDENTE A 1/4 (25%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 176.740 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 009.008.0348-7. DESCRIÇÃO: CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO situados na Rua Maria José nº 95, no 17º Subdistrito - Bela Vista, medindo 5,90m de frente para a Rua Maria José, por 38,00m da frente aos fundos, perfazendo uma área de 224,20m²; do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, possui 38,00m, confrontando com o imóvel de nºs 87/89 da Rua Maria José; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, possui 38,00m, dos quais em 29,00m faz divisa com o imóvel nº 97 da Rua Maria José; no restante da extensão, por 9,00m, faz divisa com o imóvel que faz frente para a Rua Major Diogo nºs 552/556; nos fundos possui uma dimensão de 5,90m e confronta-se com o imóvel de nºs 542/548 da Rua Major Diogo. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). PARTE IDEAL (1/4) AVALIADA EM R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

Local dos bens: Rua Maria José, 95, Bela Vista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 230.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 115.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
095

LEILÃO: 12:22

PROCESSO: 1001723-30.2019.5.02.0086

EXEQUENTE: ANA MARIA ROCHA DE OLIVEIRA, CPF: 135.491.228-45

EXECUTADA: LUVIZOTTO, GONCALVES & CIA. LTDA - EPP, CNPJ: 54.210.398/0001-10

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

**86ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

MATRÍCULA: 44.466

CARTÓRIO: 5º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 44.466 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 007.075.0040-0. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 14, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Prédio Lívia Maria, situado à Avenida São João, nºs. 741; 747 e 755, no 7º Subdistrito, Consolação, com a área de 46,97m², uma quota parte ideal de 1,094% no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 99.306,96 até 28/10/2024). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 5d881ab): "(...) o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida São João, nºs. 741; 747 e 755, apto nº 14, República, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO
R\$ 125.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE
096

LEILÃO: 12:23

PROCESSO: 1000547-28.2023.5.02.0263

EXEQUENTE: HENRIQUE SOBRAL SILVA, CPF: 473.352.318-17

EXECUTADA: VILINHA BURGUER LTDA, CNPJ: 39.650.878/0001-08; SAO FRANCISCO RESTAURANTE E ESTACIONAMENTO LTDA, CNPJ: 26.407.829/0001-05; BUDEGAS BAR E ADEGA LTDA, CNPJ: 43.617.565/0001-25

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 13.02.2025

3ª VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA

- 1) 01 (um) expositor refrigerado vertical de 3 portas, **avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 1.200,00,00 (um mil e duzentos reais)**
- 2) 01 (um) freezer horizontal marca Polar, **avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**
- 3) 01 (um) televisor marca Philips de 50 polegadas, **avaliado em R\$ 900,00 (novecentos reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)**
- 4) 01 (um) televisor marca LG de 65 polegadas, **avaliado em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais)**
- 5) 01 (um) televisor marca LG de 55 polegadas, **avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Lance Mínimo (20%): R\$ 300,00 (trezentos reais)**
- Certificou o oficial de justiça em 08/11/2024 (ID 67106f5) que os itens 1 e 2 estão em funcionamento e regular estado de conservação; e os itens 3, 4 e 5 estão em funcionamento e bom estado de conservação.
Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 0b6ba5c), "cabará ao arrematante a retirada, de forma segura, dos bens arrematados". Valor Total da Avaliação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Av. Vereador Juarez Rios de Vasconcelos, nº 255, loja 02, Centro, Diadema/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 12.500,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 2.500,00 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
097

LEILÃO: 12:25

PROCESSO: 0157700-03.2002.5.02.0062

EXEQUENTE: FLAVIA CARNOT, CPF: 217.039.198-31

EXECUTADA: BUFFET SERRA E RESTAURANTE LTDA, CNPJ: 02.858.248/0001-13; ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF: 075.996.528-50; BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO, CPF: 035.410.738-02

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 14.02.2025

62ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA: 87.581

CARTÓRIO: 16º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 87.581 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 038.044.2356-6. DESCRIÇÃO: apartamento nº 42, localizado no 4º andar do bloco II, do Edifício Nirvana, integrante do Condomínio Residencial Paraíso, situado à Rua Arthur Sabóia nº 367, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil de 108,53m², área comum já incluída uma vaga dupla, de 119,48m², área total de 228,01m², fração ideal no terreno de 0,598%, cabendo-lhe o direito a duas vagas na garagem, sob nºs 140A e 140B, localizadas no 3º subsolo do Edifício. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 424.145,88 até 19/12/2024). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ HIPOTECA (R.2). 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Arthur Sabóia, nº 367, apto 42, Bloco II, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.200.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 480.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE

LEILÃO: 12:27

PROCESSO: 0156200-36.2006.5.02.0263

EXEQUENTE: FLORISVAL PEDRO BAZILIO, CPF: 654.799.808-82

EXECUTADA: HIDROTEC S/C LTDA, CNPJ: 55.050.504/0001-08; AUGUSTO ROMANO GOES,

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 14.02.2025

3ª VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA

098

CPF: 286.944.307-20; VERA REGINA GESTEIRA GOES, CPF: 589.157.537-04

MATRÍCULA: 31.372

CARTÓRIO: CRI DE MONGUAGUÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 31.372 do Cartório de Registro de Imóveis de Mongaguá/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 26.0008.030.01. DESCRIÇÃO: UM TERRENO formado por parte do Lote nº.30 (trinta), da Quadra nº.08 (oito), do BALNEÁRIO COPACABANA PAULISTA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 5,075 metros de frente para a Avenida Arpoador, por 24,64 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,05m²; confrontando do lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote nº.29; do lado esquerdo, na mesma ordem, confronta com parte do mesmo lote; e finalmente nos fundos confronta com o Balneário Jussara. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:cc038ec): "Benfeitorias: o imóvel é um meio lote com uma casa térrea de alvenaria nos fundos, coberta com telha tipo eternit. Na frente, possui 01 cômodo, uma piscina pequena, quintal de terra e 2 vagas na garagem. A Avenida Arpoador é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água e telefone."; 2) Há indisponibilidades; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Local dos bens: Avenida Arpoador, nº 1276, Balneário Copacabana Paulista (lado morro), Mongaguá/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 190.000,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 76.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
099

LEILÃO: 12:29

PROCESSO: 1001374-65.2023.5.02.0028

EXEQUENTE: LUCIANA SOUZA PAES, CPF: 326.966.898-81

EXECUTADA: KIRON COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA, CNPJ: 43.522.080/0001-58; KIRON COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA, CNPJ: 43.965.747/0001-97

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 14.02.2025

28ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

140 (cento e quarenta) kits de shampoo e condicionador, de 300 ml cada, marca Kiron Cosméticos, com fragrâncias variadas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, cada kit avaliado em R\$ 69,00 (sessenta e nove reais), totalizando R\$ 9.660,00 (nove mil, seiscentos e sessenta reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 9.660,00 (nove mil, seiscentos e sessenta reais).

Local dos bens: Rua Edvard de Vita Godoy, 17, Parque Maria Domitila, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 9.660,00

LANCE MÍNIMO

R\$ 2.898,00 (30%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE
100

LEILÃO: 12:31

PROCESSO: 0070700-63.2001.5.02.0461

EXEQUENTE: JOSE AGUINALDO RIBEIRO

EXECUTADA: ELFP LOGISTICA E DISTRIBUICAO LTDA, CNPJ: 74.440.264/0001-00; ELTON FERRER PESSOLATO, CPF: 036.786.198-43; ADEMIR MARCELINO DO CARMO, CPF: 003.308.558-75

EDITAL: DJET

PUBLICAÇÃO: 14.02.2025

1ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO

MATRÍCULA: 105.641

CARTÓRIO: 1º CRI DE OSASCO/SP

A FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE ELTON FERRER PESSOLATO, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 105.641 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 23241.44.37.0197.00.000.00. DESCRIÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL sob o nº 658, constituída de parte do lote 14 da quadra 78, do loteamento denominado Jardim Velloso, Vila Quitaúna, nesta cidade, medindo 6,05m de frente para a Avenida Santiago Rodilha; por 22,40m da frente aos fundos, de ambos os lados e 6,00m nos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 130,00m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDEBIDAS PENHORAS; 3) HÁ DÉBITOS LÍQUIDOS em nome do imóvel no valor de R\$ 25.699,83, atualizado até 16/04/2024 (id:0a9b733); 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:c09b17e): "Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital".

RETIRADO

Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 480.000,00. FRAÇÃO IDEAL (50%) AVALIADA EM R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Santiago Rodilha, nº 658, Veloso, Osasco/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 240.000,00	R\$ 96.000,00 (40%)	

LOTE
101

LEILÃO: 12:32

EDITAL: DJET

PROCESSO: 0002431-05.2013.5.02.0023

PUBLICAÇÃO: 14.02.2025

EXEQUENTE: ELANIA CRISTINA ALVES DOS SANTOS, CPF: 334.313.748-08

**23ª VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO**

EXECUTADA: PING PONG BRASIL RESTAURANTES LTDA., CNPJ: 10.600.228/0001-76; RRPP - PARTICIPACAO E NEGOCIOS LTDA., CNPJ: 10.799.262/0001-11; FERNANDO PEREIRA DE JESUS, CPF: 129.716.646-94; CIRLENE RODRIGUES CORREA, CPF: 136.186.626-88; RICARDO RINKEVICIUS, CPF: 060.629.618-24; MONICA RINKEVICIUS ROSSI, CPF: 196.772.538-16

MATRÍCULA: 115.541

CARTÓRIO: 18º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 115.541 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 082.458.1527-6. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO ERIC, BLOCO II, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DO BUTANTÃ, situado à AVENIDA JAGUARÉ, nº 247, no 13º Sub-distrito Butantã, com a área útil de 51,60m2, área de 28,98m2 referente a garagem acessória nº E-25, localizada no 2º andar do Edifício Mirena, a área comum de 34,09m2, área total de 114,67m2, e a fração ideal no terreno de 0,39302%. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 5c650cc): "Endereço atualizado: Avenida Jaguaré, 247, apartamento 41, bloco II – Conjunto Residencial Mirante do Butantã. Benfeitorias não constantes na matrícula: não há. Ocupação Atual: casal de inquilinos Lederson Nobrega Pereira e Aline Venâncio". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NÃO BAIXADA (Débito liquidado, conforme documento Id. 9910378). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ ARRESTO. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 27eb1d7): "Ressalto que os créditos tributários se sub-rogarão sobre o preço da arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130 do CTN". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Local dos bens: Avenida Jaguaré, nº 247 (nº 249, conforme AV.3 da matrícula), apto 41, bloco II – Conjunto Residencial Mirante do Butantã, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO	ARREMATACÃO: _____
R\$ 380.000,00	R\$ 380.000,00 (100%)	