



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE BAURU**

Processo 0095100-05.1999.5.15.0121

AUTOR: ROSANGELA RODRIGUES DA SILVA, LUZIA LOPES DOS SANTOS RIBEIRO

RÉU: MARIA IZABEL SAN'ANA PAGANI - ME, MARIA IZABEL SANTANNA PAGANI

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 10 (DEZ) do mês de DEZEMBRO do ano dois mil e vinte e quatro, reavalei os imóveis descritos nas matrículas 62.260 e 62.259, do 2º CRI de Bauru/SP:

1. **Matrícula 62.260, 2º CRI** de Bauru: terreno com área de 360,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 40808033. Reavaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais),

2. **Matrícula 62.259, 2º CRI** de Bauru: terreno com área de 360,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 40808032, áre. Reavaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

Benfeitorias: conforme já mencionado em reavaliação anterior (ID 33ae3ab) confirmo que os terrenos estão murados na frente e na lateral direita, de quem da via pública olha para os imóveis, com entrada pelo interior do imóvel de residência sob nº 1-41 da Rua Mario Manoel Sales Algodoal (tais imóveis servem como área de lazer para tal residência de nº 1-41). Ambos os terrenos possuem benfeitorias, consistentes em canil; dois banheiros; churrasqueira com balcão; espaço destinado a horta; e piscina, cujo estado de conservação aparentemente se mantém bem semelhante a que estava por ocasião de diligência anterior. Observação: aparentemente não é viável fisicamente a divisão física, tendo em vista que as benfeitorias estão construídas sobre os dois terrenos e eventual edificação de muro entre os lotes poderá afetar as benfeitorias, de forma que, salvo melhor Juízo, recomenda-se que os imóveis sejam leiloados e arrematados conjuntamente.

Total da reavaliação: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais).

FABIOLA CARLA FERREIRA - Oficial de Justiça Avaliador Federal

Processo0095100-05.1999.5.15.0121

AUTOR: ROSANGELA RODRIGUES DA SILVA, LUZIA LOPES DOS SANTOS RIBEIRO

RÉU: MARIA IZABEL SAN'ANA PAGANI - ME, MARIA IZABEL SANTANNA PAGANI

FOTOS



Processo 0095100-05.1999.5.15.0121

AUTOR: ROSANGELA RODRIGUES DA SILVA, LUZIA LOPES DOS SANTOS RIBEIRO

RÉU: MARIA IZABEL SAN'ANA PAGANI - ME, MARIA IZABEL SANTANNA PAGANI

FOTOS

