

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

<b>PROCESSO</b>	0011247-97.2019.5.15.0121
<b>COMARCA</b>	Vara do Trabalho de São Sebastião/SP.
<b>NATUREZA</b>	Reclamação Trabalhista - Contrato de Trabalho
<b>NOME DO JUIZ</b>	Dra. Debora Wuest de Proença

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequerente	Advogado(a)	Folhas
<p>Fabio Ponte de Souza</p> <p><i>Endereço: Av. Thereza Albino Chacon, S/N, Bairro Jardim das Palmeiras, Cidade: Caraguatatuba-SP, CEP: 11672340</i></p>	<p>Evandro da Silva Ferreira OAB/SP 299.613 Renan da Motta Soares Ramos OAB/SP: 421.764 Elton Vinícius da Silva Ferreira OAB/SP: 424.404 João Paulo Vieira Guimarães OAB/SP 288.286 Evandro da Silva Ferreira OAB/SP 299.613</p>	02
Executado	Advogado(a)	Folhas
<p>AUTO POSTO SEMAR LTDA (CNPJ nº 02.371.297/0001-27) Endereço: Rua Sebastiana Leite Bueno, no: 588, Bairro: Barequeçaba, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.612-556.</p> <p>BIONDO TRANSPORTES LTDA (CNPJ nº 29.151.741/0001-55) Rua 25 de Dezembro, 509, Bairro: Jardim dos Scursonis, Cosmópolis-SP, CEP: 13.152-082.</p> <p>CONSTRUTORA E INCORPORADORA WAGNER TEIXEIRA LTDA (CNPJ nº 16.945.903/0001-85) Av. Walkir Vergani, no: 1891, Bairro: Boiçucanga, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107.</p> <p>GIULIANA VENOSI VIOLA (CPF nº 101.299.568-21) Alameda Guadalupe, no: 13, Condomínio Residencial Terras do Caribe, Cidade: Valinhos-SP, CEP: 13.272-843.</p> <p>BOISSUCANGA AUTO POSTO LTDA (CNPJ nº 55.208.789/0001-62)</p>	<p>REGINALDO LOPES DE OLIVEIRA OAB/SP 266.981</p>	02

Av. Walkir Vergani, no: 166, Bairro: Boiçucanga, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107.  WALTER NETO TEIXEIRA (CPF nº 120.583.366-82) Av. Walkir Vergani, no: 166, Bairro: Boiçucanga Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107.		
<b>Terceiros interessados</b>	<b>Advogado(a)</b>	<b>Folhas</b>
N/C		

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS	
<b>Citação pessoal do Executado (edital)</b>	Fls.267
<b>Intimação da sentença</b>	Fls. 459-462
<b>Certidão de Trânsito em Julgado</b>	Fls. 535
<b>Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial</b>	Fls. 550-551

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO	
<b>Determinação da Penhora</b>	Fls. 627 e 773
<b>Intimação da penhora</b>	Fls. 657 e 824
<b>Avaliação do bem</b>	<b>Folhas</b>
Lote a - R\$180.000,00	Fl.785
Lote b - R\$72.800,00	Fl.652
<b>Intimação da avaliação</b>	Fls. 657 e 824
<b>Impugnação</b>	N/C
<b>Homologação da avaliação</b>	Fls. 824 e 656
<b>Determinação do pracemento do bem</b>	Fls. 826-828
<b>Percentual mínimo 1ª praça</b>	100%
<b>Percentual mínimo em 2ª praça</b>	70%

DO BEM	
<b>Descrição do bem</b>	<b>Folhas</b>
Lote a - UM TERRENO situado no lugar denominado "Quilombo", no bairro da Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo de frente para a Estrada do Jaraguá, 10,00m (dez metros); medindo nos fundos 16,90m (dezesesseis metros e noventa centímetros), do lado direito de quem da frente olha o terreno mede 30,78m (trinta metros e setenta e oito centímetros); e do lado esquerdo 30,00m (trinta metros); confrontando do lado direito e nos fundos com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, e do lado esquerdo com o lote 02; encerrando uma área total de 403,50m². – Designado por LOTE Nº 01. – CADASTRO MUNICIPAL Nº: 3034-354-2358-00001-0000.	784-794 e 633-638 matrículas

Lote b -Um TERRENO de matrícula no 24785 CRI SÃO SEBASTIÃO, cadastro municipal 303435.4235.8025.000000 situado no lugar denominado "QUILOMBO", no bairro Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, estado de São Paulo, com frente para a entrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10 metros (dez metros); medindo nos fundos, ainda em linha seccionada, 13,12 metros (treze metros e doze centímetros), onde confronta com a área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo da frente aos fundos de ambos os lados 30 metros (trinta metros), confrontando do lado direito de quem de frente olha o terreno com lote 19 (dezenove) e do lado esquerdo com lote 21 (vinte e um), encerrando a área de 346,80 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e seis metros e oitenta decímetros quadrados), designado para o efeito de localização como lote 20.

**Informações complementares**

N/C

**Emissor**

Perito

**Localização**

Lote a - Avenida Dario Leite Carrijó, Jaraguá, São Sebastião/SP. Fica após a Rua das Capivaras, do lado esquerdo da Avenida  
Lote b - Situado no lugar denominado "QUILOMBO", no bairro Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião

**Folhas**

652 e 785

**Depositário**

N/C

**Folhas**

**Ônus/Gravames**

Lote a - Av.8 INDISPONIBILIDADE, processo n.00106653420185150121, Vara do Trabalho de São Sebastião/SP; Av.9 PENHORA, processo n.0002098-50.2017.8.26.0587; Av.10 INDISPONIBILIDADE, processo n.00106397020175150121, Vara do Trabalho de São Sebastião/SP; Av.11 PENHORA, processo n.1017353-24.2019.8.26.0114; Av.12 INDISPONIBILIDADE processo n. 00112479720195150121, Vara do Trabalho de São Sebsatião-SP; Av.13 INDISPONIBILIDADE processo n.00112548920195150121, Vara do Trabalho de São Sebsatião-SP; Av.14 INDISPONIBILIDADE processo n.00104741820205150121, Vara do Trabalho de São Sebsatião-SP; Av.15 PENHORA processo n. 00112479720195150121, Vara do Trabalho de São Sebsatião-SP.

**Folhas**

784-794 e  
633-638  
matrículas

Lote b - Av.7 (Indisponibilidade) Processo 0010665-34.2018.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP.

Av.8 (Penhora) Processo 0002098-50.2017.8.26.0587 da Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP.

Av.9 (Indisponibilidade) Processo 0010639-70.2017.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP.

Av.10 (Penhora) Processo 1017353-24.2019.8.26.0114 da 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP.

Av.11 (Indisponibilidade) Processo 0011247-97.2019.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP.

Av.12 (Indisponibilidade) Processo 0011254-89.2019.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP.

Av.13 (Penhora exequenda).

Av.14 (Indisponibilidade) Processo 00104741820205150121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R107.668,57	Dez/2023	55	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não localizado.			
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
N/C			
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
N/C			