Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA SP

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2 — Fls. 01

Autenticação. Antenor Zuliani Oficial

Matrícula nº 7.947 **Data:** 05 de maio de 1 989.

Imóvel: O terreno situado na cidade de Buritizal, desta Comarca, na Rua Joaquim Martins, lado ímpar, esquina da Rua José Vieira, medindo 11,05 (onze metros e cinco centímetros) de frente para a primeira via, igual medida no fundo, onde confronta com Iria Pinheiro da Silveira (sucessora de Francisco de Assis Faleiros), por 21,00 (vinte e um) metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com Paulo Roberto de Azevedo e Clélia Pinheiro Lima, e do lado esquerdo, com a Rua José Vieira; terreno esse localizado na quadra circundada pelas citadas vias e pelas Ruas Washington Luiz e Dr. Gabriel Vilela. Cadastro nº 334.23.27.09.

Proprietária: CLÉLIA PINHEIRO LIMA, RG. 5 111 981-SP. e CPF 306 876 408-49, brasileira, do lar, separada judicialmente, domiciliada em Buritizal-SP.

Nº do registro anterior: matric. 1.326, livro 2.

A Oficiala Maior, _____ (Jane Eyre Santarelli Zuliani).

Registro nº 001-7947. Pela escritura pública de 27 de abril de 1 989 lavrada no Cartório de Buritizal-SP., a folha 60 do Livro 48, a proprietária CLÉLIA PINHEIRO LIMA, já qualificada, **vendeu**, pelo preço de NCz$ 70,00, o imóvel objeto da presente matrícula a DURVAIR DIAS DOS SANTOS, RG. 11 699 805-SP. e CPF 863 664 168-34 pedreiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA FERNANDES DOS SANTOS, RG. nº 6 961 604-SP. e CPF 551 065 448-15, professora; brasileiros e domiciliados em Buritizal-SP. - Igarapava, 05 de maio de 1 989. A Oficiala - Maior, _____ (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Emolts.: NCz$ 18,00, ao Est.: NCz$ 4,86, Apos.: NCz$ 3,60 = NCz$ 26,46. Pg.p/verba. Guia de 08.05.89.

Registro nº 002-7947. Pela escritura pública de 23 de junho de 1989, lavrada no Cartório de Buritizal-SP., a folha 85 do Livro 47, os proprietários DURVAIR DIAS DOS SANTOS e sua mulher MARIA APARECIDA FERNANDES DOS SANTOS, já qualificados, **venderam**, pelo preço de NCz$ 80,00, o imóvel objeto da presente matrícula a PAULO SÉRGIO PEREIRA, RG. 11 203 650-SP. e CPF 049 541 728-96, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, domiciliado em Buritizal-SP. Igarapava, 29 de junho de 1 989. A Escrevente Autorizada, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira). Emolts.: NCz$ 18,00, ao Est.: NCz$ 4,86, Apos.: NCz$ 3,60 = NCz$ 26,46. Pg.p/verba. Guia de 30.06.89.

= vide verso =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/07/2025 15:50:38 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Averbação nº 003-7947. (Protocolo 45.203). Conforme a certidão nº. 08/2007 e Habite-se nº.02/2007, expedidos pela Prefeitura Municipal de Buritizal-SP., em data de 12.02.2007, que instruem a petição de 14.02.2007, o proprietário Paulo Sérgio Pereira fez construir no terreno objeto da presente matrícula, UM PRÉDIO COMERCIAL situado na Cidade de Buritizal, desta Comarca, na Rua Joaquim Martins, nº 493, com a área construída de 231,00 metros quadrados, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito nº.000812007-21031030, emitida em 10.01.2007, cujos dados conferem com os do INSS., sendo o valor da obra R$ 140.910,00. Dou fé. Igarapava, 23 de fevereiro de 2007. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, datilografei. O Oficial, _____ (Sibélius Olivério), conferiu e assina. Emolts.:R$ 167,12, ao Est.:R$ 47,50, Apos: R$ 35,18, Sinoreg:R$ 8,80, TJ:R$ 8,80 = R$ 267,40. Guia de 26.02.07.

Averbação nº 004-7947. (Protocolo 52.133). CADASTRO. Pelo mesmo título que dará origem ao registro seguinte, consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi recadastrado na Prefeitura Municipal de Buritizal, no exercício de 2007, sob o nº.28.45.172. Dou fé. Igarapava, 01 de abril de 2011. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, datilografei. O Oficial, _____ (Sibélius Olivério), assina. Emolts.:R$ 10,91 , ao Est.:R$ 3,10, Apos.:R$ 2,30, Sinoreg:R$ 0,57, TJ:R$ 0,57 = R$ 17,45. Guia de 04.04.2011.

Registro nº 005-7947. (Protocolo 52.133). COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de março de 2007, lavrada no Tabelião de Notas de Buritizal-SP., às páginas 331/332 do Livro 056, o proprietário PAULO SÉRGIO PEREIRA, já qualificado, vendeu, pela quantia de R$ 60.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula ao comprador PAULO MEDEIROS, RG. 6 793 437-SP. e CPF 594 895 968-68, comerciário, casado no regime de comunhão de bens , anteriormente à Lei 6.515/77, com ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, RG. 11 017 558-SP. e CPF 930 063 228-00, comerciária, brasileiros, domiciliados em Buritizal-SP., na Rua Alferes Manoel Joaquim ,Nº. 833. Igarapava, 01 de abril de 2011. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, datilografei. O Oficial, _____ (Sibélius Olivério), assina. Emolts.:R$ 523,94, ao Est.:R$ 148,91, Apos.:R$ 110,30, Sinoreg:R$ 27,58, TJ:R$ 27,58 = R$ 838,31. Guia de 04.04.2011.

Registro nº. 006-7947. (Protocolo nº 55.299, de 06 de Dezembro de 2012). ABERTURA DE CRÉDITO FIXO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA. Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada em 06 de Dezembro de 2012, no Tabelião desta cidade, às fls. 079/088, do Livro nº 160, foi aberto pelo Financiador BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, Inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Igarapava-SP, prefixo 0419-7,CNPJ/MF nº 00.000.000/0419-71, ao financiado=(a) REJANE GOMES MEDEIROS ME=, digo REJANE GOMES MEDEIROS ALVES ME, empresa individual, CNPJ/MF nº 06.195.527/0001-03, com sede em Buritizal-SP, na Rua Dr. Gabriel Vilela, nº 151, um crédito rotativo até o limite de R$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais), com vencimento para 21 de Outubro de 2013, podendo ser automática e suces-

---------- Continua na folha 002, desta matrícula... ----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO 01/08/2025 15:50:52

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/07/2025 15:50:38 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO Bel. Sibélius Olivério Oficial

Registro nº . 006-7.947 continuação... (sucessivamente) renovado por períodos de 12 meses, nas condições do título, destinado a empréstimo de capital de giro, financiamento para aquisição de bens e serviços, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos agropecuários adquiridos diretamente de produtores rurais (pessoas físicas ou jurídicas) ou de suas cooperativas, ou, comercialização, beneficiamento ou industrialização de insumos diretamente utilizados na atividade agropecuária; ficando desde já convencionado que não será permitida qualquer aplicação desse crédito em investimentos fixos. Consta da Escritura Pública, como intervenientes garantidores **PAULO MEDEIROS**, e sua esposa **ODILA BENTO GOMES MEDEIROS**, já qualificados, os quais, dão em primeiro grau e especial hipoteca, neste ato constituída e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, bem como o imóvel objeto da matrícula nº 7907. Demais condições constantes do título. Dou fé, Igarapava, 11 de Dezembro de 2012. Eu, _____ (Sibélius Olivério), Oficial, o fiz digitar e assino. Custas e Emolumentos (50%, por serem 2 imóveis hipotecados): Oficial R$ 673,30, Estado R$ 191,36, Ipesp R$ 141,75, Sinoreg R$ 35,44, TJ/SP R$ 35,44. Total R$ 1077,29. Guia de 12.12.2012.

Registro nº. 007-7947. (Protocolo 60.613,de 27.10.2015). Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 496.800.432, emitida em Ribeirão Preto-SP., em data de 23 de outubro de 2015, a Emitente REJANE GOMES MEDEIROS ALVES-ME., com sede em Buritizal-SP., na Rua Dr. Gabriel Vilela, nº. 151, inscrita no CNPJ sob o nº. 06 195 527/0001-03, e REJANE GOMES MEDEIROS ALVES, CPF 277 368 858-93, com os Avais de PAULO MEDEIROS, CPF 594 895 968-68, e ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF 930 063 228-00, obteve do BANCO DO BRASIL, S/A., agência de Ribeirão Preto-SP., CNPJ 00 000 000/4386-93, um financiamento do valor de R$ 162.231,41, a ser pago naquela praça, sendo o vencimento da primeira parcela para 20 de dezembro de 2015 e a última para 20 de outubro de 2023, com os juros a taxa efetiva de 19,56% ao ano, sendo que para garantia da dívida e das demais obrigações assumidas, os Garantidores Hipotecantes Paulo Medeiros e sua mulher Odila Bento Gomes Medeiros, já qualificados, deram em favor do mesmo Banco, **em hipoteca cedular de segundo grau** e sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula, do qual são proprietários, sendo que garante também a dívida, o imóvel matriculado sob o nº. 7907 dos mesmos proprietários. Anexo ao título foi apresentada a Carta de Anuência do Banco do Brasil, S/A., agência local, concordando com a hipoteca de 1º.grau, que fica arquivada. Igarapava, 13 de novembro de 2015. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, _____ (Sibélius Olivério), assina. Valor:R$ 162.231,41(2 imóveis= R$ 81.115,70). Emolts.:R$ 638,03, ao Est.:R$ 181,34, Após.:R$ 93,49, Sinoreg:R$ 33,58, TJ:R$ 43,79, MP:R$ 30,63, ISS:R$ 19,14 = R$ 1.040,00. Selos p/verba.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Registro nº. 008-7947. (Protocolo 60.715,de 13.11.2015). Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 496.800.489, emitida em Ribeirão Preto-SP., em data de 09 de novembro de 2015, a Emitente ODILA BENTO GOMES MEDEIROS., com sede em Buritizal-SP., na Rua Alferes Manoel Joaquim, nº. 811, inscrita no CNPJ sob o nº. 03 646 396/0001-37, por sua representante Odila Bento Gomes Medeiros, com os Avais de PAULO MEDEIROS JUNIOR, CPF 279 450 328-69, ELIANE GOMES MEDEIROS, CPF 319 098 118-31, Paulo Medeiros, CPF 594 895 968-68, e ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF 930 063 228-00, obteve do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Ribeirão Preto-SP, CNPJ 00 000 000/4386-93, um financiamento do valor de R$ 755.787,86, a ser pago naquela praça, sendo o vencimento da primeira parcela para 20

continua no verso

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/07/2025 15:50:38 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Reg. nº. 008-7947 – Cont...(para) 20 de dezembro de 2015 e a última para 20 de outubro de 2023, com os juros à taxa efetiva de 19,56% ao ano, sendo que para garantia da dívida e das demais obrigações assumidas, os Garantidores Hipotecantes Paulo Medeiros e sua mulher Odila Bento Gomes Medeiros, já qualificados, deram em favor do mesmo Banco, **em hipoteca cedular de terceiro grau** e sem concorrência, - o imóvel objeto da presente matrícula, do qual são proprietários, sendo que garante também a dívida, o imóvel matriculado sob o nº. 7907 dos mesmos proprietários. Anexo ao título foi apresentada a Carta de Anuência do Banco do Brasil, S/A., agência local, concordando com a hipoteca de 3º grau, que fica arquivada. Igarapava, 16 de novembro de 2015. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, _____ (Sibélius Olivério), assina. Valor:R$ 755.787,86 (2 imóveis)= R$ 377.893,93. Emolts.:R$ 1.102,23, ao Est.:R$ 313,26, Após.:R$ 161,50, Sinoreg:R$ 58,01 TJ:R$ 75,65, MP:R$ 52,91, ISS:R$ 33,06 = R$ 1.796,62. Selos p/verba.

Averbação nº. 009-7947. (Protocolo 62.091,de 08.08.2016). Pela certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Igarapava, aos 02 de agosto de 2016, e assinada digitalmente pela Escrivã da 2ª. Vara, Maria Aparecida da Costa, instruída com o requerimento do interessado Banco Bradesco, S/A., datado de 04.08.2016, procedo á presente averbação para constar que foi distribuída no dia 08.07.2016 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº. 1001649-77.2016.8.26.0242, em que são partes como Exequente o Banco Bradesco, S/A., CNPJ nº 60 746 948/0001-12, .e como Executados ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CNPJ 03 646 396/0001-37; ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF 930 063 228-00, PAULO MEDEIROS, CPF 594 895 968-68, e PAULO MEDEIROS JUNIOR, CPF 279 450 328-69, sendo o valor da causa R$ 607.766,75. Dou fé. Igarapava, 08 de setembro de 2016. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, _____ (Sibélius Olivério), assina. Emolumentos = R$ 23,99. Selos p/verba.

Averbação nº. 010-7947. (Protocolo 63.750,de 29.06.2017). Protocolo da penhora:PH 000170203. Pela certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Igarapava, aos 28 de junho de 2017, e assinada digitalmente pela Escrivã da 2ª. Vara, Maria Aparecida da Costa, extraída dos Autos de Execução Civil (Processo Nº. 100137698 2016 82602 42 , em que o Exequente BANCO BRADESCO, S/A.,CNPJ 60 746 948/0001-12 move contra os Executados PAULO MEDEIROS JUNIOR SUPERMERCADO-EPP, CNPJ 06 156 721/0002-52, PAULO MEDEIROS JÚNIOR, CPF 279 450 328-69, PAULO MEDEIROS, CPF 594 895 968-68 e ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF 930 063 228-00, foi determinada e feita a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, figurando como Fiel Depositário, Paulo Medeiros, sendo feita a averbação para os fins legais. Dou fé. Igarapava, 19 de julho de 2017. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, _____ (Sibélius Olivério), assina. Valor p/averbação:R$ 81.299,00. Custas e emolumentos = R$ 252,62. Selos p/verba. Valor da dívida:R$ 406.494,99-5 imóveis.

Averbação nº. 011-7947. (Protocolo 66.045, de 17.07.2018). PENHORA ONLINE. PUBLICIDADE. (Protocolo de Penhora Online nº.PH000220246). Pela certidão de Penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Igarapava, 13 de julho de 2018, emitida pela Escrivã/Diretora Maria Aparecida da Costa, extraída dos Autos de Execução Civil em que o Exeqüente BANCO DO BRASIL, S/A. CNPJ 00 000 000/0001-91 move contra os Executados PAULO MEDEIROS, CPF 594 895 968-68 e ODILA BENTO GOMES MEDEIROS,CPF

Continua às fls. 003

PESQUISA SIMPLES CONSULTIVA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Oficial Registro de Imóveis Eletrônico em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/07/2025 15:50:38 - VALOR: R$ 22,52

Averb. nº. 011-7947 - Cont...(CPF) 930 063 228-00 – Processo nº. 10032242320168260242, procede-se à presente averbação de PENHORA do imóvel da presente matrícula, para os fins legais. Valor da dívida: R$ 894.474,53. Depositário: Paulo Medeiros. Igarapava, 23 de julho de 2018. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, _____ (Sibélius Olivério), assina. Valor:R$ 447.237,26 (2 imóveis). Custas e emolumentos = R$ 447,36. Selos p/verba.

Averbação nº. 012-7947. (Protocolo 66.333, de 28.08.2018). PENHORA ONLINE. PUBLICIDADE. (Protocolo de Penhora Online nº.PH000227248). Pela certidão de Penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Igarapava, Vara – 2º. Ofício Judicial, aos 28.08.2018, emitida pela Escrivã/Diretora Maria Aparecida da Costa, nos Autos de Execução Civil que o Exeqüente Banco do Brasil S/A., CNPJ 00 000 000/0001-91 move contra os Executados PAULO MEDEIROS, CPF 594 895 968-68, ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF 930 063 228-00, PAULO MEDEIROS JUNIOR SUPERMERCADO-EPP, CNPJ 06 156 721/0001-71, ANTONIO PATROCÍNIO ALVES PRETINHO, CPF 036 311 808-02, e REJANE GOMES MEDEIROS ALVES, CPF 277 368 858-93 - Nº. de Ordem: 10018653820168260242 procede-se à presente averbação de PENHORA sobre parte ideal correspondente a 20% do imóvel da presente matrícula, para os fins legais.. Depositário: Paulo Medeiros. Dou fé. Igarapava, 18 de setembro de 2018. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, _____ (Sibélius Olivério), assina. Valor da dívida: R$ 370.263,44 - 05 imóveis – Valor p/cada imóvel:R$ 74.052,68 - 20% do registro = R$ 202,89. Selos p/verba.

Averbação nº. 013-7947. Procedo à presente averbação "ex-offício" para constar que a Penhora é sobre o imóvel objeto da presente matrícula e não como constou na averb. 012-7947. Dou fé. Igarapava, 18 de setembro de 2018. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, _____ (Sibélius Olivério), assina. Desta: Nihil.

Averbação nº. 014-7947. (Protocolo 66.374,de 04.09.2018). PENHORA. Pelo R.Mandado de Averbação expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Igarapava, e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara, Dr. Pedro Henrique Bicalho Carvalho, aos 10 de agosto de 2018, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial-Contratos Bancários em que figura como Exequente o BANCO BRADESCO, S/A., CNPJ 60 746 948/0001-12 e como Executados PAULO MEDEIROS, CPF 594 895 968-68, ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF 930 063 228-00, PAULO MEDEIROS JUNIOR SUPERMERCADO-EPP, CNPJ 06 156 721/0001-71, e PAULO MEDEIROS JUNIOR, CPF 279 450 328-69, (Processo Digital nº. 1001375-16.2016.8.26.0242) - foi determinada a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, figurando como Fiel Depositário, Paulo Medeiros. Dou fé. Igarapava, 02 de outubro de 2018. Eu, _____ (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, _____ (Sibélius Olivério), assina. Valor da causa: R$ 221.023,70 (05 imóveis). Valor p/cada imóvel: R$ 44.204,74. Custas e emolumentos = R$ 202,89. Selos p/verba.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/07/2025 15:50:38 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Averbação nº. 015-7947 (Protocolo 66.725,de 31.10.2018). PENHORA ONLINE. PUBLICIDADE.(Protocolo de Penhora Online nº.PH00023 7893). Pela certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Igarapava – 2º. Ofício Judicial, extraída dos Autos de Execução Civil em que figura como Exequente o BANCO BRADESCO, S/A., CNPJ 60 746 948/0001-12, e como Executados ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CNPJ 03 646 396/0001-37, ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF 930 063 228-00, PAULO MEDEIROS, CPF 594 895 968-68, e PAULO MEDEIROS JUNIOR, CPF 279 450 328-69 - Nº.de ordem 10016497720168260242 - foi determinada a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, figurando como Fiel Depositário, Paulo Medeiros. Dou fé. Igarapava, 20 de novembro de 2018. O Oficial da Serventia, _____(Sibélius Olivério), assina. Valor da causa:R$ 607.766,75 (05 imóveis. Valor p/cada imóvel;R$ 121.553,35. Selos p/verba.

Averbação nº. 016-7947 (Protocolo 68.846,de 03.10.2019). PENHORA ONLINE. PUBLICIDADE.(Protocolo de Penhora Online nº.PH000290192) Pela certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Igarapava – 2º. Ofício Judicial, extraída dos Autos de Execução Civil em que figura como Exequente o BANCO DO BRASIL, S/A., CNPJ 00 000 000/0001-91, e como Executados ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF 930 063 228-00, PAULO MEDEIROS, CPF 594 895 968-68, ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CNPJ 03 646 396/0001-37, ELIANE GOMES MEDEIROS, CPF 319 098 118-31, PAULO MEDEIROS JUNIOR, CPF 279 450 328-69 - Nº.de ordem 1003224-2320168260242 - foi determinada a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, figurando como Fiel Depositário, Paulo Medeiros. Dou fé. Igarapava, 23 de outubro de 2019. Eu, _____(Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, _____(Sibélius Olivério), assina. Valor da causa: R$ 894.474,53 (02 imóveis. Valor p/cada imóvel;R$ 447.237,26. Custas e emolumentos = R$ 461,81. Selo digital 1208163310000000015575l9B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/07/2025 15:50:38 - VALOR: R$ 22,52