

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

<b>PROCESSO</b>	1008308-24.2014.8.26.0032
<b>COMARCA</b>	5ª Vara Cível do Foro de Araçatuba-SP
<b>NATUREZA</b>	Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente
<b>NOME DO JUIZ</b>	Marcelo Yukio Misaka

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
Banco Bradesco S/A, (CNPJ nº. 60.746.948/0001-12), endereço: Núcleo Cidade de Deus – Vila Yara – Osasco – SP – CEP 06029-900.	Margarete Ramos da Silva, OAB/SP 55.139	4-6
Executado	Advogado(a)	Folhas
Fernanda Cristina Rodolpho (CPF: 222.113.128-29), endereço: Rua Bolivia, 210, Vila Industrial - CEP 16072-125, Aracatuba-SP; Armando Sanches Junior (CPF: 263.804.858-56), endereço: Rua Bolivia, 210, Vila Industrial - CEP 16072-125, Aracatuba-SP Armando Sanches Junior Araçatuba - ME (CNPJ: 03.418.392/0002-82), endereço: Av. José Ferreira Batista, 2012, Araçatuba-SP; Hinaye Spadin da Silva (CPF 367.782.028-66) endereço: Rua Bahia, 944 - CEP 16015-305, Bairro Sumaré, em Araçatuba SP; Sônia Maria Cardoso (CPF: 057.748.598-16), endereço: Rua Guatemala, 1050, Planalto Aracatuba-SP CEP 16072-445.	Eduardo Cury, OAB/SP nº. 139.955; Paulo Roberto Melhado, OAB/SP 289.895; Maria Cecília Spadin Da Silva, OAB/SP nº 88798;	215, 486
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS	
<b>Citação pessoal do Executado</b>	Fls. 30 e 35
<b>Intimação da sentença</b>	Fls. XX
<b>Certidão de Trânsito em Julgado</b>	Fls. XX
<b>Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial</b>	Fls. XX

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO	
<b>Determinação da Penhora</b>	Fls. 342-343
<b>Intimação da penhora</b>	Fls. 366-369, 373,383,387,3 89, 391
<b>Avaliação do bem</b>	Folhas

Tel: 3003-0321

contato@valeroleiloes.com.br

www.valeroleiloes.com.br

**Siga nossas Redes Sociais:**



**valeroleiloes**

R\$379.709,00 (trezentos e setenta e nove mil, setecentos e nove reais) em Mar/2023;	Fls. 420-456
--	--------------

**Avaliação atualizada do bem**

R\$ 419.154,38 (quatrocentos e dezenove mil, cento e cinquenta reais e trinta e oito centavos) em Ago/2025.

<b>Intimação da avaliação</b>	Fls. 458-459
<b>Impugnação</b>	Fls. XX
<b>Homologação da avaliação</b>	Fls. 467
<b>Determinação do praceamento do bem</b>	Fls. 554
<b>Percentual mínimo em 2º praça</b>	50%

**DO BEM**

<b>Descrição do bem</b>	<b>Folhas</b>
Nua propriedade de Um lote de terreno sob nº01,da quadra nº27,situado na rua Guatemala,esquina – da rua Milhen Abujamra,no loteamento denominado "Jardim Planalto, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, medindo 12,50 metros de frente,igual medida nos fundos,por 20,00 metros da frente aos fundos,de ambos os lados; confrontando-se:pela frente com a citada via publica;por um lado fazendo esquina com a referida rua Milhem Abujumra; por outro lado com o lote nº02; e nos fundos com parte do lote nº03,ambos da mesma quadra. Imóvel objeto da matrícula nº 7.336 do CRI de Araçatuba/SP. Cadastro Municipal sob nº 4-12-00-12-0020-0245-01-00.	Matrícula
<b>Informações complementares</b>	<b>Emissor</b>
Dispõe de 3 (três) dormitórios, sendo um suíte, sala, cozinha e copa num só ambiente, 2 (dois) banheiros, área de serviço e garagem. Apresenta-se de um modo geral em bom estado de conservação, idade aparente de 25 anos, Classe Residencial, Grupo Casa, Padrão Construtivo Médio, Encaixe Máximo, com área total construída de 189,55 metros quadrados.	Perito Fls. 426
<b>Localização</b>	<b>Folhas</b>
Rua Guatemala, nº 1050, lote nº 1 da quadra nº 22, Jardim Planalto, Araçatuba/SP	347
<b>Depositário</b>	<b>Folhas</b>
Fernanda Cristina Rodolpho	347
<b>Ônus/Gravames</b>	<b>Folhas</b>
R.9 NUA PROPRIEDADE em favor de Nivaldo Dornellas Júnios e a Fernanda Cristina Rodolpho; R.10 USUFRUTO em favor de Sônia Maria Cardoso. R.13 50% da nua propriedade foi adjudicada em favor de Hinaye Spadin da Silva. Av.15 PENHORA exequenda. Av.16 PENHORA nº 1007914-17.2014.8.26.0032, 1ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba.	Matrícula

**DÉBITOS**

<b>Valor Exequendo</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>
R\$65.7880,47 (sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta reais e quarenta e sete centavos)	Mar/2021	276-28 2	Produto da arrematação
<b>Débito Tributário</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>

❖ Tel: 3003-0321

❖ contato@valeroleiloes.com.br

❖ www.valeroleiloes.com.br

**Siga nossas Redes Sociais:**



**valeroleiloes**

Não foi possível realizar a consulta, sendo necessário intimar o município para apuração de eventuais débitos tributários.	Jan/2020	XX	Produto da arrematação
<b>Débito condominal</b> XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data Jan/2020	Folhas XX	Responsável Arrematante
<b>Crédito fiduciário e/ou hipoteca</b> XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data Jan/2020	Folhas XX	Responsável Arrematante