

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0004103-66.2015.8.26.0247
COMARCA	1ª Vara do Foro de Ilhabela
NATUREZA	Execução Fiscal
NOME DO JUIZ	Marco Antonio Giacobone Filgueiras

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequerente	Advogado(a)	Folhas
MUNICÍPIO DE ILHABELA (CNPJ nº 45.543.452/0001-48), Endereço: Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, Nº 86, Perequê - CEP 11630-000, ILHABELA-SP	Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes (OAB/SP 289.827)	
Executado	Advogado(a)	
Insuperato Construtora e Incorporadora Ltda -Me, CNPJ 04.090.253/0001-54, Endereço: Rua Projetada A,26, Cond. Morada da Serra I, Cuiabá- MT - CEP: 78058000		
Manoel Junior Victorette Do Vale De Almeida, CPF 767.812.161-04, Endereço: Residente à Rua das Perolas. 214, Apt.1401, Bosque da Saudade, Cuiaba-MT, CEP 78050-090		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS	
Citação pessoal do Executado	Fls. 09
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO	
Determinação da Penhora	Fls. 66-68
Intimação da penhora	
Avaliação do bem	Folhas
R\$134.787,08 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e oitenta e sete reais e oito centavos) em Fev/2024;	Fls. 116-121
Avaliação atualizada do bem	
R\$ 137.651,44 (cento e trinta e sete mil, seiscentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos) em Ago/2025	
Intimação da avaliação	
Impugnação	

Homologação da avaliação	Fls. 132
Determinação do praxeamento do bem	Fls. 132
Percentual mínimo em 2ª praça	50%

DO BEM	
Descrição do bem	Folhas
Direitos possessórios do imóvel localizado à Avenida Ernesto de Oliveira, 664, Água Branca, cadastrado imobiliário sob o nº 2506.0664.0010, no Município de Ilhabela.	
Informações complementares	Emissor
Localização	Folhas
Avenida Ernesto de Oliveira, 664, Água Branca, Ilhabela-SP	
Depositário	Folhas
Manoel Junior Victorette Do Vale De Almeida	66-68
Ônus/Gravames	Folhas
Penhora Exequenda	

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$14.050,075 para novembro/2022	nov/2022	55	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Débito exequendo			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável