

Poder Judiciário Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0011226-53.2021.5.15.0121

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/09/2021 Valor da causa: R\$ 62.125,46

Partes:

AUTOR: RAFAEL PESSOA DOS SANTOS

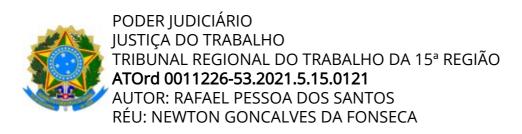
ADVOGADO: BRUNA KOSEL MELO DE CARVALHO

ADVOGADO: FERNANDO LACERDA

RÉU: NEWTON GONCALVES DA FONSECA **PERITO**: WILSON CARLOS MARTONI BENINI **PERITO**: JOSE EDUARDO DE ALCANTARA

LEILOEIRO: SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS

ADVOGADO: ANA FLAVIA BENTLIN



CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: a10b7c7

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

PROCESSO N. 0011226 53 2021 5 15 0121

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, oficiala de justiça avaliadora abaixoassinada, que em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra em nome de NEWTON GONÇALVES DA FONSECA, certifico que no dia 07-07-2025 me dirigi à Prefeitura Municipal de São Sebastião, setor de cadastro municipal, a fim de localizar o imóvel indicado à penhora. Certifico que o atendente do setor de cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião , "Gabriel Pereira" me forneceu o Boletim de Informação Cadastral (BIC) do imóvel, que neste ato junto aos autos.

Certifico também ,que tentei localizar a matrícula do imóvel no ARISP entretanto , não localizei a referida matrícula. Certifico então, que efetuei a penhora e avaliação dos direitos sobre o imóvel indicado, e neste ato junto aos autos o referido auto de penhora e avaliação.

Certifico também, que após efetuar a penhora e avaliação do imóvel, no dia 15-08-2025 me dirigi ao local do imóvel à Rua Anália Maria de Jesus, 100, Barequeçaba em São Sebastião e INTIMEI o executado, Sr. NEWTON GONÇALVES DA FONSECA e sua esposa "Sra. Lídia de Oliveira Moreira", que de tudo ficaram bem cientes, recebendo a contrafé.

Era o que me cabia certificar.

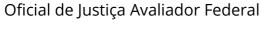
São Sebastião 15 de agosto de 2025

Renata Helena Galvão dos Santos

Oficiala de Justiça

SAO SEBASTIAO/SP, 18 de agosto de 2025.

RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS







AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Certifico e dou fé, eu, oficiala de justiça abaixo-assinada, que em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, em nome de NEWTON GONÇALVES DA FONSECA, efetuei a penhora e avaliação dos direitos possessórios sobre o imóvel situado na Rua Anália Maria de Jesus 100, Barequeçaba São Sebastião, abaixo descrito (conforme certidão de cessão de direitos possessórios juntada aos atos):

"Terreno localizado em Barequeçaba , município e comarca de São Sebastião, SP, com 225,00 metros quadrados medindo 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para uma rua Projetada : igual largura nos fundos, onde divide-se com terreno do mesmo proprietário Newton Gonçalves da Fonseca; por 18,00 m (dezoito metros) de ambos os lados, da frente aos fundos , confrontando do lado direito , de quem da frente olha para o terreno , com a mesma outorgante e do lado esquerdo, também com terreno da mesma outorgante : terreno esse destacado de área maior, havido pela outorgante, por herança de Anália Maria de Jesus (docs 11 e 12) .

Inscrição Cadastral na Prefeitura sob n. 3134.143.1318.0107.0500 (docs 13)".

Certifico que sobre o terreno descrito acima, de acordo com o Boletim de informação Cadastral (BIC)fornecida pelo setor de cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião, o terreno em questão tem uma construção residencial de 79,29 ms2.

Avalio, de acordo com a pesquisa realizada junto as imobiliárias locais, os direitos possessórios sobre o imóvel supra descrito (terreno + casa edificada sobre o terreno) em R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais) .

Total da Avaliação: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais) .

Custas do artigo 789 A II da CLT: 11,06

Era o que me cabia certificar.

São Sebastião, 14 de Agosto de 2025.

RENATA HELENA GALVÃO DOS SANTOS

OFICIALA DE JUSTICA

Natureza do deslocamento: urbano

Quantidade (02)





Prefeitura Municipal de São Sebastião ESTÂNCIA BALNEÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO



Boletim de Informação Cadastral - BIC

				yar out					SP-BRASI)
Incoricão I	mohiliária		Identificaçã		vel	Citu	acão Fiscal:		$\longrightarrow \leftarrow \bigvee$
Inscrição Imobiliária			Lotean		Quadra:		Situação Fiscal: Cobranç		nça normal
313 <mark>4.143.1318.0107.0500</mark>			Quadra			Matrícula:			
			Localização	do Imóv	el				
ogradouro: Rua Aná	lia Maria de Jesus						Nº Predial:	100	0
complemento:		Bloco:							
ondomínio:					Edif	fício:	etta.	The same of	
airro: BAREQUEÇAE	RΔ	110000000000000000000000000000000000000		CEP:	1160	00-000			
Topografia: Acidentada Superfície: Norm			Pos	dra:	-		Cole	ta de Lixo:	
1f				ma Esquina Coleta o			ta de Lixo: Residencial		
Informações das Frentes do Terren cód. Logradouro: Testada Principal: 12			Área Total Terreno (m²):			rea do Terreno Uso			Valor m ²
ód. Logradouro:	12,40 Testada Secundária:								
ód. Logradouro:	Testada Curva:	-	236,00						70,00
ou. Logradouro: lestada Curva:			Terreno Alodial (m²): 236,00 Informações das Edificaç		~	Terreno Marinha (m²): 0,00			Fração Ideal:
Área (Oficial)	Tipo de Con	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN		las Edifica Iso	içoes	5 9	1		
79.29				esidencia					
73.23	Residencial		l R	esidencia	1				
Logradouro Correspondência: R Benedito Alexandre da Mota				100 m		Bloco		123	5
Complemento: Bareq.				1		Bloco			-
Condomínio:	The state of the s		72.0.		Edif	ício:	The state of the s		
airro:			ALSE S	CEP:	1160	00-000			**************************************
Município: São Sebastião UF: SP			SP						
380 36083	stiaU	0	Propriet	árins			Brasil		
Nome		2762	rioprice	RG			CPF/CNPJ		Contribuinte
NEWTON GONCALV	/FS FONSECA	N. C.		1110			CITYCITY		Proprietário
	Indies by the second								
					São S	Sebastiã	io, 7 de Julh	o de	2025











Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 18/08/2025, às 20:30:07 - dc6506c https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25081820250640500000267945169?instancia=1 Número do processo: 0011226-53.2021.5.15.0121 Número do documento: 25081820250640500000267945169







Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 18/08/2025, às 20:30:07 - 6a7e46b https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25081820250701300000267945170?instancia=1 Número do processo: 0011226-53.2021.5.15.0121 Número do documento: 25081820250701300000267945170

SUMÁRIO

Documentos						
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo			
3b1053f	18/08/2025 20:30	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão			
7a11b3e	18/08/2025 20:30	auto de penhora e avaliação	Auto de Penhora			
0be9c87	18/08/2025 20:30	BIC	Documento Diverso			
dc6506c	18/08/2025 20:30	foto 1 -	Fotografia			
6a7e46b	18/08/2025 20:30	foto 2	Fotografia			