



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011226-53.2021.5.15.0121**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/09/2021

Valor da causa: R\$ 62.125,46

Partes:

AUTOR: RAFAEL PESSOA DOS SANTOS

ADVOGADO: BRUNA KOSEL MELO DE CARVALHO

ADVOGADO: FERNANDO LACERDA

RÉU: NEWTON GONCALVES DA FONSECA

PERITO: WILSON CARLOS MARTONI BENINI

PERITO: JOSE EDUARDO DE ALCANTARA

LEILOEIRO: SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS

ADVOGADO: ANA FLAVIA BENTLIN



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0011226-53.2021.5.15.0121
AUTOR: RAFAEL PESSOA DOS SANTOS
RÉU: NEWTON GONCALVES DA FONSECA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: a10b7c7

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

PROCESSO N. 0011226 53 2021 5 15 0121

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, oficiala de justiça avaliadora abaixo-assinada, que em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra em nome de NEWTON GONÇALVES DA FONSECA , certifico que no dia 07-07-2025 me dirigi à Prefeitura Municipal de São Sebastião, setor de cadastro municipal , a fim de localizar o imóvel indicado à penhora . Certifico que o atendente do setor de cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião , “Gabriel Pereira” me forneceu o Boletim de Informação Cadastral (BIC) do imóvel, que neste ato junto aos autos.

Certifico também ,que tentei localizar a matrícula do imóvel no ARISP entretanto , não localizei a referida matrícula. Certifico então, que efetuei a penhora e avaliação dos direitos sobre o imóvel indicado, e neste ato junto aos autos o referido auto de penhora e avaliação .

Certifico também, que após efetuar a penhora e avaliação do imóvel , no dia 15-08-2025 me dirigi ao local do imóvel à Rua Anália Maria de Jesus, 100, Barequeçaba em São Sebastião e INTIMEI o executado, Sr. NEWTON GONÇALVES DA FONSECA e sua esposa “Sra. Lídia de Oliveira Moreira” , que de tudo ficaram bem cientes, recebendo a contrafé.

Era o que me cabia certificar.

São Sebastião 15 de agosto de 2025

Renata Helena Galvão dos Santos

Oficiala de Justiça

SAO SEBASTIAO/SP, 18 de agosto de 2025.

RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 18/08/2025, às 20:30:07 - 3b1053f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25081820170143300000267944901?instancia=1>
Número do processo: 0011226-53.2021.5.15.0121
Número do documento: 25081820170143300000267944901

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Certifico e dou fé, eu, oficiala de justiça abaixo-assinada, que em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, em nome de **NEWTON GONÇALVES DA FONSECA**, efetuei a penhora e avaliação dos direitos possessórios sobre o imóvel situado na Rua Anália Maria de Jesus 100, Barequeçaba São Sebastião, abaixo descrito (conforme certidão de cessão de direitos possessórios juntada aos atos):

“Terreno localizado em Barequeçaba, município e comarca de São Sebastião, SP, com 225,00 metros quadrados medindo 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para uma rua Projetada : igual largura nos fundos, onde divide-se com terreno do mesmo proprietário Newton Gonçalves da Fonseca; por 18,00 m (dezoito metros) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o terreno, com a mesma outorgante e do lado esquerdo, também com terreno da mesma outorgante : terreno esse destacado de área maior, havido pela outorgante, por herança de Anália Maria de Jesus (docs 11 e 12) .

Inscrição Cadastral na Prefeitura sob n. 3134.143.1318.0107.0500 (docs 13)”.

Certifico que sobre o terreno descrito acima, de acordo com o Boletim de informação Cadastral (BIC) fornecida pelo setor de cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião, o terreno em questão tem uma construção residencial de 79,29 ms².

Avalio, de acordo com a pesquisa realizada junto as imobiliárias locais, os direitos possessórios sobre o imóvel supra descrito (terreno + casa edificada sobre o terreno) em R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais) .

Total da Avaliação: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais) .

Custas do artigo 789 A II da CLT : 11,06

Era o que me cabia certificar.

São Sebastião, 14 de Agosto de 2025.



RENATA HELENA GALVÃO DOS SANTOS

OFICIALA DE JUSTIÇA

Natureza do deslocamento : urbano

Quantidade (02)





SÃO SEBASTIÃO



SP - BRASIL

Prefeitura Municipal de São Sebastião

ESTÂNCIA BALNEÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Boletim de Informação Cadastral - BIC

Identificação do Imóvel				
Inscrição Imobiliária	Loteamento		Situação Fiscal: Cobrança normal	
3134.143.1318.0107.0500	Lote:	Quadra:	Matrícula:	
Localização do Imóvel				
Logradouro: Rua Anália Maria de Jesus			Nº Predial: 100	
Complemento:			Bloco:	
Condomínio:			Edifício:	
Bairro: BAREQUECABA			CEP: 11600-000	
Topografia: Acidentada	Superfície: Normal	Posição na Quadra: Uma Esquina	Coleta de Lixo: Residencial	
Informações das Frentes do Terreno		Área do Terreno		
Cód. Logradouro: 004557	Testada Principal: 12,40	Área Total Terreno (m²):	Uso	Valor m²
Cód. Logradouro:	Testada Secundária:	236,00		70,00
Cód. Logradouro:	Testada Curva:	Terreno Alodial (m²): 236,00	Terreno Marinha (m²): 0,00	Fração Ideal:
Informações das Edificações				
Área (Oficial)	Tipo de Construção	Uso		
79.29	Residencial	Residencial		
		Área Total Construída (m²): 175,42		
Informações Complementares				
Logradouro Correspondência: R Benedito Alexandre da Mota			Nº Predial: 123	
Complemento: Bareq.			Bloco:	
Condomínio:			Edifício:	
Bairro:			CEP: 11600-000	
Município: São Sebastião	UF: SP	País: Brasil		
Proprietários				
Nome	RG	CPF/CNPJ	Contribuinte	
NEWTON GONCALVES FONSECA			Proprietário	

São Sebastião, 7 de Julho de 2025





Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 18/08/2025, às 20:30:07 - dc6506c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25081820250640500000267945169?instancia=1>
Número do processo: 0011226-53.2021.5.15.0121
Número do documento: 25081820250640500000267945169



Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 18/08/2025, às 20:30:07 - 6a7e46b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25081820250701300000267945170?instancia=1>
Número do processo: 0011226-53.2021.5.15.0121
Número do documento: 25081820250701300000267945170

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
3b1053f	18/08/2025 20:30	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
7a11b3e	18/08/2025 20:30	auto de penhora e avaliação	Auto de Penhora
0be9c87	18/08/2025 20:30	BIC	Documento Diverso
dc6506c	18/08/2025 20:30	foto 1 -	Fotografia
6a7e46b	18/08/2025 20:30	foto 2	Fotografia