esob o número 10031134820208260323

PRIMEIRO TRASLADO

ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL. Valor do Instrumento: R\$ 105.000,00.

SAIBAM - quantos esta escritura virem que, no ano de dois mil e doze (2012), aos quatro (04) dias do mês de maio (05), do dito ano, nesta cidade e comarca de Lorena, do Estado de São Paulo, nestas Notas, perante mim, Tabelião Substituto, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: outorgantes e reciprocamente outorgados; 1º) SYLVIO GERALDO MENDES PINTO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 13.870.858 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 019.662.798-25, domiciliado na Rua Padre João Renaudin, 82, Bairro Olaria, mesta cidade de Lorena/SP; e, 2º) SERGIO HENRIQUE MENDES PINTO, brasileiro, solteiro, maior, atendente, portador da cédula de identidade RG nº 19,721.733-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 084 160 098-80, domiciliado na Avenida Ouro Fino, 1763, Bosque dos Eucaliptos, na cidade de São José dos Campos/SP; 3º) SHIRLEY TEREZINHA MENDES PINTO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 23.044.052-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 141.832.128, 12, domiciliada na Rua Padre João Renaudin, 82, Bairro Olaria, nesta cidade de Lorena/SP; 4°) SUELY APARECIDA MENDES PINTO, brasileira, solteira, maior, funcionaria publica municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 9.468.063-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 788.052.108-97, domiciliada na Rua Padre João Renaudin, 82, Bairro Olaria, nesta cidade de Lorena/SP, e, 5°) SONIA REGINA PINTO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 9.468.499 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 976.199.738-34, domiciliada na Rua Padre João Renaudin, 82, Bairro Olaria, nesta cidade de Lorena/SP; de cujas documentações apresentadas nos seus respectivos originais, verifiquei, do que dou fé. E, pelas outorgantes e reciprocamente outorgadas, cada uma falando por sua vez, me foi dito o seguinte: 1º) que são senhores e legítimos proprietários de UM TERRENO, de formato irregular com frente para a Rua Padre João Renaudin, localizado no quarteirão formato pela: Rua Padre João Renaudin, Avenida Capitão Messias Ribeiro, Rua Locutor Bichara Boueri, Rua Delfim Bitencourt, Rua Major Rodrigues Luís, Praça Conde Moreira Lima, Avenida São José e Ribeirão Taboão, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lorena, Estado de São Paulo, distante 69,90m (sessenta e nove metros e noventa centímetros) da esquina com a Avenida Capitão Messias Ribeiro; terreno esse medindo 19,00m (dezenove metros) de frente para a Rua Padre João Renaudin; 22,30m (vinte e dois metros e trinta centímetros) do lado esquerdo de quem da Rua Padre João Renaudin olha para o imóvel, em três linhas retas, a primeira faz com o alinhamento da referida rua um ângulo interno de 90º (noventa graus), medindo 7,90m (sete metros e noventa centimetros), a segunda faz com a primeira um ângulo interno de 90º (noventa graus), medindo 0,65m (sessenta e cinco centímetros) e a terceira faz com a segunda um ângulo interno de 89º08' (oitenta e nove graus e oito minutos), medindo 13,75m (treze metros e setenta e cinco centímetros), confrontando neste lado com o terreno da casa nº 92 (noventa e dois), de propriedade de Maria do Carmo Pinto Nunan; 19,55m (dezenove metros e cinquenta e cinco centímetros) do lado direito de quem da Rua Padre João Renaudin olha para o imóvel, seguindo por uma linha reta onde esta faz com o alinhamento da referida rua um ângulo interno de 90º (noventa graus), confrontando neste lado



AMOUT PROTESTING LEVE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Estado de São Paulo

como terreno da casa nº 60 (sessenta), propriedade de Eriberto de Jesus Carvalho; 19,54m dezenove metros e cinquenta e quatro centímetros) nos fundos por uma linha transversal onde esta faz com os lados um ângulo interno superior à esquerda do terreno de 84º75¹ (oitenta e quatro graus e setenta e cinco minutos), e um ângulo interno no canto superior à direita do terreno de 96°17' (noventa e seis graus e dezessete minutos), onde confronta 3,60m (três metros e sessenta centímetros) com o terreno da casa nº 430 (quatrocentos e trinta reais) da Rua Delfim Bitencourt de propriedade de João Bosco de Aquino Almeida, 12,75m (doze metros e setenta e cinco centímetros) com o terreno da casa nº 67 (sessenta e sete) da Rua Locutor Bichara Boueri de propriedade de Luiza Cobianchi Pinto e 3,19m (três metros e dezenove centimetros) com o terreno da casa nº 57 (cinquenta e sete) da Rua Locutor Bichara Boueri de propriedade de Marcio Luiz Ferreira Lopes; encerrando área de 398,33 (trezentos e noventa e oito metros quadrados e trinta e três decimetros quadrados), existindo neste terreno, TRES CASAS DE MORADA, sob n.º 82 (oitenta e dois), 70 (setenta) e 66 (sessenta e seis), com frentes para a Rua Padre João Renaudin, com as áreas construída de 77,70m² (setenta e sete metros decimetros quadrados), 113,43m² (cento e treze metros e quarenta e três decimetros rados) e 67,79m² (sessenta e sete metros e setenta e nove decimetros quadrados); que esse foi havido pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, ou se a o terreno com suas ectivas casas, no estado primitivo como, Casa de Morada sob nº 82, com a area construída de (cento e trinta e três metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados) e uma outra casa de morada s/nº, com frente para a referida Rua Padre João Renaudin, com área construida de 67,79 m² messenta e sete metros e setenta e nove decimetros quadrados), totalizando uma area construída de 2 (duzentos e um metros e trinta e quatro decimetros quadrados), através de Mandado de extraído dos autos de Usucapião (proc. 1589/01, 1ª Vara Cível desta comarca), homologado sentença de 20.01.2005, que transitou em julgado em 25.04.2005, pelo valor de R\$ 5.000,00 reais), registrado sob nº R.1, de 17.06.2005, na matrícula 29.624, do Livro 02, de Registro do Oficial de Registro de Imóveis desta comarca; 2º) que o movel encontra-se livre e baraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, e sob pena de responsabilidade e penal sobre a existência de outras ações reais e pessoais reipersecutoras relativas ao imóvel, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; 3º) que à Prefeitura Municipal de Lorena, através da 0521/2007 datada de 05.07.2007, que fica fazendo parte integrante desta, autorizou o de terreno acima descrito, passando o mesmo a constituir-se de três partes distintas e independentes, a seguir descritas: A) UM TERRENO, de formato irregular com frente para a Rua Padre João Renaudin, localizado no quarteirão formato pela: Rua Padre João Renaudin, Avenida Capitão Messias Ribeiro, Rua Locutor Bichara Boueri, Rua Delfim Bitencourt, Rua Major Rodrigues Luís, Praça Conde Moreira Lima, Avenida São José e Ribeirão Taboão, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lorena, Estado de São Paulo, distante 81,85m (oitenta e um metros e oitenta e cinco centímetros) da esquina com a Avenida Capitão Messias Ribeiro; terreno esse medindo 7,05m (sete metros e cinco centímetros) de frente para a Rua Padre João Renaudin; 22,30m (vinte e dois metros e trinta centímetros) do lado esquerdo de quem da Rua Padre João Renaudin olha para o imóvel, em três linhas retas, a primeira faz com o alinhamento

03.37 sop o número 10031134820208260323

DIMARCA DE LORIENA - ESTADIO DE SÃO PAULO TABELIÃO JOSE RAIMUNDO CORRIEA

da referida rua um angulo interno de 90º (noventa graus), medindo 7,90m (sete metros e noventa centimetros), a segunda faz com a primeira um ângulo interno de 90º (noventa graus), medindo % 1.65m (sessenta e cinco centímetros) e a terceira faz com a segunda um ângulo interno de 89º08" (oitenta e nove graus e oito minutos), medindo 13,75m (treze metros e setenta e cinco centimetros), confrontando neste lado com o terreno da casa nº 92, de propriedade de Maria do Carmo Pinto Nunan: 20.82m (vinte metros e oitenta e dois centímetros) do lado direito de quem da Rua Padre João Renaudin olha para o imóvel, seguindo por uma linha reta onde esta faz com o alinhamento da referida rua um ângulo interno de 90º (noventa graus), confrontando neste lado com o terreno da casa nº 70, de propriedade de Silvio Geraldo Mendes e outros; 7,52m (sete metros e cingüenta e dois centímetros) nos fundos por uma linha transversal onde esta faz com os lados um ângulo interno superior à esquerda do terreno de 84º75' (oitenta e quatro graus e setenta e cinco minutos), e um ângulo interno no canto superior à direita do terreno de 95°17' (noventa e seis graus e dezessete minutos), onde confronta 3,60m (três metros e sessenta centímetros) com o terreno da casa nº 430 da Rua Delfim Bitencourt de propriedade de João Bosco de Aguino Almeida, 3,92m (três metros e noventa e dois centímetros) com o terreno da casa nº 67 (sessenta e sete) da Rua Locutor Bichara Boueri de propriedade de Luiza Cobianchi Pinto; encerrando área de 157,13 m2 (cento e cinquenta e sete metros e treze decimetros quadrados), existindo neste terreno uma casa de morada sob nº 82 (oitenta e dois), com frente para a referida Rua Padre João Renaudin com área construída de 77,70m² (setenta e sete metros e setenta decimetros quadrados); cadastrado na Prefeitura Municipal de Lorena, sob código de identificação nº 0004.0030.00.0008.00, com o valor venal de R\$ 25.284,63 (vinte e cinco mil, duzentos e oitenta e três reais e sessenta e três centavos), para o exercício de 2012; B) UM TERRENO, de formato irregular com frente para a Rua Padre João Renaudin, localizado no quarteirão formato pela: Rua Padre João Renaudin, Avenida Capitão Messias Ribeiro, Rua Locutor Bichara Boueri, Rua Delfim Bitencourt, Rua Major Rodrigues Luís, Praça Conde Moreira Lima, Avenida São José e Ribeirão Taboão, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lorena, Estado de São Paulo, distante 75,55m (setenta e cinco metros e cinquenta e cinco centímetros) da esquina com a Avenida Capitão Messias Ribeiro; terreno esse medindo 6,30m (seis metros e trinta centímetros) de frente para a Rua Padre João Renaudin; 20,82m (vinte metros e oitenta e dois centímetros) do lado esquerdo de quem da Rúa Padre João Renaudin olha para o imóvel, seguindo por uma linha reta onde esta faz com o alinhamento da referida rua um ângulo interno de 90º (noventa graus), confrontando neste lado com o terreno da casa nº 82 (oitenta e dois), de propriedade de Silvio Geraldo Mendes e outros; 20,15m (vinte metros e quinze centimetros) do lado direito de quem da Rua Padre João Renaudin olha para o imóvel, seguindo por uma linha reta onde esta faz com o alinhamento da referida rua um ângulo interno de 90° (noventa graus), confrontando neste/lado com o terreno da casa nº 66 (sessenta e seis), de propriedade de Silvio Geraldo Mendes e outros; 6,33m (seis metros e trinta e três centimetros) nos fundos por uma linha transversal onde esta faz com os lados um ângulo interno superior à esquerda do terreno de 83º83' (oitenta e três graus e oitenta e três minutos), e um ângulo interno no canto superior à direita do terreno de 96º17'/(noventa e seis graus e

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Estado de São Paulo

inutos), onde confronta 6,33m (seis metros e trinta e três centímetros) com o no da casa nº 67 (sessenta e sete) da Rua Locutor Bichara Boueri de propriedade de Luiza anchi Pinto, encerrando área de 129,05m² (cento e vinte e nove metros e cinco decímetros quadrados), existindo neste terreno uma casa de morada sob nº 70 (setenta), com frente para a referida Rua Padre João Renaudin com área construída de 113,43m²/(cento e treze metros e quarenta e três decimetros quadrados); cadastrado na Prefeitura Municipal de Lorena, sob código de identificação nº 0004.0030.00.0008.02, com o valor venal de R\$ 35.014.50 (trinta e cinco mil, catorze reais e cinquenta centavos), para o exercício de 2012; C) UM TERRENO, de formato irregular com frente para a Rua Padre João Renaudin, localizado no quarteirão formato pela: Rua Padre João Renaudin, Avenida Capitão Messias Ribeiro, Rua Locutor Bichara Boueri, Rua Delfim Bitencourt, Rua Major Rodrigues Luís, Praça Conde Moreira Lima, Avenida São José e Ribeirão Taboão, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lorena, Estado de São Paulo, distante 69,90m (sessenta e nove metros e noventa centímetros) da esquina com a Avenida Capitão Messias Ribeiro; terreno esse medindo 5,65m (cinco metros e sessenta e cinco centímetros) de frente para a Rua Padre João Renaudin; 20,15m (vinte metros e quinze centímetros) do lado esquerdo de quem da Rua Padre João Renaudin olha para o imóvel, seguindo por uma linha reta onde esta faz com o alinhamento da referida rua um ângulo interno de 90° (noventa graus), confrontando neste lado com o terreno da casa nº 70, de propriedade de Sílvio Geraldo Mendes e outros; 19,55m (dezenove metros e cinquenta e cinco centímetros) do lado direito de quem da Rua Padre João Renaudin olha para o imóvel, seguindo por uma linha reta onde esta faz com o alinhamento da referida rua um ângulo interno de 90º (noventa graus), confrontando neste lado com o terreno da casa nº 60 (sessenta), de propriedade de Eriberto de Jesus Carvalho; 5,68m (cinco/metros e sessenta e oito centímetros) nos fundos por uma linha transversal onde esta faz com os lados um ângulo interno superior à esquerda do terreno de 83º83' (oitenta e três graus e oitenta e três minutos), e um ângulo interno no canto superior à direita do terreno de 96º17' (noventa e seis graus e dezessete minutos), onde confronta 2,49m (dois metros e guarenta e nove centimetros) com o terreno da casa nº 67 da Rua Locutor Bichara Boueri de propriedade de Luiza Cobianchi Pinto, 3,19m (três metros e dezenove centimetros) com o terreno da casa nº 57 (cinquenta e sete) da Rua Locutor Bichara Bouer de propriedade de Marcio Luiz Ferreira Lopes, encerrando área de 112,15m² (cento e doze metros e quinze decimetros quadrados), existindo neste terreno uma casa de morada sob nº 66 (sessenta e seis), com frente para a referida Rua Padre João Renaudin com área construída de 67,79m² (sessenta e sete metros e setenta e nove decimetros quadrados); cadastrado na Prefeitura Municipal de Lorena, sob código de identificação nº 0004.0030.00.0008.03, com o valor venal de R\$ 24.665,21 (vinte e guatro mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e vinte e um centavos), para o exercício de 2012; 4º) que sendo eles outorgantes e reciprocamente outorgados, pessoas idôneas, nada lhes impedindo que façam a presente divisão e não lhes convindo esse terreno no estado de comunhão em que se encontra, de comum acordo e amigavelmente, dividi-lo, em três partes, para o efeito de constituir, cada um deles, como de sua exclusiva propriedade e como se vê a seguir: as outorgantes e recoprocamente outorgadas, SHIRLEY TEREZINHA MENDES PINTO e SUELY APARECIDA

305 o número 10031134820208260323

MENDES PINTO, fica pertencendo de ora adiante o imóvel descrito no item 3º, letra "A", cadastrado, sob código 0004.0030.00.0008.00 (casa de morada nº 82); a outorgante e reciprocamente outorgada, SONIA REGINA PINTO, fica pertencendo de ora adiante o imóvel descrito no item 3º, letra "B", sob código 0004.0030.00.0008.02 (casa de morada nº 70), e aos outorgantes e reciprocamente outorgados, SYLVIO GERALDO MENDES PINTO e SERGIO HENRIQUE MENDES PINTO, fica pertencendo de ora adiante o imóvel descrito no item 3º, letra "C", sob código 0004.0030.00.0008.03 (casa de morada nº 66); conforme divisão constante em certidão nº 0521/2007, datada de 05.07.2007, emitida pela Prefeitura Municipal de Lorena/SP; 5°) que atribuem, a presente divisão o valor de R\$ 105.000,90 (CENTO E CINCO MIL REAIS), para fins e efeitos fiscais, ou seja, R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), para cada imóvel; 6°) que estando desta forma e maneira feita a presente divisão, pela presente, os contratantes entram na posse material e no domínio individual de cada imóvel, que lhes ficaram pertencendo, pelo que transmitem uns aos outros, mútua e recíproca quitação, toda posse, jus, domínio, direitos e ações, para que cada uma de hoje em diante possa usar, gozar e livremente dispor, como seu que fica sendo, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazerem a presente sempre boa firme valiosa, respondendo pela evicção de direito. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, me foi dito sob as penas da lei que deixam de apresentar o documento comprobatório de inexistência de débito com a Previdência Social, uma vez que não se enquadram nas exigências estabelecidas na Lei 8.212/91, sendo por eles ainda declarado nos termos da Lei Federal nº 7.433/85, e tendo em vista o parecer em caráter Normativo da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no D.O.E. em 17 de Janeiro de 1986, declaram sob as penas da Lei civil e criminal, que não existem até a presente data, qualquer ação civil, trabalhista e fiscal em trâmite, fundada em direito real ou pessoal, sobre o imóvel ora transacionado, e apresentam a certidão de propriedade com negativa de ônus, expedida nesta data, pelo Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, fica arquivada nestas notas na Pasta 01/2012, sob nº 131. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgadas me foi dito que aceitam a presente declaração, dispensando, portanto, a apresentação das certidões referidas na citada Lei Federal e demais em vigor, sendo alertados especialmente, sobre a dispensa da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), para prevenção contra fraudes em eventuais ações decorrentes de débitos trabalhistas, assumindo os riscos decorrentes. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, me foi dito ainda que aceitam a presente divisão e esta escritura em todos os seus expressos termos. Que os outorgantes e reciprocamente outorgados requerem ao Oficial de Registro de Imóveis, desta comarca, que proceda quaisquer averbações necessárias para o registro desta escritura, em especial as seguintes averbações: I) que a casa de morada, sob nº 82 (oitenta e dois), com a área construída de 133,55m² (cento e trinta e três metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), foi objeto de ampliação de 57,58m² (cinquenta e sete metros e cinquenta e oito decimetros), passando a totalizar 191,13m² (cento e noventa e um metros e treze decimetros quadrados), e posteriormente dividida em duas, passando a possuir os números 70 (setenta), com a área construída 113,43m² (cento e treze metros e guarenta e três decimetros quadrados) e nº 82 (oitenta e dois), com a área construída de 77,70m² (setenta e sete metros e setenta decimetros quadrados); II) que a casa de morada sem numero, passou a possuir o numero 66 (sessenta e seis), da mesma Rua Padre João



OF CALL OF CAL

Renaudin. Atribuem-se a ampliação o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para fins e efeitos fiscais, conforme certidões números 0570/2010 datada de 17.08.2010 e 0345/2011 datada de 04.05.2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Lorena e Certidão Negativa de Divida Fiscal relativa à contribuições previdenciárias e de terceiros sob nº 016782012-21039040, expedida em 09.02.2012 pela Secretaria da Fazenda - Receita Federal, e válida até 07.08.2012, que fica fazendo parte integrante da presente. Assim disseram dou fé. A pedido das partes lavrei este instrumento que sendo-lhes lido em voz alta e achado em tudo conforme, outorgaram, aceitaram e assinam, do que dou fé. Eu, (a), (Nelson Dias Junior), Tabellão Substituto, lavrei e subscrevo. (aa) SYLVIO GERALDO MENDES PINTO. SERGIO HENRIQUE MENDES PINTO. SHIRLEY TEREZINHA MENDES PINTO. SUELY APARECIDA MENDES PINTO. SONIA REGINA PINTO. (Devidamente Selada). Trasladada em seguida. Nada mais. Eu Metson Dias Junior), Tabelião Substituto, que a fiz digitar, conferi, subscrevi, assino em público e raso

EM TESTO

DAXERDAD

SON DIAS JUNIOR TABELIÃO SUBSTITUTO

CUSTAS

Emols.	R\$ 545,19
Sec. Faz.	R\$ 154,95
Ipesp	R\$ 114,77
R.Civil	R\$ 28,69
Trib.Just	R\$ 28,69
Sta. Casa	R\$ 5,45
TOTAL	R\$ 877,74

CUSTAS

Emols. /	R\$ 545,19
Sec. Faz.	R\$ 154,95
Ipesp	R\$ 114,77
R.Civil	R\$ 28,69
Trib.Just	R\$ 28,69
Sta. Casa	R\$ 5,45
TOTAL	R\$ 877,74

* CU/STAS*

Emols.	R\$ 545,19
Sec. Faz.	R\$ 154,95
Ipesp 6	R\$ 114,77
R.Civil	R\$ 28,69
Trib.Just	R\$ 28,69
Sta. Casa	R\$ 5,45
TOTAL	R\$ 877,74

Nelson Dias Junior Talelião Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE

RO LEITE-Oficial Titular
Registrado em: 03/06/29 AMAURY RIBEIRO LEITE-Oficial Titular

Protocolo nº: 103158 AV. 2 MATR. 29624 LIVRO 2 AV. 3 MATR. 29624 LIVRO 2 AV. 4 MATR. 29624 LIVRO 2 R. 1 MATR. 35351 LIVRO 2 Ab. da Matric. Nº 35351 R. 1 MATR. 35352 LIVRO

Ab. da Matríc: Nº 35352 R. 1 MATR. 35353 LIVRO 2 Ab. da Matric, Nº 35353 3 Certidão(ões)

nº 103158
Registrado em: U3/U6/29
624 LIVRO 2
624 LIVRO 2
624 LIVRO 2
624 LIVRO 2
635351
53 LIVRO 2
635352
63 LIVRO 2
635353
Bel Sinval Veloso da Silva
Oficial Interventor
Portaria nº 01/2013
Corregedoria Permanente

BEL. SINVAL VELOSO DA SILVA - ESCREVENTE 88
188

Emols: R\$ 1.616,86 Estado: Reg.Civil:

R\$ 85,11 T.Just.:

R\$ 459,54 IPESP:

R\$ 85,11 Total:

SANTOS SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/08/2020 às 03:37, sob o número 10031134820208260323 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003113-48.2020.8.26.0323 e código ahrjr3SD

Este documento é cópia do Ariginal,