



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0156900-72.2003.5.15.0063**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/10/2003

Valor da causa: R\$ 56.178,11

Partes:

AUTOR: ADRIANO CAMPOS GERALDO

ADVOGADO: EVANDRO LIMA PEDROSA

RÉU: MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA - ME

ADVOGADO: SERGIO PEREZ GHERCOV

RÉU: MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ GUSTAVO DE MATTOS ABREU

ADVOGADO: CLEBER EGIDIO ANDRADE BANDEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A.

LEILOEIRO: JOSE VALERO SANTOS JUNIOR

LEILOEIRO: SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS

ADVOGADO: ANA FLAVIA BENTLIN

matrícula

143.813

ficha

01

São Paulo, 20 de

março

de 2000

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO SOLAR ITAIM, situado na Rua Fiandeiras nº 270, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 38,790m², a área comum de 34,419m², perfazendo a área total de 73,209m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5586% no terreno e demais partes e coisas comuns do condomínio. Ficando assegurado o direito ao uso de 01 vaga de garagem, indeterminada, independentemente de tamanho, com utilização sujeita ao auxílio de manobrista, podendo ser coberta ou descoberta e localizada indistintamente no subsolo, no sobre-solo ou no térreo. O terreno onde se assentam os edifícios "Solar Itaim" e "Itaim Business" encerra a área de 1.767,07m².

CONTRIBUINTE: 299.066.0114-9 (maior área).

PROPRIETÁRIAS: ROBERTO VISNEVSKI, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua João Cachoeira, 488, 10º andar, conjunto 1001, CNPJ, nº 14.549.737/0001-72; e, MR.R. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. Franklin Roosevelt, 194 – grupos 403/404, CNPJ, nº 30.480.768/0001-70.

REGISTROS ANTERIORES: R.04, feito em 15 de agosto de 1997 e R.11 (especificação), feito em 20 de março de 2000, ambos na matrícula nº 126.294, deste Registro (Matrícula aberta de Ofício).



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 20/MARÇO/2000

a) Conforme o registro feito sob o nº 07/Mat. nº 126.294, em data de 23 de setembro de 1998, neste Registro, a fração ideal de 61,4080% do terreno foi dada em hipoteca para garantia da dívida no valor de R\$2.886.000,00, em favor do BANCO ITAÚ S/A., financiamento este destinado à construção do edifício residencial denominado Solar Itaim; e, b) pelo registro feito sob o nº 08/Mat. nº 126.294, em data de 23 de setembro de 1998, neste Registro, a fração ideal de

continua no verso

matrícula

143.813

ficha

01
verso

38,5920% do terreno foi dada em hipoteca para garantia da dívida no valor de R\$1.704.000,00, em favor do **BANCO ITAÚ S/A.**, financiamento este destinado à construção do edifício comercial denominado Itaim Business.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottana C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 09/MAIO/2000

Cancelada a Av. 01, em virtude do credor hipotecário **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, ter desligado da garantia hipotecária registrada sob os nºs 07 e 08 na matrícula 126.294, o imóvel desta matrícula, nos termos do instrumento particular datado de 14 de abril de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottana C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 09/MAIO/2000

Pelo instrumento particular datado de 14 de abril de 2000, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66, e Decreto - Lei 70/66, **ROBERTO VISNEVSKI, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua João Cachoeira nº 488, 10º andar, conjunto 1001, CNPJ nº 14.549.737/0001-72; e, **MR. R. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Avenida Franklin Roosevelt nº 194, GRS. 403 e 404, no Rio de Janeiro - RJ, CNPJ nº 30.480.768/0001-70, transmitiram por venda a **LUK GUSTAVO DE MATTOS ABREU**, gerente comercial, e sua mulher **MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 6.817.303-9-SP e 18.270.180-3-SP, CPF/MF nºs 052.947.538-39 e 161.641.088-45, respectivamente, domiciliados na Rua Ministro Gabriel de Resende Passos nº 336, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$72.000,00, sendo R\$26.499,00 referentes a utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottana C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matrícula

143.813

ficha

02

São Paulo, de

de

R.04/

Data: 09/MAIO/2000

Pelo instrumento particular datado de 14 de abril de 2000, referido no R.03, **LUIZ GUSTAVO DE MATTOS ABREU** e sua mulher **MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA**, já qualificados, deram em hipoteca ao **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$25.000,00, pagável no prazo de 60 meses, com taxa mensal de juros de 0,9488%, pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, Periodicidade de Reajustamento das Prestações: Mensal, correspondendo na data do título a R\$577,11 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 14 de maio de 2000; e demais condições constantes do título.

Edgar Jorge Furianato
Escrevente Habilitado

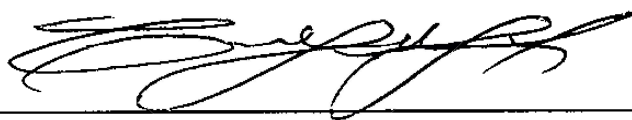
Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 09/OUTUBRO/2019

Por Mandado passado em 26 de julho de 2019, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Caraguatatuba - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0156900-72.2003.5.15.0063, em que são partes: **ADRIANO CAMPOS GERALDO**, CPF/MF nº 185.888.118-80 (exequente) e **MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA** - ME, CNPJ nº 71.870.927/0001-20 e **MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA**, CPF/MF nº 161.641.088-45 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora o imóvel desta matrícula. Valor da execução: R\$124.248,20 em 21/05/2018. Figuram como depositário(s): **MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA**. Protocolo nº 573.975 de 07/10/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000186249195.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.06/

Data: 23/JANEIRO/2023

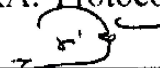
Por Certidão expedida em 20 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0156900-72.2003.5.15.0063, em que são partes: **ADRIANO CAMPOS GERALDO**, CPF nº 185.888.118-80 (exequente) e

continua no verso

matrícula
143.813

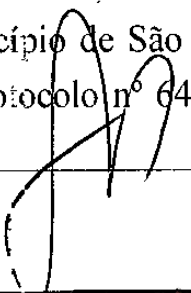
ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA - ME, CNPJ nº 71.870.927/0001-20; e, **MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA**, CPF nº 161.641.088-45 (executadas), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Maria Cristina Baracat Vieira. Valor da dívida: R\$151.960,31. Figura(m) como depositário(s): **MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA**. Protocolo nº 637.405 de 20/01/2023. Selo Digital: 1134983E1000000077915823C. 
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

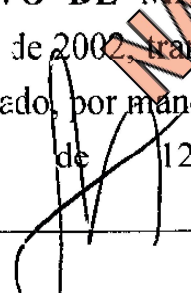
Av.07/

Data: 14/JUNHO/2023

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **299.066.0204-8**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por mandado passado em 01 de junho de 2023, referido no R.09. Protocolo nº 644.696 de 12/06/2023. Selo Digital: 1134983E1000000085377223J. 
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 14/JUNHO/2023

Verifica-se a separação de **MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA** e **LUIZ GUSTAVO DE MATTOS ABREU**, homologada por sentença proferida em 05 de fevereiro de 2002, transitada em julgado, pela 2ª Vara Cível da comarca de Caraguatatuba, deste Estado, por mandado passado em 01 de junho de 2023, referido no R.09. Protocolo nº 644.696 de 12/06/2023. Selo Digital: 1134983E1000000085377323H. 
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.09/

Data: 14/JUNHO/2023

Por mandado passado em 01 de junho de 2023, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Caraguatatuba - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0156900-72.2003.5.15.0063, à vista do termo de audiência de

continua na ficha 3

matrícula

143.813

ficha

03

instrução e julgamento dos auto do processo nº 699/04, da 2ª Vara Cível da comarca de Caraguatatuba, deste Estado, **MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA** e **LUIZ GUSTAVO DE MATTOS ABREU**, já qualificados, transmitiram por doação a **MARIA FERNANDA BARACAT ABREU**, brasileira, solteira, nascida em 05 de maio de 2000, RG nº 39.765.577-0-SSP/SP, CPF nº 375.722.588-08, domiciliada em Caraguatatuba/SP, na Av. Dr. Arthur Costa Filho nº 15, ap. 202-A, Jardim Primavera, a nua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor fiscal atribuído de R\$429.000,00, e, 08 de abril de 2014 (inclusive o valor do usufruto). (Valor de referência proporcional: R\$299.824,66). Protocolo nº 644.696 de 12/06/2023. Selo Digital: 1134983E1000000085377423F.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.10/

Data: 14/JUNHO/2023

Por mandado passado em 01 de junho de 2023, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Caraguatatuba - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0156900-72.2003.5.15.0063, à vista do termo de audiência de instrução e julgamento dos auto do processo nº 699/04, da 2ª Vara Cível da comarca de Caraguatatuba, deste Estado, verifica-se que o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$429.000,00 (inclusive o valor da nua propriedade), coube a **LUIZ GUSTAVO DE MATTOS ABREU**, já qualificado. (Valor de referência proporcional: R\$149.912,33). Protocolo nº 644.696 de 12/06/2023. Selo Digital: 1134983E1000000085377523D.

registorador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.11/

Data: 14/JUNHO/2023

Por mandado passado em 01 de junho de 2023, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Caraguatatuba - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0156900-72.2003.5.15.0063, em que são partes: **ADRIANO CAMPOS GERALDO**, CPF nº 185.888.118-80 (exequente) e **MARIA CRISTINA**

continua no verso

matrícula

143.813

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

BARACAT VIEIRA - ME, MARIA CRISTINA BARACAT VIEIRA, CPF nº 161.641.088-45 e **LUIZ GUSTAVO DE MATTOS ABREU**, CPF nº 052.947.538-39 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora de 50% da nua propriedade do imóvel desta matrícula. Valor da execução: R\$124.248,20, em 21 de maio de 2018. Figura(m) como depositário(s): Maria Cristina Baracat Vieira. Protocolo nº 644.696 de 12/06/2023. Selo Digital: 1134983E1000000085377623B.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

SOLICITADO POR: FELIPE VISCONTI - CPF/CNPJ: ***,485,888-** DATA: 15/09/2025 10:33:35



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
dc47595	15/09/2025 10:38	Matrícula imóvel 143.813	Certidão