

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0156900-72.2003.5.15.0063
COMARCA	Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP
NATUREZA	Reclamação Trabalhista
NOME DO JUIZ	Valeria Candido Peres

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
Adriano Campos Geraldo, (CPF 185.888.118-80) Endereço: AVENIDA GUAPORE , 1291 INDAIA - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11665-090	Edson da Conceição, OAB/SP 95.242	28
Executado	Advogado(a)	Folhas
Maria Cristina Baracat Vieira - Me (CNPJ 71.870.927/0001-20) Endereço: AVENIDA ARTHUR COSTA FILHO, 937, 55 CENTRO - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11660-905	Sergio Perez Ghercov , OAB/SP 104.849	
Maria Cristina Baracat Vieira (CPF 161.641.088-45) Endereço: ARTHUR COSTA FILHO, 55 CENTRO - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11660-005		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
Luiz Gustavo De Mattos Abreu (CPF 052.947.538-39) Endereço: AVENIDA DOS SONHOS, 400 , casa 11 MEDEIROS - JUNDIAI - SP - CEP: 13212-243	Cleber Egidio Andrade Bandeira, OAB/SP 172.446	91
Maria Fernanda Baracat Abreu, (CPF 375.722.588-08), Endereço: Avenida Presidente Castelo Branco, 1085, casa, 10, Caraguatatuba/SP, CEP: 11.661-300,		
Itau Unibanco s.a. (CNPJ 60.701.190/0001-04) Endereço: CENTRO EMPRESARIAL ITAU CONCEICAO, 100 , Bloco Torre Olavo Setúbal PARQUE JABAQUARA - SAO PAULO - SP - CEP: 04344-902		

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 14-18

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 30
Intimação da penhora	Fls. 13
Avaliação do bem	Folhas
R\$643.000,00 (seiscentos e quarenta e três mil reais), em Set/2024;	Fls. 293-294
50% da avaliação do bem	
R\$321.500,00 (trezentos e vinte e um mil e quinhentos reais)	
Intimação da avaliação	
Impugnação	
Homologação da avaliação	
Determinação do praceamento do bem	Fls. 297-298
Percentual mínimo em 2ª praça	70%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
PARTE IDEAL DE 50% DA NUA PROPRIEDADE DO APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO SOLAR ITAIM, situado na Rua Fiandeiras nº 270, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 38,790m², a área comum de 34,419m², perfazendo a área total de 73,209m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5586% no terreno e demais partes e coisas comuns do condomínio. Ficando assegurado o direito ao uso de 01 vaga de garagem, indeterminada, independentemente de tamanho, com utilização sujeita ao auxílio de manobrista, podendo ser coberta ou descoberta e localizada indistintamente no subsolo, no sobre-solo ou térreo. O terreno onde se assentam os edifícios "Solar Itaim" e "Itaim Business" encerra a área de 1.767,07m². CONTRIBUINTE: 299.066.0114-9 (maior área...). Contribuinte da unidade: 299.066.0204-8.	Matrícula
Informações complementares	Emissor
Localização	Folhas
Rua Fiandeiras, 270, Itaim Bibi, São Paulo-SP.	Fls. 293-294
Depositário	Folhas
Maria Cristina Baracat Vieira	8
Ônus/Gravames	Folhas
R.04 HIPOTECA em favor do BANCO ITAÚ S/A; Av.5 PENHORA nº0156900 72.2003.5.15.0063 do Juízo da Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP; Av.6 PENHORA nº0156900-72.2003.5.15.0063 do Juízo da Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP; R.10 USUFRUTO VITALÍCIO em favor de Luiz Gustavo de Mattos Abreu; Av.11 PENHORA DA NUA PROPRIEDADE nº0156900-72.2003.5.15.0063 do Juízo da Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP.	Matrícula

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$151.961,31	Nov/2022	155-158	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não há.	Set/2025		Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Não há.	Set/2024	295	Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
Não foi possível consultar, necessário intimar o credor para apuração.			