

MATRÍCULA

7714

FOLHA

14

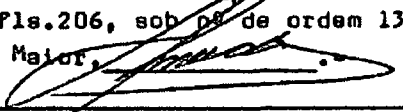
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

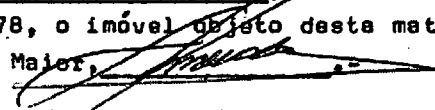
BEBEDOURO

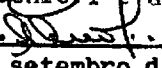
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

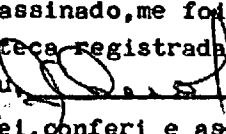
Emita. Cr\$ 200,00
Guia Cr\$ 381,82Emita. Cr\$ 200,00
Guia Cr\$ 381,82

T. A. O. S/A - Qtd. 054/175

IMÓVEL:- Um terreno, correspondente ao lote nº04 da quadra nº7, na Vila - Ipiranga, com frente para a rua Dr. Tobias Lima, de formato retangular, medindo 11,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 20,50-metros de ambos os lados, de frente aos fundos, perfazendo uma área de 225,50 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, por um lado com o lote nº3 de propriedade de Lutério Padovani, por outro lado com o lote nº5 de Fernando França Valenta e pelos fundos com o lote nº12 de propriedade de Alcides Emilio Pagnoca; cadastrado - na Prefeitura Municipal local sob nº0099.081.068.00.-**PROPRIETÁRIOS:-** ALCIDES PAGNOCCA e sua esposa de AMÉLIA OLÉA PAGNOCCA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei nº6.515/77, ele do comercio, RG.nº3.091.247, ela de prendas domésticas, nascida em Ribeirão Preto-SP aos 24/07/1.928, filha de Matheus Oléa Sanches e de Izabel Lopes-Garcia, CPF/MF. em conjunto nº133.176.528-53, residentes à rua Rubião Junior nº330.-**TITULO AQUISITIVO:-** Por escritura de 11/07/1.963, em notas do 2º Ofício de comercio, transcrita no livro 3-L, fls.206, sob nº de ordem 13.243.-Bebedouro, 04 de agosto de 1.982.-O Oficial Maior, 

R.1/7.714:- Bebedouro, 04 de agosto de 1.982.-Por escritura de 02 de agosto de 1.982, em notas do 2º Ofício de comercio, livro 186, fls.243, os acima proprietários, supra qualificados, transmitirão por venda à DOMINGOS CANTIERI NETTO, brasileiro, lavrador, RG.nº6.344.304-SP-CPF/MF.nº242.146.478-15, casado no regimen de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei fed. nº6.515/77 com de MARIA MAGDALENA LANZA CANTIERI, residente nesta cidade - à rua Prudente de Moraes nº1.178, o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R\$350.000,00.- O Oficial Maior, 

R.02/7.714:- Bebedouro, 03 de novembro de 1.997. Pela cedula rural pignoratícia e hipotecaria emitida em 22 de outubro de 1.997, os proprietários já-qualificados DOMINGOS CANTIERI NETTO e sua mulher MARIA MAGDALENA LANZA CANTIERI deram à COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS-CREDICITRUS, com sede nesta cidade, CGC/MF nº54.037.916/0001-45, em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matricula para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, com vencimento para 01 de agosto de 1.998, com juros de 9,5%a.a. Eu,  (Silvia Christina S Rodrigues Esc.Autorizada a datilografar, conferi e assino.-Sendo que a referida dívida se estende a matricula nº7.715. 

AV.03/7.714:- Bebedouro, 10 de setembro de 1.998. Por instrumento particular datado de 03 de setembro de 1.998, fornecido pela Cooperativa de Crédito - Rural Coopercitrus-CREDICITRUS, devidamente assinado, me foi autorizado esta averbação para ficar constando que a hipoteca registrada nesta matricula sob o R.02, fica devidamente cancelada. Eu,  (Silvia Christina S Rodrigues), Esc.Autorizada a datilografar, conferi e assino.

MATRÍCULA

7714

FOLHA

VERSO

AV.04/7.714: Bebedouro, 13 de julho de 2016. Conforme certidão para averbação de penhora datada 23 de junho de 2016, enviada pelo 2º Ofício Judicial da comarca de Bebedouro - SP (on-line) emitida por Cassio Aparecido Faccio, protocolo PH000128442, da ação de execução civil, número de ordem 05802006, sendo exequente, Gustavo de Souza Reis CPF nº267.235.088-40 e executados, Maria Magdalena Lanza Cantieri, CPF nº219.538.508-12 e Domingos Cantieri Netto CPF nº242.146.478-15, procedo a averbação da penhora sobre a parte ideal de 50% pertencente ao executado Domingos Cantieri Netto, no imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$149.952,90, devida ao exequente acima mencionado. Foi nomeado, depositário fiel o Sr. Domingos Cantieri Netto, compreendido na forma da lei, a presente penhora se estende as matrículas 7.715 e 13.303. Eu, Campos (Ana Alice Garcia Campos), Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. PROT - 182.363

CERTIDÃO

JOSÉ ROBERTO OLIVEIRA, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica de BEBEDOURO - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/72, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula. Certifico e dou fé que a presente Certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Último ato: AV. 03

BEBEDOURO, 13 DE JULHO DE 2016

DEBATA CRISTINA R BARTHOLO JULIO - ESCRIVESTE

***** VALORES COBRADOS *****

OFICIAL.....	28,12
ESTADO.....	7,98
IPREV.....	4,12
REGISTRO CIVIL.....	1,48
TRIB. JUST.....	1,93
IMPOSTO MUNICIPAL.....	0,84
MINISTÉRIO PÚBLICO.....	1,35
TOTAL.....	R\$ 45,83

Relação nº 130/2016
Emitida às 15:10:24

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente
Notariais. Item 15, "c", cap.
XIV das Normas do Serviço.