## Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON LUCAS TUPINAMBA REZENDE, protocolado em 08/10/2019 às 11:54, sob o número WIBL19700184609 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1503252-45.2018.8.26.0247 e código VnJQDdES.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHABELA

Exercício: 18018 08/10/2019 08:55

## Ficha de Cadastro Imobiliário

Lote:

Inscrição 4315.2244.0010 Inscrição Anterior

Inscrição Auxiliar

Localização -

Logradouro: PRINCESA ISABEL

**N**º: 2244

Complemento: AREA A

Quadra:

Condomínio / Edifício:

Loteamento:

Bairro: BARRA VELHA

**CEP** 11630-000

Notificação / Endereço —

Logradouro: RUA CAMINHO DA PRAIA

**№**: 131

Complemento:

**CEP:** 11630-000

Bairro: BARRA VELHA

Município: ILHABELA

UF: SP

Proprietário / Compromissário / Possuidor —

Proprietário: GUILHERME VAN DE KAMP JR

CPF/CNPJ: **RG**: 0

Compromissário / Possuidor:

CPF/CNPJ:

RG: Responsáveis: CPF/CNPJ: Tipo:

RG:

-Terreno -

Área: 14.286.20 Comum

Área Global: 14.286,20 Testada Testada

Principal

96.94 Valor M2: 142.14

Matricula: 8692

Cartório:

Folha: Livro:

Data de Matrícula:

Data de Escritura:

Fator

Detalhe

**Pontos** 

Fator Correção

lor

1,00

Prédio —

Área: 807.93

Prédio n°: 1

Fração Ideal: 1

Ultima Reforma: 01/01/2014

Categoria: COMERCIAL

Padrão: PC-3

**Detalhes** 

Características **COMERCIAL** 

Taxa

PC-3

**Pontos** 130,00

**Total:** 130,00

Taxa -

**Área:** 807,93

Prédio n°: 1

Característica: COMERCIAL

Detalhe

Taxa de Coleta de Lixo

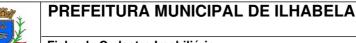
ComIndServ Acima de 50m² de area ocupada

Valor

Emitido por: Willian Pazzini dos Reis Silva

Página 1





Exercício: 2019 08/10/2019 08:55

Ficha de Cadastro Imobiliário

Inscrição 4315.2244.0010

Inscrição Anterior

Inscrição Auxiliar

_ Valor Venal Valor Venal Terreno:	1.061.267,73	Exercício:	2019
Valor Venal Excedente:	0,00	Exercício:	2019
Valor Venal da Área Comum do Terreno		Exercício:	2019
Valor Venal Construção:	847.107,30	Exercício:	2019
Valor Venal Construção Área Comum:	0,00	Exercício:	2019
Valor Venal Total:	1.908.375,03	Exercício:	2019

ı						
_ Valor Venal Atualizado						
	Valor Venal Terreno:	994.234,73	Exercício:	2019		
	Valor Venal Excedente:	0,00	Exercício:	2019		
	Valor Venal da Área Comum do Terreno	0,00	Exercício:	2019		
	Valor Venal Construção:	521.219,88	Exercício:	2019		
	Valor Venal Construção Área Comum:	0,00	Exercício:	2019		
	Valor Venal Total:	1.515.454,61	Exercício:	2019		
-						

