Docusign Envelope ID: 8A34BD98-2730-4FE9-BCC7-7F0DD32A28ED

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR - LEILÕES OFICIAL - JUCESP nº 809, torna público que realizará um leilão de **DIVERSOS TIPOS DE PEDRAS PRECIOSAS (JOIAS EM OURO 18K), SENDO DIAMANTES, ESMERALDAS, SAFIRAS E RUBIS, ANÉIS, BRINCOS, GARGANTILHAS, CORRENTES, PINGENTES, PULSEIRAS E RELÓGIOS**, da comitente **JOALHERIA E RELOJOARIA UNIVERSAL LTDA.**, CNPJ nº 04.103.716/0001-75 com início no **dia 24/11/2025 às 10:00 horas** e encerramento no **dia 27/11/2025 (1ª praça)**, e, caso não haja licitantes, seguir-se-á ininterruptamente em 2ª praça, seu encerramento no **dia 03/12/2025, às 10:00 horas**, somente on-line no site: **www.valerosleiloes.com.br**, onde os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

LEILÃO de IMÓVEL CREMESP
Somente Online
Edital nº 0003/2025 - 2ª Praça

Data do Leilão: 11/12/2025 às 12h00 | **Modalidade: ON-LINE www.ricoleiloes.com.br**

Sala comercial nº 1,210, localizada a Rua Dona Primitiva Vianco, nº 244 – Centro – Osasco/SP
Área total: 50,97 m² + 12 m² de garagem **Avaliação:** R$ 766,760,00 (junho/2025) **Inicial de Leilão 2ª Praça:** R$ 575,070,00

Visitação: mediante agendamento prévio pelo e-mail contato@ricoleiloes.com.br

Maiores informações, condições de venda, visitação e edital completo no site
Leiloeiro Oficial - Karlo de Andrade Grampatto Alves - JUCESP 1168
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 12 de dezembro de 2025, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 16 de dezembro de 2025, a partir das 13h40min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos Lelloein(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 – Gramado – Embu das Artes/SP – CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecerem fiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 001005214, firmado em 31/10/2019, com o(s) **Fiduciante(s) ANDERSON GONÇALVES DO VALEIRENATA DE SENA FERREIRA**, mais/mais, inscrito no CPF nº 178.897.118-59/338.840.008-60, no dia **12 de dezembro de 2025, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 722,237,98 (Setecentos e vinte e dois mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e oito centavos)**, o imóvel/veículo/barco/aeronave abaixo descrito, **PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no **dia 08 de dezembro de 2025, a partir das 09h00, com lance mínimo igual ou superior a R$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais). DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 72, localizado no 7º andar, da Torre B, integrante do Condomínio Estilo Marumbi, situado na Rua Coreggio, nº 251 (antigas Rua F-Quatro, s/nº, Rua H-Dois, Rua Miriam Pires e Vila Uni), no Parque Bairro Morumbi, 13º Subdistrito Butantã em São Paulo/SP, com a área privativa de 134,81m² já incluída a área de 25,81m² correspondente as vagas de garagem nºs 08, 07 e 09, com a área total de 160,62m², correspondente ao depósito nº 09, localizados no 1º subsolo), área comum de 97,72m² perfazendo a área total de 232,33m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7717%, no solo e nas outras partes comuns do condomínio, matriculado sob o nº 213,157 do 18º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de São Paulo/SP. Obs.: Atual denominação do logradouro e numeração predial, pendentes de aprovação no R. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. Caso não haja arrematante para modalidade de eventuais divergências, pendências e avertadas junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetivados no prazo de 24 horas depois de ser encerrado o pregão. Caso não seja efetivados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito as penalidades legais. Os ocupantes fiduciantes serão comunicados das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, de datas, horários e local de realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, a vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloaoficial.com.br, no link do leilão, o qual o participante declara ter lido e concordando com os seus termos e condições de estabelecidos. O fiel/leal depositário neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 15 de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, assim como pela lei nº 9.514/97, que institui a Alienação Fiduciária de coisa imóvel e de outras providências. **As condições de participação, habilitação e lelão ou Avaliação disponíveis para impressão no site do leiloeiro, na página dos lotes, no link "downloads".**

EDITAL DE LEILÃO N°01/25
A Prefeitura de Itapetininga/SP, torna público para conhecimento dos interessados, que **fará** licitação na modalidade **LEILÃO**, do tipo **MAIOR LANCE** *ON-LINE* www.mjleiloes.com.br e *PRESECIAL* na **R. José Soares Hungria - Jardim Marabá,1000 - Itapetininga - SP, 18213-645 Auditório Municipal Alcides Rossi** objetivando **a venda de bens móveis inservíveis veículos, máquinas e outros por ocasião da Prefeitura de Itapetininga,** no estado em que se encontram, conforme consta do leiloeiro oficial Sr. **Mauricio José De Sousa Costa – JUCESP Nº1296**, **aberto para lances online a partir de 01/12/2025 às 10h00 e encerramento com disputa Online e Presencial (simultâneo) dia 15/15/2025 a partir das 9h00**, cuja relação, encontram-se no ANEXO II do edital disponibilizado no site do leiloeiro e na Prefeitura de Paulo de Itapetininga/SP, visitas nos **dias 08/12/2025 à 12/12/2025, no horário das 8h00 às 15h00,** mediante agendamento pelos telefones (15) 99793-3149 **ou por e-mail** compras.servpublicos@itapetininga.sp.gov.br

EDITAL DE LEILÃO
Edital de 1º e 2º leilão de bem imóvel e para intimação de Maria Leite Socorro, bem como da terceira interessada **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAI**, expedido nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, que tramita perante o Processo Eletrônico, **PJe: Processo nº 0036364-38.2018.8.26.0062**, da Vara Única, Fabiana Feher Recasens, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo, na forma da lei, faz saber que a Leiloeira Oficial, Sr. Murilo Bento Lopes Isaacson, JUCESP Nº 1085, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização mediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leiloaobrasil.com.br. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 21/11/2025 às 10:37 horas, e encerramento do 1º leilão em 24/11/2025 às 10:37 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 27/11/2025 às 10:37 horas, Bem: Um lote de terreno sob o nº 08 da quadra "AS", do loteamento Recanto da Santa Cristina – Gleba II, situado no município de Itai desta comarca Contribuinte nº 06-AS-08; Matrícula nº 8.909 do CRI de Itai; Avaliação R$ 43.890,00 (maio de 2025). Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 1º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Avenida Paulista nº 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 11 3665-0000 / Whats App 11 95662-5151, e e-mail: atendimento@leiloaobrasil.com.br. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, seu o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei. Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2º do CPC. São Paulo, 14/10/2025. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE LEILÃO
Edital de 1º e 2º leilão e para intimação de Wanderlei Jose Wilheins, seu cônjuge Eliandra Aparecida Wilheins, expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial que tramita perante o Processo Eletrônico, Fernandes Pinto Neto. **Processo nº 1004475-30.2018.8.26.0073**, 0. Dr. Augusto Bruno Mandelli, juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Avaré, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc... Faz saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Dagmar C. S. Flores, JUCESP nº 901, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leiloaobrasil.com.br. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 12/12/2025 às 10:03 horas e encerramento do 1º leilão em 15/12/2025 às 10:03 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 16/01/2026 às 10:03 horas, Bem: Casa e terreno na Rua Francisco Pereira Leite Sobrinho, 160/176, lote nº 7 da quadra "C", do loteamento "Jardim Botânico", situado em Avaré – SP. Matrícula nº 90.084 do 1º CRI de Avaré /SP. Avaliação total R$ 590.455,00 (Set/2024). Avaliação atualizada R$ 622.672,13 (out/2025). Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 1º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Dagmar C. S. Flores, Avenida Paulista nº 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 11 3665-0000 / Whats App 11 95662-5151, e e-mail: atendimento@leiloaobrasil.com.br Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, seu o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei. Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2º do CPC. Avaré, 10/10/2025. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE
www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 28/11/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** AERONAVE AIRTRACTOR AT-602 | PREFIXO PS-SRR | 2024 | NUMERO DE SÉRIE 602-1367. O arrematante pagará o valor da arrematação, mais 5% (cinco por cento) a comissão do leiloeiro oficial, sobre todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE TRATOR SOLIS 105 | YAHMAR | ANO 2025.
Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **02 de dezembro de 2025 às 14:00**. Local do bem: Videira/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 12 de dezembro de 2025, a partir das 09h00min
2º LEILÃO: 16 de dezembro de 2025, a partir das 13h00min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos Lelloein(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 – Gramado – Embu das Artes/SP – CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecerem fiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 001005214, firmado em 31/10/2019, com o(s) **Fiduciante(s) ANDERSON GONÇALVES DO VALEIRENATA DE SENA FERREIRA**, mais/mais, inscrito no CPF nº 178.897.118-59/338.840.008-60, no dia **12 de dezembro de 2025, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 722,237,98 (Setecentos e vinte e dois mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e oito centavos)**, o imóvel/veículo/barco/aeronave abaixo descrito, **PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no **dia 08 de dezembro de 2025, a partir das 09h00, com lance mínimo igual ou superior a R$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais). DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 72, localizado no 7º andar, da Torre B, integrante do Condomínio Estilo Marumbi, situado na Rua Coreggio, nº 251 (antigas Rua F-Quatro, s/nº, Rua H-Dois, Rua Miriam Pires e Vila Uni), no Parque Bairro Morumbi, 13º Subdistrito Butantã em São Paulo/SP, com a área privativa de 134,81m² já incluída a área de 25,81m² correspondente as vagas de garagem nºs 08, 07 e 09, com a área total de 160,62m², correspondente ao depósito nº 09, localizados no 1º subsolo), área comum de 97,72m² perfazendo a área total de 232,33m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7717%, no solo e nas outras partes comuns do condomínio, matriculado sob o nº 213,157 do 18º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de São Paulo/SP. Obs.: Atual denominação do logradouro e numeração predial, pendentes de aprovação no R. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. Caso não haja arrematante para modalidade de eventuais divergências, pendências e avertadas junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetivados no prazo de 24 horas depois de ser encerrado o pregão. Caso não seja efetivados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito as penalidades legais. Os ocupantes fiduciantes serão comunicados das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, de datas, horários e local de realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, a vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloaoficial.com.br, no link do leilão, o qual o participante declara ter lido e concordando com os seus termos e condições de estabelecidos. O fiel/leal depositário neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 15 de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, assim como pela lei nº 9.514/97, que institui a Alienação Fiduciária de coisa imóvel e de outras providências. **As condições de participação, habilitação e lelão ou Avaliação disponíveis para impressão no site do leiloeiro, na página dos lotes, no link "downloads".**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE
www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 28/11/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 2.850 ITENS DE COSMÉTICOS – DIVERSAS MARCAS – PROFISSIONAIS. O arrematante pagará o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE EQUIPAMENTO DE ENERGIA SOLAR.
Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **02 de dezembro de 2025 às 10:00**. Local do bem: Oscar Bressane/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS | FREEZERS, MÓVEIS, AR-CONDICIONADOS E UTENSÍLIOS COMERCIAIS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **01 de dezembro de 2025 às 11:00**. Local do bem: Pseco Fundbox/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE ABERTURA DE ESCRITÓRIO
Edital de 1º e 2º leilões e para intimação de Vanderlei Jose Wilheins, seu cônjuge Eliandra Aparecida Wilheins, expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial que tramita perante o Processo Eletrônico, Fernandes Pinto Neto. **Processo nº 1004475-30.2018.8.26.0073**, 0. Dr. Augusto Bruno Mandelli, juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Avaré, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc... Faz saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Dagmar C. S. Flores, JUCESP nº 901, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leiloaobrasil.com.br. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 12/12/2025 às 10:03 horas e encerramento do 1º leilão em 15/12/2025 às 10:03 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 16/01/2026 às 10:03 horas, Bem: Casa e terreno na Rua Francisco Pereira Leite Sobrinho, 160/176, lote nº 7 da quadra "C", do loteamento "Jardim Botânico", situado em Avaré – SP. Matrícula nº 90.084 do 1º CRI de Avaré /SP. Avaliação total R$ 590.455,00 (Set/2024). Avaliação atualizada R$ 622.672,13 (out/2025). Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 1º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Dagmar C. S. Flores, Avenida Paulista nº 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 11 3665-0000 / Whats App 11 95662-5151, e e-mail: atendimento@leiloaobrasil.com.br Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, seu o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei. Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2º do CPC. Avaré, 10/10/2025. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE LEILÃO DE AERONAVE BEECHCRAFT BARON 58 | ANO 2005. O leilão será realizado dia **02 de dezembro de 2025 às 11:00**. Local do bem: Mato Grosso. Visitação mediante agendamento no contato: (11) 94747-4301. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

WWW.VONBRUSKY.COM.BR

LEILÃO DE VINHO

Exposição de 21, 24, 25, 26, 27 e 28 de novembro de 2025 | **Local:** Rua Estados Unidos, 336 - Jd. América - SP. **Leilão:** 01, 02, 03 e 04 de Dezembro de 2025 somente online. Vinhos e bebidas especiais.

Informações Lances pelos telefones: 11 5 7285-5434.
E-mail: contato@ricoleiloes.com.br. Participe do leilão de vinho sem sair de casa, online ou por telefone!
Leiloeiro oficial | Lia Camargo Von Brusky - JUCESP 925). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.ricoleiloes.com.br.

Edital de leilão - 1) leiloeira oficial: Ana Clara de Mello e Silva, JUCESP nº 716. **2) Comitente:** Ateliê Thiago Ramasso, na cidade de Campinas, estado de São Paulo, Rua Major Solon, 169 Centro CEP 13015090 inscrita no CNPJ / Me CNPJ 18.760.720.0001-83. **3) Os leilões serão realizados online, através do site:** www.anaclaraleiloes.leil.br **nos dias 01, 02 e 03/12/2025 segunda, terça e quarta-feira a 10:30 4) Condições para participar do leilão:** os interessados devem preencher o cadastro no site: www.anaclaraleiloes.leil.br estar com 18 anos completos, estar de acordo com este Edital e também com a condição de venda, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal. **5) Bens:** Total de 1.050 lotes, sendo: cores de decoração, arte, antiguidades, canetas, joias, relógios, tapetes, pradarias, cristais, quadros, móveis, pedras preciosas - As fotos e descrições dos bens (incluindo, material, cores, modelo, data da manufatura, medidas, etc) divulgadas no site: www.anaclaraleiloes.leil.br Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram. **6)** Visitação com agendamento via whatsapp (19) 97408-0251 ou poderão ser vistos pelo site. Adicionalmente, serão vendidos pelo valor mínimo estipulado pelo leiloeiro. **Condições Gerais:** as demais regras e condições do leilão estão disponíveis no portal www.anaclaraleiloes.leil.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Acesse: www.anaclaraleiloes.leil.br

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ON-LINE - DIVERSOS COMITENTES
LEILÃO DATA: 02/12/2025 - 14h00 30 Lotes de bens móveis.
VEÍCULOS, INFORMÁTICA, MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTOS E BENS DIVERSOS
CPU'S, NOTEBOOKS, IMPRESSORAS, DATA CENTER, CADEIRAS, CESTOS ORGANIZADORES, 02 VEÍCULOS DODGE JOURNEY R/T 2018 CHASSIS: 3C4PDCFG3JT476828 E 3C4PDCFG9JT412363).
BENS LOCALIZADOS EM VALINHOS e JUNDIAÍ/SP Visitação: Agendamento através de e-mail: visitacao@lanceja.com.br
Venda no estado em que encontram, sem garantias.
Edital no site/pregão ativado/encerrado, fotos e lance on-line no site: www.lanceja.com.br – (11) 4426-5064 Leiloeiro Oficial: Bruno Agnello Pagnoncelli JUCESP 783

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL - ON-LINE
NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
OAV MM. Juiz(a) de Direito da Vara Reg Competência Empresarial E De Conflitos Relacionados A Arbitragem, do Foro Especializado das 2ª, 5ª e 8ª RJAs, Estado de SP, Dr(a). PAULO ROBERTO ZAIDAN MALUF, na forma da Lei, etc., RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO UNIEPE PROCESSO Nº 1000011-22.2023.8.26.0356. Leilão Data Única - Início do Leilão dia 25/11/25 - 10h, e encerramento dia 02/12/25 - 10h, Sendo admitidos lances superiores ao preço base estabelecido na proposta vinculante do Stalking Horse no valor de R$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões e quarenta mil reais), novembro/2025, Será levado a leilão O BEM: IMOVEL COMERCIAL CI 9.325.44 m² do Terreno e 11.777,67 m² de área construída em Maua/SP, na Rua Vitorino Dell'Antonia, nº 349, bairro Vila Noêmia, Matrícula nº 40.705 do C.R.I. de Maua/SP. Venda "AD CORPUS" no estado em que se encontra, sem garantia, Pagamento a vista vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor da arrematação, Visitação: Agendamento, Obs.: livre de ônus e sucessão nas obrigações da falida.
Edital na íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borgueti Moraes Lopes - JUCESP 981.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (PUBLICAÇÃO RESUMIDA com fulgoro ARTS. 886 E 887 DO CPC)
PAULO MARCELO SILVA ALMEIDA, Leiloeiro Público Oficial – JUCESP nº 1.308, torna público que realizará **LEILÃO ELETRÔNICO** do imóvel abaixo descrito, por determinação da CREDORA FIDUCIÁRIA **Janille de Moura**, sendo que a propriedade do imóvel abaixo descrito foi consolidada em seu nome, **com fulgoro no artigo 9º, §2º da lei 14.711/2023 e nos termos do art. 26, § 7º da lei 9.514/1997**, nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra firmado em 11 de junho de 2018, DEVEDORES: **RINALDO RUSSO**, RG nº 15.840.503 SSP/SP, inscrito no CPF nº 088.606.525-08; **PATRICIA APARECIDA DE CARVALHO**, RG nº 17.163.306 SSP/SP, inscrito no CPF nº 092.084.158-04 e **ANTONIO CARLOS SRINA**, RG nº 16.891.037 SSP/SP, inscrito no CPF nº 077.195.429-00.
IMOVEL: Unidade Autônoma nº 131, 13º andar, Edifício Space Pompeia, situado à Rua Doutor Miranda de Azevedo, 1059 – Perdizes, São Paulo/SP. Área total de 188,022m². Matrícula nº 113.008 do 2º Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliação: **R$ 940.546,06.**
1º LEILÃO: Início: 09/12/2025, às 14h00, Encerramento: 18/12/2025, às 14h00, Lance mínimo: valor da avaliação.
2º LEILÃO (se não houver licitantes no 1º): Início: 17/12/2025, às 14h01, Encerramento: 05/01/2026, às 14h00, Lance mínimo: R$ 210.630,27(valor da dívida).
DIREITO DE PREFERÊNCIA.
Garantido ao devedor fiduciante nos termos do art. 27, §2º-B, da Lei nº 9.514/97.
CONDIÇÕES:
Imóvel vendido **ad corpus e ocupado**, cabendo ao arrematante a desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97). Pagamento à vista em até 24 horas após a arrematação. Comissão do leiloeiro: **5%** sobre o valor do lance, paga pelo arrematante.
LOCAL DO LEILÃO:
Exclusivamente pelo portal www.uniqueleilaoonline.br
O edital completo está disponível no mesmo endereço.
PAULO MARCELO SILVA ALMEIDA – Leiloeiro Oficial – JUCESP nº 1.308 Contato: (11) 99646-6233
São Paulo, 25 de novembro de 2025

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 15 de Dezembro de 2025 a partir das 09h00
2º Público Leilão: 22 de Dezembro de 2025 a partir das 14h00
MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Contrato de empréstimo, e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário - CCI, nº 10002140-9, datado em 27/12/2022, o seguinte imóvel em lote único: Um terreno, situado nesta cidade Pirassununga/SP, com frente para a Rua Joaquim Procópio de Araújo, esquina da rua Theodoro Mac Can, medindo 11,70 (onze virgula setenta) metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por 11,90 (onze virgula noventa) metros da frente aos fundos, confrontando além das ruas Públicas, com Mário Rodrigues, Pedro Rodrigues e João Luiz Vanini. Existindo em dito terreno UM PREDIO residencial e comercial, com frente para a Rua Theodoro Mac Can, nº 254. Matrícula nº 23.382 do Cartório de Ofício de Registro de Imóveis de Pirassununga/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 6887.05.016.017.00.8. **1º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 370.905,93 (trezentos e setenta mil, novecentos e cinco reais e noventa e três centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 237.422,83 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e setenta e dois reais e oitenta e três centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para laviratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Ficam os **Devedores Fiduciantes SILVIA VANNIN MELLO IACOVINO,** RG nº 29.6.675.192 SSP/SP, inscrita no CPF nº 150.1025.123-87, casada pelo regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, com **MARCELO APARECIDO IACOVINO,** RG nº 35404566-0-SSP-SP, CPF nº 171.682.758-28, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).
Informações: (11) 4950-9602 - Rua Henrique Monteiro, nº 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP | CEP: 05423-020.

Edital de Leilão Extrajudicial
Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente(s) **CONSTRUTORA PATRIANI**, torna público a oferta, em leilão **LEILÃO BENS DE APARTAMENTO DECORADO LAVEL E BASILAR CASA CERÂMICA REF 19**, – extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 05/12/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, DA LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados somente sem AGENDAMENTO PRÉVIO, visitação dias 22/11 ao dia 04/12/2025 (segunda-sexta-feira) das 09:00 às 16:00hs - Endereço: - Rua João Paulo nº 36 Santa Paula – São Caetano do Sul. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 10/12/2025 (Sexta-Feira) das 10h00 às 16h00 – Endereço: Rua São Paulo nº 36 Santa Paula - São Caetano do Sul, 04176-210. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Mai