

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0008918-82.2009.8.26.0323
COMARCA	2ª Vara Cível do Foro de Lorena-SP
NATUREZA	Execução de Título Extrajudicial
NOME DO JUIZ	Valdir Marins Alves

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequerente	Advogado(a)	Folhas
Amsted Maxionfundição e Equipamentos Ferroviários s/a, CNPJ: 01.599.436/0001-01, Endereço: Rua Dr. Othon Barcellos nº77, Cruzeiro-SP	Aline De Paula Santiago Carvalho OAB/SP n 237.437 Stefani Paulina Braga Reale OAB/SP 294.412 Mariana Peixoto Lumi OAB/SP 319.331	Fls. 35-38, 285-286 e 579-580

Executado	Advogado(a)	Folhas
Ed do Nascimento & Santos LTDA, CNPJ:01811383/0001-40, Endereço: Avenida 7 de setembro nº1290, Bairro da Cruz, Lorena-SP	Francis Carvalho Franca OAB/SP 50.018 Roberio de Sousa Medeiros OAB/SP 58.468	
Ezio Dias Do Nascimento, CPF 301.695.427-34, Endereço: Avenida Targino Vilella Nunes, 474,Lanchonete do Auto Posto São Bento, Vila Nunes, CEP 12603-000, Lorena -SP		
Claudia Lenira Dos Santos, CPF 585.098.797-53, Endereço: Rua Agnaldo Pereira Leite, 105, Vila Brito, CEP 12603-310, Lorena - SP		

Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
Magdalena Dias do Nascimento, CPF: 393.102.318-40, Endereço: Rua Goes Monteiro, 715, Lorena-SP	Francis Carvalho Franca OAB/SP 50.018 Patrícia Maria Mota De Moura Guimarães Soares OAB/SP sob nº 265.915	Fls. 606-607
Edinas Dias Do Nascimento, CPF: 251.277.567-49, Endereço: Rua Madame Curie nº1388, Vila Zélia Lorena-SP	Eduardo Estevam da Silva, OAB/SP 204.687 Luiz Gustavo Matos De Oliveira OAB/SP 265.915	

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	

Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	
--	--

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 227-232 e 402
Intimação da penhora	Fls. 274 e 276
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 452.104,30 (quatrocentos e cinquenta e dois mil e cento e quatro reais e trinta centavos), em Jul/2022.	Fls. 610-635
Avaliação atualizada do bem: R\$ 512.417,52 (quinhentos e doze mil, quatrocentos e dezessete reais e cinquenta e dois centavos) em Out/2025.	
Intimação da avaliação	
Impugnação	Fls. 567-569 e 601-605
Homologação da avaliação	Fls. 717-720
Determinação do praceamento do bem	Fls. 717-720
Percentual mínimo em 2º praça	12,5%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DOS LOTES 674 e 675 DA QUADRA J, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA ZÉLIA, 2ª ZONA, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA; COM FRENTE PARA A RUA GENERAL GOES MONTEIRO, distante 30,00m (trinta metros) da esquina da rua Madame Curie, medindo 5,00m (cinco metros) de frente, para a Rua General Goes Monteiro; igual, medida nos fundos, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 150,00m ² (cento e cinquenta metros quadrados), confrontando pela frente com a citada via pública; nos fundos e em ambos os lados com o remanescente dos lotes 674 e 675 – e nos fundos com o lote 676. Conf. Av.1 existe sobre esta matrícula, UMA CASA DE MORADA SOB Nº 1515, com frente para a Rua General Goes Monteiro, encerrando 83,75m ² (oitenta e três metros quadrados e setenta e cinco centímetros quadrados) de área construída. Cadastro Municipal nº 0004.0114.00.0027.00. Matrícula nº27.405 do CRI de Lorena-SP.	matrícula
Informações complementares	Emissor
“Trata-se de um sobrado, com segundo piso em madeira, conferida a metragem do imóvel (terreno) que é de 5 metros de frente para a rua General Goes Monteiro e 30 metros da frente aos fundos; analisado que o imóvel encontra-se em boas condições de habitabilidade. Verificada a metragem total do terreno 150 (cento e cinquenta metros quadrados).”	Perito Fls. 614
Localização	Folhas
Rua General Goes Monteiro, 715, no Bairro da Cruz, município de Lorena - SP	Fls.614
Depositário	Folhas
Ezio Dias Do Nascimento	Fls.227
Ônus/Gravames	Folhas

Av.8 PENHORA exequenda

matrícula

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$65.552,95 (sessenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e noventa e cinco centavos)	Dez/2009	7	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não consta	Out/2025		
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável