

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matricula nº 27.405	Ficha 001
Urbano (x) CPM 04-114-27	Rural () Incra	
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 29.11.2.001
Denominação: TERRENO PARTE DOS LOTES 674 e 675 DA QUADRA J		
Situação: RUA GEN GOES MONTEIRO = LOT VILA ZELIA "2ª ZONA		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- TERRENO, CONSTITUÍDO DE PARTE DOS LOTES 674 e 675 DA QUADRA J, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA ZÉLIA, 2ª ZONA, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA, COM FRENTE PARA A RUA GENERAL GOES MONTEIRO, distante 30,00m(trinta metros) da esquina da rua Madame Curie, medindo 5,00m(cinco metros) de frente para a Rua General Goes Monteiro, igual medida nos fundos, por 30,00m(trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 150,00m²(cento e cinquenta metros quadrados), confrontando pela frente com a aludida via pública, de ambos os lados com o remanescente dos lotes 674 e 675 e nos fundos com o lote 676. PROPRIETARIOS:- REGINA CELIA, brasileira, solteira, maior, técnica de apoio superior, RG 87303211-4 IFP RJ e CPF MF 253.654.887-04, domiciliada em Campinas-SP, à rua Barreto Leme 983, aptº 71, Centro e NILO GERSON GONÇALVES TONIOLO, projetista, RG 1.225.581-IFP RJ e CPF MF 253.952.897-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EDINAS DIAS TONIOLO, professora, RG 18 224 143-SSP SP e CPF MF 251.277.567/49, domiciliados nesta cidade, à rua Madame Curie n. 1388, Vila Zélia, todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO:- R.3-9.816 do livro 2, de 05.08.1.996. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE Av.1-27.405 – Lorena, 29 de novembro de 2.001. Conforme Certidão n. 690/96 expedida aos 06.08.1.996, pela Prefeitura Municipal desta cidade, Habite-se expedido aos 25.06.1.998, Certidão Negativa de Débito do INSS 174/97-235.373, expedida aos 18.06.1.997, pela agência desta cidade e requerimento de 16.10.2.001, existe no terreno desta matrícula, A CASA DE MORADA SOB Nº 715(SETECENTOS E QUINZE) com frente para a Rua Gen Goes Monteiro, com área construída de 83,75m²(oitenta e três metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), atribuindo-se a construção o valor de R\$5.000,00(cinco mil reais). O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE R.2-27.405 – Lorena, 29 de novembro de 2.001. TRANSMITENTES:- REGINA CELIA, NILO GERSON GONÇALVES TONIOLO e sua mulher EDINAS DIAS TONIOLO, qualificados nesta matrícula. ADQUIRENTE:- WANDELIN LOPES DIAS, aposentado, RG 7.309.321-IPF RJ e CPF MF 053.959.177-72, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MAGDALENA DIAS DO NASCIMENTO, do lar, RG 16.139.005-SSP SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Gal Goes Monteiro n. 715, Vila Zélia. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de 13 de julho de 1.998, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, livro 197, fls 310, lavrada pelo Tabelião Interino João Marcondes da Silva. VALOR:- R\$5.400,00(cinco mil e quatrocentos reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. O		
Continua no verso		

27.405

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 119792.2.0027405-24

Matrícula nº	27.405	Ficha	001	verso	Registro Geral - Livro nº 2
Escrevente,	Sizenando Velloso da Silva.	O	Oficial	AMAURY RIBEIRO LEITE	
Av.3-27.405 - Lorena, 24 de abril de 2.013. Conforme Cópia de Cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, Instrumento de Cadastro de Pessoas Físicas da Receita Federal, constante do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, aos 13 de fevereiro de 2.013, pelo Diretor de Serviço José Rubens Bento e assinado pelo MM Juiz de Direito José Fabiano Camboim de Lima da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Lorena-SP(Proc. 0004806-02.2011.8.26.0323-Ordem 1019/2011), WANDERLIN LOPES DIAS, constante do R.2 desta matrícula, é portador da CI/RG 53.372.459-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF 053.959.177/72.(Protocolo 102.879). O Escrevente Habilitado, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial Substituto, Andre Pereira Ribeiro Leite. R.4-27.405 - Lorena, 24 de abril de 2.013. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE WANDERLIN LOPES DIAS, CPF/MF 053.959.177/72, falecido aos 18.05.2011. ADQUIRENTES:- Viúva meeira:- MAGDALENA DIAS DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, do lar, CI/RG 16.139.005 SSP/SP e CPF/MF 393.102.318-40, residente e domiciliada à Rua Gal. Goes Monteiro n. 715, Bairro da Cruz, nesta cidade e herdeiros filhos:- EZIO DIAS DO NASCIMENTO, brasileiro, divorciado, desempista, CI/RG 7300435 SSP/SP e CPF/MF 301.695.427-34, residente e domiciliado à Rua Goes Monteiro n. 715, Apartamento 01, Bairro da Cruz, nesta cidade e EDINAS DIAS DO NASCIMENTO, brasileira, professora, divorciada, CI/RG 18224143 SSP/SP e CPF/MF 251.277.567-49, residente e domiciliada à Rua Madame Curie n. 1.388, Vila Zelia, nesta cidade. TITULO:- PARTILHA-INVENTARIO. FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, aos 13 de fevereiro de 2.013, pelo Diretor de Serviço José Rubens Bento e assinado pelo MM Juiz de Direito José Fabiano Camboim de Lima da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Lorena-SP(Proc. 0004806-02.2011.8.26.0323-Ordem 1019/2011). VALOR:- R\$62.409,23(sessenta e dois mil, quatrocentos e nove reais e vinte e três centavos) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula, sendo atribuído a viúva meeira, uma parte ideal, equivalente à metade (1/2) e a cada herdeiro filho, uma parte ideal, equivalente à 1/4(um quarto). Valor Venal:- R\$57.703,9. A partilha, foi homologada por sentença de 12.09.2012, que transitou em julgado aos 19.11.2012.(Protocolo 102.879). O Escrevente Habilitado, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial Substituto, Andre Pereira Ribeiro Leite. Av.5-27.405 - Lorena, 10 de abril de 2.015. Conforme de penhora, extraída aos 09 de abril de 2.015, dos respectivos autos de execução trabalhista pelo Escrivão Diretor João do Carmo Lima Junior, da Vara do Trabalho desta Comarca de Cruzeiro-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Proc. 00005317520105150040)-Protocolo de Penhora Online: PH 000087156, face o requerente credor(exequente) SAMUEL JOSÉ IVO, CPF/MF					
Observações:	Continua na Ficha nº 02				

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matrícula nº 27.405	Ficha 02
Urbano (☒) CPM 04-114-27 Rural () Incra		
Distrito: LORENA Município: LORENA Data: 10/04/2015		
Denominação: PARTE DOS LOTES 674 E 675 DA Q.J.E.CASA DE MORADA		
RUA GEN GOES MONTEIRO N.715 - LOT VILA ZELIA-2ª ZONA		
Situação:		
012.217.438-05, contra a requerida devedora E. D. DO NASCIMENTO & SANTOS LTDA-EPP, CNPJ/MF 01.811.383/0001-40, EZIO DIAS DO NASCIMENTO, qualificado no R.4 e CLAUDIA LENIRA DOS SANTOS, CPF/MF 585.098.797-53, foi efetuada a penhora (data do auto ou termo 09.04.2015) de parte ideal equivalente à 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, em execução trabalhista, no valor da dívida de R \$83.540,10(oitenta e três mil, quinhentos e quarenta reais e dez centavos), tendo como depositário o próprio executado. (Protocolo 108.995 de 10.04.2015) O Escrevente Autorizado, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial Interventor, Fabio Alessandro Montealbano.		
Av.6-27.405 - Lorena, 26 de julho de 2.016. Conforme Ofício n. 0128/2016, expedido aos 28 de março de 2.016, assinado pela MM Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Cruzeiro-SP (Proc. 0000531-75.2010.5.15.0040 RTOrd), fica cancelada a penhora, constante da Av.5 desta matrícula. (Protocolo 112.480 de 25.07.2016) O Oficial Substituto, SIZENANDO VELLOSO DA SILVA, O OFICIAL EM EXERCÍCIO, FABIO ALESSANDRO MONTEALBANO.		
Av.7-27.405 - Lorena, 08 de agosto de 2.016. Conforme de penhora, extraída aos 08 de agosto de 2.016, dos respectivos autos de execução trabalhista pelo Escrivão Diretor João do Carmo Lima Junior, da Vara do Trabalho desta Comarca de Cruzeiro-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Proc. 00005317520105150040)-Protocolo de Penhora Online: PH 000130715, face o requerente credor(exequente) SAMUEL JOSÉ IVO, CPF/MF 012.217.438-05, contra a requerida devedora E. D. DO NASCIMENTO & SANTOS LTDA-EPP, CNPJ/MF 01.811.383/0001-40, EZIO DIAS DO NASCIMENTO, qualificado no R.4 e CLAUDIA LENIRA DOS SANTOS, CPF/MF 585.098.797-53, foi efetuada a penhora (data do auto ou termo 12.07.2016) de 100%(cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, em execução trabalhista, no valor da dívida de R\$83.540,10(oitenta e três mil, quinhentos e quarenta reais e dez centavos), tendo como depositário o próprio executado. (Protocolo 112.390 de 10.04.2015) O Oficial Substituto, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial em exercício, Fabio Alessandro Montealbano.		
Av.8-27.405 - Lorena, 12 de abril de 2.017. (Protocolo 114.491 de 18.04.2017). PENHORA - Conforme Certidão de penhora, extraída aos 18 de abril 2.017, dos respectivos autos de execução cível pelo Escrivão Diretor André Luiz França Tavares da 2ª Vara Cível desta Comarca de Lorena-SP-(Proc. 0008918-8220098260323)-Protocolo de Penhora Online: PH000160807, face o requerente credora(exequente) AMSTED-MAXION FUNDIÇÃO E		
Continua no Verso		

27.405

COD.C.N.J. 11.979-2

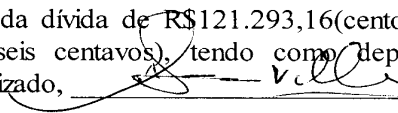
www.registradores.org.br

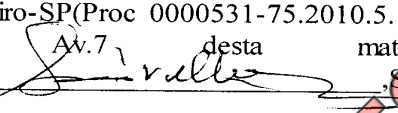
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CNM: 119792.2.0027405-24

Matricula nº **27.405** Ficha **02** Verso Registro Geral - Livro nº2

EQUIPAMENTOS FERROVIÁRIOS S/A, CN'J/MF 01.599.436/0001-01, contra o requerido devedor EZIO DIAS DO NASCIMENTO, CPF/MF 301.695.427-34, CLAUDIA LENIRA DOS SANTOS, CPF/MF 585.098.797-53 e E.D. DO NASCIMENTO & SANTOS LTDA-EPP, CNPJ/MF 01.811.3873/0001-40, **foi efetuado(a) a(o) penhora(data do auto ou termo 23.03.2017) de 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de Ezio Dias do Nascimento, pelo R.3, em execução cível, no valor da dívida de R\$121.293,16(cento e vinte e um mil, duzentos e noventa e três reais e dezesseis centavos), tendo como depositário Ezio Dias do Nascimento. O Escrevente Autorizado,** , SIZENANDO VELLOSO DA SILVA.

Av.9-27.405 - Lorena, 28 de junho de 2.017 (Protocolo 114.977 de 27.06.2017).
CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício 81/2017(mandado), expedido aos 06 de junho de 2.017, pela MM Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho da Comarca de Cruzeiro-SP(Proc 0000531-75.2010.5.15.0040 RTOrd), fica cancelada a penhora constante da Av.7 desta matrícula. O Escrevente Autorizado, , Sizenando Velloso da Silva.

Observações:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br