

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TAUBATÉ.**

PROCESSO DIGITAL => 1008231-35.2021.8.26.0625

ASSUNTO => EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DESPESAS CONDOMINIAIS

REQTE. => CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁ

REQDO. => ROSILENE DIAS GALVÃO

Paulo L. Schmidt Junior, infra-assinado, perito judicial nomeado nos autos do processo em epígrafe, em atendimento a **Decisão de fl. 564** e tendo procedido aos estudos, vistoria e diligências que se fizeram necessários, vem respeitosamente apresentar à consideração de V. Exa. as conclusões a que chegou por meio do seguinte:

LAUDO AVALIATÓRIO – JUNHO 2025

ITEM		
1	INTERESSADO	
2	OBJETIVO DO LAUDO	
3	OBJETO DA AVALIAÇÃO	
4	NORMAS	
5	LAUDO PERICIAL – NORMAS – LEI	
6	HISTÓRICO – SÍNTESE DA AÇÃO	
7	VALOR VENAL	
8	OBJETO DA AVALIAÇÃO - MATRÍCULA	
9	DILIGÊNCIA PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	
10	VISTORIA	
11	ESTIMATIVA DO VALOR DO IMÓVEL	
12	CONCLUSÕES	
13	ENCERRAMENTO	

**PAULO L. SCHMIDT JR. – ENGENHEIRO CIVIL – CREA 060075885-8 – RUA PINHEIRO
DA SILVA Nº87- PINDAMONHANGABA- SP.- CEP 12.401-020- TEL. 12 99707 7509 –
pauloschmidt1954@gmail.com- PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AVALIAÇÕES.**

1- INTERESSADO

Juízo de Direito da **4ª Vara Cível** da Comarca de Taubaté.

2- OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo apurar o justo valor de mercado para pagamento a vista do imóvel penhorado.

3- OBJETO DA PERÍCIA

Imóvel descrito na Matrícula nº 142.273 do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca localizado na Av. João Ramalho nº 495, Quiririm, Taubaté, SP., identificado pela **Unidade 11 da Torre 1 do Condomínio Residencial Jacarandá**.

4- NORMAS TÉCNICAS

O trabalho desenvolvido no presente laudo atende o disposto nas Normas Brasileiras da ABNT que estabelecem os procedimentos para avaliação de imóveis, especificamente na **NBR 14653-1** (Procedimentos Gerais) e **NBR 14653-2** (Imóveis Urbanos).

5- LAUDO PERICIAL

O Laudo Pericial segue as diretrizes da **NBR 13752/1996** – Perícias de Engenharia e no disposto no Art. 473 da Lei 13105/15 que determina que o laudo pericial deve conter:

- A exposição do objeto da perícia;
- A análise técnica ou científica realizada pelo perito que fundamente suas conclusões;
- A indicação do método utilizado, esclarecendo-o e demonstrando ser predominantemente aceito pelos especialistas da área do conhecimento da qual se originou;
- Respostas conclusivas e fundamentadas a todos os quesitos apresentados pelo juiz, pelas partes e pelo órgão do Ministério Público.

O laudo de obedeceu aos seguintes princípios:

- a) O laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada, que afetam as análises, opiniões e suas conclusões;
- b) Para a propriedade em estudo foi empregado o método mais recomendado, com cuidadosa pesquisa de valores de mercado e devida compatibilidade e homogeneização;
- c) O signatário inspecionou a propriedade avaliada e o laudo foi elaborado por si e ninguém, a não ser o próprio avaliador, preparou as análises e respectivas conclusões;
- d) O laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes do Código de Ética Profissional;
- e) Os honorários profissionais não estão, de qualquer forma subordinados às conclusões deste laudo.
- f) O signatário não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudo no presente, e nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objeto desta avaliação

6- HISTÓRICO

Trata-se de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida pelo Condomínio Residencial Jacarandá contra Rosilene Dias Galvão que tramita na 4ª Vara Cível desta comarca através do processo digital **1008231-35.2021.26.0625**.

Em síntese informa a Autora na inicial às **fls. 1/6** que:

- . a executada é adquirente do imóvel constituído pelo apartamento 31 da torre 1 do Condomínio Residencial Jacarandá;
- . nesta condição é responsável pelo pagamento das despesas condominiais;
- . ocorre que a requerida nunca cumpriu com suas obrigações junto ao requerente, tendo ocorrido assim seu inadimplemento contumaz;
- . as despesas condominiais foram aprovadas e orçadas em assembleia que determinou a previsão orçamentária;
- . diante da inadimplência veio a ser penhorado o imóvel;
- . requer o pagamento de R\$7.106,67 com as devidas correções

Na r. Decisão de **fl. 564** foi nomeado o perito judicial para apresentação do laudo tendo como objetivo a apuração do justo valor de mercado do imóvel.

Facultou as partes a indicação de assistentes técnicos e a formulação de quesitos.

Os quesitos foram apresentados pela parte autora às fls. **408**

Em atendimento ao disposto no § 2º, ART. 466 da Lei 13.105 de 16/03/2015, à fl.588 foi agendada a vistoria e as partes comunicadas pelo cartório

7-DILIGÊNCIA - VALOR VENAL

Em diligência à Prefeitura de Taubaté junto ao Departamento de Cadastro Imobiliário, ficou constatado que o imóvel está cadastrado em nome de Rosilene Dias Galvão na sigla BC 4.4.065.318.006

TERRENO...	CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL
R\$16.818,10	R\$69.192,43	R\$86.010,53

CERTIDÃO DE VALOR VENAL			
Exercício.: 2025		Nro.: 202143/2025	
Requerente.:			
DADOS DO IMÓVEL			
Contribuinte.: ROSILENE DIAS GALVAO			
Número do Cadastro.: 121151	Inscrição 4.4.065.318.006		
Endereço.: JOAO RAMALHO, AV, 00495			
Compl.: TORRE 01/AP 11-JACARANDA	Bairro.: PIRACANGAGUA		
Quarteirão.:	Quadra	Lote.	
Loteamento.:			
Área do Terreno: 21.406,91		Área Construção: 56,75	
Valor Venal do Terreno.: R\$		16.818,10	
Valor Venal da Construção.: R\$		69.192,43	
Valor Venal Total.: R\$		86.010,53	

8 - OBJETO DA AVALIAÇÃO – MATRÍCULA - Nº 142.531

MATRÍCULA Nº	142.273	FICHA	01	Taubaté	7	de	novembro	de	2016
--------------	---------	-------	----	---------	---	----	----------	----	------

APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º andar da **TORRE 01** do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁ**", com acesso pelo nº 495 da **Avenida João Ramalho**, situado no bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta comarca, com área privativa de 49,96m2, área comum de 66,07m2, totalizando 116,03m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,3472222%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada localizada na área comum.

R-3 em 06 de outubro de 2020, Protocolo nº 418.134 em 24/09/2020 (LCM).

venda e compra
Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2017, com força de escritura pública nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, o proprietário transmitiu o imóvel à **ROSILENE DIAS GALVÃO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 456689217-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 220.698.338-95, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Guido Miné s/nº, bloco

9- LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.



9.1- HABITE-SE

 <i>Prefeitura Municipal de Taubaté</i> <i>Estado de São Paulo</i> HABITE-SE Ao prédio de propriedade de CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, sito a Avenida João Ramalho, nº 495, situado no bairro do Piracangaguá, no Distrito do Quiririm, correspondente a área 05, nesta cidade, constituído de 288 unidades habitacionais, lançados sob os B.C.s. 4.4.065.318.002 a 4.4.065.318.289, por estar concluído e em condições mínimas de habitabilidade. B.C.s. – 4.4.065.318.002 a 4.4.065.318.289 DN nº 29.942/2.016 – Habite-se Processo nº 35.310/2.013 – Para Construção de Um Condomínio Residencial Com 288 Aptos. Área: Construção – 16.344,12m². Tipo e Padrão da Construção: Residencial Regular Taubaté, 15 de setembro de 2016.
--

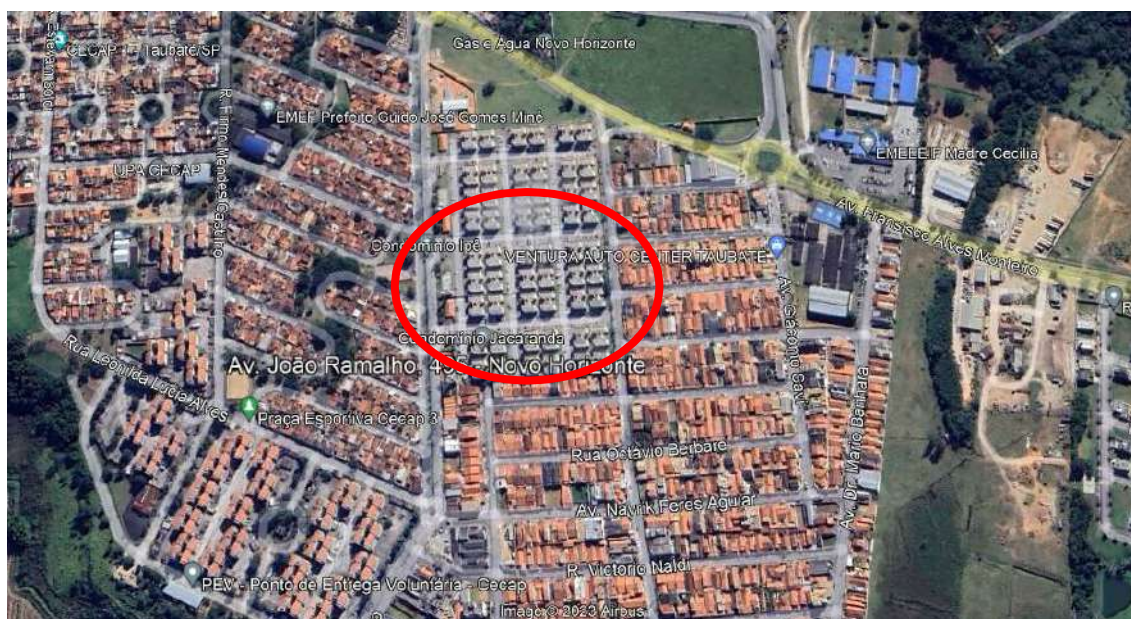
10- VISTORIA

Devidamente agendada nos autos no dia **03 de junho de 2025** foi executada a vistoria do imóvel a qual foi acompanhada pela filha da requerida e sua irmã.

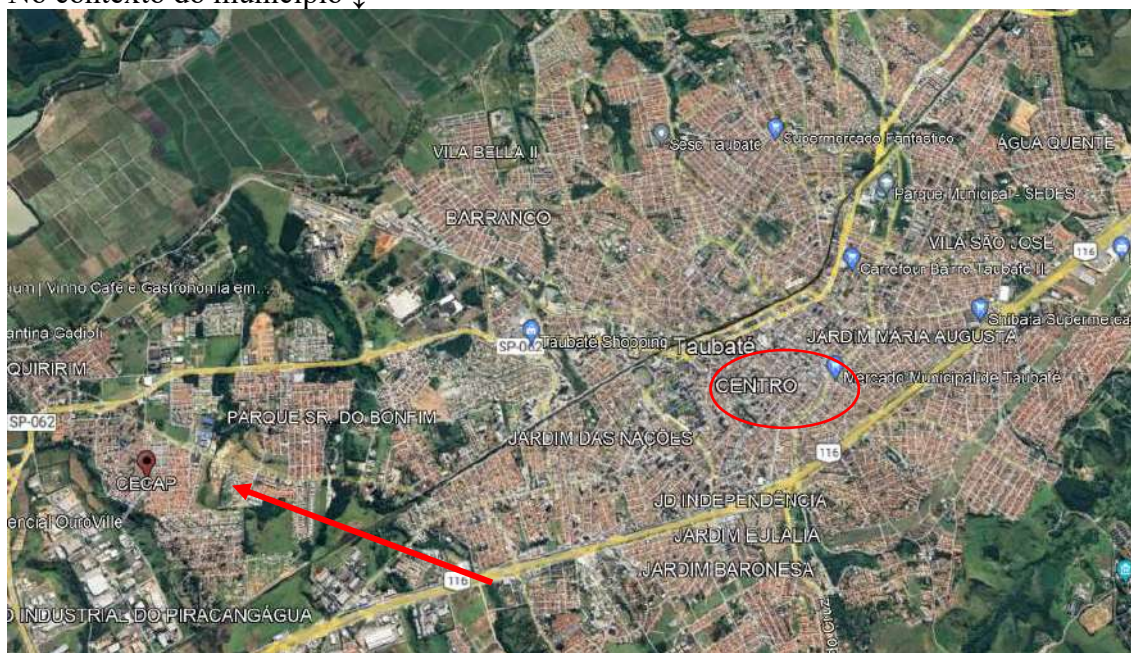
10.1- Localização.

O imóvel está localizado na Zona Urbana do município de Taubaté na Av. João Ramalho nº495, Quiririm. O imóvel dista aproximadamente 5 km do centro do município, tomando-se como referencial a Praça Dom Epaminondas.

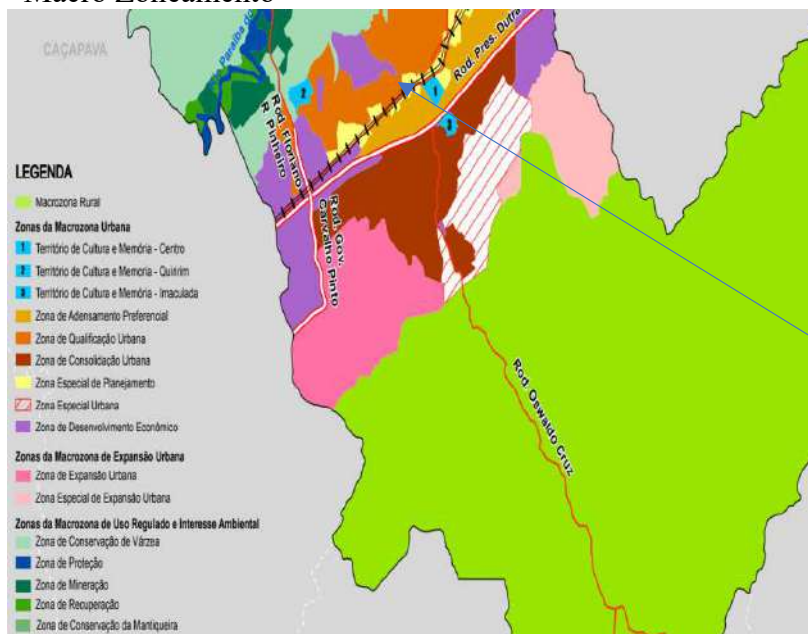
10.2- Croqui de localização. No contexto do bairro



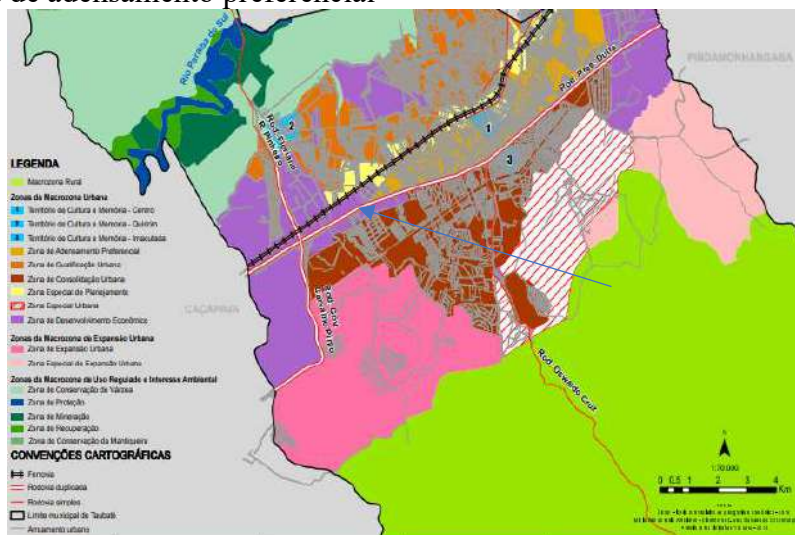
No contexto do município ↓



10.3 – Macro Zoneamento



Zona de adensamento preferencial



10.4-CARACTERÍSTICA DA REGIÃO - CECAP

Bairro => Relevo plano, com grande índice de ocupação, com razoável conceito imobiliário, dotada de todas as infraestruturas públicas como água, esgoto, luz elétrica, instituições educacionais e áreas institucionais. Região caracterizada pelos empreendimentos de padrão popular.

10.5-CLASSIFICAÇÃO DA REGIÃO

A região situa-se zona urbana do município com ocupação diversificada de padrões variados predominando os condomínios populares, com comercio simples ativo.

10.6- LOGRADOURO – Av. João Ramalho

O logradouro onde se localiza o imóvel é dotado de toda infraestrutura, com quatro faixas de rolamento com seção transversal de 25,00m, é uma das principais vias do município, paralela a principal via de ligação do centro com o distrito de Quiririm.



Sentido centro



Sentido bairro

10.7-CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL AVALIADO

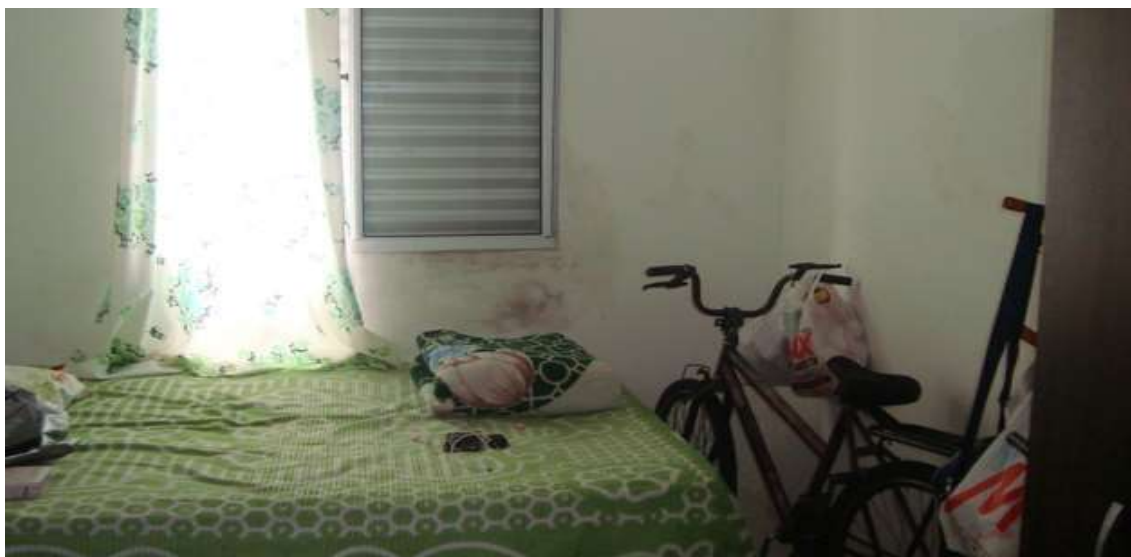
10.7.1 – APARTAMENTO 13 DA TORRE 17

CARACTERÍSTICAS	
Área privativa	49,96m2
Área comum	66,07m2
Fração do terreno	0,34722222%
Dormitórios	2
Banheiro	1
Sala	1
Cozinha	1
Área de serviço	1
Hall	1
Padrão	Popular
Estado de conservação	ruim
Idade aparente	15 anos
Depreciação	10%



- A unidade encontra-se em bom estado de conservação necessitando de reparos entre simples e importante.
- Com idade real de 8 anos e aparente de 15 apresenta anomalias classificadas como funcionais e exógenas.
- Considerando a TABELA DE ROSS0HEIDECK a unidade encontra-se com 20% de sua útil, no fator “c” com depreciação de 14,2%





11- ESTIMATIVA DO VALOR de VENDA DO IMÓVEL – Vv

11.1- METODOLOGIA/ PESQUISAS/ CÁLCULOS AVALIATÓRIOS – VENDA

IMÓVEL => APARTAMENTO 11/01 => Será empregado o MÉTODO DE COMPARAÇÃO DE OFERTAS, também chamado de método direto, é a técnica na qual a estimativa do valor de mercado da venda é obtida sobre preços pagos em transações imobiliárias sendo assim um processo de análise de correlação de valores de propriedades vendidas ou ofertadas. O perito realiza pesquisa na região, procedendo às homogeneizações adequadas com imóvel ora avaliado O signatário inspecionou pessoalmente a propriedade e o laudo por ele elaborado e o nível de precisão será NORMAL.

 **A avaliação segue as diretrizes da ABNT NBR 14.653 – 1 e 2 que estabelecem os procedimentos para avaliação de imóveis urbanos.**

a) Fatores de homogeneização utilizados para avaliação do imóvel

b) Fator Fonte => Ff => Tomado como 0,90 para imóveis em ofertas de venda, considerando o desejo de vender e a negociação a ser realizada. Para imóveis com negociação já concretizada ou contratos pactuados o fator será tomado como 1,00.

c) Fator de Transposição => Ft => Tomado como igual à unidade para imóveis como mesma força comercial e nobreza daquela do imóvel avaliando, inferior a unidade quando a amostra estiver em áreas valorizadas e superior quando inverso.

d) Fator Área => Fa => É representada pela expressão:

$$Fa = \frac{\text{área do elemento pesquisado}^n}{\text{área do imóvel avaliando}}$$

onde:

n = 0,250 - quando a diferença entre as áreas for inferior a 30%

n = 0,125 - quando a diferença entre as áreas for superior a 30%

- e) **Fatores Especiais** => Fk => Da sensibilidade do avaliador depende a inclusão de outros fatores especiais quer de valorização, quer de desvalorização, tais como: poluição, melhoramentos públicos, acessos e restrições quanto a postura.

11.2 – PESQUISA – Todas na área de influência do imóvel.

ELEMENTO 1

Local => Quiririm

Apartamento => 42m²/2D/1B/1V

Oferta - R\$169.900,00

Preço do m²- R\$4.247,50

Ff	Ft	Fa		Fk
0,90	1,00	0,98		0,90
Informante-				Preço homogeneizado -
Creci 40516-J.SP - 12 00622 9463				R\$3.371,66 ≈ 3.370,00 /m ²



Apartamento para comprar em
Residencial Novo Horizonte, Taubaté
Avenida João Ramalho

40 m² 2 1 1

R\$ 169.900
Cond. R\$ 220

WhatsApp Contatar

ELEMENTO 2

Local => Quiririm

Apartamento => 50m²/2D/1B1V

Oferta - R\$140.600,00

Preço do m²- R\$2.818,00

Ff	Ft	Fa	Fk1/Fk2	Fk
0,90	1,00	1,00		1,00
Informante-				Preço homogeneizado -
AF Consultoria 12 97410 1029				R\$2.536,20 ≈ 2.540,00/m ²



Apartamento para comprar em
Residencial Novo Horizonte, Taubaté
Avenida João Ramalho

50 m² 2 1 1

R\$ 140.600
Cond. R\$ 100

WhatsApp Contatar

ELEMENTO 3

Local => Quiririm

Apartamento => 40m² / 2D/1B/1V

Oferta - R\$95.000,00

Preço do m²- R\$2.375,00

Ff	Ft	Fa		Fk
0,90	1,00	1,00		1,00
Informante-				Preço homogeneizado -
O anterior				R\$2.137,50 ≈ 2.140,00 /m ²



Residencial Novo Horizonte, Taubaté

47 m² 2 1 1

R\$ 95.000
Cond. R\$ 100 + IPTU R\$ 50

[WhatsApp](#) [Contatar](#)

ELEMENTO 4

Local => Quiririm

Apartamento => 50m2/2D/1B/1V

Oferta - R\$100.000,00

Preço do m²- R\$2.500,00

Ff	Ft	Fa	Fk
0,90	1,00	1,00	1,20
Informante-			Preço homogeneizado -
Taomi Imóveis – 12 3632 8900			R\$2.700,00 /m2



Avenida João Ramalho
Residencial Novo Horizonte, Taubaté/SP

R\$ 100.000
Cond: R\$ 100

Apartamento com 2 dormitórios a venda, 50 m² por R...
A TEOMI IMÓVEIS, disponibiliza belo apartamento loc...

50m² 2 Quartos 1 Garagens 1 Banheiro

[Contatar](#)

ELEMENTO 5

Local => Quiririm

Apartamento => 56m2/2D/1B/1V

Oferta - R\$160.000,00

Preço do m²- R\$2.666,66

Ff	Ft	Fa	Fk
0,90	0,90	1,03	0,95
Informante-			Preço homogeneizado -
Silvia Fiorentino Imóveis –			R\$2.113,55 ≈ 2.100,00 /m2



R\$ 160.000
R\$ 120 Condomínio

Avenida João Ramalho, 55
Residencial Novo Horizonte, Taubaté

49 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga
Código do Imóvel: cmi/ver-dados-1 - Imóvel anunciado por Silvia Fiorentino imóveis - creci Ver dados-1, através da plataforma Leads4Sales. Apartamento a ve...

[WhatsApp](#) [Contatar](#)

ELEMENTO 6

Local => Quiririm

Apartamento=> 60m2/2D/1B/1V

Oferta - R\$170.000,00

Preço do m²- R\$2.428.57

Ff	Ft	Fa	Fk
0,90	1,00	1,03	1,00
Informante-			Preço homogeneizado -
Franco Imóveis 12 3633 8556			R\$2.251,18 ≈ 2.250,00 /m2



R\$ 170.000

R\$ 230 Condomínio

Endereço não informado

Residencial Novo Horizonte, Taubaté

65 m² tot: 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Apartamento à venda em Taubaté: 65 m² tot: 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Apartamento térreo, mais alto que o nível da rua, voltado para o Sol da manhã, composto por sala de estar ...

WhatsApp

Contatar

ELEMENTO 7

Local => Quiririm

Apartamento => 57m2/2D/1B/1V

Oferta - R\$150.000,00

Preço do m²- R\$2.631,57

Ff	Ft	Fa		Fk
0,90	1,00	1,01		1,00
Informante-				Preço homogeneizado -
Viva Real Imóveis				R\$2.392,09 ≈ 2.390,00 /m2



Avenida dos Imigrantes, 1032 - Quiririm, Taubaté - SP

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 57m²

57 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

R\$ 150.000

Condomínio: R\$ 278

TELEFONE

ENVIAR I

ELEMENTO 8

Local => Quiririm

Apartamento => 57m2/2D/1B/1V

Oferta - R\$160.000,00

Preço do m²- R\$2.807,01

Ff	Ft	Fa		Fk
0,90	0,90	1,01		0,95
Informante-				Preço homogeneizado -
Márcio Santos Imóveis				R\$2.181,59 ≈ 2.180,00 /m2



Avenida dos Imigrantes - Quiririm, Taubaté - SP

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 57m²

57 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Elevador Condomínio fechado Garagem Playground Salão de festas

R\$ 160.000

Condomínio: R\$ 323

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM

ELEMENTO 9

Local => Quiririm

Apartamento => 57m2/2D/1B/1V

Oferta - R\$160.000,00

Preço do m²- R\$2.807,01/m2

Ff	Ft	Fa		Fk
0,90	1,00	1,03		0,90
Informante-				Preço homogeneizado -
Web Imóveis –				R\$2.341,89 ≈ 2.350,00 /m2



Quiririm, Taubaté - SP

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 56m²

56 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

R\$ 160.000

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

ELEMENTO 10

Local => Quiririm

Lote => 56m²/2D/1B/1V

Oferta - R\$160.000,00

Preço do m²- R\$2.857,14

Ff	Ft	Fa	Fk
0,90	1,00	1,03	0,90
Informante-			Preço homogeneizado -
Web Imóveis			R\$2.383,71 ≈ 2.380,00 /m²



Quiririm, Taubaté - SP

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 56m²

56 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

R\$ 160.000

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

11.3- TEMOS ENTÃO FORMADO UM ROL DE 10 AMOSTRAS TODAS DEVIDAMENTE HOMOGENEIZADAS EM M²

Elemento	R\$/m²	Elemento	R\$/m²
01	3370	06	2250
02	2540	07	2390
03	2140	08	2180
04	2700	09	2350
05	2100	10	2380

11.4- CÁLCULO DA MÉDIA

$$X = \frac{\sum \text{dos elementos}}{n}$$

n

n = nº de elementos

$$X = 2.440,00 \approx 2.500$$

11.5- DESVIO PADRÃO

$$S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - X)^2}{n - 1}}$$

n - 1

$$S = 322 \approx 320$$

Valor crítico para 10 amostras => 1,96

Amostras limites	>	<
01 // 05	3370	2100

Desvio do elemento 01 $\Rightarrow \frac{3370 - 2500}{320} = 2,71 \Rightarrow 2,71 > 1,96$ (amostra excluida)

Desvio do elemento 05 $\Rightarrow \frac{2500 - 2100}{320} = 1,25 \Rightarrow 1,75 < 1,96$ (amostra permanece)

11.6- PERTINÊNCIA DAS AMOSTRA – $X_{\max} - X_{\min}$

No presente estudo será adotado a Teoria Estatística das Pequenas Amostras ($n < 30$) com distribuição t de Student para confiança de 90% conforme NB 502/89, sendo n o número de amostras (10) e n - 1 (9) os graus de liberdade.

Os limites de confiança vem definidos pelo modelo:

$$X_{\max}, X_{\min} = X \pm \frac{tc \cdot S}{\sqrt{n - 1}}$$

onde tc = valores percentuais para distribuição “t” com 10 amostras, 9 graus de liberdade e confiança de

90% $\Rightarrow 1,96$. Substituindo no modelo vem:

$$X_{\max} = 2610 \quad / \quad X_{\min} = 2390$$

$$\text{Amplitude do intervalo} \Rightarrow 2610 - 2390 = 220$$

$$\text{Dividindo a amplitude em 3 classes} \Rightarrow 220 : 3 \approx 80$$

1º classe	$2390 + 80 = 2470$	1 amostras	07	Peso 1
2º classe	$2470 + 80 = 2550$	s/ amostra		Peso
3º classe	$2550 + 80 = 2630$	s amostras		Peso

Média Ponderad

nº de ponderados $\Rightarrow$	1
Σ	2390
Vd	$2390 : 1$
Vd	2390

11.7 VALOR DE DECISÃO $\Rightarrow V_d = 2.390,00/m^2$

11.8- CÁLCULO DO VALOR DE VENDA $\Rightarrow V_v$

$$V_v = A \times V_d \Rightarrow 49,96 \times 2390 = 119.404,40$$

$$5\% \text{ pintura} = R\$125.374,62 \approx R\$125.400,00$$

Valor do imóvel – Apartamento $\Rightarrow R\$125.400,00$ (cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais)

12- CONCLUSÕES FINAIS

O presente laudo teve por objetivo a avaliação do imóvel penhorado, objeto da Matrícula nº 142.273, do Serviço Registral de Imóveis desta Comarca, propriedade de Rosilene Dias Galvão.

- Foi vistoriado o imóvel localizado na Av. João Ramalho, nº 495, Quiririm, Taubaté-SP, identificado pela unidade 11 da Torre 1 do Condomínio Residencial Jacarandá, cadastrado na Prefeitura de Taubaté na sigla BC 4.4.065.318.006.
- A avaliação seguiu as diretrizes da NBR ABNT 14.653-1/2 que estabelecem os procedimentos para avaliações de imóveis urbanos.
- Foram considerados todas as configurações, características e aspectos que envolvem o imóvel avaliado.
- Não há moradores no local e segundo a representante do condomínio o apartamento está para alugar.
- Na presente data e nas condições em que se encontra o valor apurado para o imóvel é R\$125.400,00 (cento e vinte e oito mil quatrocentos reais)

13- ENCERRAMENTO

E, tendo concluído o presente laudo em 16 folhas digitadas de um só lado, todas devidamente rubricadas e esta datada e assinada pelo perito avaliador, requer a juntada aos autos para que se produza um só fim e efeito de direito.

Termos que.
p. deferimento

Taubaté, 05 de junho de 2.025.

Paulo L. Schmidt Junior
CREA 0600 75.885-8

PAULO L. SCHMIDT JR. – ENGENHEIRO CIVIL – CREA 0600 75885-8- PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AVALIAÇÕES – RUA PINHEIRO DA SILVA Nº87- PINDAMONHANGABA-SP. CEP 12.401-020 – TEL 12 997077509- pauloschmidt1954@gmail.com
--

