

Processo nº: 1008231-35.2021.8.26.0625 4ª VC
Exequente: Condomínio Residencial Jacarandá
Executada: Rosilene Dias Galvão
CPF: 220.698.338-95, **RG:** 45.668.921-7

Torre: 01
Apto.: 11
04.09.2025

Condomínio Residencial Jacarandá									
Data	Valor Devido	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrig.	Juros %	Valor Juros	Multa	Hon. Adv.	Subtotal
10/11/2017	100,00	5,481122	9,217786	168,17	0,952	160,04	6,56	100,43	435,22
10/12/2017	100,00	5,498661	9,217786	167,64	0,942	157,86	6,51	99,60	431,61
10/01/2018	80,00	5,517906	9,217786	133,64	0,931	124,47	5,16	78,98	342,25
10/02/2018	80,00	5,539425	9,217786	133,12	0,921	122,61	5,11	78,25	339,10
10/03/2018	80,00	5,560474	9,217786	132,62	0,912	120,90	5,07	77,58	336,17
10/04/2018	80,00	5,566034	9,217786	132,49	0,901	119,41	5,04	77,08	334,02
10/05/2018	80,00	5,577722	9,217786	132,21	0,891	117,84	5,00	76,52	331,57
10/06/2018	80,00	5,585530	9,217786	132,02	0,881	116,31	4,97	75,99	329,29
10/07/2018	80,00	5,647529	9,217786	130,57	0,871	113,73	4,89	74,76	323,95
10/08/2018	80,00	5,683673	9,217786	129,74	0,861	111,67	4,83	73,87	320,11
10/09/2018	80,00	5,691061	9,217786	129,58	0,850	110,18	4,80	73,37	317,92
10/10/2018	80,00	5,696182	9,217786	129,46	0,840	108,79	4,76	72,90	315,92
10/11/2018	80,00	5,729219	9,217786	128,71	0,830	106,83	4,71	72,08	312,33
10/12/2018	80,00	5,740104	9,217786	128,47	0,820	105,34	4,68	71,55	310,04
10/01/2019	90,00	5,730919	9,217786	144,76	0,810	117,21	5,24	80,16	347,37
10/02/2019	90,00	5,748111	9,217786	144,33	0,799	115,36	5,19	79,47	344,35
10/03/2019	90,00	5,767654	9,217786	143,84	0,790	113,63	5,15	78,79	341,40
10/04/2019	90,00	5,798799	9,217786	143,06	0,780	111,54	5,09	77,91	337,61
10/05/2019	90,00	5,840550	9,217786	142,04	0,770	109,32	5,03	76,92	333,31
10/06/2019	90,00	5,860991	9,217786	141,55	0,759	107,48	4,98	76,20	330,21
10/07/2019	90,00	5,864507	9,217786	141,46	0,749	106,00	4,95	75,72	328,14
10/08/2019	90,00	5,869785	9,217786	141,33	0,739	104,45	4,92	75,21	325,90
10/09/2019	90,00	5,874480	9,217786	141,22	0,729	102,90	4,88	74,70	323,71
10/10/2019	90,00	5,879767	9,217786	141,09	0,719	101,40	4,85	74,20	321,55
10/11/2019	90,00	5,885058	9,217786	140,97	0,708	99,85	4,82	73,69	319,33
10/12/2019	90,00	5,893297	9,217786	140,77	0,698	98,30	4,78	73,16	317,01
10/01/2020	107,00	5,955176	9,217786	165,62	0,688	113,95	5,59	85,55	370,71
10/02/2020	107,00	5,997457	9,217786	164,45	0,678	111,44	5,52	84,42	365,84
10/03/2020	107,00	6,010651	9,217786	164,09	0,668	109,61	5,47	83,75	362,93
10/04/2020	107,00	6,011853	9,217786	164,06	0,658	107,90	5,44	83,22	360,61
10/05/2020	107,00	6,011251	9,217786	164,08	0,648	106,27	5,41	82,72	358,47
10/06/2020	107,00	5,975784	9,217786	165,05	0,637	105,19	5,40	82,69	358,34
10/07/2020	107,00	5,976979	9,217786	165,02	0,627	103,52	5,37	82,17	356,08
10/08/2020	107,00	5,994909	9,217786	164,52	0,617	101,51	5,32	81,41	352,76
10/09/2020	107,00	6,008697	9,217786	164,15	0,607	99,58	5,27	80,70	349,70
10/10/2020	107,00	6,035736	9,217786	163,41	0,597	97,50	5,22	79,84	345,97
10/11/2020	107,00	6,092471	9,217786	161,89	0,586	94,92	5,14	78,58	340,53
10/12/2020	107,00	6,141820	9,217786	160,59	0,576	92,55	5,06	77,46	335,66
10/01/2021	107,00	6,206923	9,217786	158,90	0,566	89,94	4,98	76,15	329,97
10/02/2021	107,00	6,255336	9,217786	157,67	0,556	87,61	4,91	75,06	325,25
10/03/2021	107,00	6,285361	9,217786	156,92	0,546	85,73	4,85	74,25	321,76
10/04/2021	107,00	6,343814	9,217786	155,47	0,536	83,33	4,78	73,08	316,66

Data	Valor Devido	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrig.	Juros %	Valor Juros	Multa	Hon. Adv.	Subtotal
10/05/2021	107,00	6,381876	9,217786	154,55	0,526	81,29	4,72	72,17	312,72
10/06/2021	107,00	6,409956	9,217786	153,87	0,516	79,35	4,66	71,36	309,24
10/07/2021	107,00	6,463158	9,217786	152,60	0,506	77,17	4,60	70,31	304,68
10/08/2021	107,00	6,509692	9,217786	151,51	0,495	75,05	4,53	69,33	300,42
10/09/2021	107,00	6,567628	9,217786	150,18	0,485	72,84	4,46	68,24	295,71
10/10/2021	107,00	6,642498	9,217786	148,48	0,475	70,53	4,38	67,02	290,41
10/11/2021	107,00	6,722207	9,217786	146,72	0,465	68,18	4,30	65,76	284,96
10/12/2021	107,00	6,800856	9,217786	145,03	0,455	65,94	4,22	64,56	279,74
10/01/2022	107,00	6,853902	9,217786	143,90	0,444	63,94	4,16	63,60	275,60
10/02/2022	107,00	6,893654	9,217786	143,07	0,434	62,09	4,10	62,78	272,05
10/03/2022	107,00	6,961901	9,217786	141,67	0,425	60,16	4,04	61,76	267,63
10/04/2022	120,00	7,028039	9,217786	157,39	0,414	65,21	4,45	68,12	295,17
10/04/2022	20,00	7,028039	9,217786	26,23	0,414	10,87	0,74	11,35	49,19
10/05/2022	120,00	7,149624	9,217786	154,71	0,404	62,56	4,35	66,48	288,10
10/05/2022	20,00	7,149624	9,217786	25,79	0,404	10,43	0,72	11,08	48,02
10/06/2022	120,00	7,191806	9,217786	153,80	0,394	60,60	4,29	65,61	284,30
10/06/2022	20,00	7,191806	9,217786	25,63	0,394	10,10	0,71	10,93	47,38
10/07/2022	120,00	7,241429	9,217786	152,75	0,384	58,66	4,23	64,69	280,33
10/07/2022	20,00	7,241429	9,217786	25,46	0,384	9,78	0,70	10,78	46,72
10/08/2022	120,00	7,250842	9,217786	152,55	0,374	57,00	4,19	64,12	277,87
10/09/2022	120,00	7,197910	9,217786	120,00	0,363	43,60	3,27	50,06	216,93
10/10/2022	120,00	7,171277	9,217786	154,25	0,353	54,50	4,17	63,88	276,80
10/10/2022	120,00	7,171277	9,217786	154,25	0,353	54,50	4,17	63,88	276,80
10/11/2022	120,00	7,182751	9,217786	154,00	0,343	52,82	4,14	63,29	274,24
10/12/2022	120,00	7,220819	9,217786	153,19	0,333	51,01	4,08	62,48	270,77
10/01/2023	120,00	7,258367	9,217786	152,39	0,323	49,17	4,03	61,68	267,28
10/02/2023	120,00	7,298288	9,217786	151,56	0,312	47,34	3,98	60,86	263,74
10/03/2023	120,00	7,353754	9,217786	150,42	0,303	45,58	3,92	59,97	259,89
11/04/2023	125,00	7,404494	9,217786	155,61	0,292	45,49	4,02	61,54	266,66
11/05/2023	125,00	7,446699	9,217786	154,73	0,282	43,69	3,97	60,71	263,10
10/06/2023	125,00	7,484677	9,217786	153,94	0,272	41,92	3,92	59,94	259,72
10/07/2023	125,00	7,487670	9,217786	153,88	0,262	40,37	3,89	59,44	257,58
10/08/2023	125,00	7,482428	9,217786	153,99	0,252	38,81	3,86	59,00	255,65
10/09/2023	125,00	7,503378	9,217786	153,56	0,242	37,11	3,81	58,35	252,83
10/10/2023	125,00	7,529639	9,217786	153,03	0,232	35,45	3,77	57,67	249,92
10/11/2023	125,00	7,545451	9,217786	152,70	0,221	33,80	3,73	57,07	247,30
10/12/2023	125,00	7,57035	9,217786	152,20	0,211	32,17	3,69	56,42	244,47
10/01/2024	125,00	7,600631	9,217786	151,60	0,201	30,47	3,64	55,71	241,42
10/02/2024	125,00	7,624192	9,217786	151,13	0,191	28,81	3,60	55,06	238,60
10/03/2024	125,00	7,68366	9,217786	149,96	0,181	27,14	3,54	54,19	234,83
10/04/2024	130,00	7,711321	9,217786	155,40	0,171	26,52	3,64	55,67	241,22
10/05/2024	130,00	7,727514	9,217786	155,07	0,161	24,91	3,60	55,08	238,66
10/06/2024	130,00	7,761515	9,217786	154,39	0,150	23,21	3,55	54,35	235,50
10/07/2024	130,00	7,791784	9,217786	153,79	0,140	21,58	3,51	53,66	232,55
10/08/2024	130,00	7,815159	9,217786	153,33	0,130	19,93	3,47	53,02	229,75
10/09/2024	130,00	7,830007	9,217786	153,04	0,120	18,31	3,43	52,43	227,22
10/10/2024	130,00	7,840186	9,217786	152,84	0,110	16,76	3,39	51,90	224,89
10/11/2024	130,00	7,882523	9,217786	152,02	0,099	15,10	3,34	51,14	221,60
10/12/2024	130,00	7,931394	9,217786	151,08	0,089	13,50	3,29	50,36	218,24

Data	Valor Devido	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrig.	Juros %	Valor Juros	Multa	Hon. Adv.	Subtotal
10/01/2025	130,00	7,958360	9,217786	150,57	0,079	11,90	3,25	49,72	215,43
10/02/2025	130,00	7,967110	9,217786	150,41	0,069	10,33	3,21	49,19	213,14
10/03/2025	130,00	8,065109	9,217786	148,58	0,059	8,82	3,15	48,16	208,71
10/04/2025	130,00	8,116725	9,217786	147,63	0,049	7,23	3,10	47,39	205,36
10/05/2025	130,00	8,151626	9,217786	147,00	0,039	5,73	3,05	46,74	202,53
10/06/2025	130,00	8,180971	9,217786	146,48	0,029	4,20	3,01	46,11	199,79
10/07/2025	130,00	8,202241	9,217786	146,10	0,019	2,73	2,98	45,54	197,34
10/08/2025	130,00	8,229308	9,217786	145,62	0,008	1,21	2,94	44,93	194,69
Custas / Despesas Processuais									
01/12/2021	290,90	6,800856	8,151626				fls. 141/142		348,68
01/12/2021	145,45	6,853902	8,202241				fls. 143/144		174,06
01/12/2021	26,00	6,853902	8,202241				fls. 145/146		31,11
27/01/2022	16,00	6,853902	8,202241				fls. 173/174		19,15
27/01/2022	16,00	6,853902	8,202241				fls. 175/176		19,15
27/01/2022	16,00	6,853902	8,202241				fls. 177/178		19,15
06/05/2022	27,10	7,149624	8,202241				fls. 201/202		31,09
06/05/2022	27,10	7,149624	8,202241				fls. 203/204		31,09
27/05/2022	253,20	7,149624	8,202241				fls. 209/211		290,48
16/08/2022	95,91	7,250842	8,202241				fls. 239/241		108,49
12/04/2024	530,40	7,711321	8,202241				fla. 491/492		564,17
31/12/2024	106,08	7,931394	8,202241				fls. 543/544		109,70
12/05/2025	1200,00	8,151626	8,202241				fls. 582/583		1207,45
Quadro Resumo									
Valor original atualizado									14.306,42
Juros moratórios									6.761,47
Multa									421,36
Hon. Advocatícios									6.446,77
Subtotal									R\$ 27.936,02
Hon. Suc. (10%)									2.793,60
Custas / Despesas Processuais.....									2.953,77
Total devido									R\$ 33.683,39