

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0011905-29.2016.5.15.0121
COMARCA	Vara do Trabalho de São Sebastião-SP
NATUREZA	Reclamação Trabalhista
NOME DO JUIZ	Debora Wust De Proenca

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
Gleyson Marzola, CPF: 272.188.508-12, Endereço: Rua New York, 355, Res San Diego - VARGEM GRANDE PAULISTA - SP - CEP: 06730-000	Veronica Inacio Fortunato Ribeiro OAB/SP 266.425	ID. 1cb61fc - Pág. 1
Executado	Advogado(a)	Folhas
Longen Engenharia s/s Ltda , CNPJ: 81.236.630/0001-61, Endereço: Rua Antonio Escorsin , 2181 Sao Braz - Curitiba - Pr - CEP: 82300-490	Romildo Jose Carignan OAB/PR 58.944 Leonardo Cumin Carignano OAB/PR 49.183	ID. 819ba6a e ID. 44498b5
Sergio Luiz Longen, CPF: 322.531.339-49 Joanna Costa, 155 , Casa 3 Santa Felicidade - Curitiba - Pr - CEP: 82015-082		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
Rita De Cassia Antunes De Oliveira Longen CPF: 810.194.919-49, Endereço: Joanna Costa, 155 , Casa 3 Santa Felicidade - Curitiba - Pr - Cep: 82015-082		

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	ID. 233f117
Certidão de Trânsito em Julgado	ID. acddb38
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	ID. e9ef843

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	ID. c83fa62
Intimação da penhora	ID. edf8d98
Avaliação do bem	Folhas
R\$575.000,00 (quinhentos e setenta e dois mil reais), em mar/2025.	ID 714c6e7
Intimação da avaliação	ID. cfefbd4
Impugnação	ID. 4f2ba35
Homologação da avaliação	ID. a713437
Determinação do praceamento do bem	ID. a713437
Percentual mínimo em 2º praça	70%

DO BEM			
Descrição do bem			Folhas
Apartamento nº 6-A, tipo A-2, sito no 1º andar do Conjunto Residencial Artemis, localizado à rua Machado de Assis nº 690, nesta Cidade, com a área privativa de 108,36m2, área comum de 10,22m2, área de garagem de 24,00m2, área correspondente de 142,58m2, e respectiva fração ideal do solo de 56,2374m2., situado no terreno assim descrito e caracterizado: imóvel constituído pelos lotes F-7 e F-8 da Planta São Vicente, os quais foram unificados, passando a formar um só todo com 22m. de frente para a rua Machado de Assis, nesta Capital, medindo de um lado 41,10m. onde confronta com o lote F-9, de outro lado 69,80m. onde confronta com os lotes F-3, F-4, F-5 e F-6, tendo de largura na linha de fundos 28m. confrontando com imóvel de propriedade de Rubens Rautz, havida pela matrícula nº 2113 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Cadastro Municipal nº 34-018-027-005-4. Matrícula nº 4.913 do 2º CRI de Curitiba-PR.			matrícula
Informações complementares			Emissor
Conforme Oficial de Justiça: “Quanto ao imóvel, apesar de tratar-se de uma edificação com mais de quinze anos, está localizado em ótima região, em frente a uma praça com uma companhia da Polícia Militar, que oportuniza a realização de esportes/caminhadas no local com muita segurança. Não tive acesso ao interior do apartamento. Segue foto do prédio.”			Perito ID 714c6e7
Localização			Folhas
Rua Machado de Assis, 690 - Juvevê, Curitiba - PR. CEP: 80040-100.			
Depositário			Folhas
Sergio Luiz Longen			ID 34c2041
Ônus/Gravames			Folhas
Av.10 INDISPONIBILIDADE nº428/2001 da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR; Av.12 INDISPONIBILIDADE nº00068099-22.017.8.16.0194 da 20ª Vara Cível de Curitiba/PR; Av.13 INDISPONIBILIDADE exequenda; Av.15 PENHORA exequenda.			matrícula
DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$171.620,13	Jan/2023	ID. 2e13df d	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Em consulta ao site da Prefeitura Municipal de Uberaba, constam débitos fiscais de R\$ 474,37 referente ao exercício de 2025. Entretanto, não foi possível a consulta a débitos possivelmente inscritos em dívida ativa, motivo pelo qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestar tal informação nos autos.	Out/2025		Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Não foi localizado.			
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			