

Poder Judiciário Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0011905-29.2016.5.15.0121

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/12/2016 Valor da causa: R\$ 60.000,00

Partes:

AUTOR: GLEYSON MARZOLA

ADVOGADO: VERONICA INACIO FORTUNATO RIBEIRO

RÉU: LONGEN ENGENHARIA S/S LTDA ADVOGADO: ROMILDO JOSE CARIGNANO ADVOGADO: LEONARDO CUMIN CARIGNANO

RÉU: SERGIO LUIZ LONGEN

ADVOGADO: LEONARDO CUMIN CARIGNANO

PERITO: RODRIGO PAULO DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: RITA DE CASSIA ANTUNES DE OLIVEIRA LONGEN

LEILOEIRO: JOSE VALERO SANTOS JUNIOR

ADVOGADO: RAFAEL BAGATINI FILHO



JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO ATOrd 0011905-29.2016.5.15.0121

AUTOR: GLEYSON MARZOLA

RÉU: LONGEN ENGENHARIA S/S LTDA E OUTROS (2)

DESPACHO

Intime-se o executado SERGIO LUIZ LONGEN, por seu advogado, da penhora que recai sobre o imóvel matrícula 4.913 2º CRI CURITIBA/PR, bem como a coproprietária, ITA DE CÁSSIA ANTUNES DE OLIVEIRA LONGEN, por carta com aviso de recebimento.

Ainda, expeça-se carta precatória para Curitiba/PR, a fim de que seja efetuada a avaliação do bem imóvel.

SAO SEBASTIAO/SP, 02 de fevereiro de 2023.pbs

DEBORA WUST DE PROENCA Juíza do Trabalho Titular



Número do documento: 23020215383150800000194305700

PODER JUDICIÁRIO Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região

Sala dos Oficiais de Justiça de Curitiba - PR AV. VICENTE MACHADO 400 4° - CENTRO CEP: 80420010 Fone: 4131077371 e-Mail: soj@trt9.jus.br

Referência : CartPrecCiv 0001456-62.2024.5.09.0003

Imóvel avaliado: Matrícula 4.913 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba.

Em atenção ao despacho #id 07141bc, redigido nos autos nº 0011905-29.2016.5.15.0121, por meio deste, esclareço que novamente compareci à Rua Machado de Assis, 690, ap. 6-A, onde fui atendida por um jovem que não se identificou e informou que reside no local com sua avó idosa, que é inquilina no apartamento 6-A. Não informou o nome da imobiliária que negocia o aluguel do apartamento, tampouco o nome de sua avó. Informou que ambos não conhecem o proprietário. Intimei então da penhora realizada. Quanto ao imóvel, apesar de tratar-se de uma edificação com mais de quinze anos, está localizado em ótima região, em frente a uma praça com uma companhia da Polícia Militar, que oportuniza a realização de esportes/caminhadas no local com muita segurança. Não tive acesso ao interior do apartamento. Segue foto do prédio.

FOTOGRAFIA



Arlene R. A. Wassouf Oficial de Justiça Avaliador Federal

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	
FOTO		JA JABO		
ANÚNCIO	https://www.imovelweb.com.br/pr opriedades/apto-garden-3- quartos-3008010949.html	https://www.imovelweb.com.br /propriedades/apartamento-de- 3-quartos-e-1-suite-totalmente- 3007134815.html	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-quartos-a-venda-na-rua-sete-de-abril-no-3005767538.html	
ENDEREÇO	Rua José de Alencar, 1807, Curitiba -PR	Rua Munhoz da Rocha, Curitiba- PR	Rua Sete de Abril, 1280, Curitiba-PR	
BAIRRO	Juvevê	Juvevê	Juvevê	
ÁREA ÚTIL M²	133 m2	130 m2	90 m2	
VALOR ANUNCIADO R\$	R\$ 599.000,00	R\$ 575.000,00 R\$ 620.000,00		
VALOR POR M ²	R\$ 4.503,75	R\$ 4.423,07	R\$ 6.888,00	

VALOR MÉDIO DO METRO QUADRADO COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²	
	R\$ 4.503,75	
	R\$ 4.423,07	
	R\$ 6.888,88	
TOTAL	R\$15.815,70	
/3	R\$ 5.271,90	

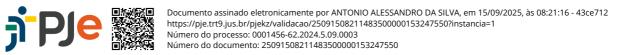
CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área (útil) m2	108,36
Valor médio do m2	R\$ 5.271,90
Cálculo por simples multiplicação	R\$ 571.263,08

AVALIAÇÃO: considerando a média encontrada na pesquisa comparativa no mercado imobiliário na região e as peculiaridades dos imóveis, avalio o bem, conforme o seguinte: Matrícula 4.913 - 2º CRI, apartamento: R\$ 572.000,00 (quinhentos e setenta e dois mil reais).

Arlene Rodrigues Aquino Wassouf Oficial de Justiça Avaliador Federal







SUMÁRIO

Documentos						
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo			
c83fa62	02/02/2023 16:03	Despacho - Penhora sobre o IMÓVEL 4.913 2º CRI CURITIBA/PR	Despacho			
714c6e7	08/10/2025 13:03	Retorno CP 3VT de Curitiba Trt9	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail			