



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011905-29.2016.5.15.0121**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/12/2016

Valor da causa: R\$ 60.000,00

Partes:

AUTOR: GLEYSON MARZOLA

ADVOGADO: VERONICA INACIO FORTUNATO RIBEIRO

RÉU: LONGEN ENGENHARIA S/S LTDA

ADVOGADO: ROMILDO JOSE CARIGNANO

ADVOGADO: LEONARDO CUMIN CARIGNANO

RÉU: SERGIO LUIZ LONGEN

ADVOGADO: LEONARDO CUMIN CARIGNANO

PERITO: RODRIGO PAULO DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: RITA DE CASSIA ANTUNES DE OLIVEIRA LONGEN

LEILOEIRO: JOSE VALERO SANTOS JUNIOR

ADVOGADO: RAFAEL BAGATINI FILHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO
ATOrd 0011905-29.2016.5.15.0121
AUTOR: GLEYSON MARZOLA
RÉU: LONGEN ENGENHARIA S/S LTDA E OUTROS (2)

DESPACHO

Intime-se o executado SERGIO LUIZ LONGEN, por seu advogado, da penhora que recai sobre o imóvel matrícula **4.913** 2º CRI CURITIBA/PR, bem como a coproprietária, ITA DE CÁSSIA ANTUNES DE OLIVEIRA LONGEN, por carta com aviso de recebimento.

Ainda, expeça-se carta precatória para Curitiba/PR, a fim de que seja efetuada a avaliação do bem imóvel.

SAO SEBASTIAO/SP, 02 de fevereiro de 2023.pbs

DEBORA WUST DE PROENCA
Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: DEBORA WUST DE PROENCA - Juntado em: 02/02/2023 16:03:52 - c83fa62
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23020215383150800000194305700?instancia=1>
Número do processo: 0011905-29.2016.5.15.0121
Número do documento: 23020215383150800000194305700

PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região
Sala dos Oficiais de Justiça de Curitiba – PR
AV. VICENTE MACHADO 400 4º - CENTRO
CEP: 80420010 Fone: 4131077371 e-Mail: soj@trt9.jus.br

Referência : CartPrecCiv 0001456-62.2024.5.09.0003

Imóvel avaliado: Matrícula 4.913 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba.

Em atenção ao despacho #id 07141bc, redigido nos autos nº 0011905-29.2016.5.15.0121, por meio deste, esclareço que novamente compareci à Rua Machado de Assis, 690, ap. 6-A, onde fui atendida por um jovem que não se identificou e informou que reside no local com sua avó idosa, que é inquilina no apartamento 6-A. Não informou o nome da imobiliária que negocia o aluguel do apartamento, tampouco o nome de sua avó. Informou que ambos não conhecem o proprietário. Intimei então da penhora realizada. Quanto ao imóvel, apesar de tratar-se de uma edificação com mais de quinze anos, está localizado em ótima região, em frente a uma praça com uma companhia da Polícia Militar, que oportuniza a realização de esportes/caminhadas no local com muita segurança. Não tive acesso ao interior do apartamento. Segue foto do prédio.

FOTOGRAFIA



Arlene R. A. Wassouf

Oficial de Justiça Avaliador Federal

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apto-garden-3-quartos-3008010949.html	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-de-3-quartos-e-1-suite-totalmente-3007134815.html	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-quartos-a-venda-na-rua-sete-de-abril-no-3005767538.html
ENDEREÇO	Rua José de Alencar, 1807, Curitiba-PR	Rua Munhoz da Rocha, Curitiba-PR	Rua Sete de Abril, 1280, Curitiba-PR
BAIRRO	Juvevê	Juvevê	Juvevê
ÁREA ÚTIL M²	133 m2	130 m2	90 m2
VALOR ANUNCIADO R\$	R\$ 599.000,00	R\$ 575.000,00	R\$ 620.000,00
VALOR POR M²	R\$ 4.503,75	R\$ 4.423,07	R\$ 6.888,00

VALOR MÉDIO DO METRO QUADRADO COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 4.503,75
	R\$ 4.423,07
	R\$ 6.888,88
TOTAL	R\$15.815,70
/3	R\$ 5.271,90

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área (útil) m2	108,36
Valor médio do m2	R\$ 5.271,90
Cálculo por simples multiplicação	R\$ 571.263,08

AValiação: considerando a média encontrada na pesquisa comparativa no mercado imobiliário na região e as peculiaridades dos imóveis, avalio o bem, conforme o seguinte:

Matrícula 4.913 - 2º CRI, apartamento: R\$ 572.000,00 (quinhentos e setenta e dois mil reais).

Arlene Rodrigues Aquino Wassouf
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANTONIO ALESSANDRO DA SILVA, em 15/09/2025, às 08:21:16 - 43ce712
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25091508211483500000153247550?instancia=1>
Número do processo: 0001456-62.2024.5.09.0003
Número do documento: 25091508211483500000153247550



Documento assinado eletronicamente por PAULA BAPTISTA DE SOUZA, em 08/10/2025, às 13:03:50 - 714c6e7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25100813034961300000273112231?instancia=1>
Número do processo: 0011905-29.2016.5.15.0121
Número do documento: 25100813034961300000273112231

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c83fa62	02/02/2023 16:03	Despacho - Penhora sobre o IMÓVEL 4.913 2º CRI CURITIBA/PR	Despacho
714c6e7	08/10/2025 13:03	Retorno CP 3VT de Curitiba Trt9	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail