

3ª Vara Cível

Processo de n. 02772501-40.2015.8.13.0701

Mandado de n. 07

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao respeitável mandado em anexo, me dirigi à Av. Dos Curiós, nº 501 - bl 32 - apto. 304, Bairro Pontal, nesta comarca de Uberaba, e ali sendo, em 08/02/2023 às 20 horas e 52 min, após necessário exame, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** indicado no mandado, tudo conforme auto em anexo, sendo que a avaliação seu deu com base no método comparativo de preços para imóveis a venda na região, pesquisa de mercado, e ainda junto a Prefeitura Municipal de Uberaba, setor cadastro imobiliário, para consulta do valor venal do imóvel. Diante do exposto, devolvo o presente mandado à secretaria para os fins de direito.

Uberaba (MG), 08 de fevereiro de 2023.

Warne William Pires Junior
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE PENHORA, INTIMAÇÃO, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO.

Ao(s) oito dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três
(08/02/2023), em cumprimento ao r. mandado em anexo, do MM. Juiz de Direito
3.º Vara Cível, extraído dos autos 0275581-40.2015.8.13.0781 que

Condomínio Residencial Parque VIPER
move em face de Daniel Alves de Araújo e outros
dirigi-me a Av. Curios 501, Bl 7, apto 203

e sendo ali, após as formalidades legais, efetivei a penhora

do (s) bem (ns) descritos abaixo:

BEM (NS):

Um apartamento, com sala, cozinha, dois quartos,
em banheiro, com porta fech, banheiro suíte
vestimentar em uma suíte, etc

AVALIAÇÃO:

O (S) BEM (NS) FORA (M) AVALIADO (S) EM R\$ 130.000,00 (Cento e trinta
mil reais)

DEPÓSITO

Procedida e efetivada a Penhora do (s) bem (ns) acima descrito (s), o (s) mesmo foi (ram), entregue (s) em
mãos, poder e responsabilidade do depositário Condomínio Residencial Parque VIPER
na pessoa de Síndica Galiciana Costa Ribeiro CPF _____
residente e domiciliado (a) na Av. Curios, 501 -

que aceitou o depósito sob as penas da lei e se comprometeu

a zelar e não abrir mão do (s) referido (s) bem (ns) sem a prévia e expressa autorização deste juízo.

Para constar, lavrei o presente Auto, que vai assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador encarregado desta
diligência e pelo depositário inteiramente responsável.

Galitana Costa Ribeiro

Depositário.

Warne William Pires Jr
Oficial de Justiça Avaliador.

Uberaba, _____ de _____ de 20__.

INTIMAÇÃO

Certifico dou fé, que _____

o (a) qual ficou ciente do inteiro teor da Penhora, e que se tivesse interesse em apresentar embargos, seria no
prazo da lei.

Uberaba (MG), _____ de _____ de 20__.

Oficial de Justiça Avaliador

Ciente.