



# PREFEITURA DE SAO JOSE DOS CAMPOS

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS

fls. 174

## CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS ATUALIZADOS EXERCÍCIO 2024

### CERTIDÃO Nº 1611174

A Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças no exercício de suas atribuições, verificados os dados cadastrais constantes em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes :

Inscrição Imobiliária: 80.0130.0029.0000

#### Dados Gerais

Logradouro:				Nº	Complemento	CEP		
R BENEDICTO ANTONIO DE ARAUJO				60	***	12226-510		
Unidade				Bairro/Loteamento				
***	***	***	30	13P	CAJURU CAMPOS DE SAO JOSE			
Identificação Uso		Padrão		Transcrição/Matricula				
10 - Casa		Padrão 1						

#### Terreno

Área (m²)	Área Excedente (m²)	Área Total (m²)	Valor m²(R\$)
150,00	0,00	150,00	222,3

#### Construções

Tipo	Identificação	Padrão	Área Construída	Valor m² (R\$)	Ano	Obsolescência
Casa	Área Total	Padrão 1	70,43	908,93	2008	0.86
Total:			70,43			

#### Valores Venais

Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Área Excedente (R\$)	Total do Imóvel (R\$)
33.718,46	55.670,31	0,00	89.388,78

#### Benefício Fiscal

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças do Município de São José dos Campos atualizar quaisquer informações que venham a ser apuradas ou que se verifique, a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Documento emitido via internet em 11/03/2024 08:16:26

Número de Controle: CVV6TEKHO2QY08XJ13MNVS11611174

Valido até: 10/04/2024

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>