



PREFEITURA DE SAO JOSE DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS

fls. 174

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS ATUALIZADOS
EXERCÍCIO 2024

CERTIDÃO Nº 1611174

A Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças no exercício de suas atribuições, verificados os dados cadastrais constantes em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes :

Inscrição Imobiliária: 80.0130.0029.0000

Dados Gerais

Logradouro:				Nº	Complemento	CEP
R BENEDICTO ANTONIO DE ARAUJO				60	***	12226-510
Unidade	Bloco	Garagem	Quadra	Lote	Bairro/Loteamento	
***	***	***	30	13P	CAJURU CAMPOS DE SAO JOSE	
Identificação Uso		Padrão		Transcrição/Matricula		
10 - Casa		Padrão 1				

Terreno			
Area (m²)	Area Excedente (m²)	Area Total (m²)	Valor m²(R\$)
150,00	0,00	150,00	222,30

Construções						
Tipo	Identificação	Padrão	Area Construída	Valor m² (R\$)	Ano	Obsolescência
Casa	Area Total	Padrão 1	70,43	908,93	2008	0,86
Total:			70,43			

Valores Venais

Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Área Excedente (R\$)	Total do Imóvel (R\$)
33.718,46	55.670,31	0,00	89.388,77

Benefício Fiscal

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças do Município de São José dos Campos atualizar quaisquer informações que venham a ser apuradas ou que se verifique, a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Documento emitido via internet em 11/03/2024 08:16:26

Numero de Controle: CVV6TEKHO2QY08XJ13MNVS1161174

Valido até: 10/04/2024

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSCAR PAULO FLORENTINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/04/2024 às 19:09 , sob o número WSLC24701397750 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1028697-29.2023.8.26.0577 e código 7eju39bW.