



PREFEITURA DE SAO JOSE DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS

fls. 255

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS ATUALIZADOS
EXERCÍCIO 2024

CERTIDÃO Nº 1611172

A Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças no exercício de suas atribuições, verificados os dados cadastrais constantes em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes :

Inscrição Imobiliária: 80.0115.0020.0000

Dados Gerais

Logradouro:				Nº	Complemento	CEP
R PST JOSE FERREIRA RITO				179	E 181	12226-520
Unidade	Bloco	Garagem	Quadra	Lote	Bairro/Loteamento	
***	***	***	15	16P	CAJURU CAMPOS DE SAO JOSE	
Identificação Uso		Padrão		Transcrição/Matricula		
10 - Casa		Padrão 1				

Terreno			
Area (m²)	Área Excedente (m²)	Area Total (m²)	Valor m²(R\$)
210,00	0,00	210,00	222,3

Construções						
Tipo	Identificação	Padrão	Área Construída	Valor m² (R\$)	Ano	Obsolescência
Casa	Área Total	Padrão 1	64,20	908,93	2017	0.95
Casa	Área Total	Padrão 1	64,20	908,93	2017	0.95
Total:			128,40			

Valores Venais			
Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Area Excedente (R\$)	Total do Imóvel (R\$)
47.205,85	112.113,04	0,00	159.318,89

Benefício Fiscal

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças do Município de São José dos Campos atualizar quaisquer informações que venham a ser apuradas ou que se verifique, a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Documento emitido via internet em 11/03/2024 08:13:07
Numero de Controle: CVVZRG6ABXBXMYOX4FYMBCS1611172
Valido até: 10/04/2024

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSCAR PAULO FLORES JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/04/2024 às 19:17, sob o número WJSJC24701397920. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1028697-29.2023.8.26.0577 e código GPNpf0CG.