



REPU  
BRA  
DO BRAS

Protocolo: 775555 fls. 20

Matrícula <b>159.865</b>	Ficha <b>01</b>
-----------------------------	--------------------

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em 06 de julho de 2005.

**REGISTRO GERAL**

Imóvel:

**CAMPOS DE SÃO JOSÉ**

**O TERRENO** sem benfeitorias, com área de 210,00 metros quadrados, constituído por parte do lote nº 16, da quadra 15, situado com frente para a Rua Pastor José Ferreira Rito, do loteamento denominado **CAMPOS DE SÃO JOSÉ**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Pastor José Ferreira Rito, 21,00 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o remanescente do lote nº 16, 21,00 metros pelo lado esquerdo, com uma viela e 10,00 metros nos fundos, com parte do lote nº 06.

Cadastro Municipal: 80.0115.0020.0000.

Proprietários: **RUBENS SILVA**, soldador, RG nº 6.073.215-SSP/SP e CPF/MF nº 758.881.498-53 e sua mulher **ALZIRA JÚLIA DA SILVA**, do lar, RG nº 19.826.645-SSP/SP e CPF/MF nº 098.476.328-71, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Hortências, nº 290, Jardim Motorama e **ADÃO PEREIRA DE OLIVEIRA**, pedreiro, RG nº 916.112-SSP/PI e CPF/MF nº 687.100.703-20 e sua mulher **MARIA AUXILIADORA SOBRINHO PEREIRA**, do lar, RG nº 2.340.327-92-SSP/CE e CPF/MF nº 710.928.973-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Antonio Araujo, nº 60, Campos de São José.

Registro anterior: Matrícula nº 118.157, em 11 de novembro de 1997, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 348.019, em 23 de junho de 2005.

Eu, Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu, Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**VIDE VERSO**

Matrícula 159.865	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 01 – Em 06 de julho de 2005.

**DIVISÃO AMIGÁVEL**

Por Escritura de Divisão Amigável lavrada em 06 de junho de 2005, livro 140, páginas 208/210, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, deste Município e Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$1.990,00, foi atribuído para **ADÃO PEREIRA DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARIA AUXILIADORA SOBRINHO PEREIRA**, já qualificados, a título de divisão amigável. Protocolo nº 348.019, em 23 de junho de 2005.

Eu,

Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,

Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Continua na Ficha nº

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº159865, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 25/04/2022.

Oficial: R\$ 38,17 São José dos Campos, 26 de abril de 2022.

Estado: R\$ 10,85

Sec.Faz.: R\$ 7,43

Sinoreg: R\$ 2,01

T.Justiça: R\$ 2,62

M.Público: R\$ 1,83

Município: R\$ 1,91

TOTAL: R\$ 64,82

Tabela de Custas:

Certidão - 2022

[ ] Adriano de Souza Freitas – Escrevente

[ ] José Carlos Cardoso – Escrevente

[ ] Silmara Cristina C. Costa – Escrevente

[ ] Tiago Henrique Villa – Escrevente

Selo Digital: 1114923C3000000055194622X

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Página 2 de 2

