



serviço de registro de imóveis e anexo
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Ribeirão Preto - SP
"cartório naccarato"
oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA

72005

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio residencial, situado nesta cidade, com frente para a Rua Francisco Evangelista nº 185, no Conjunto Habitacional Jardim São José, com seu respectivo terreno medindo 5,23 metros de frente, mais 14,21 metros com arco de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Francisco Evangelista com a Rua Arivaldo Braga, mede 14,16 metros nos fundos, onde confronta com a casa nº 26 da Rua Professor Edgard Bueno; mede 10,93 metros do lado direito de quem do terreno olha para a Rua Francisco Evangelista, confrontando com a Rua Arivaldo Braga e mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a casa nº 195 da Rua Francisco Evangelista, encerrando a área de 266,85 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 157.473.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-80.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.1/28482, R.1/28483 e R.1/28484, em 29/04/1982, atualmente matriculado sob nº 32839 e loteamento averbado sob nº AV.2/32839, neste Serviço Registral.-
Ribeirão Preto, 05 de março de 1998. O Escr. Aut. *Luiz Antonio da Silva*
Luiz Antonio da Silva.-

R.1/72005 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 30 de julho de 1997, lavrada no 2º Serviço Notarial desta Comarca, livro 468, folhas 274, a proprietária, COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, já qualificada, **VENDEU** a **JOSÉ DO NASCIMENTO VILHENA FILHO**, RG nº 4.154.063-3-SSP/SP, CPF nº 327.815.558-00, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI APARECIDA SANTINATO VILHENA**, RG nº 6.193.883-SSP/SP, CPF nº 746.908.928-49, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Avenida Presidente Vargas nº 1672, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 18.785,47**. Consta do título que, a transmitente apresentou a CND do INSS, sob nº 867.194, série "G", expedida em 28/01/1997, pela agência desta cidade, bem como a Certidão da Receita Federal, sob nº E 0.918.317, expedida em 16/06/1997, pela DRF local.-
Ribeirão Preto, 05 de março de 1998. O Escr. Aut. *Luiz Antonio da Silva*
Luiz Antonio da Silva.-

AV.2/72005 - Prenotação nº 236.964, de 29/03/2006. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de abertura desta matrícula, para consignar que o prédio nº 185 da Rua Francisco Evangelista está edificado sob o lote nº 18 da quadra nº 17, e que os títulos aquisitivos corretos são R.1/28482,

Continua no verso

Mod. 14

MATRÍCULA
72.005Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
01

VERSO

R.1/28483, R.1/28484, em 29/04/1982; (matrícula nº 29066, de 07/06/1982); e conjunto habitacional averbado sob nº 2 da matrícula 32839, de 17/09/1985, deste Registro, consoante processo de registro do Conjunto Habitacional Jardim São José, e expediente interno nº 109/2006, de 29/03/2006. Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2006. Margarete Carraro Joc, escrevente autorizada.

AV.3/72005 - Prenotação nº 608.313, de 13/05/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de maio de 2024, extraída dos autos nº 0002867-34.2022.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **CONDOMÍNIO JARDIM CASA GRANDE**, inscrito no CNPJ sob nº 54.161.757/0001-96, contra os proprietários **JOSÉ DO NASCIMENTO VILHENA FILHO** e **MARLI APARECIDA FANTINATO VILHENA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 274.830,14 (duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e trinta reais e quatorze centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **José do Nascimento Vilhena Filho**. Ribeirão Preto, SP, 16 de maio de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior R, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001227620241.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado pelo sistema de Registro de Imóveis via www.digitl.org.br