

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0041302-54.1997.8.26.0506
COMARCA	10ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto-SP
NATUREZA	Ação de Execução
NOME DO JUIZ	Isabela de Souza Nunes Fiel

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequerente	Advogado(a)	Folhas
Kleyder Borges Ribeiro CPF: 484.474.208-68, Endereço: Rua Quintino Bocaiúva n.23,Ribeirão Preto-SP, CEP 14015-160.	Elane C. Z. Jacob Carrascoza, OAB SP 198.413 Pablo de Figueiredo Souza Arraes OAB/SP 253.408 Fernanda C. Ap. Ramos OAB/SP 525.781	519
Executado	Advogado(a)	Folhas
Espólio Lília Maria Serra de Matos, Ivent: José Leopoldo Beschizza Serra de Mattos Rua Marechal Deodoro, 243, Centro Ribeirão Preto-SP CEP 14010-190 Juliana Maria Serra de Mattos Rua Marechal Deodoro, 243, Centro - Ribeirão Preto-SP CEP 14010-190 Jorge Luiz Serra de Mattos Rua Marechal Deodoro, 243, Centro Ribeirão Preto-SP CEP 14010-190		600/607
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
OCUPANTE DO APARTAMENTO 22 Rua Praça 14 Bis, nº 82 - Bairro Bela Vista -São Paulo / SP Cep 01312-000		

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS	
Citação pessoal do Executado	Fls. 45
Intimação da sentença	revel
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO	
Determinação da Penhora	Fls. 143
Intimação da penhora	Fls. 149

Avaliação do bem	Folhas
R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), em Abril/2025.	Fls. 567-586
Avaliação atualizada do bem	
R\$ 570.064,57 (quinhentos e setenta mil, sessenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos)	
Intimação da avaliação	Fls. 591
Impugnação	
Homologação da avaliação	Fls. 613-617
Determinação do praxeamento do bem	Fls. 613-617
Percentual mínimo em 2º praça	50%

DO BEM	
Descrição do bem	Folhas
IMÓVEL: Apartamento número 22, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO CORACI, sito na Praça 14 Bis nº 82, no 17º sub-distrito BELA VISTA, com a área construída de 118,46 m2, e quota ideal no terreno de 2,926%. Contribuinte nº 010.035.1041. Matrícula sob o nº 20.616 do 4º CRI de São Paulo-SP.	matrícula
Informações complementares	Emissor
Apartamento nº 22 do Cond. Edifício Coraci, situado na Rua Praça 14 Bis, nº 82, no bairro Bela Vista, no município de São Paulo / SP.	Perito Fls. 567-586
Localização	Folhas
Rua Praça 14 Bis, nº 82, no bairro Bela Vista, no município de São Paulo / SP	
Depositário	Folhas
Leopoldo Beschizza Serra de Matos	
Ônus/Gravames	Folhas
Av.5 PENHORA exequenda	

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
612.953,68	Nov/2025	627	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não consta			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
			Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
			Arrematante