



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SERTÃOZINHO**  
**FORO DE SERTÃOZINHO**  
**2<sup>a</sup> VARA CÍVEL**  
 Avenida Pedro Strini, 71, Jardim América - CEP 14160-260, Fone:  
 (16)-3945-2811, Sertaozinho-SP - E-mail: [sertaoz2cv@tjsp.jus.br](mailto:sertaoz2cv@tjsp.jus.br)  
**Horário de Atendimento ao Públíco: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital n°: **1003886-18.2018.8.26.0597**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Aragão II**  
 Executado: **Fernando Alves**

Em Sertaozinho, aos 21 de novembro de 2019, no Cartório da 2<sup>a</sup> Vara Cível, do Foro de Sertaozinho, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

*- Direitos do devedor fiduciante, pelo valor de R\$ 8.667,66 calculados para 10/2018, quanto à aquisição do bem ou ao recebimento do saldo do preço na hipótese de venda do imóvel pelo credor fiduciário em razão da inadimplência da devedora quanto às obrigações oriundas do financiamento do bem, sendo este um apartamento residencial sob nº 12, localizado no 1º Andar ou 2º Pavimento, Bloco 04, do Condomínio RESIDENCIAL "ARAGÃO II", situado nesta cidade e comarca de Sertaozinho, com frente para a RUA DELFINO ELIOTÉRIO DE ALMEIDA Nº 1.020, cujas demais informações e medidas encontram-se registradas em matrícula de nº 64.759 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sertaozinho/SP, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). FERNANDO ALVES, RG nº 29.134.141-X, CPF nº 183.271.018-11. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.*

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**