

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA VARA CÍVEL DESTA COMARCA

Processo nº: **10038861820188260597**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19 de janeiro de 2018, arquivado no Registro do Comércio, sob o número 1016518 em 16/02/2018 e publicado no Diário Oficial da União em 16/03/2018, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede e foro em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 e Jurídico Regional neste Estado, mandato incluso, vem, perante Vossa Excelência apresentar **MANIFESTAÇÃO COMO TERCEIRA INTERESSADA NA LIDE** pelas razões de fato e direito a seguir:

O imóvel garantia do presente foi alienado por FERNANDO ALVES - CPF 18327101811, pelo valor de 46.652,67 a ser pago em 120 meses.

Enviamos em anexo a planilha de evolução contratual, que demonstra a evolução da dívida até 07/08/2024 e o relatório de dados da alienação do imóvel objeto da lide.

Assim, requer habilitação na lide como terceira interessada, bem como não se opõe a penhora do imóvel, desde que resguardado/respeitado o direito de preferência da CEF no recebimento dos valores oriundos da venda/leilão.

São Paulo, 07 de agosto de 2024.

Karina Martins Berwanger
OAB/RS 50525Paola Ribas Padilha Araújo
OAB/RS 118.796

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato	Nome	CPF
171000413544-7	FERNANDO ALVES	18327101811
Endereço do imóvel		
R DELFINO ELIOT. ALMEIDA, 1020 BL 04 AP 12, JD SANTA ROSA, 14.165-476 SERTAOZINHO/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		SERTAOZINHO		
Data de Assinatura	Sistema de Financiamento		Origem de Recursos	
17/05/2012	SFH - Sistema Financeiro de Habitação		(44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	
Linha de Financiamento		Tipo de Financiamento		
(313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV				
Sistema de Amortização				
TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
46.652,67	120	0,000% a.a.	80,00	42,49
Reajustes de Prestação		Reajustes do Saldo Devedor		
Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança		Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia		
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	990 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
FERNANDO ALVES	183.271.018-11	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
17/05/2022	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
21/02/2020	034	MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC
17/10/2013	031	Alteração de Acessórios do Encargo Mensal
17/05/2012	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS
103	SIT CONTRATO ENCERRADO INSUCESSO COB. TERCEIRIZADA
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
05/08/2024	0	118	08/2012 a 05/2022	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
5.019,79	3,5100	10.520,30	0,00	0,00

Dívida Total
10.520,30

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	46.652,67

Belo Horizonte / MG, 05 de Agosto de 2024

SYLVIO GERALDO DE SOUZA ROSA

TEC FOMENTO 6H

CN Manutenção de Créditos Habitacionais

REGINA MARIA COSTA DO VAL

CN Manutenção de Créditos Habitacionais

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 05/08/2024
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171000413544.7 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 03557
NOME MUTUARIO: FERNANDO ALVES CPF/CGC: 183.271.018-11
END.: R DELFINO ELIOT. ALMEIDA 1020 BL 04 AP 12 JD SANTA ROSA SP 14.165.476
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2641 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4947 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 103 063 142 375
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 17/05/2022	SD 17/05/2022	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA....	:	1,000000000000
ENCARGO	:	SD 05/08/2024	:	0,00
FGTS	:	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 118			
PERIODO	: 08/2012 a 05/2022	DIVIDA TOTAL	:	10.520,30
ENCARGO ATRASO	: 5.497,00			
MORA + MULTA	: 5.019,79			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 3,51			
TOTAL ATRASO	: 10.520,30			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	21,29%
GARANTIA ATUAL	: 49.413,22			

Contrato encerrado com valores pendentes

CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO.HA VALORES DEVEDORES.PROVIDENCIE A COBRANCA.
USUARIO: c055327 SIACI - AP PRODUCAO 05/08/2024 - 15:36:54

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000355700)I034741301/V56/C0003 02/08/24 PAG fls. 9471
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 05/08/24 15:32 SEQ 001

FERNANDO ALVES 00018327101811 % PACT. 100,00 RENDA 800,00 C.PES 01 CONTRATO 171000413544-7
END R DELFINO ELIOT. ALMEIDA 1020 BL 04 AP 12 JD SANTA ROSA SERTAOZINHO SP 14165476 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000448 PROD 4947 UNO 03557 UNC 03557 ORR 044 LF 0313 TF 263 ST.ESP:063 103 142 375
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 17/05/2022

DT EVENTO 17/05/2012 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 17/05/2012 DATA CADASTRO: 22/05/2012
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2641	TX EFET	0,0000								
VR.ALTER.	46.652,67	RGE	0558	TX INIC	0,0000			CES	0,000	FCVS	0,00		
DESCONTO	0,00			INCREM	0,0	TC1. 154	PREST	388,77	BONUS	0,00			
SD P-RATA	0,00	MF00S		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	0,00	RAZAO				
VL GARANT	46.652,67	PRZ	120	TX FI	79,4223	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	17/06/2012			
TAC/FEE A VISTA	0,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00			
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00			

DESC. DESP

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO							DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
17/06/12	CORRECAO			1,000	46791		21,82			46.674,49
TAXAS:										
17/06/12	001	308,77	0,00		388,77			388,77	46.285,72	
11/07/12	310		80,00	1,60			81,60	80,00	0,07174	
TAXAS:										
17/07/12	002	308,77	0,00		388,77			388,77	45.896,95	
27/08/12	310		80,00	1,61			81,61	80,00	0,07218	
17/08/12	CORRECAO			1,000	14394		6,60			45.903,56
TAXAS:										
17/08/12	003	308,77	0,00		388,77			388,77	45.514,79	
EM ABERTO			80,00						0,07174	
17/09/12	CORRECAO			1,000	12284		5,59			45.520,38
TAXAS:										
17/09/12	004	308,77	0,00		388,77			388,77	45.131,61	
EM ABERTO			80,00							
TAXAS:										
17/10/12	005	308,77	0,00		388,77			388,77	44.742,84	
EM ABERTO			80,00						0,07218	
TAXAS:										
17/11/12	006	308,77	0,00		388,77			388,77	44.354,07	
EM ABERTO			80,00							

FERNANDO ALVES		00018327101811		% PACT. 100,00		RENTA		800,00		C.PES 01		CONTRATO 171000413544-7	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO				AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	JUROS	DEVIDO	VALOR PAGO		DIF. (VRF)		DIF.REAJ	
TAXAS:													

17/12/12	007	308,77	0,00	388,77				388,77		43.965,30			
EM ABERTO			80,00										
TAXAS:													
17/01/13	008	308,77	0,00	388,77				388,77		43.576,53			
EM ABERTO			80,00										
TAXAS:													
17/02/13	009	308,77	0,00	388,77				388,77		43.187,76			
EM ABERTO			80,00										
TAXAS:													
17/03/13	010	308,77	0,00	388,77				388,77		42.798,99			
EM ABERTO			80,00										
TAXAS:													
17/04/13	011	308,77	0,00	388,77				388,77		42.410,22			
EM ABERTO			80,00										
TAXAS:													
17/05/13	012	308,77	0,00	388,77				388,77		42.021,45			
EM ABERTO			80,00										
TAXAS:													
17/06/13	013	309,02	0,00	389,08				389,08		41.632,37		1,00073	
EM ABERTO			80,06										
TAXAS:													
17/07/13	014	309,02	0,00	389,08				389,08		41.243,29			
EM ABERTO			80,06										
TAXAS:													
17/08/13	CORRECAO			1,00020890		8,61						41.251,91	
TAXAS:													
17/08/13	015	309,02	0,00	389,08				389,08		40.862,83			
EM ABERTO			80,06										
TAXAS:													
17/09/13	016	309,02	0,00	389,08				389,08		40.473,75			
EM ABERTO			80,06										
TAXAS:													
17/10/13	CORRECAO			1,00007888		3,19						40.476,94	
TAXAS:													
17/10/13	017	309,01	0,00	389,08				389,08		40.087,86			
EM ABERTO			80,07										

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 17/05/2022

DT EVENTO 17/10/2013 TP PED 031 ALT DOS ACESSORIOS DO ENC MENSAL DATA ESCRITURA: 17/05/2012 DATA CADASTRO: 25/03/2014
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

FERNANDO ALVES		00018327101811		% PACT. 100,00		RENTA		800,00		C.PES 01		CONTRATO 171000413544-7	
DIV. VENC	0,00	RCR	2641	TX EFET	0,0000			CES	0,000	FCVS		0,00	
VR.ALTER.	0,00	RGE	0558	TX INIC	0,0000			PREST	389,20	BONUS		0,00	
DESCONTO	0,00	MF00S		FREQUEN	00	TC1. 154		S.MIP	0,00	RAZAO			
SD P-RATA	40.087,86	PRZ	120	TX FI	89,7111	TC2. 000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO		17/11/2013	
VL GARANT	46.700,40	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS		40.087,86	
TAC/FEE A VISTA	0,00									TX.EQ		0,00	
DESP CART:	0,00					DESC. DESP							

FERNANDO ALVES00018327101811 % PACT. 100,00 RENDA800,00 C.PES 01 CONTRATO 171000413544-7

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
								DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
17/11/13	CORRECAO				1,00092009			36,88			40.124,74
TAXAS:											
17/11/13	018	349,15		0,00	389,20				389,20	39.735,54	
EM ABERTO				40,05							
17/12/13	CORRECAO				1,00020686			8,21			39.743,76
TAXAS:											
17/12/13	019	349,15		0,00	389,20				389,20	39.354,56	
EM ABERTO				40,05							
17/01/14	CORRECAO				1,00049377			19,43			39.374,00
TAXAS:											
17/01/14	020	349,15		0,00	389,20				389,20	38.984,80	
EM ABERTO				40,05							
17/02/14	CORRECAO				1,00112621			43,90			39.028,70
TAXAS:											
17/02/14	021	349,15		0,00	389,20				389,20	38.639,50	
EM ABERTO				40,05							
17/03/14	CORRECAO				1,00053677			20,74			38.660,24
TAXAS:											
17/03/14	022	349,15		0,00	389,20				389,20	38.271,04	
EM ABERTO				40,05							
17/04/14	CORRECAO				1,00026623			10,18			38.281,23
TAXAS:											
17/04/14	023	349,15		0,00	389,20				389,20	37.892,03	
EM ABERTO				40,05							
17/05/14	CORRECAO				1,00045863			17,37			37.909,41
TAXAS:											
17/05/14	024	349,15		0,00	389,20				389,20	37.520,21	
EM ABERTO				40,05							
17/06/14	CORRECAO				1,00060395			22,66			37.542,87
TAXAS:											
17/06/14	025	350,62		0,00	390,83				390,83	37.152,04	1,00430
EM ABERTO				40,21							
17/07/14	CORRECAO				1,00046529			17,28			37.169,33
TAXAS:											
17/07/14	026	350,62		0,00	390,83				390,83	36.778,50	
EM ABERTO				40,21							
17/08/14	CORRECAO				1,00105366			38,75			36.817,25
TAXAS:											
17/08/14	027	350,62		0,00	390,83				390,83	36.426,42	
EM ABERTO				40,21							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA MARTINS BERVANGER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/08/2024 às 10:11, sob o número WSET24700820780. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003886-18.2018.8.26.0597 e código 669pJLYC.

FERNANDO ALVES			00018327101811		% PACT. 100,00		REND		800,00		C.PES 01		CONTRATO 171000413544-7	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO			JUROS	AMORTIZACAO		SALDO	DEVEDOR	INDICE TP		
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ		
17/09/14	CORRECAO			1,00060222		21,93							36.448,36	
TAXAS:														
17/09/14	028	350,62	0,00	390,83				390,83		36.057,53				
EM ABERTO			40,21											
17/10/14	CORRECAO			1,00087296		31,47							36.089,00	
TAXAS:														
17/10/14	029	350,62	0,00	390,83				390,83		35.698,17				
EM ABERTO			40,21											
17/11/14	CORRECAO			1,00103810		37,05							35.735,23	
TAXAS:														
17/11/14	030	350,62	0,00	390,83				390,83		35.344,40				
EM ABERTO			40,21											
17/12/14	CORRECAO			1,00048296		17,07							35.361,47	
TAXAS:														
17/12/14	031	350,62	0,00	390,83				390,83		34.970,64				
EM ABERTO			40,21											
17/01/15	CORRECAO			1,00105295		36,82							35.007,46	
TAXAS:														
17/01/15	032	350,62	0,00	390,83				390,83		34.616,64				
EM ABERTO			40,21											
17/02/15	CORRECAO			1,00087794		30,39							34.647,03	
TAXAS:														
17/02/15	033	350,62	0,00	390,83				390,83		34.256,20				
EM ABERTO			40,21											
17/03/15	CORRECAO			1,00016798		5,75							34.261,95	
TAXAS:														
17/03/15	034	350,62	0,00	390,83				390,83		33.871,12				
EM ABERTO			40,21											
17/04/15	CORRECAO			1,00129582		43,89							33.915,01	
TAXAS:														
17/04/15	035	350,62	0,00	390,83				390,83		33.524,18				
EM ABERTO			40,21											
17/05/15	CORRECAO			1,00107417		36,01							33.560,19	
TAXAS:														
17/05/15	036	350,62	0,00	390,83				390,83		33.169,36				
EM ABERTO			40,21											
17/06/15	CORRECAO			1,00115260		38,23							33.207,59	
TAXAS:														
17/06/15	037	354,24	0,00	394,87				394,87		32.812,72		1,00962		
EM ABERTO			40,63											
17/07/15	CORRECAO			1,00181325		59,49							32.872,22	
TAXAS:														
17/07/15	038	354,24	0,00	394,87				394,87		32.477,35				
EM ABERTO			40,63											
17/08/15	CORRECAO			1,00230500		74,86							32.552,21	
TAXAS:														
17/08/15	039	354,24	0,00	394,87				394,87		32.157,34				
EM ABERTO			40,63											

FERNANDO ALVES			00018327101811		% PACT. 100,00		REND		800,00		C.PES 01		CONTRATO 171000413544-7	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO			JUROS	AMORTIZACAO		SALDO	DEVEDOR	INDICE TP		
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ		
17/09/15 CORRECAO				1,00186694		60,03						32.217,38		
TAXAS:														
17/09/15 040 354,24				0,00		394,87		394,87		31.822,51				
EM ABERTO				40,63										
17/10/15 CORRECAO				1,00191965		61,08						31.883,60		
TAXAS:														
17/10/15 041 354,24				0,00		394,87		394,87		31.488,73				
EM ABERTO				40,63										
17/11/15 CORRECAO				1,00179023		56,37						31.545,10		
TAXAS:														
17/11/15 042 354,24				0,00		394,87		394,87		31.150,23				
EM ABERTO				40,63										
17/12/15 CORRECAO				1,00129675		40,39						31.190,62		
TAXAS:														
17/12/15 043 354,24				0,00		394,87		394,87		30.795,75				
EM ABERTO				40,63										
17/01/16 CORRECAO				1,00225033		69,30						30.865,05		
TAXAS:														
17/01/16 044 354,24				0,00		394,87		394,87		30.470,18				
EM ABERTO				40,63										
17/02/16 CORRECAO				1,00131962		40,20						30.510,39		
TAXAS:														
17/02/16 045 354,24				0,00		394,87		394,87		30.115,52				
EM ABERTO				40,63										
17/03/16 CORRECAO				1,00095708		28,82						30.144,35		
TAXAS:														
17/03/16 046 354,24				0,00		394,87		394,87		29.749,48				
EM ABERTO				40,63										
17/04/16 CORRECAO				1,00216800		64,49						29.813,97		
TAXAS:														
17/04/16 047 354,24				0,00		394,87		394,87		29.419,10				
EM ABERTO				40,63										
17/05/16 CORRECAO				1,00130423		38,36						29.457,47		
TAXAS:														
17/05/16 048 354,24				0,00		394,87		394,87		29.062,60				
EM ABERTO				40,63										
17/06/16 CORRECAO				1,00153262		44,54						29.107,14		
TAXAS:														
17/06/16 049 362,11				0,00		403,64		403,64		28.703,50		1,02032		
EM ABERTO				41,53										
17/07/16 CORRECAO				1,00204296		58,64						28.762,15		
TAXAS:														
17/07/16 050 362,11				0,00		403,64		403,64		28.358,51				
EM ABERTO				41,53										
17/08/16 CORRECAO				1,00162128		45,97						28.404,48		
TAXAS:														
17/08/16 051 362,11				0,00		403,64		403,64		28.000,84				
EM ABERTO				41,53										

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA MARTINS BERVANGER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/08/2024 às 10:11, sob o número WSET24700820780. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003886-18.2018.8.26.0597 e código 669pJLYC.

FERNANDO ALVES00018327101811 % PACT. 100,00 RENDA800,00 C.PES 01 CONTRATO 171000413544-7

TAXAS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)
17/09/16	CORRECAO			1,00254501		
TAXAS:						28.072,10
17/09/16	052 362,11	0,00	403,64		403,64	27.668,47
EM ABERTO		41,53				
17/10/16	CORRECAO			1,00157499		
TAXAS:						27.712,04
17/10/16	053 362,11	0,00	403,64		403,64	27.308,40
EM ABERTO		41,53				
17/11/16	CORRECAO			1,00160084		
TAXAS:						27.352,12
17/11/16	054 362,11	0,00	403,64		403,64	26.948,48
EM ABERTO		41,53				
17/12/16	CORRECAO			1,00142770		
TAXAS:						26.986,95
17/12/16	055 362,11	0,00	403,64		403,64	26.583,31
EM ABERTO		41,53				
17/01/17	CORRECAO			1,00184896		
TAXAS:						26.632,47
17/01/17	056 362,11	0,00	403,64		403,64	26.228,83
EM ABERTO		41,53				
17/02/17	CORRECAO			1,00170029		
TAXAS:						26.273,42
17/02/17	057 362,11	0,00	403,64		403,64	25.869,78
EM ABERTO		41,53				
17/03/17	CORRECAO			1,00030195		
TAXAS:						25.877,59
17/03/17	058 362,11	0,00	403,64		403,64	25.473,95
EM ABERTO		41,53				
17/04/17	CORRECAO			1,00151868		
TAXAS:						25.512,64
17/04/17	059 362,11	0,00	403,64		403,64	25.109,00
EM ABERTO		41,53				
17/05/17	060 362,11	0,00	403,64		403,64	24.705,36
EM ABERTO		41,53				
17/06/17	CORRECAO			1,00076414		
TAXAS:						24.724,24
17/06/17	061 369,39	0,00	411,75		411,75	24.312,49
EM ABERTO		42,36				1,01785
17/07/17	CORRECAO			1,00053598		
TAXAS:						24.325,52
17/07/17	062 369,39	0,00	411,75		411,75	23.913,77
EM ABERTO		42,36				
17/08/17	CORRECAO			1,00062285		
TAXAS:						23.928,66
17/08/17	063 369,39	0,00	411,75		411,75	23.516,91
EM ABERTO		42,36				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA MARTINS BERVANGER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/08/2024 às 10:11, sob o número WSET24700820780. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003886-18.2018.8.26.0597 e código 66pgpJLYC.

FERNANDO ALVES		00018327101811		% PACT. 100,00		RENTA		800,00		C.PES 01		CONTRATO 171000413544-7	
TAXAS	TA		TCA	TRC		TAO		TAC		TOM			
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ		
17/09/17 CORRECAO				1,00050901			11,97					23.528,89	
TAXAS:													
17/09/17 064	369,39		0,00	411,75				411,75		23.117,14			
EM ABERTO			42,36										
TAXAS:													
17/10/17 065	369,39		0,00	411,75				411,75		22.705,39			
EM ABERTO			42,36										
TAXAS:													
17/11/17 066	369,39		0,00	411,75				411,75		22.293,64			
EM ABERTO			42,36										
TAXAS:													
17/12/17 067	369,39		0,00	411,75				411,75		21.881,89			
EM ABERTO			42,36										
TAXAS:													
17/01/18 068	369,39		0,00	411,75				411,75		21.470,14			
EM ABERTO			42,36										
TAXAS:													
17/02/18 069	369,39		0,00	411,75				411,75		21.058,39			
EM ABERTO			42,36										
TAXAS:													
17/03/18 070	369,39		0,00	411,75				411,75		20.646,64			
EM ABERTO			42,36										
TAXAS:													
17/04/18 071	369,39		0,00	411,75				411,75		20.234,89			
EM ABERTO			42,36										
TAXAS:													
17/05/18 072	369,39		0,00	411,75				411,75		19.823,14			
EM ABERTO			42,36										
TAXAS:													
17/06/18 073	370,49		0,00	412,98				412,98		19.410,15			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/07/18 074	370,49		0,00	412,98				412,98		18.997,17			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/08/18 075	370,49		0,00	412,98				412,98		18.584,19			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/09/18 076	370,49		0,00	412,98				412,98		18.171,21			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/10/18 077	370,49		0,00	412,98				412,98		17.758,23			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/11/18 078	370,49		0,00	412,98				412,98		17.345,25			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/12/18 079	370,49		0,00	412,98				412,98		16.932,27			
EM ABERTO			42,49										

FERNANDO ALVES00018327101811 % PACT. 100,00 RENDA800,00 C.PES 01 CONTRATO 171000413544-7

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS		AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF. REAJ	
TAXAS:													
17/01/19	080	370,49	0,00	412,98				412,98		16.519,29			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/02/19	081	370,49	0,00	412,98				412,98		16.106,31			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/03/19	082	370,49	0,00	412,98				412,98		15.693,33			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/04/19	083	370,49	0,00	412,98				412,98		15.280,35			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/05/19	084	370,49	0,00	412,98				412,98		14.867,37			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/06/19	085	370,49	0,00	412,98				412,98		14.454,39			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/07/19	086	370,49	0,00	412,98				412,98		14.041,41			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/08/19	087	370,49	0,00	412,98				412,98		13.628,43			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/09/19	088	370,49	0,00	412,98				412,98		13.215,45			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/10/19	089	370,49	0,00	412,98				412,98		12.802,47			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/11/19	090	370,49	0,00	412,98				412,98		12.389,49			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/12/19	091	370,49	0,00	412,98				412,98		11.976,51			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/01/20	092	370,49	0,00	412,98				412,98		11.563,53			
EM ABERTO			42,49										
TAXAS:													
17/02/20	093	370,49	0,00	412,98				412,98		11.150,55			
EM ABERTO			42,49										

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 17/05/2022

DT EVENTO 21/02/2020 TP PED 034 MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINAN

DATA ESCRITURA: 17/05/2012 DATA CADASTRO: 21/02/2020
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2641	TX EFET	0,0000		CES	0,000	FCVS	0,00
				TX INIC	0,0000					

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA MARTINS BERVANGER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/08/2024 às 10:11, sob o número WSET24700820780. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003886-18.2018.8.26.0597 e código 669pJLYC.

FERNANDO ALVES00018327101811 % PACT. 100,00 RENDA800,00 C.PES 01 CONTRATO 171000413544-7

VR.ALTER.0,00RGE0556INCREM0,0TC1. 154PREST412,98BONUS0,00
DESCONTO0,00MF00SFREQUEN00TC2. 000S.MIP0,00RAZAO
SD P-RATA11.150,55PRZ120TX FI89,71110,0000S.DFI0,00VENCTO17/03/2020
VL GARANT49.284,03PRZ PRO 000LIM.CONC. 00/0000S.CRE0,00SD APOS11.150,55
TAC/FEE A VISTA0,00TX.EQ0,00
DESP CART:0,00DESC. DESP

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	TP
PAGMTO							COMPL	DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:											
17/03/20	094	370,49		0,00				412,98	412,98	10.737,57	
EM ABERTO				42,49							
TAXAS:											
17/04/20	095	370,49		0,00				412,98	412,98	10.324,59	
EM ABERTO				42,49							
TAXAS:											
17/05/20	096	370,49		0,00				412,98	412,98	9.911,61	
EM ABERTO				42,49							
TAXAS:											
17/06/20	097	370,49		0,00				412,98	412,98	9.498,63	
EM ABERTO				42,49							
TAXAS:											
17/07/20	098	370,49		0,00				412,98	412,98	9.085,65	
EM ABERTO				42,49							
TAXAS:											
17/08/20	099	370,49		0,00				412,98	412,98	8.672,67	
EM ABERTO				42,49							
TAXAS:											
17/09/20	100	370,49		0,00				412,98	412,98	8.259,69	
EM ABERTO				42,49							
TAXAS:											
17/10/20	101	370,49		0,00				412,98	412,98	7.846,71	
EM ABERTO				42,49							
TAXAS:											
17/11/20	102	370,49		0,00				412,98	412,98	7.433,73	
EM ABERTO				42,49							
TAXAS:											
17/12/20	103	370,48		0,00				412,98	412,98	7.020,75	
EM ABERTO				42,50							
TAXAS:											
17/01/21	104	370,48		0,00				412,98	412,98	6.607,77	
EM ABERTO				42,50							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA MARTINS BERVANGER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/08/2024 às 10:11, sob o número WSET24700820780. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003886-18.2018.8.26.0597 e código 66pgpJLYC.

FERNANDO ALVES			00018327101811		% PACT. 100,00		REND		800,00		C.PES 01		CONTRATO 171000413544-7	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR.	BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO			JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
TAXAS:														
17/02/21	105			0,00										
EM ABERTO		370,48		42,50				412,98		412,98		6.194,79		
TAXAS:														
17/03/21	106			0,00										
EM ABERTO		370,48		42,50				412,98		412,98		5.781,81		
TAXAS:														
17/04/21	107			0,00										
EM ABERTO		370,48		42,50				412,98		412,98		5.368,83		
TAXAS:														
17/05/21	108			0,00										
EM ABERTO		370,48		42,50				412,98		412,98		4.955,85		
TAXAS:														
17/06/21	109			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		4.542,87		
TAXAS:														
17/07/21	110			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		4.129,89		
TAXAS:														
17/08/21	111			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		3.716,91		
TAXAS:														
17/09/21	112			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		3.303,93		
TAXAS:														
17/10/21	113			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		2.890,95		
TAXAS:														
17/11/21	114			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		2.477,97		
TAXAS:														
17/12/21	115			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		2.064,99		
TAXAS:														
17/01/22	116			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		1.652,01		
TAXAS:														
17/02/22	117			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		1.239,03		
TAXAS:														
17/03/22	118			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		826,05		
TAXAS:														
17/04/22	119			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		413,07		
TAXAS:														
17/05/22	120			0,00										
EM ABERTO		370,49		42,49				412,98		412,98		0,09		

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000355700)I034741301/V56/C0003 02/08/24 PAG fls. 9571
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 05/08/24 15:32 SEQ 011

FERNANDO ALVES 00018327101811 % PACT. 100,00 RENDA 800,00 C.PES 01 CONTRATO 171000413544-7

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 17/05/2022

DT EVENTO 17/05/2022 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 17/05/2022 DATA CADASTRO: 06/09/2022
APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2641	TX EFET	0,0000								
VR.ALTER.	0,09-	RGE	0314	TX INIC	0,0000			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00			INCREM	0,0	TC1. 000	PREST		0,00	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	0,09	MP00P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP		0,00	RAZAO			
VL GARANT	49.413,22	PRZ	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI		0,00	VENCTO	17/06/2022		
TAC/FEE A VISTA	0,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE		0,00	SD APOS		0,00	
DESP CART:	0,00									TX.EQ		0,00	
							DESC. DESP						

Contrato com prestacoes/diferencas em atraso anterior ao decurso.

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492
0800 104 0104 (Demais Regioes) 0800 725 7474