



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ILHABELA – SP.

Autos nº 0001194-12.2019.8.26.0247

ATINS PARTICIPAÇÕES LTDA., por sua advogada e bastante procuradora, e **MARIA GORETTI CASALOTTI FERREIRA**, em causa própria, nos autos do **cumprimento definitivo de sentença** promovido contra **AUTO POSTO BELA ILHA LTDA.**, **GUSTAVO JOSÉ ROCHITTE DIAS** e **ESPÓLIO DE JOSÉ FLORENCIO DIAS FILHO**, vêm à presença de Vossa Excelência para expor e requerer o quanto segue.

Em março de 2024, as exequentes informaram o valor atualizado do débito, juntando a planilha de fls. 1257/1278, cuja parte final é assim reproduzida (fl. 1278):

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	1.052.423,64	0,00	1.052.423,64
Juros Moratórios	706.688,68	0,00	706.688,68
Multas	104.746,35	0,00	104.746,35
Honorários	185.889,85	0,00	185.889,85
Multas 523 NCPC	225.472,34	0,00	225.472,34
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	0,00	0,00	204.974,85
TOTAL	2.275.220,86	0,00	2.480.195,71

Ocorre que ao resumir o que caberia a cada exequente, houve um equívoco, acrescentando valor de honorários (crédito da exequente Maria Goretti) ao crédito da exequente ATINS. Confira-se (fl. 1256):

Para tanto, informa os valores devidos às exequentes:

À exequente ATINS PARTICIPAÇÕES	R\$ 2.275.220,86
À exequente Maria Goretti	R\$ 204.974,85
Total	R\$ 2.480.195,71



Naquela ocasião, o correto seria:

Aluguéis, contas de consumo e custas processuais, pertencentes à ATINS	R\$ 1.052.423,64
Juros de mora, pertencentes à ATINS	R\$ 706.688,68
Multa contratual, pertencente à ATINS	R\$ 104.746,35
Multa do artigo 523, pertencente à ATINS	R\$ 225.472,34
Valor total (da época), pertencente à ATINS	R\$ 2.089.331,01

Honorários de sucumbência, pertencentes à exequente Maria Goretti	R\$ 185.889,85
Honorários do artigo 523, pertencentes à exequente Maria Goretti:	R\$ 204.974,85
Valor total (da época), pertencente à Maria Goretti	R\$ 390.864,70

Considerando o tempo decorrido, de lá para cá, e já corrigido o equívoco, requerem a juntada de planilha atualizada do débito, que hoje se resume:

Aluguéis, contas de consumo e custas processuais, pertencentes à ATINS	R\$ 1.072.314,36
Juros de mora, pertencentes à ATINS	R\$ 799.684,47
Multa contratual, pertencente à ATINS	R\$ 106.719,46
Multa do artigo 523, pertencente à ATINS	R\$ 239.368,59
Valor total, pertencente à ATINS	R\$ 2.218.086,88

Honorários de sucumbência, pertencentes à exequente Maria Goretti	R\$ 197.359,85
Honorários do artigo 523, pertencentes à exequente Maria Goretti:	R\$ 217.607,81
Valor total, pertencente à Maria Goretti	R\$ 414.967,66

Corrigido o equívoco e atualizado o débito, as exequentes rogam pela apreciação dos pedidos formulados às fls. 1339/1340.

Termos em que,
pedem e esperam deferimento.

São Paulo, 28 de outubro de 2024

Maria Goretti Casalotti Ferreira
OAB/SP nº 78.415

Correção Monetária		
Valores atualizados até 28/10/2024		
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais		
Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo		
Aluguel de março de 2015		
10/04/2015	R\$ 9.539,48 : 58,157450 x 96,237926	R\$ 15.785,76
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 11.828,80
	Multa (10%)	R\$ 1.578,58
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.919,31
	Subtotal	R\$ 32.112,45
Aluguel de abril de 2015		
10/05/2015	R\$ 11.035,81 : 58,570367 x 96,237926	R\$ 18.133,12
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 13.587,75
	Multa (10%)	R\$ 1.813,31
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.353,42
	Subtotal	R\$ 36.887,60
Parcela IPTU 2015		
10/05/2015	R\$ 528,03 : 58,570367 x 96,237926	R\$ 867,61
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 650,13
	Multa (10%)	R\$ 86,76
	Honorários (10,00%)	R\$ 160,45
	Subtotal	R\$ 1.764,96
Aluguel de maio de 2015		
10/06/2015	R\$ 11.035,81 : 59,150213 x 96,237926	R\$ 17.955,36
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 13.454,55
	Multa (10%)	R\$ 1.795,54
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.320,54
	Subtotal	R\$ 36.525,99
Parcela IPTU 2015		
10/06/2015	R\$ 528,03 : 59,150213 x 96,237926	R\$ 859,11

		fls. 1350
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 643,76
	Multa (10%)	R\$ 85,91
	Honorários (10,00%)	R\$ 158,88
	Subtotal	R\$ 1.747,66
Aluguel de junho de 2015		
10/07/2015	R\$ 11.035,81 : 59,605669 x 96,237926	R\$ 17.818,16
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 13.351,74
	Multa (10%)	R\$ 1.781,82
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.295,17
	Subtotal	R\$ 36.246,89
Parcela IPTU 2015		
10/07/2015	R\$ 528,03 : 59,605669 x 96,237926	R\$ 852,54
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 638,84
	Multa (10%)	R\$ 85,25
	Honorários (10,00%)	R\$ 157,66
	Subtotal	R\$ 1.734,30
Aluguel de julho de 2015		
10/08/2015	R\$ 11.035,81 : 59,951381 x 96,237926	R\$ 17.715,41
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 13.274,75
	Multa (10%)	R\$ 1.771,54
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.276,17
	Subtotal	R\$ 36.037,87
Parcela IPTU 2015		
10/08/2015	R\$ 528,03 : 59,951381 x 96,237926	R\$ 847,63
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 635,16
	Multa (10%)	R\$ 84,76
	Honorários (10,00%)	R\$ 156,75
	Subtotal	R\$ 1.724,30
Custas processuais iniciais - fls. 45/50		
26/08/2015	R\$ 1.596,60 : 59,951381 x 96,237926	R\$ 2.562,97
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00

		fls. 1351
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Aluguel de agosto de 2015		
10/09/2015	R\$ 11.035,81 : 60,101259 x 96,237926	R\$ 17.671,23
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 13.241,65
	Multa (10%)	R\$ 1.767,12
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.268,00
	Subtotal	R\$ 35.948,00
Parcela IPTU 2015		
10/09/2015	R\$ 528,03 : 60,101259 x 96,237926	R\$ 845,51
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 633,57
	Multa (10%)	R\$ 84,55
	Honorários (10,00%)	R\$ 156,36
	Subtotal	R\$ 1.720,00
Parcela IPTU 2015		
10/10/2015	R\$ 528,03 : 60,407775 x 96,237926	R\$ 841,22
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 630,36
	Multa (10%)	R\$ 84,12
	Honorários (10,00%)	R\$ 155,57
	Subtotal	R\$ 1.711,28
Aluguel de setembro de 2015		
10/10/2015	R\$ 11.035,81 : 60,407775 x 96,237926	R\$ 17.581,57
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 13.174,46
	Multa (10%)	R\$ 1.758,16
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.251,42
	Subtotal	R\$ 35.765,60
Parcela IPTU 2015		
10/11/2015	R\$ 528,03 : 60,872914 x 96,237926	R\$ 834,80
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 625,54
	Multa (10%)	R\$ 83,48
	Honorários (10,00%)	R\$ 154,38

		fls. 1352
	Subtotal	R\$ 1.698,20
Aluguel de outubro de 2015		
10/11/2015	R\$ 11.035,81 : 60,872914 x 96,237926	R\$ 17.447,23
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 13.073,79
	Multa (10%)	R\$ 1.744,72
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.226,57
	Subtotal	R\$ 35.492,31
Parcela IPTU 2015		
10/12/2015	R\$ 528,03 : 61,548603 x 96,237926	R\$ 825,63
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 618,67
	Multa (10%)	R\$ 82,56
	Honorários (10,00%)	R\$ 152,69
	Subtotal	R\$ 1.679,56
Aluguel de novembro de 2015		
10/12/2015	R\$ 11.035,81 : 61,548603 x 96,237926	R\$ 17.255,69
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.930,26
	Multa (10%)	R\$ 1.725,57
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.191,15
	Subtotal	R\$ 35.102,67
Aluguel de dezembro de 2015		
10/01/2016	R\$ 11.035,81 : 62,102540 x 96,237926	R\$ 17.101,77
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.814,93
	Multa (10%)	R\$ 1.710,18
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.162,69
	Subtotal	R\$ 34.789,56
Aluguel de janeiro de 2016		
10/02/2016	R\$ 11.035,81 : 63,040288 x 96,237926	R\$ 16.847,38
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.624,30
	Multa (10%)	R\$ 1.684,74
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.115,64
	Subtotal	R\$ 34.272,06
Custas processuais - fls.58/59		

		fls. 1353
25/02/2016	R\$ 162,00 : 63,040288 x 96,237926	R\$ 247,31
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Parcela IPTU 2016		
26/02/2016	R\$ 567,96 : 63,040288 x 96,237926	R\$ 867,05
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 649,71
	Multa (10%)	R\$ 86,71
	Honorários (10,00%)	R\$ 160,35
	Subtotal	R\$ 1.763,82
Aluguel de fevereiro de 2016		
10/03/2016	R\$ 11.035,81 : 63,639170 x 96,237926	R\$ 16.688,83
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.505,50
	Multa (10%)	R\$ 1.668,88
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.086,32
	Subtotal	R\$ 33.949,54
Parcela IPTU 2016		
11/03/2016	R\$ 567,96 : 63,639170 x 96,237926	R\$ 858,89
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 643,60
	Multa (10%)	R\$ 85,89
	Honorários (10,00%)	R\$ 158,84
	Subtotal	R\$ 1.747,22
Aluguel de março de 2016		
10/04/2016	R\$ 11.035,81 : 63,919182 x 96,237926	R\$ 16.615,72
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.450,72
	Multa (10%)	R\$ 1.661,57
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.072,80
	Subtotal	R\$ 33.800,81
Parcela IPTU 2016		
20/04/2016	R\$ 567,96 : 63,919182 x 96,237926	R\$ 855,13
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 640,78

		fls. 1354
	Multa (10%)	R\$ 85,51
	Honorários (10,00%)	R\$ 158,14
	Subtotal	R\$ 1.739,57
Parcela IPTU 2016		
06/05/2016	R\$ 567,96 : 64,328264 x 96,237926	R\$ 849,69
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 636,70
	Multa (10%)	R\$ 84,97
	Honorários (10,00%)	R\$ 157,14
	Subtotal	R\$ 1.728,50
Aluguel de abril de 2016		
10/05/2016	R\$ 11.572,41 : 64,328264 x 96,237926	R\$ 17.312,84
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.973,09
	Multa (10%)	R\$ 1.731,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.201,72
	Subtotal	R\$ 35.218,93
Aluguel de maio de 2016		
10/06/2016	R\$ 11.572,41 : 64,958680 x 96,237926	R\$ 17.144,82
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.847,18
	Multa (10%)	R\$ 1.714,48
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.170,65
	Subtotal	R\$ 34.877,13
Parcela IPTU 2016		
20/06/2016	R\$ 567,96 : 64,958680 x 96,237926	R\$ 841,45
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 630,52
	Multa (10%)	R\$ 84,14
	Honorários (10,00%)	R\$ 155,61
	Subtotal	R\$ 1.711,73
Aluguel de junho de 2016		
10/07/2016	R\$ 11.572,41 : 65,263985 x 96,237926	R\$ 17.064,61
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.787,08
	Multa (10%)	R\$ 1.706,46

		fls. 1355
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.155,82
	Subtotal	R\$ 34.713,98
Parcela IPTU 2016		
20/07/2016	R\$ 567,96 : 65,263985 x 96,237926	R\$ 837,51
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 627,57
	Multa (10%)	R\$ 83,75
	Honorários (10,00%)	R\$ 154,88
	Subtotal	R\$ 1.703,72
Aluguel de julho de 2016		
10/08/2016	R\$ 11.572,41 : 65,681674 x 96,237926	R\$ 16.956,10
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.705,77
	Multa (10%)	R\$ 1.695,61
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.135,75
	Subtotal	R\$ 34.493,22
Parcela IPTU 2016		
22/08/2016	R\$ 567,96 : 65,681674 x 96,237926	R\$ 832,18
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 623,58
	Multa (10%)	R\$ 83,22
	Honorários (10,00%)	R\$ 153,90
	Subtotal	R\$ 1.692,89
Aluguel de agosto de 2016		
10/09/2016	R\$ 11.572,41 : 65,885287 x 96,237926	R\$ 16.903,69
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.666,50
	Multa (10%)	R\$ 1.690,37
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.126,06
	Subtotal	R\$ 34.386,62
Parcela IPTU 2016		
20/09/2016	R\$ 567,96 : 65,885287 x 96,237926	R\$ 829,61
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 621,66
	Multa (10%)	R\$ 82,96
	Honorários (10,00%)	R\$ 153,42

		fls. 1356
	Subtotal	R\$ 1.687,65
Aluguel de setembro de 2016		
10/10/2016	R\$ 11.572,41 : 65,937995 x 96,237926	R\$ 16.890,18
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.656,38
	Multa (10%)	R\$ 1.689,02
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.123,56
	Subtotal	R\$ 34.359,13
Parcela IPTU 2016		
20/10/2016	R\$ 567,96 : 65,937995 x 96,237926	R\$ 828,95
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 621,16
	Multa (10%)	R\$ 82,89
	Honorários (10,00%)	R\$ 153,30
	Subtotal	R\$ 1.686,31
Aluguel de outubro de 2016		
10/11/2016	R\$ 11.572,41 : 66,050089 x 96,237926	R\$ 16.861,52
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.634,90
	Multa (10%)	R\$ 1.686,15
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.118,26
	Subtotal	R\$ 34.300,82
Parcela IPTU 2016		
20/11/2016	R\$ 567,96 : 66,050089 x 96,237926	R\$ 827,54
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 620,11
	Multa (10%)	R\$ 82,75
	Honorários (10,00%)	R\$ 153,04
	Subtotal	R\$ 1.683,44
Aluguel de novembro de 2016		
10/12/2016	R\$ 11.572,41 : 66,096324 x 96,237926	R\$ 16.849,72
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.626,06
	Multa (10%)	R\$ 1.684,97
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.116,08
	Subtotal	R\$ 34.276,83
Parcela IPTU 2016		

		fls. 1357
20/12/2016	R\$ 567,96 : 66,096324 x 96,237926	R\$ 826,96
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 619,67
	Multa (10%)	R\$ 82,70
	Honorários (10,00%)	R\$ 152,93
	Subtotal	R\$ 1.682,27
Aluguel de dezembro de 2016		
10/01/2017	R\$ 11.572,41 : 66,188858 x 96,237926	R\$ 16.826,17
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.608,41
	Multa (10%)	R\$ 1.682,62
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.111,72
	Subtotal	R\$ 34.228,91
Aluguel de janeiro de 2017		
10/02/2017	R\$ 11.572,41 : 66,466851 x 96,237926	R\$ 16.755,79
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.555,67
	Multa (10%)	R\$ 1.675,58
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.098,70
	Subtotal	R\$ 34.085,75
Parcela IPTU 2017		
10/02/2017	R\$ 632,42 : 66,466851 x 96,237926	R\$ 915,69
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 686,15
	Multa (10%)	R\$ 91,57
	Honorários (10,00%)	R\$ 169,34
	Subtotal	R\$ 1.862,75
Aluguel de fevereiro de 2017		
10/03/2017	R\$ 11.572,41 : 66,626371 x 96,237926	R\$ 16.715,67
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.525,61
	Multa (10%)	R\$ 1.671,57
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.091,29
	Subtotal	R\$ 34.004,14
Parcela IPTU 2017		
10/03/2017	R\$ 632,42 : 66,626371 x 96,237926	R\$ 913,49

		fls. 1358
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 684,51
	Multa (10%)	R\$ 91,35
	Honorários (10,00%)	R\$ 168,94
	Subtotal	R\$ 1.858,29
Aluguel de março de 2017		
10/04/2017	R\$ 11.572,41 : 66,839575 x 96,237926	R\$ 16.662,36
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.485,66
	Multa (10%)	R\$ 1.666,24
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.081,42
	Subtotal	R\$ 33.895,67
Parcela IPTU 2017		
10/04/2017	R\$ 632,42 : 66,839575 x 96,237926	R\$ 910,58
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 682,33
	Multa (10%)	R\$ 91,06
	Honorários (10,00%)	R\$ 168,40
	Subtotal	R\$ 1.852,36
Parcela IPTU 2017		
10/05/2017	R\$ 632,42 : 66,893046 x 96,237926	R\$ 909,85
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 681,78
	Multa (10%)	R\$ 90,99
	Honorários (10,00%)	R\$ 168,26
	Subtotal	R\$ 1.850,88
Aluguel de abril de 2017		
10/05/2017	R\$ 11.595,94 : 66,893046 x 96,237926	R\$ 16.682,89
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.501,04
	Multa (10%)	R\$ 1.668,29
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.085,22
	Subtotal	R\$ 33.937,44
Custas processuais - fls. 100/105		
07/06/2017	R\$ 36,60 : 67,133860 x 96,237926	R\$ 52,47
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00

		fls. 1359
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Aluguel de maio de 2017		
10/06/2017	R\$ 11.595,94 : 67,133860 x 96,237926	R\$ 16.623,05
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.456,20
	Multa (10%)	R\$ 1.662,30
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.074,16
	Subtotal	R\$ 33.815,71
Parcela IPTU 2017		
12/06/2017	R\$ 632,42 : 67,133860 x 96,237926	R\$ 906,59
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 679,34
	Multa (10%)	R\$ 90,66
	Honorários (10,00%)	R\$ 167,66
	Subtotal	R\$ 1.844,24
Parcela IPTU 2017		
10/07/2017	R\$ 632,42 : 66,932458 x 96,237926	R\$ 909,32
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 681,38
	Multa (10%)	R\$ 90,93
	Honorários (10,00%)	R\$ 168,16
	Subtotal	R\$ 1.849,79
Aluguel de junho de 2017		
10/07/2017	R\$ 11.595,94 : 66,932458 x 96,237926	R\$ 16.673,06
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.493,68
	Multa (10%)	R\$ 1.667,31
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.083,41
	Subtotal	R\$ 33.917,46
Parcela IPTU 2017		
10/08/2017	R\$ 632,42 : 67,046243 x 96,237926	R\$ 907,77
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 680,22
	Multa (10%)	R\$ 90,78
	Honorários (10,00%)	R\$ 167,88

		fls. 1360
	Subtotal	R\$ 1.846,65
Aluguel de julho de 2017		
10/08/2017	R\$ 11.595,94 : 67,046243 x 96,237926	R\$ 16.644,77
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.472,48
	Multa (10%)	R\$ 1.664,48
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.078,17
	Subtotal	R\$ 33.859,90
Aluguel de agosto de 2017		
10/09/2017	R\$ 11.595,94 : 67,026129 x 96,237926	R\$ 16.649,76
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.476,22
	Multa (10%)	R\$ 1.664,98
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.079,10
	Subtotal	R\$ 33.870,06
Parcela IPTU 2017		
11/09/2017	R\$ 632,42 : 67,026129 x 96,237926	R\$ 908,05
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 680,43
	Multa (10%)	R\$ 90,80
	Honorários (10,00%)	R\$ 167,93
	Subtotal	R\$ 1.847,21
Parcela IPTU 2017		
10/10/2017	R\$ 632,42 : 67,012723 x 96,237926	R\$ 908,23
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 680,57
	Multa (10%)	R\$ 90,82
	Honorários (10,00%)	R\$ 167,96
	Subtotal	R\$ 1.847,58
Aluguel de setembro de 2017		
10/10/2017	R\$ 11.595,94 : 67,012723 x 96,237926	R\$ 16.653,09
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.478,72
	Multa (10%)	R\$ 1.665,31
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.079,71
	Subtotal	R\$ 33.876,84
Parcela IPTU 2017		

		fls. 1361
10/11/2017	R\$ 632,42 : 67,260670 x 96,237926	R\$ 904,88
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 678,06
	Multa (10%)	R\$ 90,49
	Honorários (10,00%)	R\$ 167,34
	Subtotal	R\$ 1.840,77
Aluguel de outubro de 2017		
10/11/2017	R\$ 11.595,94 : 67,260670 x 96,237926	R\$ 16.591,71
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.432,72
	Multa (10%)	R\$ 1.659,17
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.068,36
	Subtotal	R\$ 33.751,95
Custas processuais - fl. 160		
05/12/2017	R\$ 46,50 : 67,381739 x 96,237926	R\$ 66,41
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Aluguel de novembro de 2017		
10/12/2017	R\$ 11.595,94 : 67,381739 x 96,237926	R\$ 16.561,89
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.410,38
	Multa (10%)	R\$ 1.656,19
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.062,85
	Subtotal	R\$ 33.691,31
Parcela IPTU 2017		
11/12/2017	R\$ 632,42 : 67,381739 x 96,237926	R\$ 903,25
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 676,84
	Multa (10%)	R\$ 90,33
	Honorários (10,00%)	R\$ 167,04
	Subtotal	R\$ 1.837,46
Aluguel de dezembro de 2017		
10/01/2018	R\$ 11.595,94 : 67,556931 x 96,237926	R\$ 16.518,94
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.378,20

		fls. 1362
	Multa (10%)	R\$ 1.651,89
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.054,90
	Subtotal	R\$ 33.603,94
Aluguel de janeiro de 2018		
10/02/2018	R\$ 11.595,94 : 67,712311 x 96,237926	R\$ 16.481,04
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.349,79
	Multa (10%)	R\$ 1.648,10
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.047,89
	Subtotal	R\$ 33.526,83
Custas processuais - fl. 175		
27/02/2018	R\$ 21,95 : 67,712311 x 96,237926	R\$ 31,20
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
IPTU 2018		
07/03/2018	R\$ 6.965,58 : 67,834193 x 96,237926	R\$ 9.882,23
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 7.405,08
	Multa (10%)	R\$ 988,22
	Honorários (10,00%)	R\$ 1.827,55
	Subtotal	R\$ 20.103,09
Aluguel de fevereiro de 2018		
10/03/2018	R\$ 11.595,94 : 67,834193 x 96,237926	R\$ 16.451,43
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.327,60
	Multa (10%)	R\$ 1.645,14
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.042,42
	Subtotal	R\$ 33.466,59
Aluguel de março de 2018		
10/04/2018	R\$ 11.595,94 : 67,881676 x 96,237926	R\$ 16.439,92
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.318,98
	Multa (10%)	R\$ 1.643,99
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.040,29

		fls. 1363
	Subtotal	R\$ 33.443,18
Aluguel de abril de 2018 - Conforme Cláusula 6a. - fl. 22 dos autos		
10/05/2018	R\$ 12.291,69 : 68,024227 x 96,237926	R\$ 17.389,79
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 13.030,75
	Multa (10%)	R\$ 1.738,98
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.215,95
	Subtotal	R\$ 35.375,46
Aluguel de maio de 2018		
10/06/2018	R\$ 12.291,69 : 68,316731 x 96,237926	R\$ 17.315,33
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.974,95
	Multa (10%)	R\$ 1.731,53
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.202,18
	Subtotal	R\$ 35.224,00
Custas processuais - fl. 211		
05/07/2018	R\$ 154,20 : 69,293660 x 96,237926	R\$ 214,16
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Aluguel de junho de 2018		
10/07/2018	R\$ 12.291,69 : 69,293660 x 96,237926	R\$ 17.071,21
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.792,03
	Multa (10%)	R\$ 1.707,12
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.157,04
	Subtotal	R\$ 34.727,40
Aluguel de julho de 2018		
10/08/2018	R\$ 12.291,69 : 69,466894 x 96,237926	R\$ 17.028,64
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.760,13
	Multa (10%)	R\$ 1.702,86
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.149,16
	Subtotal	R\$ 34.640,80
Aluguel de agosto de 2018		

		fls. 1364
10/09/2018	R\$ 12.291,69 : 69,466894 x 96,237926	R\$ 17.028,64
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.760,13
	Multa (10%)	R\$ 1.702,86
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.149,16
	Subtotal	R\$ 34.640,80
Aluguel de setembro de 2018		
10/10/2018	R\$ 12.291,69 : 69,675294 x 96,237926	R\$ 16.977,71
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.721,96
	Multa (10%)	R\$ 1.697,77
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.139,74
	Subtotal	R\$ 34.537,18
Aluguel de outubro de 2018		
10/11/2018	R\$ 12.291,69 : 69,953995 x 96,237926	R\$ 16.910,07
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.671,28
	Multa (10%)	R\$ 1.691,01
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.127,24
	Subtotal	R\$ 34.399,59
Aluguel de novembro de 2018		
10/12/2018	R\$ 12.291,69 : 69,779110 x 96,237926	R\$ 16.952,45
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.703,03
	Multa (10%)	R\$ 1.695,24
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.135,07
	Subtotal	R\$ 34.485,80
Aluguel de dezembro de 2018		
10/01/2019	R\$ 12.291,69 : 69,876800 x 96,237926	R\$ 16.928,75
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 12.685,28
	Multa (10%)	R\$ 1.692,87
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.130,69
	Subtotal	R\$ 34.437,59
Aluguel de janeiro de 2019		
10/02/2019	R\$ 12.291,69 : 70,128356 x 96,237926	R\$ 16.868,02

		fls. 1365
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.639,77
	Multa (10%)	R\$ 1.686,80
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.119,46
	Subtotal	R\$ 34.314,06
Aluguel de fevereiro de 2019		
10/03/2019	R\$ 12.291,69 : 70,507049 x 96,237926	R\$ 16.777,43
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.571,88
	Multa (10%)	R\$ 1.677,74
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.102,71
	Subtotal	R\$ 34.129,76
IPTU 2019		
15/03/2019	R\$ 7.586,21 : 70,507049 x 96,237926	R\$ 10.354,73
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 7.759,14
	Multa (10%)	R\$ 1.035,47
	Honorários (10,00%)	R\$ 1.914,93
	Subtotal	R\$ 21.064,27
Aluguel de março de 2019		
10/04/2019	R\$ 12.291,69 : 71,049953 x 96,237926	R\$ 16.649,23
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 12.475,82
	Multa (10%)	R\$ 1.664,92
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.079,00
	Subtotal	R\$ 33.868,97
Aluguel de abril de 2019 - Conforme Cláusula 6a. do contrato - fl. 22 dos autos		
10/05/2019	R\$ 13.309,44 : 71,476252 x 96,237926	R\$ 17.920,26
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 13.428,25
	Multa (10%)	R\$ 1.792,03
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.314,05
	Subtotal	R\$ 36.454,58
Aluguel de maio de 2019		
10/06/2019	R\$ 13.309,44 : 71,583466 x 96,237926	R\$ 17.893,42
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 13.408,13

		fls. 1366
	Multa (10%)	R\$ 1.789,34
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.309,09
	Subtotal	R\$ 36.399,98
Aluguel de junho de 2019		
10/07/2019	R\$ 13.309,44 : 71,590624 x 96,237926	R\$ 17.891,63
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 13.406,79
	Multa (10%)	R\$ 1.789,16
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.308,76
	Subtotal	R\$ 36.396,34
Custas processuais - fl. 447		
18/07/2019	R\$ 79,60 : 71,590624 x 96,237926	R\$ 107,00
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Aluguel de julho de 2019		
10/08/2019	R\$ 13.309,44 : 71,662214 x 96,237926	R\$ 17.873,76
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 13.393,40
	Multa (10%)	R\$ 1.787,38
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.305,45
	Subtotal	R\$ 36.359,99
Aluguel de agosto de 2019		
10/09/2019	R\$ 13.309,44 : 71,748208 x 96,237926	R\$ 17.852,33
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 13.377,35
	Multa (10%)	R\$ 1.785,23
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.301,49
	Subtotal	R\$ 36.316,41
Aluguel de setembro de 2019		
10/10/2019	R\$ 13.309,44 : 71,712333 x 96,237926	R\$ 17.861,26
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 13.384,04
	Multa (10%)	R\$ 1.786,13
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.303,14

		fls. 1367
	Subtotal	R\$ 36.334,57
	Custas processuais - fl. 526	
01/11/2019	R\$ 79,60 : 71,741017 x 96,237926	R\$ 106,78
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
	Custas processuais - fl. 56 cumpr sentença	
01/11/2019	R\$ 79,60 : 71,741017 x 96,237926	R\$ 106,78
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
	Aluguel de outubro de 2019	
10/11/2019	R\$ 13.309,44 : 71,741017 x 96,237926	R\$ 17.854,12
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 13.378,69
	Multa (10%)	R\$ 1.785,41
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.301,82
	Subtotal	R\$ 36.320,05
	Custas processuais - fl. 79 cumpr sentença	
28/11/2019	R\$ 159,20 : 71,741017 x 96,237926	R\$ 213,56
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
	Aluguel de novembro de 2019	
10/12/2019	R\$ 13.309,44 : 72,128418 x 96,237926	R\$ 17.758,23
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 13.306,83
	Multa (10%)	R\$ 1.775,82
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.284,09
	Subtotal	R\$ 36.124,97
	Aluguel de dezembro de 2019	
10/01/2020	R\$ 13.309,44 : 73,008384 x 96,237926	R\$ 17.544,19
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 13.146,45

		fls. 1368
	Multa (10%)	R\$ 1.754,42
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.244,51
	Subtotal	R\$ 35.689,56
Consumo de água		
04/02/2020	R\$ 168,49 : 73,147099 x 96,237926	R\$ 221,68
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 166,11
	Multa (10%)	R\$ 22,17
	Honorários (10,00%)	R\$ 41,00
	Subtotal	R\$ 450,95
Custas processuais - fl. 122 cumpr sentença		
07/02/2020	R\$ 82,85 : 73,147099 x 96,237926	R\$ 109,00
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Aluguel de janeiro de 2020		
10/02/2020	R\$ 13.309,44 : 73,147099 x 96,237926	R\$ 17.510,92
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 13.121,52
	Multa (10%)	R\$ 1.751,09
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.238,35
	Subtotal	R\$ 35.621,88
Aluguel proporcional de fevereiro de 2019		
18/02/2020	R\$ 7.985,52 : 73,147099 x 96,237926	R\$ 10.506,36
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 7.872,77
	Multa (10%)	R\$ 1.050,64
	Honorários (10,00%)	R\$ 1.942,98
	Subtotal	R\$ 21.372,74
Consumo de energia elétrica		
26/02/2020	R\$ 1.239,88 : 73,147099 x 96,237926	R\$ 1.631,28
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,933333%	R\$ 1.222,37
	Multa (10%)	R\$ 163,13
	Honorários (10,00%)	R\$ 301,68

		fls. 1369
	Subtotal	R\$ 3.318,46
	Consumo de água	
04/03/2020	R\$ 138,50 : 73,271449 x 96,237926	R\$ 181,91
	Juros moratórios [de 31/07/2018 a 28/10/2024: 1,00% simples] = 74,93333%	R\$ 136,31
	Multa (10%)	R\$ 18,19
	Honorários (10,00%)	R\$ 33,64
	Subtotal	R\$ 370,06
	Custas processuais - fl. 303	
15/12/2020	R\$ 55,98 : 75,877570 x 96,237926	R\$ 71,00
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
	Custas processuais - fl. 323	
18/02/2021	R\$ 25,70 : 77,193242 x 96,237926	R\$ 32,04
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
	Custas processuais - fl. 511	
01/06/2021	R\$ 61,75 : 79,550234 x 96,237926	R\$ 74,70
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
	Custas processuais - fl. 512	
09/06/2021	R\$ 825,75 : 79,550234 x 96,237926	R\$ 998,97
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
	Custas processuais - fl. 530	
18/11/2021	R\$ 51,40 : 83,491295 x 96,237926	R\$ 59,25
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00

			fls. 1370
	Honorários (10,00%)		R\$ 0,00
Custas de fl. 1.329			
14/05/2024	R\$ 31,35 : 94,988237 x 96,237926		R\$ 31,76
	Juros moratórios [] = 0,00000%		R\$ 0,00
	Multa		R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)		R\$ 0,00
Custas de fl. 1334			
31/07/2024	R\$ 1,50 : 95,663744 x 96,237926		R\$ 1,51
	Juros moratórios [] = 0,00000%		R\$ 0,00
	Multa		R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)		R\$ 0,00
Custas de fl. 1346			
10/09/2024	R\$ 32,75 : 95,778191 x 96,237926		R\$ 32,91
	Juros moratórios [] = 0,00000%		R\$ 0,00
	Multa		R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)		R\$ 0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	1.072.314,36	0,00	1.072.314,36
Juros Moratórios	799.684,47	0,00	799.684,47
Multas	106.719,46	0,00	106.719,46
Honorários	197.359,85	0,00	197.359,85
Multas 523 NCP	239.368,59	0,00	239.368,59
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	0,00	0,00	217.607,81
TOTAL	2.415.446,73	0,00	2.633.054,54

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA GORETTI CASALOTTI FERREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/10/2024 às 12:08, sob o número WBL24700225769. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001194-12.2019.8.26.0247 e código jfXXtXML.