



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ**  
**DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Exercício.: **2025**

Nro.: **238980/2025**

Requerente.:

**DADOS DO IMÓVEL**

Contribuinte.: **SBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

Número do Cadastro.: **122534** Inscrição Cadastral.: **2.2.059.023.022**

Endereço.: **ESCOLASTICA MARIA DE JESUS, R PROF, 00679**

Compl: **PAV.05/APTO 53/GARAGEM 19** Bairro.: **CAIXA D AGUA**

Quarteirão.: Quadra.: **H** Lote.: **01,22 E 23**

Loteamento.: **194 - RESIDENCIAL PARAISO**

Área do Terreno: **933,00** Área Construção: **65,66**

Valor Venal do Terreno.: R\$ **30.753,60**

Valor Venal da Construção.: R\$ **80.055,95**

Valor Venal Total.: R\$ **110.809,55**

**C E R T I F I C A M O S**, para os devidos fins que o Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano na presente data é de (**CENTO E DEZ MIL E OITOCENTOS E NOVE REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS**).

Certifico finalmente que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na revisão dos valores aqui descremidos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, conforme disposto nos incisos I, dos artigos 229 e 253 da Lei Complementar nº 002 de 17 de dezembro de 1990.

Certidão emitida em 12 de Dezembro de 2025

A validade desta certidão é de 90 dias.

Divisão de Cadastro Imobiliário aos , 12 de Dezembro de 2025

Autenticidade: **CVV54608D0632B24A0278890674E1C972A6**

"Prefeitura Municipal de Taubaté - Av. Tiradentes, 520 - Centro, Taubaté - SP, 12030-180"