



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ**  
**Estado de São Paulo**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**ÁREA DA RECEITA**

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS**

Certidão nº: **540781**

Requerente: **SBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

**Certifício que**, de acordo com os assentamentos existentes nesta Municipalidade, verificou-se que constam débitos fiscais apurados discriminados abaixo, sobre o imóvel sítio à **ESCOLASTICA MARIA DE JESUS, R PROF, Nº00679 PAV.05/APTO 53/GARAGEM 19**, localizado no bairro **CAIXA D AGUA**, cadastrado para efeito de tributos sob o BC nº **2.2.059.023.022**, em nome de **SBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**.

<b>Debitos Apurados</b>	<b>Ano</b>	<b>Total</b>
99 - IPTU	2025	R\$ 188,60
		R\$ 188,60

**Certifício mais**, que não há débitos fiscais apurados provenientes de ISSQN sobre a Construção Civil, Contribuição de Melhoria e Preço de Serviço de Calçamento em Passeio Público, no imóvel supracitado.

**Certifício finalmente**, que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na cobrança de débitos provenientes de Impostos, Taxas e Multas que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao tributo e período referido nesta certidão.

Taubaté, 12 de Dezembro de 2025

Emitida às 15:30:17 do dia 12/12/2025

Válida até 12/06/2026

Código de controle da certidão: CIPA44D8804ADB8EB78FD376682F211EF33

**Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**