

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0000011-83.1996.8.26.0288
COMARCA	Setor de Execuções Fiscais do Foro da Comarca de Ituverava/SP
NATUREZA	Execução Fiscal
NOME DO JUIZ	Leonardo Breda

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequirente	Advogado(a)	Folhas
Fazenda Do Estado De São Paulo (CNPJ nº 46.379.400/0001-50)		
Executado	Advogado(a)	Folhas
Terezinha Oneide G De Matos & CIA LTDA (INSCRIÇÃO ESTADUAL: 389.012.822.110 e CNPJ: 53.802.575/0001-94); endereço: Rua Dr. João Sabino, 1423, Jardim Boa Vista, São Carlos/SP, CEP: 13.575-050	Ivo Redigolo Moreira Pires, OAB/SP 371.093	601
Wanilton Figueiredo De Matos (CPF: 007.003.448-61), Endereço: Rua Dr. João Sabino, 1423, Jardim Boa Vista, São Carlos/SP, CEP: 13.575-050 e sua esposa Marilene Biava de Matos (CPF 013.556.038-11)	Ivo Redigolo Moreira Pires, OAB/SP 371.093	605
Terezinha Oneide Gallizzi de Matos (CPF: 002.781.098-45) endereço: Rua Major Domingos Ribeiro dos Santos, 811, Centro - Ituverava/SP - Cep 14500-000	Carina Gonçalves de Oliveira OAB/SP 286.049	549
Wanderson Figueiredo de Matos (CPF: 669.518.018-00) endereço: Rua Major Domingos Ribeiro dos Santos, 811, Centro - Ituverava/SP - Cep 14500-000	Carina Gonçalves de Oliveira OAB/SP 286.049	553
OCUPANTES DO IMÓVEL R. José Myasaka, 21 - Jardim Alto da Cidade, Ituverava - SP, 14500-000		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 11

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 148
Intimação da penhora	Fls.153
Avaliação do bem	Folhas
R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) em Nov/2024	Fls. 647
Avaliação do bem atualizada	
R\$241.501,48 (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e um reais e quarenta e oito centavos)	
Intimação da avaliação	Fls. 649
Impugnação	
Homologação da avaliação	
Determinação do praceamento do bem	Fls. 653-655
Percentual mínimo em 2º praça	60%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
Imóvel: "CASA DE MORADA, de tijolos e telhas, com seus cômodos, dependências e instalações, com 59,976m² de área , a qual recebeu o número "21" da Rua José Miyasaka (AV.05) e seu respectivo terreno, UM TERRENO, situado nesta cidade, no loteamento denominado "VILA GALIZI", constante do lote n.º "2", da quadra "D", com frente para a Rua José Miyasaka (antiga rua TRÊS - Av.05), lado ímpar, distante pelo lado direito, onze metros da rua Abraão Diniz, medindo dez (10) metros de frente e fundo, por vinte e seis (26) metros de cada lado, confrontando pela frente com a rua 3, pelo fundo com o lote 6, pelo lado esquerdo com o lote 3 e pelo lado direito com o lote n.º 1, encerrando a área de 260,00m2 , cadastrado pela prefeitura municipal de Ituverava, sob número: 4.099.0021-00". Matrícula nº 8.038 do CRI de Ituverava-SP. OBS: Área construída de 82,08m² conforme fls.570). Consta área construída não averbada, cuja regularização é por conta do arrematante.	matrícula
Informações complementares	Emissor
No referido imóvel descrito acima, conta com área construída superior a mencionada na matrícula acima. Atualmente o imóvel conta com uma construção nos fundos, na divisa/fundo, contendo dois cômodos e um banheiro.	Perito Fls. 647
Localização	Folhas
R. José Myasaka, 21 - Jardim Alto da Cidade, Ituverava - SP, 14500-000	
Depositário	Folhas
Wanilton Figueiredo De Matos	150-153
Ônus/Gravames	Folhas
Av.6 PENHORA nº 96.0309115-4; Av.7 PENHORA nº28/96; Av.8 PENHORA nº 00114028220185150106;	matrícula

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$35.073,92	Nov/205	652	Produto da arrematação

Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não foi possível a consulta a débitos fiscais, motivo pelo qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestar tal informação nos autos.			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
			Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
			Arrematante