

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	1001111-12.2020.8.26.0451
COMARCA	6ª Vara Cível Foro de Piracicaba-SP
NATUREZA	Despesas Condominiais
NOME DO JUIZ	Felippe Rosa Pereira

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUARIUS (CNPJ nº 56.980.386/0001-08), Endereço: Rua Antonio Correa Barbosa n.1135, Centro, Piracicaba-SP	Flávia Maria Trevilin Amaral Nunes OAB/SP 255.956	5
Executado	Advogado(a)	Folhas
ANTONIO APARECIDO RÉ (CPF: 823.800.668-68), Endereço: Rua Antônio Correia Barbosa, nº 1135, apto. 95, CEP: 13401-210, nesta cidade de Piracicaba/SP	Juliana Pagotto Ré OAB/SP 325.278	13/14 embargos
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
APARECIDO GEREVINI (CPF: 031.859.788-89) e sua esposa MARIA HELENA RÉ GEREVINI (CPF: 067.538.308-04), endereço: Rua Antônio Bacchi, nº 608, Paulicéia - Piracicaba/Sp - Cep: 13424-070		
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA CNPJ:46.341.038/0001-29 - endereço: R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - Piracicaba - SP, 13400-810		

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 107

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 154
Intimação da penhora	Fls. 160
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais) em maio/2024	Fls. 213-253
Avaliação do bem atualizada:	
R\$ 166.838,76 (cento e sessenta e seis mil, oitocentos e trinta e oito reais e setenta e seis centavos) em dez/2025.	

Intimação da avaliação	
Impugnação	
Homologação da avaliação	
Determinação do praceamento do bem	Fls. 292-283
Percentual mínimo em 2º praça	60%

DO BEM	
Descrição do bem	Folhas
DIREITOS do apartamento 95 (noventa e cinco), localizado no 9º (nono) andar, do Condomínio Edifício Aquarius, situado nesta cidade e comarca, com entrada pela nº 1.135 (mil cento e trinta e cinco), da Rua Antonio Corrêa Barbosa, com 72,84 m ² (setenta e dois metros e oitenta e quatro decímetros quadrados) de área total, sendo 49,14 m ² (quarenta e nove metros e quatorze decímetros quadrados) de área útil, e 23,70 m ² (vinte e três metros e setenta decímetros quadrados) de área comum, onde se acha implícita uma vaga indeterminada na garagem coletiva; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 1,666%. Cadastro Municipal n.987426. Matrícula n. 78.780 do 1º CRI de Piracicaba-SP.	matrícula
Informações complementares	Emissor
O apartamento nº 95, objeto da presente avaliação, está localizado no 9º Andar do Edifício Aquarius, composto de 01 (um) dormitório, sala de estar, 01 (um) banheiro, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem indeterminada. Possui 72,84 m ² (setenta e dois metros e oitenta e quatro decímetros quadrados) da área total, sendo 49,14 m ² (quarenta e nove metros e catorze decímetros quadrado) de área útil, e 23,70 m ² (vinte e três metros e setenta decímetros quadrados) de área comum, onde se acha implícita uma vaga indeterminada na garagem coletiva.	Perito Fls. 222
Localização	Folhas
Rua Antônio Correia Barbosa, nº1135, Apto. nº 95, 9º Andar, do Edifício Aquarius, Centro, Piracicaba-SP, CEP:13400-810.	
Depositário	Folhas
Antonio Aparecido Ré	XX
Ônus/Gravames	Folhas
Consta das fls.27-30 Instrumento particular de Compromisso de Venda e Compra do imóvel urbano penhorado nestes autos, entre o promitente vendedor: Aparecido Gerevini CPF: 031.859.788-89, e o promitente comproador Antonio Aparecido Ré CPF: 232.800.668-68.	27-30

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
33.393,47	jul/2021	126	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Débito exequendo			
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável

❖ Tel: 3003-0321

❖ contato@valeroleiloes.com.br

❖ www.valeroleiloes.com.br

Siga nossas Redes Sociais:



valeroleiloes

