

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0001144-98.1999.8.26.0404
COMARCA	1ª Vara Cível da Comarca de Orlandia/SP
NATUREZA	Execução de Título Extrajudicial
NOME DO JUIZ	João Paulo Rodrigues da Cruz

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequerente	Advogado(a)	Folhas
COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DA REGIÃO DE ORLÂNDIA - CAROL (CNPJ 53.311.361/0001-15), Endereço: Rua 6, n.1676, Orlandia-SP - cedeu os créditos		772
Cessionária: LAB FARM INVESTIMENT LTDA (CNPJ: 38.243.286/0001-09) Endereço: Avenida Costabile Romano Nº 957, Ribeirânia - Ribeirão Preto/SP CEP: 14096-380	Julio Christian Laurei OAB/SP 155.277	1086/1111
Executado	Advogado(a)	Folhas
ESPÓLIO DE DIOMAR DIAS FURTADO (CPF 020.489.328-35), Endereço: Rua João Alberto de Souza n. 161, Distrito de Capivari da Mata, Ituverava-SP, CEP: 14525-014		
herdeiros: JANAINA SANTOS FURTADO DE SOUZA (CPF:278752748-47) Endereço: Rua Dr. Getúlio Vargas, 115, Centro, Ituverava/SP, CEP:14.500-000	Carlos Alberto Moris Junior OAB/SP 246.960	1233-1235
JANIEL DOS SANTOS FURTADO (CPF: 347.534.658-37) Endereço: Rua Espírito Santos, 41, Delfinópolis-MG, cep: 37910-000	Carlos Alberto Moris Junior OAB/SP 246.960	1233-1235
sua esposa - avalista: EIVACIR DOS SANTOS FURTADO (CPF 099.013.098-32) Endereço: Rua João Alberto de Souza n. 161, Distrito de Capivari da Mata, Ituverava-SP, CEP: 14525-014	Carlos Alberto Moris Junior OAB/SP 246.960	1233-1235
avalista: MARIA DE LOURDES DIAS DOS SANTOS (CPF 613.460.718-53), Endereço: R. Agostinho Martins do Vale, 150 - Guará SP, 14580-000	Adão Nogueira Paim	771

Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS	
Citação pessoal do Executado	Fls. 1226
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO	
Determinação da Penhora	Fls. 1475
Intimação da penhora	Fls. 1477/1479

Avaliação da parte ideal do bem	Folhas
<p>LOTE 01 - R\$ 32.659,48 (Trinta e dois mil seiscentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos - em nov/2024);</p> <p>LOTE 02 - R\$ 33.116,26 ((Trinta e três mil cento e dezesseis reais e vinte e seis centavos - em nov/2024);</p> <p>LOTE 03 - R\$ 32.442,52 (Trinta e dois mil quatrocentos e quarenta e dois reais e cinquenta e dois centavos - em nov/2024);</p> <p>LOTE 04 - R\$ 36.542,00 (Trinta e seis mil quinhentos e quarenta e dois reais - em nov/2024);</p> <p>Avaliação atualizada</p> <p>LOTE 01 - R\$ 34.357,15 (Trinta e quatro mil trezentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos - em jan/26);</p> <p>LOTE 02 - R\$ 34.837,68 (Trinta e quatro mil oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos - em jan/26);</p> <p>LOTE 03 - R\$ 34.128,92 (Trinta e quatro mil cento e vinte e oito reais e noventa e dois centavos - em jan/26);</p> <p>LOTE 04 - R\$ 38.441,49 (Trinta e oito mil quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e nove centavos - em jan/26);</p>	Fls. 1623-1624

Intimação da avaliação	Fls. 1623
Impugnação	
Homologação da avaliação	Fls. 1678-1679
Determinação do praceamento do bem	Fls. 1711-1713
Percentual mínimo em 2ª praça	60%

DO BEM	
Descrição do bem	Folhas
PARTE IDEAL DE UMA ÁREA DE TERRAS SITUADA NA FAZENDA VÃO DE SÃO PEDRO, exclusivamente sob as suas áreas adquiridas, do(s) imóvel(eis) descrito(s) na(s) matrícula(s) nº(s) 82, do CRI de NOVA ROMA/GO, R.27 – Diomar Dias Furtado - 14,30 ha adquiridos, R.28 – Diomar Dias Furtado - 14,50 ha adquiridos, R.29 – Diomar Dias	matrícula

Furtado - 14,20,50 ha adquiridos, R.30 – Diomar Dias Furtado - 16,00 ha adquiridos. Matrícula n. 82 1º CRI de Nova Roma/GO.	
Informações complementares	Emissor
Localização	Folhas
UMA ÁREA DE TERRAS SITUADA NA FAZENDA VÃO DE SÃO PEDRO.	
Depositário	Folhas
DIOMAR DIAS FURTADO	1475
Ônus/Gravames	Folhas

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
749.915,77	jun/2025	1667	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não foi possível a consulta a débitos fiscais, motivo pelo qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestar tal informação nos autos.			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável