



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE IACIARA

Av. Maria Nere Sampaio, Esquina com Rua Genoveva Rezende Carneiro, Quadra 05, Lote 13, Setor Califórnia, Iaciara-GO, Cep: 73.920-000 Fone: (62) 36111117

Protocolo nº: 5812381-28.2024.8.09.0171

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível

Lab Farm Investiment Ltda.

Diomar Dias Furtado E Outros

Mandado nº: 3437830

Identificação: Diomar Dias Furtado e Outros – Fazenda Vão do São Pedro

Horário da Diligência: 11/10/2024, às 15:35h – 11/11/2024, às 09:50h

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, no município de Nova Roma/GO, eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de Avaliação, expedido dos autos supra, **NÃO HAVENDO ÊXITO NA LOCALIZAÇÃO PRECISA DO ESPECÍFICO IMÓVEL INDICADO COM SUAS DELIMITAÇÕES E CARACTERÍSTICAS PRÓPRIAS** e não havendo croqui ou outra forma precisa que apontasse a localização do imóvel, **procedi à sua AVALIAÇÃO pelo Valor de Terra Nua**, como a seguir descrito:

UMA ÁREA DE TERRAS SITUADA NA FAZENDA VÃO DE SÃO PEDRO, exclusivamente sob as suas áreas adquiridas, do(s) imóvel(eis) descrito(s) na(s) matrícula(s) nº(s) 82, do CRI de NOVA ROMA/GO, R.27 – Diomar Dias Furtado - **14,30 ha** adquiridos, R.28 – Diomar Dias Furtado - **14,50 ha** adquiridos, R.29 – Diomar Dias Furtado - **14,20,50 ha** adquiridos, R.30 – Diomar Dias Furtado - **16,00 ha** adquiridos.



R. 27 (14,30 ha) R\$ 32.659,48 (trinta e dois mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos).

R. 28 (14,50 ha) R\$ 33.116,26 (trinta e três mil, cento e dezesseis reais e vinte e seis centavos).

R. 29 (14,20,50 ha) R\$ 32.442,52 (trinta e dois mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e cinquenta e dois centavos).

R. 30 (16,00 ha) R\$ 36.542,00 (trinta e seis mil, quinhentos e quarenta e dois reais)

TOTAL: R\$ 134.760,26 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e sessenta reais e vinte e seis centavos).

MÉTODO UTILIZADO: Com base no **Informativo VALORES DE TERRA NUA - EXERCÍCIO 2024 - Município de Nova Roma/GO**, que detalha os valores de Terra Nua à Receita Federal, utilizei a classificação “PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA” por não localizá-la próxima as terras com benfeitorias, e pela região encontrar-se dentro ou próxima ao parque Chapada dos Veadeiros, onde a soma dos Registros de hectares $14,30 + 14,50 + 14,20,50 + 16,00$ equivale a 59,005 hectares X R\$ 2.283,88 (valor do hectare Terra Nua), obtendo assim o valor acima.

Do que, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Pedro Henrique Rocha Famã
Oficial de Justiça Avaliador
(assinado digitalmente)

