

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEISORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

26028

1

Orlândia, 21/07/2017.

IMÓVEL: Um prédio residencial com frente para a **AVENIDA "E"**, nº 1221, com área de 69,77 metros quadrados, e seu respectivo terreno urbano, designado como LOTE A decorrente de desdobro dos LOTES 15 e 16 da QUADRA 4, do loteamento denominado JARDIM BENINI – 3ª GLEBA, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a AVENIDA "E", lado esquerdo ou ímpar, localizado a uma distância de 23,50 metros da Rua Quatorze, entre esta e a Rua Dezesseis, na quadra completada pela Avenida "D", de formato retangular, medindo seis metros e cinquenta centímetros (6,50) na frente e nos fundos; por vinte e sete metros e quarenta e cinco centímetros (27,45) da frente aos fundos; encerrando a área de 178,425 metros quadrados; confronta pelo lado direito de quem do imóvel olha para a avenida, com o Lote B (matrícula 13.002), pelo lado esquerdo com o lote 17 do loteamento Jardim Benini – 3ª Gleba, e nos fundos com o lote 13 do loteamento Jardim Benini – 3ª Gleba.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 068.065.012.000.

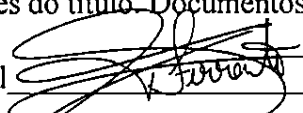
PROPRIETÁRIA: REGINA HELENA DINARDI, brasileira, telefonista, solteira, maior, portadora do RG. nº 23.100.794-2-SSP/SP e CPF/MF. nº 043.278.258-32, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da Matrícula nº 13001, de 06 de abril de 1998.

CLÁUSULAS RESTRITIVAS DO LOTEAMENTO: a) os lotes poderão receber edificações para fins residenciais e mistos, sendo que nos lotes de uso misto ficam autorizadas construções para fins residenciais e para atividades ligadas a comércio, prestação de serviços e indústria inócuas; b) as edificações residenciais terão um recuo frontal de quatro (4) metros e os de esquina de quatro (4) e dois (2) metros; c) ocupação máxima dos lotes, para construção residencial de 75% da área, e para construção não residencial de 80%; d) os lotes só poderão sofrer desdobramentos se deles resultarem outros com o mínimo de cinco -5- metros de testada e 125,00 metros quadrados de área total.

A Oficial  (Talita Scariot Ferrente).

AV.1/26028: Orlândia/SP, 21 de julho de 2017. (HIPOTECA) – Por instrumento particular de 19 de março de 1998, com caráter de escritura pública (art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29/06/1966), registrado sob nº 2 na matrícula nº 13001, em 06/04/1998, REGINA HELENA DINARDI, já qualificada, deu à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua agência em Orlândia-SP, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, sendo a origem dos recursos o FGTS, o valor da dívida de R\$ 10.200,00, o valor da garantia de R\$ 17.601,73, plano de reajuste: Plano Equivalente Salarial – PES, sistema de amortização da Tabela Price, no prazo de 240 meses, destinando-se o crédito a aquisição do terreno e construção de uma unidade habitacional, a ser concluída no prazo de 06 meses, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado pela CAIXA, taxa anual de juros nominal 3,5000% e efetiva 3,5566%, coeficiente de equiparação salarial – CES: 1,05, valor do encargo: R\$ 87,24, mês de recálculo do encargo: mês 12. Interviente Construtor/Responsável Técnico: Tânia Mara Tonetto, brasileira, engenheira civil, inscrita no CPF nº 088.910.338-04 e no CREA 0685047362, residente e domiciliado nesta cidade. Demais cláusulas e condições constantes do título. Documentos microfilmados sob o nº 360.

A Oficial  (Talita Scariot Ferrente).

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

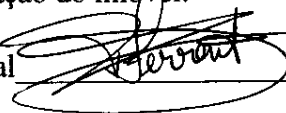
26028

FICHA - VERSO

1

(PRENOTAÇÃO 092253, de 19/07/2017).

AV.2/26028: Orlândia/SP, 21 de julho de 2017. (PENHORA) – Por certidão de 18 de julho de 2017, emitida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Orlândia, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 005024537220148260404), no valor de R\$ 2.146,12 (dois mil e cento e quarenta e seis reais e doze centavos), foi **PENHORADO**, a favor do exequente **MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA**, CNPJ: 45.351.749/0001-11, o direito sobre a propriedade do imóvel objeto desta matrícula (anteriormente matrícula nº 13001), de REGINA HELENA DINARDI, CPF/MF. nº 043.278.258-32. Executada: REGINA HELENA DINARDI, CPF/MF. nº 043.278.258-32. Nomeada depositária, a senhora Regina Helena Dinardi. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

A Oficial  (Talita Scariot Ferrente).**(PRENOTAÇÃO 104.418, de 24/11/2023).**

AV.03/26.028: Orlândia/SP, 24 de Novembro de 2023. (PENHORA) – Por certidão expedida em 24 de Novembro de 2023, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial da Comarca de Orlândia, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1500664-79.2018.8.26.0404 de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA**, CNPJ/MF: 45.351.749/0001-11, contra REGINA HELENA DINARDI, CPF/MF: 043.278.258-32, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 19.200,26 (dezenove mil, duzentos reais, vinte e seis centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário, a senhora Regina Helena Dinardi. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013F10A0000004818023J).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).