



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0011900-40.2002.5.15.0010**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Tramitação Preferencial**

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 28/01/2002

**Valor da causa:** R\$ 928.244,80

#### **Partes:**

**AUTOR:** ADRIANO JOSE DE SOUZA

**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO

**AUTOR:** AMADO DE BRITO MOTA

**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO

**AUTOR:** BARBARA ELISA GROSSKLAUSS MACKEY

**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO

**AUTOR:** CARLA ELEONORA DOTTO BUTOLO

**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO

**AUTOR:** CELINA SECCO MENALDO  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** CRISTIANE VILLANUEVA RODRIGUES  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** DANIELA CRISTINE ZANONI VENTUROLI  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** EMERSON GRAZZIANO  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** HELENA CRISTINA DE SA GUIASOLA  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** JORGE WILIAN MISSONO  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** JOSIANI DUARTE LAMEU BRANDANI  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** LUCIANO ARCOLIN  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** MARCOS ANTONIO CECARELLI  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** MARIA FERNANDA PENSADO  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** MARIA JOSE ZAINÉ CURTOLO  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** MAURINEY EDUARDO VILELA  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** NAIARA DE FATIMA NALIN  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** PAULO CESAR SANT ANNA  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** RAQUEL SILVA BUENO  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** ROBERTA CRISTINA DOTTO BUTOLO ALVES  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** SERGIO TAMBELLINI  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** SONIA APARECIDA CORREA DA SILVA  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** SONIA MARIA CALORE DE FREITAS  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** SUSI APARECIDA DE SOUZA ROCHA  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** VALDECI ANCANELLO  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** WESLEY DE MORAES  
**ADVOGADO:** MARIA CELIA DOS SANTOS MELLEIRO  
**AUTOR:** ADRIANA APARECIDA RESENDE  
**ADVOGADO:** ULYSSES JOSE DELLAMATRICE  
**RÉU:** CENTRO DE EDUCACAO ESPECIALIZADA DE RIO CLARO S C LTDA  
**ADVOGADO:** MAURICIO WETTEN LANZONI

**RÉU:** NOVO TRIUNFO CENTRO DE ENSINO E REPRESENTACOES LTDA

ADVOGADO: MARCELO GONCALVES ROSA

ADVOGADO: ADEMIR DE MATTOS

**RÉU:** COMPLEXO EDUCACIONAL PHOENIX LTDA

**RÉU:** LUIZ CARLOS KAL IAMONDI MACHADO

ADVOGADO: MARCELO GONCALVES ROSA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CERVEJARIAS REUNIDAS SKOL CARACU S A

ADVOGADO: TAINA GARCIA PARRA

ADVOGADO: BRUNO HENRIQUE GONCALVES

**TERCEIRO INTERESSADO:** ASSOCIACAO DE ESCOLAS REUNIDAS LTDA.

**LEILOEIRO:** ADILIO GREGORIO PEREIRA

ADVOGADO: ADILIO GREGORIO PEREIRA



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE RIO CLARO

**ATOrd 0011900-40.2002.5.15.0010**

AUTOR: ADRIANO JOSE DE SOUZA E OUTROS (25)

RÉU: CENTRO DE EDUCACAO ESPECIALIZADA DE RIO CLARO S C LTDA E

OUTROS (3)

## DESPACHO

Vistos;

Foram penhorados e avaliados nas execuções reunidas 0011900-40.2002.5.15.0010 e 0104400-96.2000.5.15.0010 os imóveis de transcrição nº 20.115 e matrícula nº 38.817, ambos do 2º CRI de Rio Claro.

Os imóveis foram avaliados pelo oficial de justiça avaliador, respectivamente em R\$ 5.275.000,00 (ID ffdeab9) e R\$ 27.115.000,00 (ID 69d0130).

O executado impugnou a avaliação da transcrição 20.115, ID 6520b67.

O Juízo, de forma excepcional, pelos fundamentos da decisão ID 86b6d19, acolheu o valor pretendido pelo executado, qual seja, R\$ 6.143.000,00.

Novamente, o executado impugnou a avaliação judicial, Id bc304e9, apontando o montante de R\$ 37.714.231,15 para o imóvel de matrícula 37.817.

O juízo, mais uma vez, tentando a solução da execução que se arrasta a duas décadas acolheu o valor pretendido pelo executado, Id 0141c28.

Decido;

Com base nos valores apurados pelo executado, os imóveis foram incluídos primeiramente em venda direta por corretor judicial e após, em hasta pública conduzida pela Divisão de Execução de Limeira.

O imóvel de transcrição 20.115 teve duas tentativas de venda direta e uma de leilão judicial e a matrícula 38.817 uma tentativa de venda direta e outra por leilão judicial.

Não houve qualquer proposta para aquisição dos imóveis supra, o que comprova de forma evidente o excesso na avaliação apresentada pelo executado, acerca do qual, reporto-me ao já apontado pela então Juíza Titular desta Vara do Trabalho em Id 86b6d19, quando conclui que os executados atuam de forma a frustrar a execução, o que também corroboro, dado aos documentos acostados aos autos e a tramitação dos autos físicos.

Dessa forma, revejo as decisões anteriores quanto aos valores a serem considerados para alienação dos imóveis penhorados, devendo, doravante, os bens serem encaminhados ao corretor judicial pelo valor das respectivas avaliações realizadas pelo oficial de justiça avaliador, quais sejam, imóvel de transcrição nº 20.115 R\$ 5.275.000,00 e matrícula nº 38.817 R\$ 27.115.000,00.

Os bens supra serão encaminhados ao corretor judicial, ficando desde já consignado que o valor mínimo para arrematação será pelo percentual de 50% da avaliação, nos termos do parágrafo único do artigo 891 do CPC.

Intimem-se.

RIO CLARO/SP, 02 de abril de 2024

**LUCAS FALASQUI CORDEIRO**  
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: LUCAS FALASQUI CORDEIRO - Juntado em: 03/04/2024 15:59:16 - 827c34e  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24040214013998000000225367195?instancia=1>  
Número do processo: 0011900-40.2002.5.15.0010  
Número do documento: 24040214013998000000225367195

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
827c34e	03/04/2024 15:59	<a href="#">Despacho</a>	Despacho