



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Estado de São Paulo

SECRETARIA DA FAZENDA

ÁREA DA RECEITA

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Certidão nº: **554912**

Requerente: **NELSON RODRIGUES - ESPOLIO**

Certifício que, de acordo com os assentamentos existentes nesta Municipalidade, verificou-se que constam débitos fiscais apurados discriminados abaixo, sobre o imóvel sito à **TIRADENTES, AV, Nº00477 APTO 153**, localizado no bairro **CENTRO**, cadastrado para efeito de tributos sob o BC nº **1.1.015.002.060**, em nome de **NELSON RODRIGUES - ESPOLIO**.

Debitos Apurados	Ano	Total
99 - IPTU	2025	R\$ 959,38
2778 - ITBI	2015	R\$ 539.902,56
		R\$ 540.861,94

Certifício mais, que não há débitos fiscais apurados provenientes de ISSQN sobre a Construção Civil, Contribuição de Melhoria e Preço de Serviço de Calçamento em Passeio Público, no imóvel supracitado.

Certifício finalmente, que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na cobrança de débitos provenientes de Impostos, Taxas e Multas que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao tributo e período referido nesta certidão.

Taubaté, 18 de Janeiro de 2026

Emitida às 10:23:24 do dia 18/01/2026

Válida até 18/07/2026

Código de controle da certidão: CIPECD0E7DDFBFA3044CE35EB945E51EC70

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.