



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

JUÍZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO

PROCESSO : 1000094-31.2018.5.02.0385
MANDADO : Id 710a363

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 10/02/2025, em cumprimento ao Mandado, efetuei à reavaliação do Imóvel sob a Matrícula nº 23.243, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP - IMÓVEL:

"Uma quadra de forma irregular, situada nesta cidade, com frente para a Avenida 1 e assim se descreve: Começa no limite da Avenida dos Autonomistas, 780, e segue em linha reta rumo NE 17° 25', percorrendo a distância de 488,18m até o ponto EL; no ponto EL deflete à direita rumo SE 72° 44' percorrendo a distância de 50,57m, em linha reta até o ponto denominado 19; no ponto 19 deflete ligeiramente à esquerda em linha suavemente quebrada, rumo NE e percorre a distância de 34,00m até o ponto P; no ponto P a divisa deflete novamente à esquerda e segue em linha reta rumo NE 18° 06' percorrendo 37,88m até o ponto Q, continuando no mesmo rumo 15° 35' até o ponto R, percorrendo 137,35; no ponto R a divisa deflete à esquerda rumo NW 70° 58' 12", percorrendo 62,10m até o ponto S; do ponto inicial até o ponto S a divisa confronta com terrenos da Urbanizadora Continental S/A; do ponto S segue em linha reta de 20,15m confrontando com área verde do loteamento industrial; daí segue em reta 38,27m, confrontando com o lote 16 da quadra B do loteamento industrial; desse ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por 636,53m, no rumo 13° 22' 45" SE até a Avenida dos Autonomistas confrontando com terrenos da Comabra – Cia de Alimentos do Brasil S/A; Desse ponto a divisa deflete à esquerda segue por 60,93m, no rumo 24° 27' 57" SE até encontrar com o ponto inicial da descrição confrontando neste último trajeto com a referida via pública, encerando a área de 40.453,88m2." CADASTRO ATUAL: 23242.22.79.0001.00.000.02. R. 3 – "... o proprietário vendeu o imóvel matriculado... à FIEO - FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO...". Av. 5 – "... a Avenida 1 constante desta matrícula passou a denominar-se Avenida Franz Voegeli".

REAVALIEI o imóvel e suas benfeitorias, em R\$ 300.570.000,00 (TREZENTOS MILHÕES, QUINHENTOS E SETENTA MIL REAIS). Para constar, lavrei o presente. O referido é verdade e damos fé.

Recebido em 11/02/2025.

Márcia Ap. Silveira Oliveira
Márcia Ap. Silveira Oliveira
OAB/SP N° 186.947

Fátima Regina Richardo Vaio
Oficial de Justiça Avaliador Federal

