

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

23.243

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 26 de janeiro de 1.981.

IMÓVEL:- Uma quadra de forma irregular, situada nesta cidade, com frente para a Avenida I e assim se descreve: Começa no limite da Avenida dos Autonomistas, 780, e segue em linha reta rumo NE 17º 25', percorrendo a distância de 488,18m. -- até o ponto EL, no ponto EL deflete a direita rumo SE 72º 44' percorrendo a distância de 50,57m., em linha reta até o ponto denominado 19, no ponto 19 deflete ligeiramente a esquerda em linha suavemente quebrada, rumo NE e percorre a distância de 34,00m. até o ponto P, no ponto P a divisa deflete novamente a esquerda e segue em linha reta rumo NE -- 18º 06' percorrendo 37,88m. até o ponto Q, continuando no mesmo rumo 15º 35' até o ponto R, percorrendo 137,35m., no ponto R a divisa deflete a esquerda rumo NW 70º 58' 12", -- percorrendo 62,10m. até o ponto S, do ponto inicial até o ponto S a divisa confronta com terrenos da Urbanizadora Continental S/A., do ponto S segue em linha reta de 20,15m. confrontando com área verde do loteamento industrial, daí segue em linha reta 38,27m., confrontando com o lote 16 da quadra B do loteamento industrial, desse ponto deflete a esquerda e segue em linha reta por 636,53m., no rumo 13º 22' 45" S, -- até a Avenida dos Autonomistas confrontando com terrenos da Comabra - Cia. de Alimentos do Brasil S/A., Desse ponto a divisa deflete a esquerda segue por 60,93m., no rumo 24º 27' 57" SE até encontrar com o ponto inicial da descrição confrontando neste último trajeto com a referida via pública, encerrando a área de 40.453,88m². - CADASTRO: 3J-047-001-00-8. - PROPRIETÁRIA:- COMABRA-CIA. DE ALIMENTOS DO BRASIL S/A. com sede nesta cidade, na Avenida dos Autonomistas, 780, -- CGC: 61.573.721/0001-85. - REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições 9.940 e 16.917 a matrícula 2754, deste Cartório. O Escrevente, *(Dimas de Oliveira)* (Dimas de Oliveira) O Oficial, *(Jandyra French)* (Jandyra French).

R. 1/23.243, em 26 de janeiro de 1.981.

Por escritura do 1º Cartório de Notas do Estado do Rio de Janeiro, comarca da Capital, lavrada às folhas 98 do livro 3.083, em 17 de novembro de 1.980, a proprietária transmitiu a título de dação em pagamento, ao BANCO NACIONAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BNDE, CGC 33.657.248/0001-89, sediado em Brasília DF, e com serviços na Avenida Rio Branco nº 53, Cidade do Rio de Janeiro, RJ, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 264.125.405,21. O Escrevente Habilitado, *(Dimas de Oliveira)* (Dimas de Oliveira) O Oficial, *(Jandyra French)* (Jandyra French). O: R\$ 264.200,00. E: R\$ 52.840,00. - C: R\$ 39.630,00. - Recibo nº 31.658, série B. Guia 26

Av. 8, em 25 de abril de 1.985. ( continua no verso ). -

T.S.D. S/A - Ord. 478/158

Pag.: 001/007

Certidão na última página

MATRÍCULA

23.243

FOLHA

1

VERSO

Por requerimento de 18-4-85 e Decreto Lei nº 1.940, de -  
25-5-82 em seu Art. 5º, o Banco Nacional do Desenvolvi-  
mento economico BNDE., passou a denominar-se BANCO NACIO-  
NAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL = BNDES. O Es-  
crevente Autorizado,  
(Dimas de Oliveira). Recibo 62.430.

R. 3, em 25 de abril de 1.985.

Por Escritura do 24º Cartório de Notas do Rio de Janeiro,  
Estado do Rio de Janeiro, lavrada às folhas 78 do livro -  
3.051, em 13 de setembro de 1.984, apresentada por certi-  
dão expedida em 21-09-84, o proprietário vendeu o imóvel-  
matriculado, pelo valor de Cr\$ 698.000.000 a FIEQ=FUNDAÇÃO  
INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, CGC. 73.063.166/0001-20,  
com sede na Rua Narciso Sturlini, nº 883, nesta cidade. O  
Escrevente Autorizado,  
(Dimas de Oliveira). Recibo 62.431

R. 4, em 05 de maio de 2.003.

Conforme Ofício SECAT 69/2003, expedido em 17 de abril de  
2003, pela Delegacia da Receita Federal em Osasco-Estado de  
São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi  
objeto de arrolamento de bens, para garantia da dívida de R\$  
35.233.336,69, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da  
Lei n. 9.532, de 10 de Dezembro de 1997.  
O 1º Oficial designado, *Claudio Centella*  
(Claudio Centella).

CONTINUA NA FICHA

02

