

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

<b>PROCESSO</b>	0000443-96.2019.8.26.0288
<b>COMARCA</b>	2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ituverava/SP
<b>NATUREZA</b>	Execução de Alimentos
<b>NOME DO JUIZ</b>	José Magno Loureiro Junior

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
ROSANA MENEZES MARIANO ARAÚJO (CPF nº 076.028.408-3), Endereço: Sebastião Inácio de Matos, 37, Cecap, CEP 14500-000, Ituverava - SP	JOSÉ EDUARDO MIRANDOLA BARBOSA - OAB/SP 189.584	13
Executado	Advogado(a)	Folhas
DAVID ARAÚJO (CPF nº 034.964.098-00), Endereço: Rua José Bonifácio, 1091, Cidade Universitária, CEP 14500-000, Ituverava -SP Rua Sebastião Inácio de Matos nº 37 – CEP: 14507-354, Ituverava SP	Cristiano Borges Vigarani OAB/SP 346.917	91
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS		
<b>Citação pessoal do Executado</b>		
<b>Intimação da sentença</b>		
<b>Certidão de Trânsito em Julgado</b>		
<b>Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial</b>		Fls.

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO		
<b>Determinação da Penhora</b>		Fls. 534-536
<b>Intimação da penhora</b>		Fls. 539-540
<b>Avaliação do bem</b>		Folhas
R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), em Dez/2024.		Fls. 467
<b>Avaliação atualizada do bem</b>		
R\$78.574,14 (setenta e oito mil quinhentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos), em Fev/2026		
<b>Intimação da avaliação</b>		
<b>Impugnação</b>		
<b>Homologação da avaliação</b>		
<b>Determinação do praceamento do bem</b>		Fls. 534-536
<b>Percentual mínimo em 2º praça</b>		60%

DO BEM		
Descrição do bem		Folhas

Uma colheitadeira de Algodão. Mod: 9900 Ano 1989, Cor: Verde/Amarela, Diesel, em bom estado de conservação.	467
<b>Informações complementares</b>	<b>Emissor</b>
FLS. 455: Indicação à penhora pelo executado: "Colheitadeira de algodão, de marca John Deere, Ano de fabricação 1989, Cor Verde, em funcionamento, porém com a pintura prejudicada"	
<b>Localização</b>	<b>Folhas</b>
R. Júlio Cavalari, 688 - Jardim Vale do Carmo - Ituverava - SP, 14500-000 -	455 e 541
<b>Depositário</b>	<b>Folhas</b>
DAVID ARAÚJO	541
<b>Ônus/Gravames</b>	<b>Folhas</b>

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 22.231,06		460/461	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
			Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
			Arrematante