

Matrícula 246.492	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 5 de dezembro de 2016.

LIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAJURU I

O apartamento nº 33, localizado no 03º pavimento da Torre 07, integrante do empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAJURU I**”, situado na Estrada Municipal DOM JOSÉ ANTONIO DO COUTO, nº 5.571, localizado no Bairro do Cajuru, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 49,960 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,040 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem em local indeterminado, área de uso comum de divisão proporcional de 70,442 metros quadrados, encerrando a área total de 131,442 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,34701034%.

Cadastro Municipal: 80.0250.0011.0000 (em maior área).

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, na qualidade de agente gestora e em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, criado pela Lei nº 10.188/01.

Registro Anterior: Matrícula nº 225.176 em 13/08/2014, com especificação registrada sob nº 05, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 12.925, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 05/12/2016.

Protocolo nº 592.194 em 23 de novembro de 2016.

Eu, Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 05 de dezembro de 2016.

Transporte de Restrições

Transporte da Av.02 da matrícula 225.176: Por Instrumento Particular e Termos referidos no R.01, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, integra o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial do PAR - Programa de Arrendamento Residencial, regido pela Lei nº 10.188/01, sendo que este imóvel, bem como seus frutos e rendimentos são mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal e não se comunicam com o patrimônio desta,

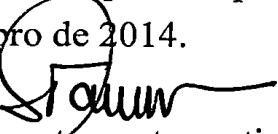
continua no verso

Matrícula
246.492Ficha
01 verso1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

observando-se quanto à tais bens e direitos as seguintes restrições: 1) não integram o ativo da Caixa; 2) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa; 3) não compõem a lista de bens e direitos da Caixa para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa; 5) não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa por mais privilegiados que possam ser; 6) não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Protocolo nº 538.407 em 05 de setembro de 2014.

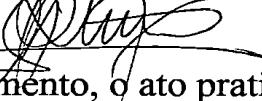
Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 02 de agosto de 2017.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - FAR nº 171002347989 passado nesta cidade em 12 de dezembro de 2016, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de agente gestora e em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$76.000,00 para EUNICE LIDIA SILVA, brasileira, diarista, CPF nº 412.536.068-54, RG nº 357633271-SSP/SP, solteira, nascida em 07/02/1982, residente e domiciliada na Rua Ibaté, nº 6, fundos, Jardim das Indústrias, São José dos Campos-SP e MARCUS AURELIO FERREIRA, brasileiro, servente de pedreiro, CPF nº 334.337.728-78, RG nº 446002963-SSP/SP, solteiro, nascido em 04/02/1989, residente e domiciliado na Rua Ibaté, nº 6, fundos, Jardim das Indústrias, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: Não Consta. Protocolo nº 607.975 em 24 de julho de 2017.

Eu, Lidiiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 02

Matrícula
246.492Ficha
021º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS n° 11.149-2

Imóvel:

R. 03 - Em 02 de agosto de 2017.**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular - SFH - FAR n° 171002347989 passado nesta cidade em 12 de dezembro de 2016, EUNICE LIDIA SILVA e MARCUS AURELIO FERREIRA alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.365/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, na **qualidade de agente gestora e em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, para garantia da dívida no valor de R\$76.000,00, a ser paga através de 120 prestações mensais, no valor inicial de R\$633,33, tendo subvenção do FAR no valor de R\$553,33, ficando o encargo do devedor no valor de R\$80,00, vencendo-se a primeira delas em 12/01/2017. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal n° 9.514/97 foi indicado o valor de R\$76.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carencia para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo n° 607.975 em 24 de julho de 2017.

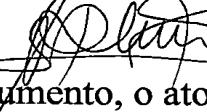
Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 02 de agosto de 2017.**Restrições**

Por Instrumento Particular - SFH - FAR n° 171002347989 passado nesta cidade em 12 de dezembro de 2016, faço a presente para constar as restrições constantes da averbação n° 01, passam a ter seus efeitos sobre a propriedade fiduciária, em virtude da alienação fiduciária objeto do ato 03. Protocolo n° 607.975 em 24 de julho de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.