

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0004400-73.2015.8.26.0247
COMARCA	1ª VARA DA COMARCA DE ILHABELA/SP.
NATUREZA	Execução Fiscal
NOME DO JUIZ	Marco Antonio Giacobone Filgueiras

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequirente	Advogado(a)	Folhas
MUNICÍPIO DE ILHABELA (CNPJ nº 45.543.452/0001-48), Endereço: Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, Nº 86, Perequê - CEP 11630-000, ILHABELA-SP	Lucas Tupinamba Rezende OAB/SP Nº 306.457	
Executado	Advogado(a)	Folhas
EDMIR MARIANO (CPF 729.715.418-00) e esposa PEDRINA ELIAS MARIANO (CPF: 124.733.648-42) Endereço: Viela Projetada 156, nº 84, Armação, -Ilhabela/SP - CEP 11636-110		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS	
Citação pessoal do Executado	Fls. 14
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	14

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO	
Determinação da Penhora	Fls. 38/39
Intimação da penhora	Fls. 46/47
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 452.000,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil reais) em 07/2024	Fls. 58
Avaliação atualizada do bem	
R\$ 482.796,37 (quatrocentos e oitenta e dois mil e setecentos e noventa e seis reais e trinta e sete centavos) em 02/2026	
Intimação da avaliação	56/57
Impugnação	
Homologação da avaliação	Fls. 85
Determinação do praxeamento do bem	Fls. 82-86
Percentual mínimo em 2ª praça	60% e 50%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
Direitos possessórios do imóvel descrito na inscrição municipal nº 0100.9999.0246 (fls. 32/33) VIELA PROJETADA, 156, nº 84, ARMAÇÃO, ILHABELA/SP	Fls.38
Informações complementares	Emissor
O bem penhorado consiste em um imóvel de 200,00m ² , testada de 4,70m, com área residencial construída de 183,86m ²	Perito Fls.58
Localização	Folhas
Vielas Projetadas 156, nº 84, Armação Ilhabela/SP	
Depositário	Folhas
o atual possuidor do bem como depositário	38
Ônus/Gravames	Folhas
Penhora Exequenda	

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$20.463,72	Ago/2023	37	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Débito exequendo			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável