



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA16)

Vinculada à 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, situada na Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, 4º andar - Ala Oeste - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90010-395 - Fone: (51)98924-8916 - www.trf4.jus.br - Email: rspoa16@jfrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004182-08.2014.4.04.7209/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ELG REPRESENTACAO E COMERCIO LTDA

EXECUTADO: SAO BENTO EMBALAGENS LTDA

EXECUTADO: RIO DO SUL INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA

EXECUTADO: GPS GESTAO EMPRESARIAL LTDA

APENSO(S) ART.28 LEF: 5006121-23.2014.4.04.7209, 5007465-39.2014.4.04.7209

DESPACHO/DECISÃO

Trata-se de apreciar pedido de leilão através do através do Programa *Comprei* (evento 253, PET1).

Autorizo a alienação dos imóveis de matrículas n. 5.545 e 12.244 do Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC, por iniciativa particular, através do Programa *Comprei*, nos termos da PORTARIA PGFN/ME nº 3.050, de 06/04/2022, em lote único, pelo valor determinado na decisão do evento 233, DESPADEC1 - RS 1.760.000,00 (um milhão setecentos e sessenta mil reais), em 20/09/2024 - laudo de avaliação anexado no evento 221, LAUDO AVAL2.

Eventuais interessados na aquisição dos bens devem atentar às informações prestadas pelo Oficial de Justiça avaliador, conforme certidão anexada no evento 204, CERT24. Consta que os terrenos encontram-se atualmente sob os cuidados do Sr. Edson Daniel, o qual informou que *tem um acordo verbal com o "Velho Bretzke" para cuidar dos terrenos (cercou e cuida do pequeno lago - terreno da matrícula 5.545) e utilizar parte do terreno (frente e lateral do terreno de matrícula 12.244) como depósito de plantas em vasos e insumos, bem como uma servidão de passagem informal do lado esquerdo de seu imóvel.*

Intimem-se as partes e interessados.

Após, suspendo a execução até nova manifestação da exequente, ou até o prazo máximo de 360 (trezentos e sessenta) dias.

Documento eletrônico assinado por **PAULO PAIM DA SILVA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **720013991522v4** e do código CRC **654f4090**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): PAULO PAIM DA SILVA
Data e Hora: 03/12/2025, às 11:11:09

5004182-08.2014.4.04.7209

720013991522 .V4