

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

OSASCO

MATRÍCULA

14.499

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 13 de fevereiro de 1979

IMÓVEL:- Lote nº 12 da quadra 32, do Jardim Bussocaba, situado nesta cidade, na Rua 11, lado esquerdo de quem vai da Rua 15, para a Rua 10, na esquina desta, lado esquerdo de quem vai da Rua 11 para a Rua 8; mede dito terreno 20,- 32m. de frente para a Rua 11, 16,44m. de frente em curva para a esquina arredondada, 10,93m. de frente para a Rua 10, 27,14m. e 14,97m. respectivamente, nos lados direito e esquerdo de quem olha da esquina para o terreno, por duas linhas que se encontram nos fundos, onde não há dimensão e contém a área de 515,00m²., confinando no lado direito com o lote 11, de propriedade de Luiza Labliuc e no lado esquerdo com o lote 13, de propriedade de Nicolau Lunardelli e sua mulher e compromissado à Jorge Luis Abel Lafonte.

CADASTRO:- 5M-026-012-00-0.- **PROPRIETÁRIOS:-** NICOLAU LUNARDELLI e sua mulher BRANCA PIZA LUNARDELLI, brasileiros, proprietários, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515, /77, CPF 010.402.278/72, domiciliados e residentes na Capital, na Alameda Franca, nº 833. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 7.826 e 12.498, da 16ª Circunscrição da Capital.

O Escrevente:- (Dimas de Oliveira). **O Oficial:-** Jandyra Trench.

R. 1/14.499, em 13 de fevereiro de 1979.

TRANSMITENTES:- NICOLAU LUNARDELLI e sua mulher BRANCA PIZA LUNARDELLI, qualificados na matrícula; **ADQUIRENTE:-** YOKO SATOMI, brasileira, médica, R.G. 3.658.637, CPF 634.665.628 /72, casada com JORGE SATOMI, na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliada e residente na Capital, na Rua Particular, nº 10, Vila Leopoldina, Lapa. **ANUENTES == CEDENTES:-** Altochi Nishimura, e sua mulher Iolanda Gattei-Nishimura, brasileiros, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele do comércio, R.G. 4.792.474, CPF: nº-234.543.268/00, ela de prendas domésticas, R.G. 10.845.292 domiciliados e residentes na Capital, na Rua Girassol, nº-105.- **TÍTULO:-** Venda e compra com cessão. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 27º Cartório de Notas da Capital, lavrada às folhas 156 do livro 121, em 20 de dezembro de 1.978. **VALOR** Cr\$ 33.306,00. **CONDIÇÕES:-** As constantes do título. **O Escrevente:-** (Dimas de Oliveira). **O Oficial:-** Jandyra Trench. **O:-** Cr\$ 600,00. **E:-** Cr\$ (continua no verso)

T.S.D. S/A - Ord. 478/158

MATRÍCULA

14.499

FOLHA

1

VERSO

E:- Cr\$ 120,00. C:- Cr\$ 90,00. Valor cessão: Cr\$ 250.000,00.-
Av. 2/14.499, em 13 de fevereiro de 1979.

A Rua 10, para a qual o imóvel matriculado faz frente, passou a denominar-se RUA CAÇAPAVA, conforme escritura retrocitada e certidão da Prefeitura Local nº 71, de 10-1-79.-
 O Escrevente:- *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial:- *[Assinatura]* (Jandyra Trench). O:- Cr\$ 50,00. E:- Cr\$ 10,00. C:- Cr\$ 7,50.

R. 3, em 27 de Julho de 1.989.

Por Escritura Pública das Notas do 1º Cartório Local, lavrada às fls. 074 do Livro 344, em 30 de Junho de 1.989, os proprietários Yoko Satomi e seu marido Jorge Satomi, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 3.658.637 e 3.211.945, respectivamente, inscritos no CPF sob nº 634.665.628-72, residentes e domiciliados em São Paulo Capital, à Rua Particular, nº 10, Vila Leopoldina, venderam o imóvel matriculado pelo valor de NCz\$-15.000,00 a IVO PEREIRA LIMA, engenheiro, RG. 10.212.520, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com BEATRIZ BELOTI LIMA, Bio-farmacêutica-química, RG. 9.437.622, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 979.311.448-72, residentes e domiciliados, nesta cidade, à Rua Nilton Espirito Santo Ayres, nº 100, Jd. Bussocaba.-

O Escrevente Autorizado *[Assinatura]* (Nilton Carlos Turgante). Recibo: 83.358.-

Av. 4, em 27 de Julho de 1.989.

Por Escritura já citada (R.3) e Atestado (segue na ficha 2)

CNM 111526.2.0014499-98

CNM: 111526.2.0014499-98

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

14.499

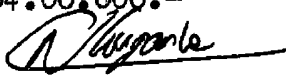
FOLHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:(continuação da ficha 01).

Atestado de valor venal de 24 de Maio de 1.989, da Prefeitura Municipal local, o imóvel matriculado está atualmente cadastrado sob nº 23243.33.57.0204.00.000.-

O Escrevente Autorizado,  (Nilton Carlos - Turgante). Recibo:83.358.-

CONTINUA NA FICHA

03