



IAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0009366-85

Ficha N.º 9.366

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Fls. 01

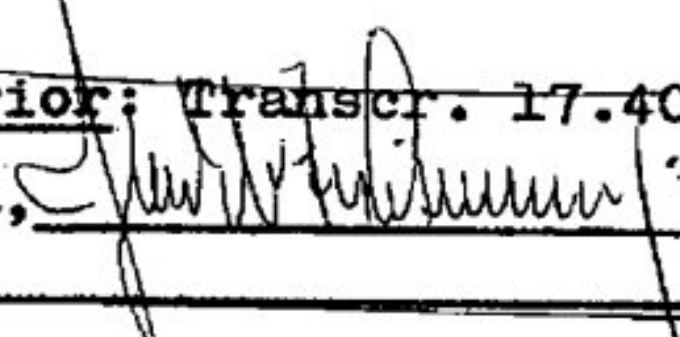
Matrícula nº 9.366

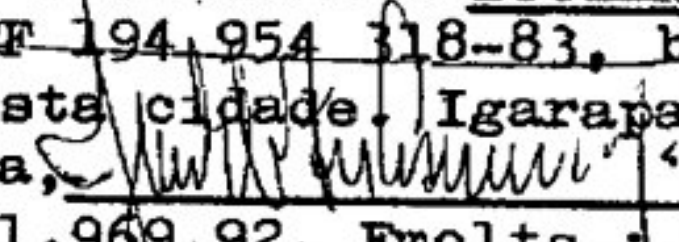
Data: 27 de dezembro de 1994.

Imóvel: Um cômodo, construído de tijolos e coberto de telhas, instalações elétricas e acessórios, situado nesta cidade, na Avenida 22 de Maio, nº 3.600, com o seu respectivo terreno medindo 15,00 (quinze) metros de frente para a citada via, igual medida no fundo, onde confronta com Orlando Gomes da Silva, por 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da via olha para o imóvel, com Antenor Zuliani (antes quem de direito), e do lado esquerdo, com Armando Faggioni. Cadastro nº 194.203.387.

Proprietários: LAFAYETE DE SOUZA MACHADO, RG. 4 427 975-SP. e CPF nº 015 147 338-20, advogado, e sua mulher LEONOR ANTONIO MACHADO, RG. 2 557 158-SP. e CPF 019 765 148-86, professora; brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade.

Nº do registro anterior: Transcr. 17.402, livro 3-AL, de 23.11.1973.

A Oficial Substituta,  (Jane Eyre Santarelli Zuliani)

Registro nº 001-9366. Pela escritura pública de 26 de agosto de 1993, lavrada no Cartório de Notas local, a folha 167 do Livro 117, os proprietários LAFAYETE DE SOUZA MACHADO e sua mulher LEONOR ANTONIO MACHADO, já qualificados, venderam, pelo preço de CR\$ 180000,00 (antigos), o imóvel objeto da presente matrícula à LUCIANE DE ALMEIDA COLMANETTI, RG. 24 450 246-8-SP. e CPF 194.954 318-83, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada nesta cidade. Igarapava SP., 27 de dezembro de 1994. A Oficial Substituta,  (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Valor venal: R\$ 1.969,92. Emolts.: R\$ 103,2222, ao Est.: R\$ 27,8700, Apos.: R\$ 20,6444 = R\$ 151,7366. Pg.p/verba. Guia de 28.12.94.

Antenticação.

Bel. Stétius Olivério
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BG9AM-MM6EF-3XPVD-M83HC>



Valide aqui
este documento

CNM 120816.2.0009366-85

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA/SP
OFICIAL – SIBÉLIUS OLIVÉRIO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída em meio digital, de acordo com os itens 146-G, 146-G.1 e 146-G.2, da subseção I, da seção IV, do Capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, de acordo com o Provimento CG nº 32/2007, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP – Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. A verificação pelo programa da assinatura digital encontra-se disponível no endereço: <http://www.registradores.org.br/AssinadorDigital/ajuda/index.aspx>.

CERTIFICO ainda, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES, até a presente data.

Selo Digital 1208163C3000000007716623V

Igarapava, 23/11/2023 14:14:00

EMOLUMENTOS:	RS 40,91
ESTADO:	RS 11,63
SEC.FAZ	RS 7,96
REG. CIVIL:	RS 2,15
TRIB. JUSTIÇA:	RS 2,81
IMP. MUNICIPAL:	RS 1,96
MIN. PÚBLICO:	RS 2,05
TOTAL:	RS 69,47

PROTOCOLO Nº33612

Selo Digital 1208163C3000000007716623V

quinta-feira, 23 de novembro de 2023.

ELIENE BEATRIZ AFONSO
ESCREVENTE



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BG9AM-MM6EF-3XPVD-M83HC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BG9AM-MM6EF-3XPVD-M83HC>

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA/SP
OFICIAL – SIBÉLIUS OLIVÉRIO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída em meio digital, de acordo com os itens 146-G, 146-G.1 e 146-G.2, da subseção I, da seção IV, do Capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, de acordo com o Provimento CG nº 32/2007, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP – Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. A verificação pelo programa da assinatura digital encontra-se disponível no endereço: <http://www.registradores.org.br/AssinadorDigital/ajuda/index.aspx>.

CERTIFICO ainda, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES, até a presente data.

Selo Digital 1208163C3000000007716623V

Igarapava, 23/11/2023 14:14:00

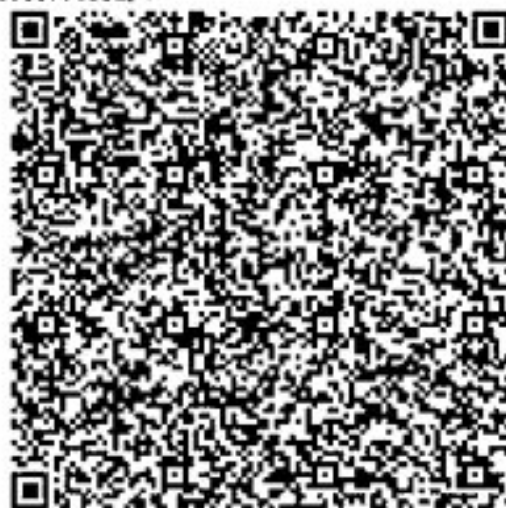
EMOLUMENTOS:	RS 40,91
ESTADO:	RS 11,63
SEC.FAZ	RS 7,96
REG. CIVIL:	RS 2,15
TRIB. JUSTIÇA:	RS 2,81
IMP. MUNICIPAL:	RS 1,96
MIN. PÚBLICO:	RS 2,05
TOTAL:	RS 69,47

PROTOCOLO Nº33612

Selo Digital 1208163C3000000007716623V

quinta-feira, 23 de novembro de 2023.

ELIENE BEATRIZ AFONSO
ESCREVENTE



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado