



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE IGARAPAVA
FORO DE IGARAPAVA
2ª VARA

Rua Capitão Antônio Augusto Maciel, 130, ., Centro - CEP 14540-000,
 Fone: (16) 3173-9809, Igarapava-SP - E-mail: igarapava2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000897-61.2023.8.26.0242**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exequente: **Jose Dias Guimaraes**
 Executado: **Luciene de Almeida Colmanetti**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Edimar Moreira Duarte (30681)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 242.2024/002674-6 dirigi-me na Rua Expedicionário Eurípedes Rodrigues de Lima nº 253, nesta cidade de Igarapava-SP., no dia 29/08/2024 às 10h, e aí sendo, **intimei a executada Luciene de Almeida Colmanetti**, do inteiro teor do mandado, bem como da penhora realizada, em que a executada foi nomeada depositária do imóvel penhorado, que após ouvir-me ler de tudo ficou ciente. Dei-lhe a cópia do mandado, da r. Decisão de V.EXª., do Termo de Penhora e Depósito, do site e da senha para acessar o processo, que aceitou. Certifico ainda, que **procedi à avaliação do imóvel penhorado**, a saber:

- **Terreno** = avaliado em **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**;
- **Construção** = avaliado em **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

Perfazendo em seu todo (terreno + construção), o valor avaliado total de **R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**.

Observação: No terreno objeto da penhora, existe construído um barracão, feito de tijolos e coberto de telhas, com piso de cimento. No lado direito desse barracão existe construída uma varanda, com cobertura de telha tipo eternit, sem forro e com piso de cimento. No fundo, anexo ao barracão, existe construído 01 (um) quarto, 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro, feitos de tijolos e cobertos com telhas tipo eternit, com piso de cimento. Todo o referido é verdade e dou fé.

Igarapava, 30 de agosto de 2024.

Número de Cotas: 01 (uma)